

Předkladatel: tajemnice Úřadu městské části Brno-Líšeň
VII./37. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21. června 2018

č.j. VI./37/2./2000

Název:

Vybudování změny stávajícího obratiště na ulici Borkovcova na žádost manželů Štolfových

Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Žádost o vydání souhlasu majitele pozemku s umístěním stavby

Návrh usnesení:


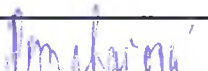
Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

souhlasí s umístěním stavby-změna obratiště na ulici Borkovcova v Brně-Lišni

Stanoviska dotčených orgánů:

Stanovisko Rady MČ Brno-Líšeň bude z důvodů časové posloupnosti předneseno ústně.

Podpisy:

Podpisy dotčených odborů				
útvár tajemníka	referát pozemků	speciální stavební úřad	odbor majetkoprávní	stavební odbor
				

Zpracovala: 
Ing. Irena Sehnalová, tajemnice

Uvolněný člen ZMČ: 
Mgr. Břetislav Štefan, starosta

Důvodová zpráva:

Manželé Štolfovi, bytem [REDAKCE] podmínili širší směnu pozemků, které město Brno nezbytně nutně potřebuje pro realizaci svých plánovaných, resp. už probíhajících strategických projektů – VMO Tomkovo náměstí-Rokytova, pokračování VMO, tramvajová trať atd., realizací změny stávajícího obratiště na ulici Borkovcova v Brně-Lišni.

Identifikační údaje akce – viz příloha

Investorem akce bude statutární město Brno zastoupené Brněnskými komunikacemi a.s.

Pro sloučené územní a stavební řízení je nutný souhlas majitele pozemku, na kterém bude změna obratiště umístěna – Statutárního města Brna, zastoupeného aktuálně Městskou částí Brno-Líšeň, které je pozemek v intencích Statutu města Brna městem Brnem svěřen.

Irena Sehnalová

Od:
Odesláno:
Komu:
Předmět:

[REDACTED]

Žádáme Vás o zajištění souhlasu majitele pozemku na kterém bude umístěna změna obratiště při ulici Borkovcova, t.j. statutárního města Brna zastoupeného MČ Brno-Líšeň.

Investorem akce bude statutární město Brno zastoupené Brněnskými komunikacemi a.s.

Ing. Ladislav Vyskočil
vedoucí střediska realizace inženýrských staveb

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
Tel.: +420 532 144 219 | Mobil: +420 603 442 336
E-mail: vyskocil@bkom.cz | Web: www.bkom.cz

UPOZORNĚNÍ:

Odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že tato zpráva včetně jejího obsahu a příloh není bez dalšího nabídkou na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1732 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), tj. odesílatel nemá vůli být vázán obsahem této zprávy, pakliže by ze strany adresáta došlo k jeho jednostrannému jednoduchému a nepodmíněnému přijetí.

Obsahuje-li tato zpráva v jakékoliv formě podstatné náležitosti smlouvy jakéhokoliv typu (dále jen „smlouva“), odesílatel této zprávy dává adresátu na vědomí, že:

- i) má zájem být smlouvou vázán pouze v případě jejího uzavření v písemné formě, a to na jediné listině obsahující podpisy všech účastníků smlouvy.
- ii) přijetí nabídky na uzavření smlouvy je vyloučeno odpovědí adresáta s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku bez ohledu na to, zda mění podmínky nabídky na uzavření smlouvy podstatně či nikoliv.
- iii) odesílatel má zájem na uzavření smlouvy pouze v případě, že se strany dohodnou na všech náležitostech smlouvy, které jsou v této zprávě uvedeny, bez ohledu na to, zda se jedná o náležitosti podstatné či nikoliv.

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno-Líšeň

V Brně: 2.3.2018

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
2. 03. 2018		Zpracovatel:
Došlo dne:	2/03/2018	Ukl. znak:
Č.j.:		
Příloha:		

Věc: Žádost o vydání Souhlasu majitele pozemku s umístěním stavby

Název akce: Změna stávajícího obratiště Borkovcova – Brno-Líšeň

Identifikační údaje akce: k.ú. Líšeň, obec Brno, dotčený pozemek – část pozemku p.č. KN 3259/2 (přesná část pozemku pro umístění stavby je vyznačena Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4578-80/2017 ze dne 19.7.2017, vyhotovený Jindřichem Šedým, Hostěnická 524, Pozoříce, IČ:69750351 – kde je označena jako p.č. 3259/3, k.ú. Líšeň)

V rámci probíhajícího stavebního řízení žádám o vydání Souhlasu majitele pozemku pro umístění výše uvedené stavby, jelikož MČ Brno-Líšeň má tento pozemek od Statutárního města Brna svěřený do péče. Stavba řeší přeložení stávajícího obratiště (část komunikace v majetku města Brna), které se nyní nachází na našem soukromém pozemku (p.č. KN 3260/5, k.ú. Líšeň), na část pozemku p.č. 3259/2, k.ú. Líšeň, který je v majetku města Brna. Cílem je, aby stavba i pozemek pod ní, měly stejného majitele – tj. Statutární město Brno. Stavba bude realizovaná na moje náklady.

Realizace této akce je neoddělitelně spojena s širší směnou pozemků, které město Brno nezbytně nutně potřebuje pro realizaci svých plánovaných, resp. už probíhajících strategických projektů – VMO Tomkovo náměstí-Rokytova, pokračování VMO, tramvajová trať atd.

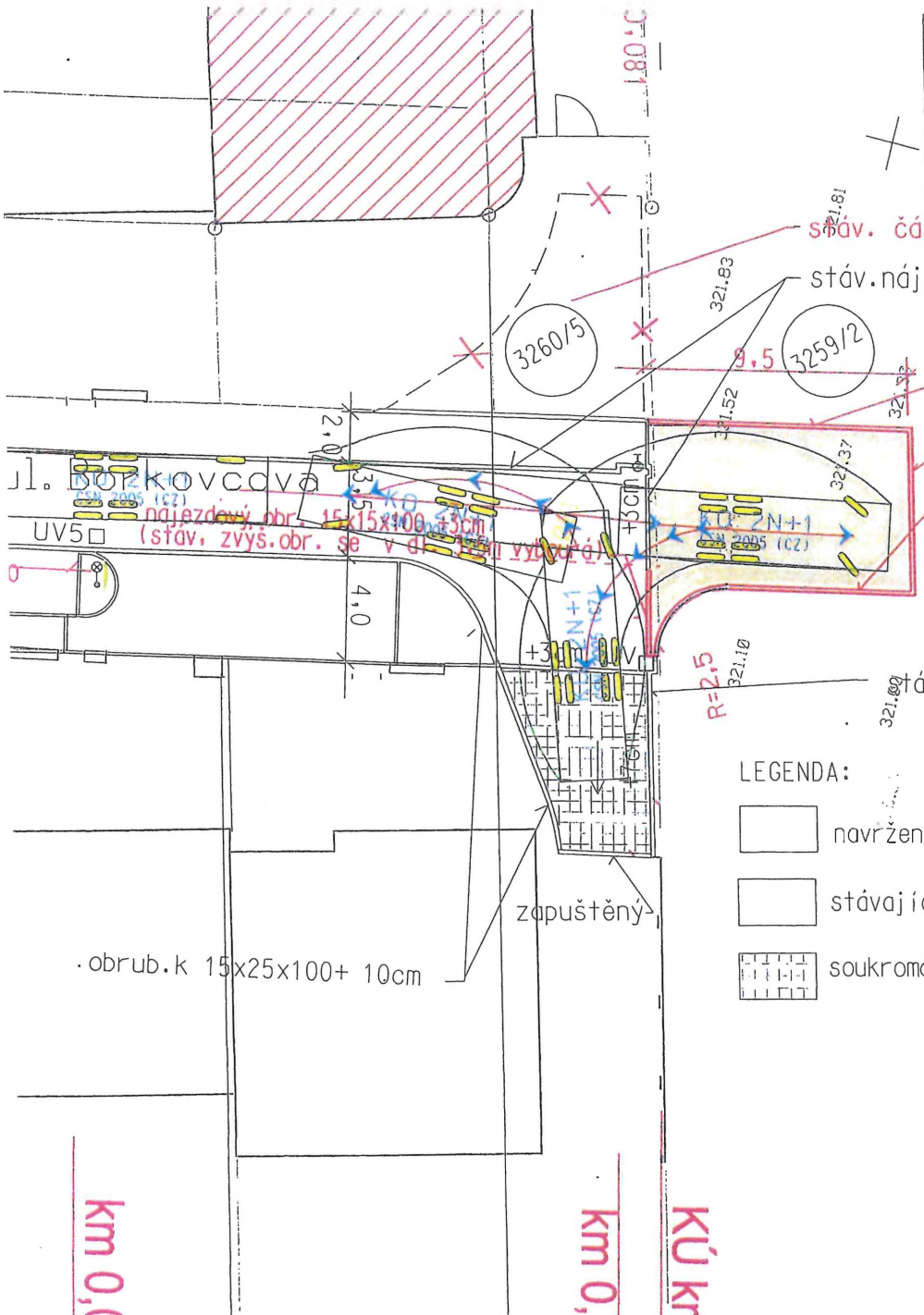
Děkuji. S pozdravem,

Ing. Jaromír Štolfa a Ing. Klára Štolfova

Přílohy:

1. Situační výkres
2. Technická zpráva
3. Vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna
4. Vyjádření OÚPR Magistrátu města Brna

SITUACE 1:250 vlečné křivky






stáv. část obratiště se zruší
stáv.nájezdový obrubník +2cm

zvýšený bet. obrubník ABO 2-15 15x25x100 po obvodě
(naváže na stáv. zvýšený obrubník u vpusti)

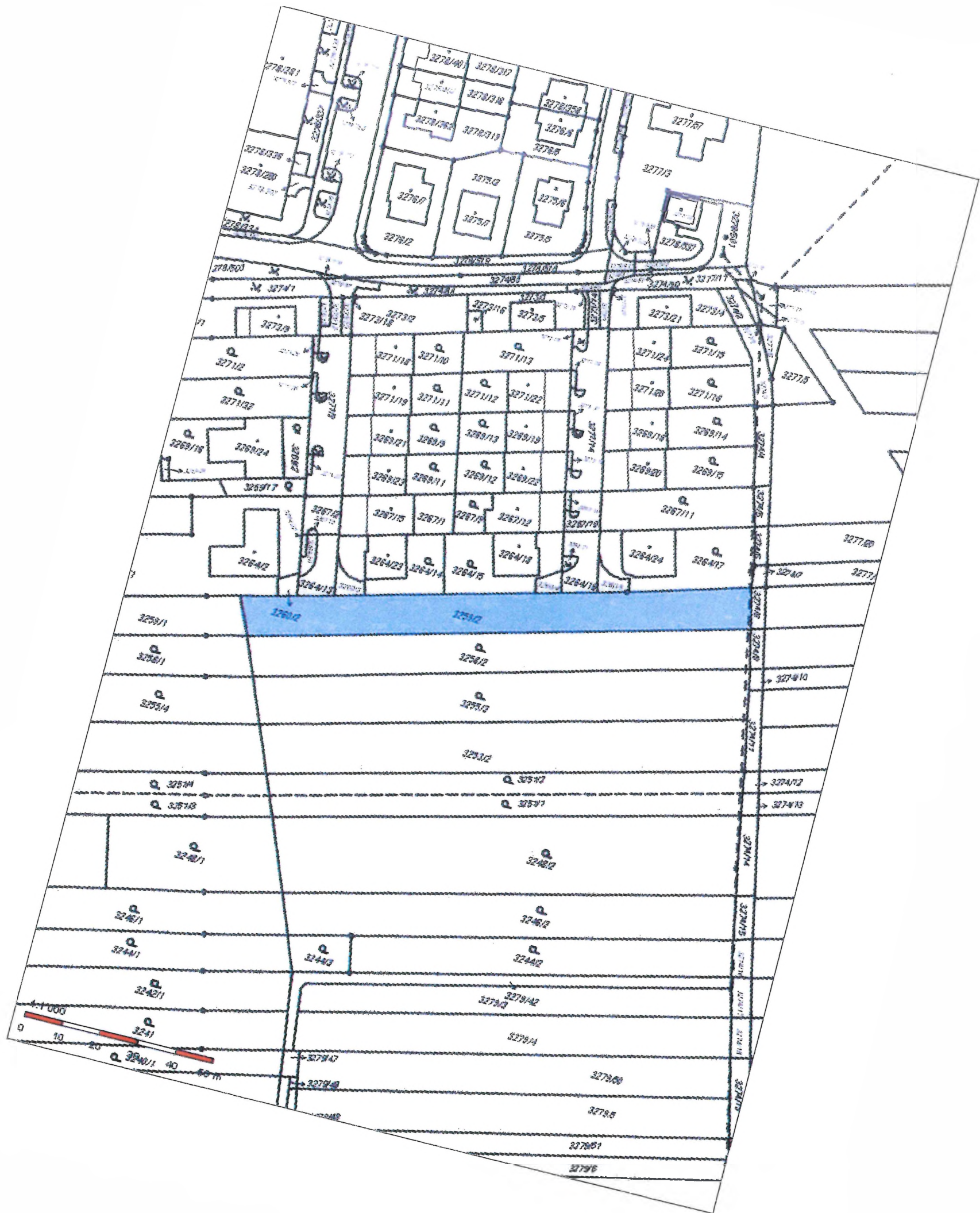
stáv. oplocení se na šířku nové pl. zruší

stávající zvýšený bet. obrubník ABO 2-15

- LEGENDA:
-  navržená část obratiště (zasak. dl.)
 -  stávající konstrukce (zámková dlažba)
 -  soukromá část obratiště (zasakov. dl.)

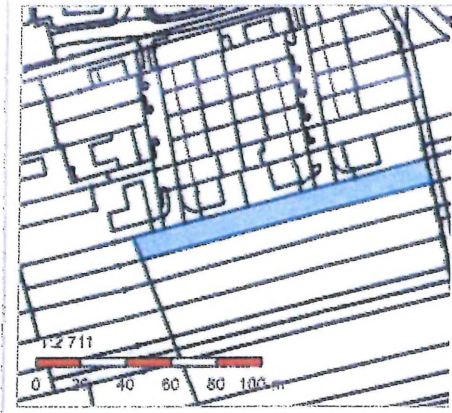
km 0,1
km 0,
KÚ kr

INVESTOR: Ing. Jaromír Štolfa, Borkovcova, 628 00 Brno	PROJEKTANT: ING. EVA POKORNÁ PODLEŠÍ 25, 624 00 BRNO TEL: 607 87 19 79 IČO: 163 34 736	
NÁZEV AKCE: ZMĚNA STÁVAJÍCÍHO OBRATIŠTĚ BORKOVCOVA - BRNO LÍŠEŇ	FORMÁT	A4
	DATUM	ÚNOR 2017
	STUPEŇ	DSP
	MĚŘÍTKO	1:250
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE - VLEČNÉ KŘIVKY	ČÍSLO SOUPRAVY	ČÍSLO VÝKRESU 04



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3259/2
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (512405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1362
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	1362

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.03.2018 12:00:00.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k akci ÚPRAVA OBRATIŠTĚ BORKOVCOVA

Úvod:

Předmětem PD je návrh změny provizorního obratiště na ulici Borkovcově v Brně Líšní , které bylo vybudováno v souvislosti se stavbou komunikace v rámci akce "Rodinné domy Letecká" .Jedná se o obytnou zaslepenou komunikaci , zakončenou úvraťovým obratištěm.

Vzhledem k potřebným parametrům obratiště byly jeho okrajové části provedeny na soukromých pozemcích. Obratiště funguje jako provizorní do doby plánovaného prodloužení komunikace.

V současné době majitel soukromého pozemku po předchozím předběžném projednání s příslušnými orgány požádal o změnu úpravy.

Stávající okrajová (východní) část obratiště na soukromém pozemku Ing. Štolfy (p.č. 3260/5) bude zrušena . Namísto toho bude nahrazena novou částí zpevněné plochy v prodloužení vozovky na parcele 3259/2 , která je v majetku města Brna.

Technické řešení

Nová část obratiště navazuje na stávající vozovku a je navržena o rozměrech 6,0 x 9,5m se zaoblením nároží o $R=2,5m$ při nájezdu na stávající část obratiště. Nově upravená plocha obratiště byla prověřena vlečnými křivkami, aby bylo umožněno otáčení vozidel dl. 10m (hasičské vozidlo).

Konstrukce vozovky je navržena o stejném složení jako původní část na soukromém pozemku.

Konstrukce nové části provizorního obratiště

zasakovací dlažba typ Lora	80 mm
Lože z drti	40 mm
vibrov. Štěrk	200mm
Štěrkodrt'	180 mm
Celkem	500 mm

Konstrukce zpevněných ploch bude položena na urovnanou a dobře zhutněnou pláň. Požadovaný modul přetvárnosti pláňe $E = \text{def2min.} = 45 \text{ Mpa}$.

Předmětná část obratiště je navržena ze zasakovacích tvárnic s nálisky, které umožňují odvodnění vsakem do propustného podloží. Pro případ přívalových vod je navrženo v jihozápadním nároží nové plochy(v nejnižším místě) zapuštění obrubníku na délku cca 20cm , aby byl umožněn odtok vody do přilehlé volné plochy.

Výškové řešení

je patrné z vrstevnicového plánu. Obratiště je navrženo jako provizorní do doby než dojde k prodloužení komunikace.

Navržená plocha bude lemována zvýšeným obrubníkem 15x25x100, zvýšeným 10cm nad plochu parkoviště, který se napojí na stávající zvýšený obrubník u vpusti.

V hraně navazující na stávající vozovku bude přechodový a navazující zvýšený obrubník u stávající vpusti v dl. 3m vybourán a nahrazen nájezdovým obrubníkem 15x15x 100 +3cm (stejně jako v navazující části rozhraní).

Inženýrské sítě

Stavba se nachází na volné zatravněné ploše , kde se nenacházejí inženýrské sítě.

Zemní práce

Před zahájením stavby bude zrušena část stávajícího oplocení v místě napojení nové plochy, sejmuta ornice a následně odkopána část zeminy do úrovně pláně.

V rámci stavby dojde k rozebrání dlažby na zrušené části obratiště .Následně budou odstraněny podkladní vrstvy ze štěrku a obrubníky

Předpokládá se, že na stavbu bude využita část materiálu ze stávající části obratiště a naopak ornice a zemina na vybouranou soukromou část.

Zápis z jednání Dopravní komise č.39/2018 ze dne 14.5.2018

Přítomní členové: Vladimír Benda, Matěj Chmela, Ing. Josef Šiška, Ing Stanislav Tvarůžek, Jakub Dvořák, Jan Merta,

Omluveni : Oldřich Lupečka, PhDr. Lukáš Karnet

Přítomní hosté : Tomáš Vystavěl

- PROGRAM :**
1. Zahájení
 2. Žádosti pana Tomáše Vystavěla ohledně kontejner. stání a úpravy dopr. Značení
 3. Opakovaná žádost pana Ing. Štolfy- obratiště na ulici Borkovcova
 4. Nabídka společnosti EON na zbudování dobíjecích stanic v Líšni
 5. Ostatní podněty členů Dopravní komise

K bodu 2. a) Pan [REDAKCE] předložil žádost na zbudování nových kontejnerových stání na ulici Otiskova, kde bydlí. V současnosti jsou nádoby na odpady umístěny uvnitř domů [REDAKCE] pozemcích spol. vlastníků. Především za teplého počasí kontejnery páchnou a i jinak obtěžují občany, což snižuje komfort bydlení. Své představy doložil přiloženým nákresem. Navrhované řešení nabízí i lepší dopr. obslužnost pro kukavozy. Protože tamní situaci vysvětlil i člen komise p. Merta, který tam rovněž bydlí, přijala komise následující doporučení:

Dopravní komise nemá námitek k navrhovanému řešení, a změnu **doporučuje**. Žadatel si musí ověřit, zda na navržených pozemcích není věcné břemeno.

Pro schválení : 6

Proti : 0

Zdržel se : 0

b) Pan [REDAKCE] si stěžoval na parkování některých vozidel v uvedené lokalitě, která brání bezpečnému obousměrnému provozu, protože šířka jízdního pruhu je menší než 6 m. Požádal nás o změnu dopr. Značení, která by tomuto „divokému“ parkování zabránila. Byl odkázán se svojí žádostí na BKOM, který je kompetentní zpracovat projekt, a provést příslušné úpravy.

K bodu 3. Již minulý rok se na ÚMČ Líšeň obrátil Ing. Štolfa se žádostí o změnu obratiště na ulici Borkovcova, které zbuduje na vlastní náklady. Tato změna odblokuje jeho vlastní pozemek. Protože k této žádosti nepřijalo stanovisko ani naše poslední jednání zastupitelstva, požádala nás paní Květoslava Hudcová, abychom žádost pana Ing. Štolfy znovu projednali. Naposledy jsme tuto žádost projednávali 19.3.2018, Vzhledem k tomu, že jsme měli k této problematice na minulém jednání neúplné, či nesprávné informace, tuto změnu jsme nedoporučili. Proto po seznámení se s novými skutečnostmi, přijala komise dnešního dne 14.5.2018 následující doporučení:

Dopravní komise znovu projednala žádost Ing. Štolfy na změnu obratiště na ulici Borkovcova, a změnu za podmínek uvedených v jeho žádosti **doporučuje**.

Pro schválení : 5

Proti : 0

Zdržel se : 1

K bodu 4. Společnost EON se obrátila na vedení našeho ÚMČ s nabídkou zbudování dobíjecích stanic pro elektromobily, a požádala nás o vytipování vhodných lokalit. Členové komise přednesli svoje představy o lokalitách. Např. pan Benda prohlásil, že se mu jako vhodné lokality jeví již stávající místa spojená s automobilismem, např. parkoviště, čerpací stanice, servisy apod. a proč tedy společnost EON neosloví také tyto subjekty.

Členové komise se nakonec shodli jak na nabídce budování dobíjecí stanice, tak na výběru vhodné lokality, a přijali toto doporučující stanovisko:

Dopravní komise **souhlasí** s nabídkou společnosti EON k vybudování dobíjecí stanice na vlastní náklady, a jako vhodnou lokalitu navrhuje parkoviště u radnice v jeho západní části zkraje vedle stání pro invalidy. Pozemek je v majetku města Brna, parcelní číslo 5037/77

Pro schválení : 6

Proti : 0

Zdržel se : 0

K bodu 5. Pan Chmela znovu otevřel bohužel věčné téma našeho ÚMČ tj. NEŘEŠENÍ a NEREAGOVÁNÍ na podněty a připomínky členů Dopravní komise. Konkrétně - poškozené dopravní značky, opakovaně hlášeno již 2 měsíce. Protože tuto připomínku poslal i písemně, neprodleně také písemně pan Freiberg odpověděl. Oprava dopravních značek a informativních tabulí na veř. Komunikacích je v gesci BKOMu, kterým také opakovaně tento požadavek zaslal. Absence cyklostojanů u nákupních center, škol, dětských hřišť apod., o kterých se mluví a mluví již několik let. A to v době, kdy jsou budovány cyklostezky, a probíhá masivní kampaň za popularizaci cyklodopravy.

Zápis provedl : Vladimír Benda

Příloha: 1 ks Prezenční listina

1 ks Situační plánek kontejnerových stání