

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. /2. /17 / 2000

VIII. /2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 20.12.2018

Název materiálu:

Žádost paní Mgr. Marty Nedvědové, [redacted]  
o odkoupení pozemku p.č. 7481 v k.ú. Líšeň do jejího vlastnictví, nebo o pronájem části  
p.č. 7481 v k.ú. Líšeň o výměře cca 40 m2, jedná se o plochu zeleně před BD Rašelinová č. 4, Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p. Mgr. Nedvědové na tiskopise MMB se stanoviskem OÚPR MMB, doplněná o sdělení e-mailem
- snímek území planého ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**n e s o u h l a s í**


s prodejem pozemku p.č. 7481 – ostatní plocha/zeleně o výměře 131 m2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví paní Mgr. Nedvědové.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 27.08.2018, nebyla usnášení schopná, z přítomných členů **prodej** pozemku p.č. 7481 k.ú. Líšeň, **nedoporučují, nemají námitek** k pronájmu části p.č.7481 o výměře 40 m2 uzavřeným z úrovně Majetkového odboru MMB se zachováním způsobu využití ostatní plocha/zeleně a bez instalace pevného oplocení ( souhlasí: 3, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- komise životního prostředí při MČ Brno – Líšeň pomocí e-mailové korespondence dne 2.09.2018 osmi hlasy **nesouhlasí** s prodejem. Souhlasí s pronájmem za podmínek: odstranění plotu, vysázeny budou pouze rostliny a keře tak, aby to celé působilo jako udržovaná plocha a ne soukromá zahrádka. Ohraničení pronajatého pozemku je možné pouze rostlinami a keři ( souhlasí:8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VII./86. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 19.09.2018, v bodu 2/86 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **nesouhlasit** s prodejem pozemku p.č.7481-ostatní plocha/zeleně o výměře 131 m2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví p. Mgr. Nedvědové a **souhlasí** s pronájmem části pozemku p.č. 7481 k.ú. Líšeň o výměře cca 40 m2 uzavřeným z úrovně MMB za podmínky neoddělení části pozemku pevným oplocením a zachováním jeho využití v charakteru zeleně.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá:   
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/05779/2018/Hu

**žadatel:** Mgr. Marta Nedvědová, Neumannova č. 6, Adamov

**věc:** žádost o stanovisko MČ Brno – Líšeň k návrhu prodeje pozemku p.č. 7481 v k.ú. Líšeň – majetek statutárního města Brna, nebo pronájmu části pozemku p.č. 7481 v k.ú. Líšeň o výměře cca 40 m<sup>2</sup>

**parcela:** č. 7481 o celkové výměře 131 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, je zařazená a využívána jako zeleň, před bytovým domem [REDAKCE] Brně – Líšni, pozemek je v majetku statutárního města Brna a není svěřen MC Brno – Líšeň,

Doručeno: 20.06.2018, doplněno 19.08.2017 – (e-mail)  
Schůze RMČ: 18.07.2018 (staženo) + 19.09.2018  
Zasedání SK: 27.08.2018  
Zasedání kŽP: 2.09.2018- stanovisko doručeno pomocí e-mailové korespondence,  
Zasedání ZMČ: 20.12.2018

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Mgr. Nedvědová má zájem o odkoupení pozemku p.č. 7481 v k.ú. Líšeň do svého vlastnictví a dalšího využití parcely jako předzahrádky – navazuje na byt v přízemí bytového [REDAKCE] s francouzským oknem – přímý výstup do plochy veřejné zeleně.

S návrhem odkoupení pozemku do vlastnictví fyzické osoby se neztotožňuje Odbor územního plánování a rozvoje MMB, který prodej pozemku nedoporučuje – viz tiskopis žádosti. Z hlediska OÚPR MMB lze souhlasit s pronájmem části pozemku p.č. 7481 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> k využití na předzahrádku.

Se záměrem pronájmu části pozemku lze souhlasit za předpokladu neoddělení části pozemku pevným oplocením a zachováním jeho způsobu využití v charakteru zeleň. Smluvní vztah je nutné uzavřít z úrovně Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Naposledy k záměru pronájmu zaujala stanovisko V./24. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.11.2007, která v bodu č. 21/24 usnesení, která k podnětu Majetkového odboru MMB souhlasila s pronájmem pozemků p.č. 7497, 7498 a části p.č. 7481 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB s uživateli přízemních bytů, jejichž výstupy ústí do oplocených předzahrádek domů Rašelinová 5,7 a 6.

Konzultací s MO MMB dne 13.08.2018 bylo zjištěno, že p. Mgr. Nedvědová nemá uzavřenou nájemní smlouvu k uvedené části pozemku, sama žadatelka na výzvu zdejšího úřadu reaguje doplněním pomocí e-mailové korespondence – odprodej části pozemku v co největším rozsahu mimo technickou infrastrukturu nebo pronájem i celého pozemku.

V případě vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 7481 v k.ú. Líšeň, je potřebné zvážit vedení inženýrských sítí v pozemku – přípojek kanalizace a vedení el. energie.

Žadatelka o výsledku usnesení VII./86. schůze RMČ Brno – Líšeň byla informována dne 21.09.2018 s upozorněním, že závěrečné stanovisko bude projednáno na prvním pracovním zasedání nově zvoleného ZMČ Brno – Líšeň.

279

# Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0155775/2018

listy: 2 přílohy: 1  
druh:



mmb1es6b4bea1c Doručeno: 11.04.2018

Datum podání: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Číslo jednací: Došlo dne: 1-04-2018  
Č.j. MMB: 0159867

Rejda

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dep.:

Zpracovatel: 20.06.2018

Č.j.: 5479/2018  
Příloha:

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): MARTA NEDVĚDOVA'

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

podpis:

#### fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

#### právní osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

Jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice:

PRODEJ / PROKÁVĚNÍ / ČÁST

katastrální území: Líšim

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
1.	<u>4487</u>	<u>137</u>	
2.	<u>4487</u>		<u>část na 40 m<sup>2</sup></u>

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

ku

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Podstata o prodej/ pronájem pozemku za účelem  
využití jako předzahrádka.

2) např. prodej, pronájem, směna



BMTN (5)

**Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka  
4100/OÚPR/0159867/2018/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing.arch. Makovská/542 174 607

Brno dne 2018-06-04

Dle ÚPmB je pozemek p.č. 7481 k.ú. Líšeň součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC.

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k pronájmu části pozemku za účelem využití jako předzahrádky, prodej pozemku nedoporučujeme.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Co: sektor 3, Ing. arch. Makovská, spis – ul. Rašelinova.

OBČASNÍ MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 07 BRNO  
008

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

4. **5) Vyjádření příslušně městské části:** *Majetkový odb. JMB*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**Předmět:** Re: č.j. 2004/06809/2018/Hu  
**Od:** [martanedvedova@centrum.cz](mailto:martanedvedova@centrum.cz)  
**Odesláno:** 19. 8. 2018 19:24:06  
**Komu:** "Květoslava Hudcová" <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>;

Dobrý večer,  
paní Hudcová mám zájem v ideálním případě o prodej celého pozemku, případně jeho části, v co možná největším rozsahu bude možné, s ohledem na dotčení technickou infrastrukturou. Pokud by nebyl možný prodej, uvítala bych alespoň pronájem (klidně celého pozemku). Jsem novým majitelem přilehlého bytu, tudíž smluvní vztah řeším až nyní, každopádně jsem ráda za informaci, že pronájem byl již dříve v orgánech MČ projednán a odsouhlasen.

Zdravím, Marta Nedvědová

---

Od: Květoslava Hudcová <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>  
Komu: [martanedvedova@centrum.cz](mailto:martanedvedova@centrum.cz)  
Datum: 13.08.2018 14:56  
Předmět: Re: č.j. 2004/06809/2018/Hu

Dobrý den paní magistro,

děkuji za sdělení. Víím, že p.č.7481 není kompletně oplocena, Váš požadavek zní na odprodej celé parcely a v pronájmu uvádíte pouze část cca 40 m<sup>2</sup>. Mám tomu rozumět tak, že by jste byla ochotna si pronajmout i celou parcelu.

Je zvláštní, že tato žádost již proběhla v samosprávných orgánech v r. 2007 se souhlasem k pronájmu, ale jen části - stávající stav. Po dnešní telefonické konzultaci s MO MMB jsem zjistila, že k uzavření smluvního vztahu s městem Brnem nedošlo.

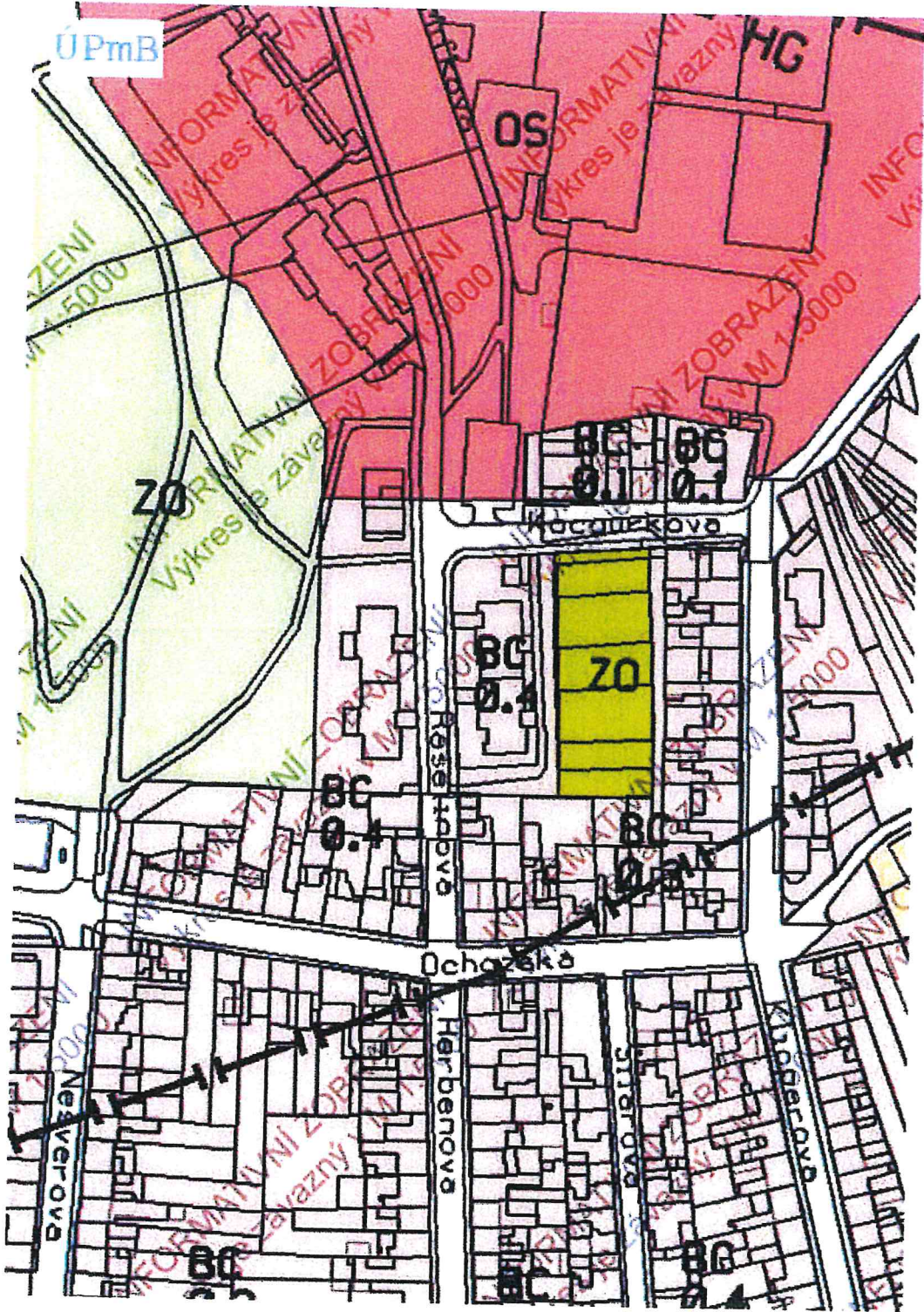
Děkuji za spolupráci a přeji příjemný den, zdraví

Květa Hudcová  
útvár tajemníka  
ÚMČ Brno - Líšeň  
t.č. 544 424 873

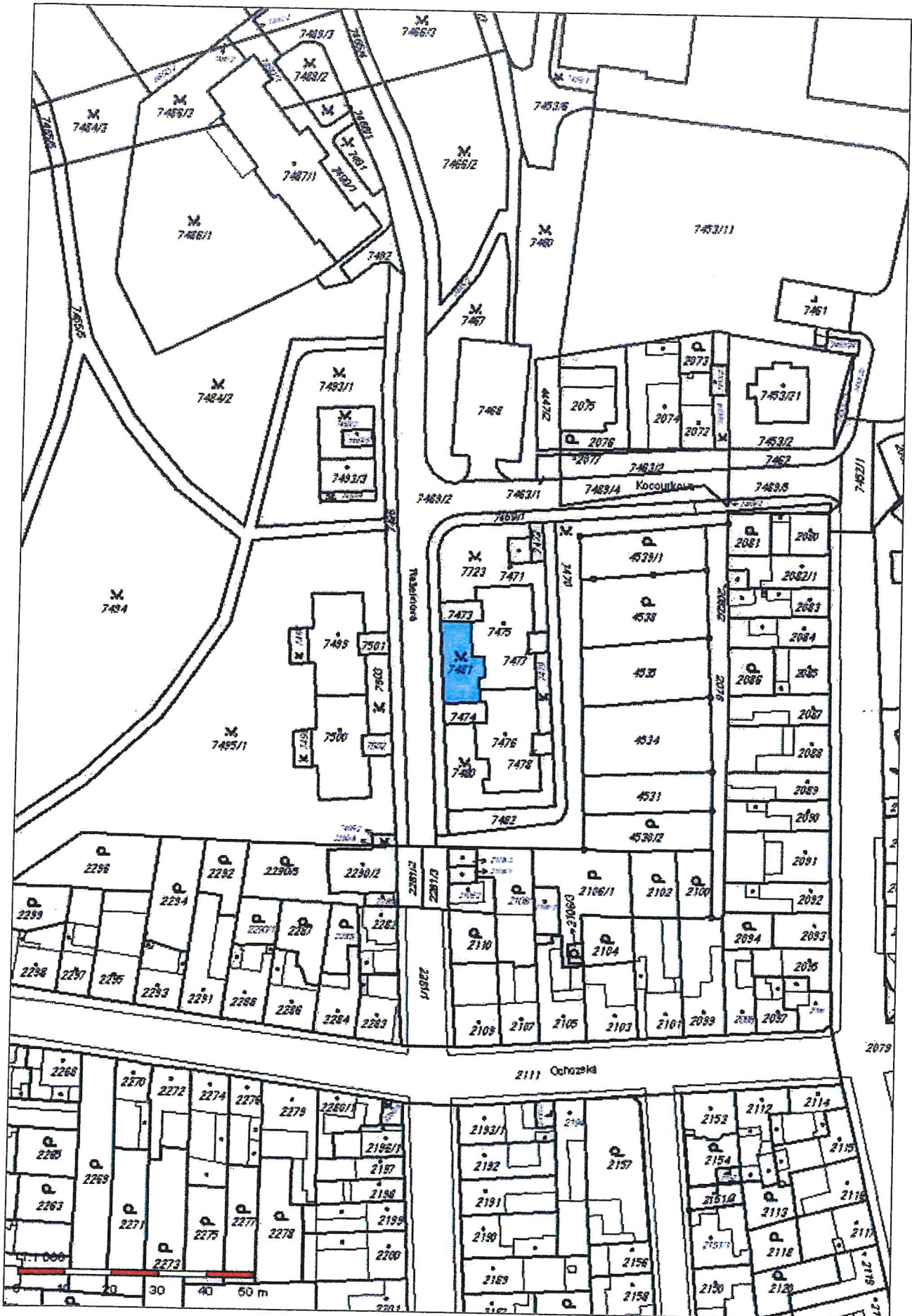
----- Původní zpráva -----



ÚPmB



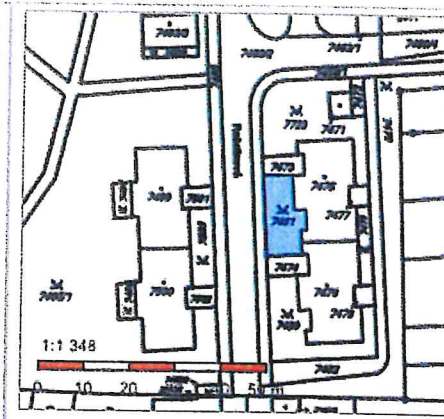






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">7481</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	131
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 25.06.2018 09:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

Google 5 Rašelinová

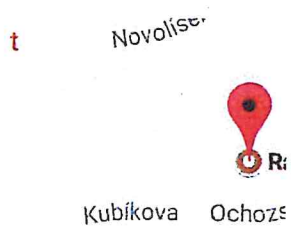


Pořízení obrázku: čvc 2009 © 2018 Google

Brno, Jihomoravský kraj

Google, Inc.

Street View – čvc 2009









*Evi - pro p. starosta - doplnem žádost p. NEUDÁLO*

**Předmět:** Re: Fwd: stanovisko komise  
**Od:** [borecky.daniel@seznam.cz](mailto:borecky.daniel@seznam.cz)  
**Odesláno:** 2. 9. 2018 18:52:31  
**Komu:** "Merta, Jan" <[jam@hardsys.net](mailto:jam@hardsys.net)>;  
**Kopie:** [hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz);

Dobrý den,  
doporučuji držet se stanoviska MČ z roku 2007, protože od té doby se nic podstaného pro změnu rozhodnutí neudálo.

Borecký

----- Původní e-mail -----

Od: Merta, Jan <[jam@hardsys.net](mailto:jam@hardsys.net)>

Komu: Jitka Novotná <[novotna@geotest.cz](mailto:novotna@geotest.cz)>, RNDr. Milada Kozlovská <[kozlovska.m@seznam.cz](mailto:kozlovska.m@seznam.cz)>, Daniel Borecký <[borecky.daniel@seznam.cz](mailto:borecky.daniel@seznam.cz)>, Ing. Václav Fišer <[fiservaclav@seznam.cz](mailto:fiservaclav@seznam.cz)>, Helena Nečasová <[heli.necasova@gmail.com](mailto:heli.necasova@gmail.com)>, Jan Skotal <[skotal@centrum.cz](mailto:skotal@centrum.cz)>, Petr Kiesel <[kiesel@email.cz](mailto:kiesel@email.cz)>, Hana Sosíková <[deborahasannah@seznam.cz](mailto:deborahasannah@seznam.cz)>, Ing. Lukáš Bružeňák <[lukas.bruzenak@seznam.cz](mailto:lukas.bruzenak@seznam.cz)>, Oldřich Lupečka <[LupeckaOldrich@seznam.cz](mailto:LupeckaOldrich@seznam.cz)>

Datum: 27. 8. 2018 9:02:05

Předmět: Fwd: stanovisko komise

Dobrý den,  
rád bych Vás poprosil o Vaše stanovisko - tentokrát emailovou formou - k níže přiloženému dokumentu -> žádost o odkoupení pozemku.  
Emailem proto, že zasedání komise je až po požadovaném datu vyjádření...

Dám to pak dohromady a finální znění ještě zašlu.

Osobně moc nechápu jak někdo může jen tak zabrat a oplotit kus pozemku, který mu nepatří. Za mě osobně využít jako předzahrádku ano, bez plotu ("oplotit" se dá i zelení - např. habr). Takže jsem pro pronájem za podmínek - bez oplocení, využití jako zeleň.

Děkuji a přeji pěkný den

--

Jan Merta

----- Forwarded message -----

From: **Květoslava Hudcová** <[hudcova@brno-lisen.cz](mailto:hudcova@brno-lisen.cz)>

Date: pá 17. 8. 2018 v 10:57

Subject: stanovisko komise

To: Merta, Jan <[jam@hardsys.net](mailto:jam@hardsys.net)>