

Rada městské části města Brna  
Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VI /31 / 17 / 2000

VII. /31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 23.11.2017

**Název materiálu:**

Žádost spol. IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Hlinky č. 114, Brno o vyslovení souhlasu samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 o výměře cca 430 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, vedoucí ke stavebnímu záměru společnosti – „Obytnému souboru Podbělová – Brno, Líšeň“.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost spol. IMPERA ŽSD se situací komunikace – 2x
- stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň se snímkem území platného ÚPmB
- stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 18.09.2017
- zápis z mimořádného zasedání komise dopravy MČ Brno-Líšeň s doplněným stanoviskem OD MMB o nepřevzetí obdobné komunikace a areálu Zahradního města
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

<b>1. varianta</b> Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <b>nesouhlasí</b> s vybudováním komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň vedoucí ke stavebnímu záměru společnosti IMPERA ŽSD - „Obytnému souboru Podbělová – Brno, Líšeň“.
<b>2. varianta</b> Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <b>souhlasí</b> s vybudováním komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň vedoucí ke stavebnímu záměru společnosti IMPERA ŽSD – „Obytnému souboru Podbělová – Brno, Líšeň“

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 18.10.2017, vyslovení souhlasu ke stavbě komunikace nebylo doporučeno, **komise přijala usnesení**,  
(souhlasí: 1, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 4)
- mimořádná komise dopravy při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.10.2017 doporučuje **nesouhlasit** s výstavbou komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň – viz příložený zápis,  
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./67. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.11.2017, v bodu č. 28/67 **nepřijala žádné usnesení** k materiálu „Žádost spol. IMPERA ŽSD investiční fond s proměnným základním kapitálem a.s., Hlinky č. 114, Brno, o vyslovení souhlasu samosprávných orgánů MČ Brno – Líšeň k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 o výměře 430 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, vedoucí ke stavebnímu záměru společnosti Obytnému souboru Podbělová – Brno, Líšeň.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá: *[Signature]*  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta Mgr. Břetislav Štefan

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE: 2017-09-04 KUBE s.r.o.  
NAŠE ČJ.: MMB/0360765/2017 Horova 68  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0360765/2017 616 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Macháňová  
TEL.: 542 173 159  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: machanova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-09-18  
POČET LISTŮ: 2

**„Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“ – umístění obslužné komunikace  
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 5. 9. 2017 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o souhlas s umístěním místní obslužné komunikace na pozemcích v majetku statutárního města Brna pro potřeby vydání územního rozhodnutí.

Majetkový odbor MMB vydal sdělení k ideové studii lokality Podbělová dne 1. 12. 2016 pod čj. MMB/0440496/2016. Na základě nově doložených podkladů je toto sdělení nahrazeno vyjádřením v následujícím znění:

Stavebník: IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 28298195  
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno.

Lokalita Podbělová, určená k výstavbě nového obytného souboru, se nachází na severovýchodním okraji stávajícího sídliště v městské části Brno-Líšeň na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob a spol. Líšeň Develop. s.r.o. p. č. 5049/1, 5049/19, 5049/21, 5049/23, 5049/40, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49, 5049/128, 5049/253, 5049/254, 5049/255, 5049/265, 5049/266, 5049/358, 5049/359, 5049/362, 5049/375, 5089/2, 5090/1, 5090/2, 5090/3, 5090/4 v k. ú. Líšeň. Předmětem podané žádosti je dopravní napojení této lokality na síť místních komunikací.

Nově navrženou obslužnou komunikací, napojenou na místní komunikaci v ulici Podbělová, budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p. č. 5043/3 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 5049/201 k. ú. Líšeň (orná půda)
- p. č. 5049/338 k. ú. Líšeň (orná půda)
- p. č. 5049/340 k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. 5089/1 k. ú. Líšeň (orná půda)

Správu místní komunikace v ulici Podbělová vykonává spol. Brněnské komunikace a.s. Správu komunikační zeleně zajišťuje městská část Brno-Líšeň.

Dle zápisu z jednání, konaného dne 9. 5. 2017, kterého se zúčastnili zástupci Odboru dopravy MMB a spol. Brněnské komunikace a.s, bude nová komunikace po dokončení předána do majetku města Brna a do správy spol. Brněnské komunikace a.s.

Dotčený pozemek p. č. 5089/1 k. ú. Líšeň je svěřen Statutem města Brna městské části Brno-Líšeň do kategorie: Část III. - Ostatní nemovitý majetek.

**Udělení souhlasu s umístěním obslužné komunikace za vlastníka dotčeného pozemku p. č. 5089/1 v k. ú. Líšeň je v kompetenci městské části Brno-Líšeň, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (Statut města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c).**

**Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků p. č. 5043/3, 5049/201, 5049/338, 5049/340 v k. ú. Líšeň souhlasí s umístěním obslužné komunikace.**

Uzavření příslušné smlouvy, která bude zakládat právo provést stavbu komunikace a která bude podkladem pro vydání stavebního povolení na tuto stavbu, je v kompetenci Odboru dopravy MMB.

Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí  
OD  
Spis



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková  
TEL.: 544424841,  
FAX:  
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2017/09/25

Věc : Výpis z usnesení 30.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 21.9.2017

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

22/30 neprijalo žádné usnesení k materiálu Výstavba komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v lokalitě Novolíšeňská – Houbařská

v.r.  
Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

v.r.  
Kateřina Horáková  
v.r.  
Petr Štědronský  
v.r.  
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková





Č.j.2000/2017/Hu

**žadatel:** IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Hlinky č. 114, Brno

**záměr:** spol. IMPERA žádá o vyslovení souhlasu k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 o výměře cca 430 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň

**pozemek:** p.č. 5089/1 o celkové výměře 1848 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň, pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň

#### ***Naposledy přijatá usnesení:***

VII/30. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 21.09.2017, pod bodem č. 22/30, nepřijalo žádné usnesení k materiálu „Výstavba komunikace na pozemku p.č. 5089/1 k.ú. Líšeň v lokalitě Novolíšeňská – Houbařská“.

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti se stavebním záměrem Obytného souboru lokality Podbělová, Brno – Líšeň na pozemcích ve vlastnictví spol. IMPERA, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. je vlastníkem navazujících pozemků, na kterých má zájem vybudovat zmíněný obytný soubor – rozmístění staveb vyplývá z přiloženého situačního výkresu zástavby.

V souvislosti se svým stavebním záměrem žádá spol. IMPERA samosprávné orgány MČ Brno – Líšeň o vyslovení souhlasu s částečným zábořem pozemku p.č. 5089/1 - v jeho západní části k.ú. Líšeň, k vybudování příjezdové komunikace k areálu navržených staveb, na vlastních pozemcích společnosti. Část pozemku p.č. 5089/1 bude dotčena výměrou cca 430 m<sup>2</sup> z čehož vlastní komunikace bude činit cca 300 m<sup>2</sup> potřebnou pro stavbu komunikace. Pozemek pod komunikací zůstane i nadále ve vlastnictví statutárního města Brna. Povrch celé komunikace předběžně dne 9.05.2017 ( viz situace zástavby) přislíbily převzít do své správy Brněnské komunikace, a.s., které ve svém stanovisku doporučují v lokalitě vybudovat i chodník přilehlý ke komunikaci, předběžný souhlas byl vydán i Odborem dopravy MMB (opět na situaci).

Současně upozorňují na nutnost udělení výjimky z podélného skonu komunikace, o tuto výjimku zatím nebylo požádáno, jako důvod je uváděno nesouhlasné stanovisko MČ Líšeň.

Obslužnou komunikací jsou dotčeny i další pozemky v majetku statutárního města Brna – MO MMB dne 18.09.2017 s umístěním komunikace na pozemcích souhlasí – viz stanovisko. Stanovisko OÚPR MMB spol. IMPERA zatím nemá k dispozici.

#### **Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:**

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k vybudování komunikace na části pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň, není námitek.

Úřad Městské části Brno-Líšeň  
k rukám pana starosty

Jírova 2609/2  
628 00 Brno

Datum: 18. 10. 2017

Věc: Žádost o stanovisko k výstavbě komunikace

Vážený pane starosto, žádáme Vás o stanovisko ke stavbě komunikace na pozemku Statutárního města Brna. Jedná se o pozemek parc. č. 5089/1, k.ú. Líšeň, který je svěřený městské části Brno – Líšeň.

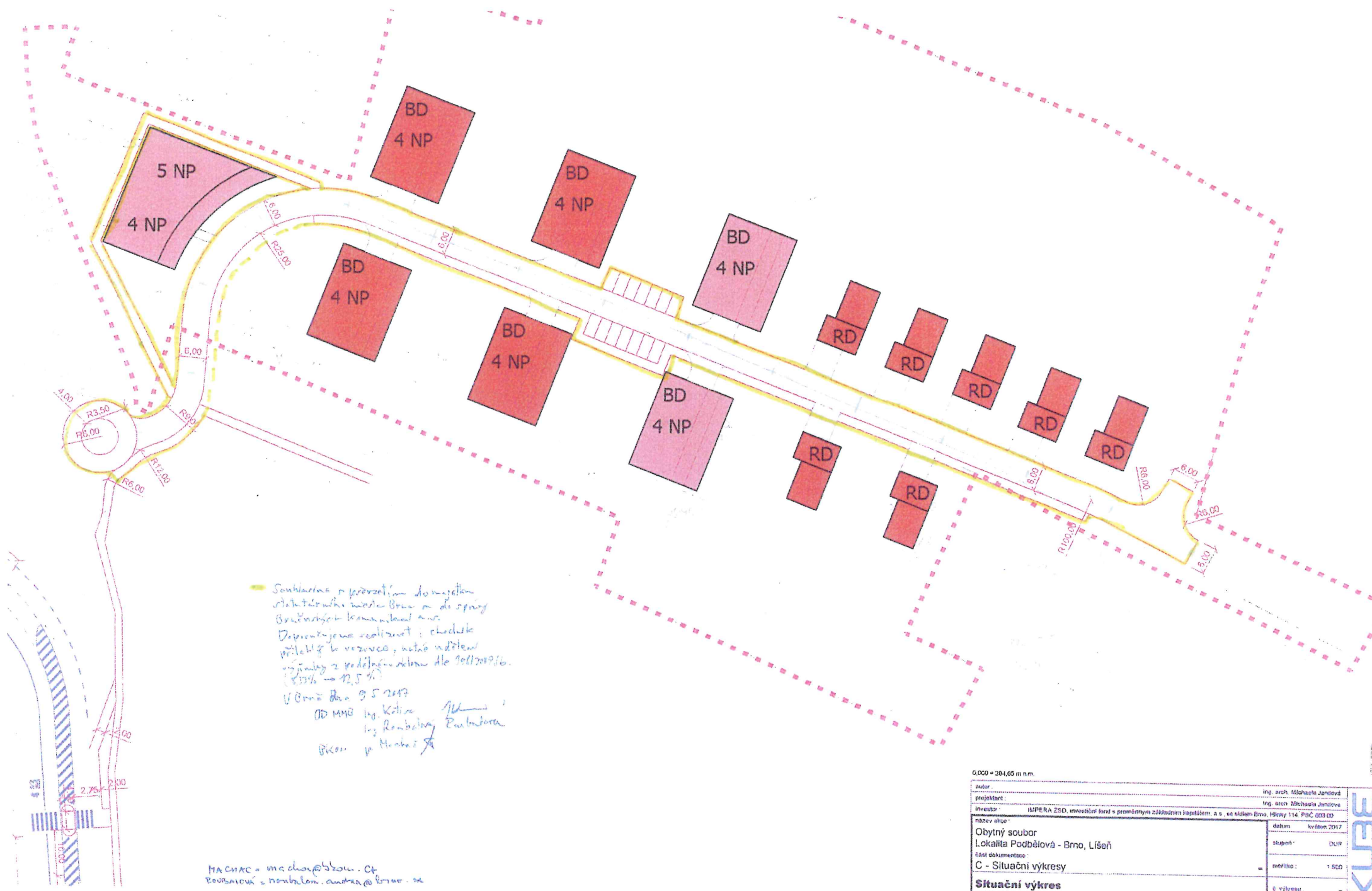
Návrh řešení přikládáme v situaci. Jedná se o dopravní napojení pro zástavbu bytovými domy, které leží v přímé návaznosti na pozemek ve vlastnictví Statutárního města Brna.

V předložené situaci je vyznačen souhlas OD MMB a Bkom se stavbou a s převzetím stavby do majetku Statutárního města Brna a do správy Brněnských komunikací.

Investor výstavby bytových domů:

---

Ing. Jaromír Beneš  
IMPERA ŽSD,  
investiční fond s proměnným  
základním kapitálem, a.s.  
Hlinky 114  
603 00 Brno  
iČ: 282 98 195



Sankce a převzetí domovního  
 občanského svazu Brno a do správy  
 Brněnských komunálních úst.  
 Dopravní jevy realizovat i chodník  
 přílehlý k vozovce, užitá úroveň  
 výhledu z předního okraje do 2020/2026.  
 (0,2% - 12,5%)  
 V Brně dne 9.5.2017  
 RD M48 Ing. Křivá  
 Ing. Roubalová, Roubalová  
 Písek p. Hrabáček

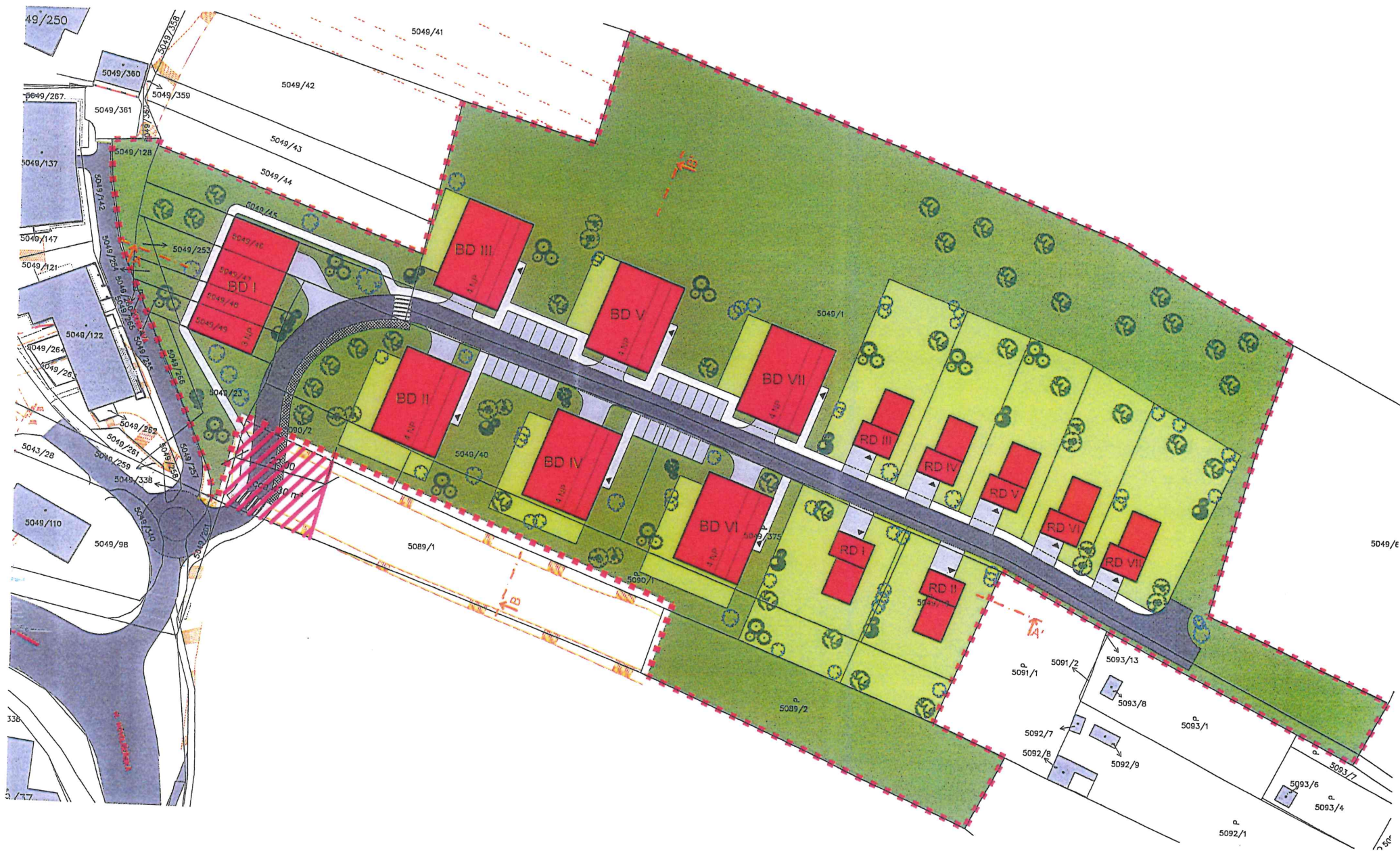
MA CHAC = ma.chac@szou.cz  
 ROUBALOVA = roubalova.andrea@brno.cz

0,000 = 204,65 m n.m.

autor	Ing. arch. Michaela Jandová
projektant	Ing. arch. Michaela Jandová
investor	ILPERA ZS, investiční fond s proměnlivým zúčtováním kapitálům a s. se sídlem Brno, Hlávky 114, IČO 2031 00
název souboru	Obytný soubor
část dokumentace	C - Situační výkres
<b>Situační výkres</b>	
datum	květen 2017
stupeň	DUR
mřížka	1:500
č. výkresu	-

KUBE







č.j. 2000//2017

Za stavební odbor vypracovala: Smolková Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 5089/1 v katastrálním území Líšeň nachází v návrhových stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5.

**Plocha návrhová** - dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

#### **FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ**

- jsou určeny především pro bydlení.
- BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

#### **Přípustné jsou:**

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
  - obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
  - jednotlivá zařízení administrativy.

**Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty** (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevyvíkají charakteru budov v lokalitě):

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

#### **INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH (IPP)**

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na m<sup>2</sup> základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

**Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace k vybudování komunikace na části pozemku parc. č. 5089/1 v katastrálním území Líšeň nemá námítky.**



# Územní plán města Brna

Plan využití území (1 : 5 000) – doplnit výkres



Nařít ▲ Měření ▲ Tisk ▲ Vyhláška 2/2004 Úvod

adresy  
parcely  
hledat

5089/1  
Líšeň 5089/1, okr. Brno-město  
Rečkovice 5089/1, okr. Brno-město  
Zabovřesky 5089/1, okr. Brno-město



## Zápis z mimořádného jednání dopravní komise č. 32/2017 ze dne 30. 10. 2017

**Přítomní členové:** Benda Vladimír, Lupečka Oldřich, PhDr. Karnet Lukáš, Ing. Tvarůžek Stanislav, Merta Jan, Ing. Klíma Tomáš,

**Omluveni:** Chmela Matěj,

**Nepřítomni:** Ing. Šiška Josef

**Přítomní hosté:** PhDr. Freiberg Miloš,

### Program:

- Zahájení jednání komise
  - Představení členů DK s návrhem na organizaci dopravy v oblasti MČ Brno-Líšeň, vypracovaný Tobiášem Strossem.
  - Projednání žádosti spol. IMPERA ke stavbě komunikace na pozemku v k. ú. Líšeň p. č. 5089/1
- Členy dopravní komise, seznámil pan Tobiáš Stross s vypracovaným návrhem na organizaci dopravy v oblasti MČ Brno-Líšeň (přiloženo jako příloha zápisu). Členové dopravní komise, hlasovali o přijetí usnesení ve znění:

*„Komise dopravy RMČ Brno-Líšeň, doporučuje zapracovat navržené změny“*

*Pro usnesení : 6*

*Proti : 0*

*Zdržel se : 0*

- Komisi dopravy byla předložena k projednání žádost spol. IMPERA ke stavbě komunikace na pozemku v k. ú. Líšeň p. č. 5089/1. Členové dopravní komise, hlasují o navrženém usnesení ve znění:

*DK doporučuje RMČ nesouhlasit:*

*- s výstavbou komunikace na pozemku v k. ú. Líšeň p. č. 5089/1, svěřený MČ Brno-Líšeň, v lokalitě Novolíšeňská – Houbušská. Výstavba je plánována na pozemcích p. č. 5049/1, 5049/40-49, 5049/23, 5049/375, 5049/19, 5091/1, 5090/2, 5090/1, 5089/2.*

*Konstatuje následující skutečnosti:*

*- dopravní napojení pozemku k. ú. Líšeň, p. č. 5089/1, svěřeného MČ Brno-Líšeň je navrhováno v rámci obytného souboru „Rezidence Novolíšeňská“.*

*- chodník, který doporučuje vybudovat OD MMB není v souladu s vyhláškou MMR ČR č.398/2009 sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb*

*S ohledem na normu ČSN 736110, projektování místních komunikací:*

*- dle dřívějších vyjádření OD MMB (viz příloha) nelze převzít chodník z důvodů nevyhovujících sklonových poměrů 12,5%*

*- nedoporučuje převzít do správy MČ Brno-Líšeň především z důvodů komplikované zimní údržby*

*Pro usnesení: 6*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*



- Příští jednání komise dopravy dne 6. 11. 2017 v 17,00 hod. v malé zasedací místnosti radnice MČ Brno-Líšeň.

Zápis zapsal Oldřich Lupečka

Příloha: 1 ks Prezenční listina  
1/3 Návrh na organizaci dopravy  
1/3 Žádost spol. IMPERA  
1 ks Vyjádření OD MMB



ODBOR DOPRAVY MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MMB/0403533/2011  
SP.ZN.: OD/MMB/0403533/2011PICADOR-ZAHRADNÍ MĚSTO, s.r.o.  
Mučednická 945/3  
616 00 BrnoVYŘIZUJE: Ing. Dušan Kotisa  
TEL.: 542 174 207  
FAX: 542 174 211  
E-MAIL: kotisa.dusan@brno.cz

DATUM: 2011-10-27

**Projednáni návrhu na převzetí komunikací do majetku statutárního města Brna  
a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. – obytný soubor Zahradní město**

Vážení,

po projednání s Odborem územního plánování a rozvoje MMB a se správcem místních komunikací společností Brněnské komunikace a.s. potvrzujeme v rámci akce „Obytný soubor Zahradní město, Brno – Líšeň“ možnost převzetí pozemních komunikací a jejich součástí do majetku statutárního města Brna a do správy společnosti Brněnské komunikace a.s.

Převod musí být bezúplatný nebo za symbolickou cenu včetně pozemků zastavěných stavbami pozemních komunikací a jejich součástí. Převzat bude úsek B komunikací s vozovkou šířky 5,5 m a s podélným parkovacím stáním šířky 2,0 m, tedy spojovací komunikace mezi ulicí Chmelnice a výhledovým prodloužením ulice Markovičovy. Šířka veřejného prostranství v tomto úseku je 9,0 m s předpokládanou výstavbou chodníku šířky 1,5 m jiným investorem.

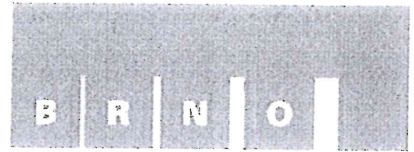
Dále bude převzata část úseku A o délce 100 m od křižovatky s výše uvedenou spojovací komunikací po zlom nivelety s šířkou vozovky 5,5 m a s parkovacím pásem s podélnými stáními šířky 2,2 m (včetně části vjezdů do garáží o šířce 2,2 m). Šířka veřejného prostranství je 9,2 m.

Zbývající část úseku A nelze převzít do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. a zařadit do kategorie místní komunikace, a sice s ohledem na nevyhovující sklonové poměry (11,43 %), které pro novostavbu místní komunikace z hlediska pěších uživatelů komunikací neodpovídají hodnotám dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“.

Stavbu přebíraných úseků komunikací realizujte dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. Další postup směřující k uzavření darovací či kupní smlouvy projednejte po dokončení a zkolaudování komunikace a jejich součástí s pracovníci našeho odboru Ing. Andreou Roubalovou (tel. č. 54217 4206, [roubalova.andrea@brno.cz](mailto:roubalova.andrea@brno.cz)). S uvedenou pracovnící lze projednat i možnost uzavření smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích města.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor dopravy  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-Ing. Vladimír Bielko  
vedoucí odboruNa vědomí:OÚPR MMB, Ing. Šamánková  
Brněnské komunikace a.s., p. Kaucká, Ing. Reichstätter  
OD MMB, Ing. Roubalová, Ing. Kotisa  
ÚMČ Brno - Líšeň



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE: 2017-09-04  
NAŠE ČJ.: MMB/0360765/2017  
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0360765/2017

KUBE s.r.o.  
Horova 68  
616 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Jana Machánová  
TEL.: 542 173 159  
FAX: 542 173 099  
E-MAIL: machanova.jana@brno.cz

DATUM: 2017-09-18  
POČET LISTŮ: 2

**„Obytný soubor, lokalita Podbělová, Brno-Líšeň“ – umístění obslužné komunikace  
– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna**

Podáním ze dne 5. 9. 2017 obdržel Majetkový odbor MMB žádost o souhlas s umístěním místní obslužné komunikace na pozemcích v majetku statutárního města Brna pro potřeby vydání územního rozhodnutí.

Majetkový odbor MMB vydal sdělení k ideové studii lokality Podbělová dne 1. 12. 2016 pod čj. MMB/0440496/2016. Na základě nově doložených podkladů je toto sdělení nahrazeno vyjádřením v následujícím znění:

Stavebník: IMPERA ŽSD, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČ: 28298195  
se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno.

Lokalita Podbělová, určená k výstavbě nového obytného souboru, se nachází na severovýchodním okraji stávajícího sídliště v městské části Brno-Líšeň na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob a spol. Líšeň Develop. s.r.o. p. č. 5049/1, 5049/19, 5049/21, 5049/23, 5049/40, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49, 5049/128, 5049/253, 5049/254, 5049/255, 5049/265, 5049/266, 5049/358, 5049/359, 5049/362, 5049/375, 5089/2, 5090/1, 5090/2, 5090/3, 5090/4 v k. ú. Líšeň. Předmětem podané žádosti je dopravní napojení této lokality na síť místních komunikací.

Nově navrženou obslužnou komunikací, napojenou na místní komunikaci v ulici Podbělová, budou dle dodaných podkladů dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- p. č. **5043/3** k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. **5049/201** k. ú. Líšeň (orná půda)
- p. č. **5049/338** k. ú. Líšeň (orná půda)
- p. č. **5049/340** k. ú. Líšeň (ostatní plocha – ostatní komunikace)
- p. č. **5089/1** k. ú. Líšeň (orná půda)

Správu místní komunikace v ulici Podbělová vykonává spol. Brněnské komunikace a.s. Správu komunikační zeleně zajišťuje městská část Brno-Líšeň.

Dle zápisu z jednání, konaného dne 9. 5. 2017, kterého se zúčastnili zástupci Odboru dopravy MMB a spol. Brněnské komunikace a.s, bude nová komunikace po dokončení předána do majetku města Brna a do správy spol. Brněnské komunikace a.s.

Dotčený pozemek p. č. 5089/1 k. ú. Líšeň je svěřen Statutem města Brna městské části Brno-Líšeň do kategorie: Část III. - Ostatní nemovitý majetek.

**Udělení souhlasu s umístěním obslužné komunikace za vlastníka dotčeného pozemku p. č. 5089/1 v k. ú. Líšeň je v kompetenci městské části Brno-Líšeň, která zastupuje město jako vlastníka v řízeních prováděných podle stavebního zákona ve věcech týkajících se svěřeného nemovitého majetku města (Statut města Brna, článek 26, odst. 1, písm. c).**

**Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků p. č. 5043/3, 5049/201, 5049/338, 5049/340 v k. ú. Líšeň souhlasí s umístěním obslužné komunikace.**

Uzavření příslušné smlouvy, která bude zakládat právo provést stavbu komunikace a která bude podkladem pro vydání stavebního povolení na tuto stavbu, je v kompetenci Odboru dopravy MMB.

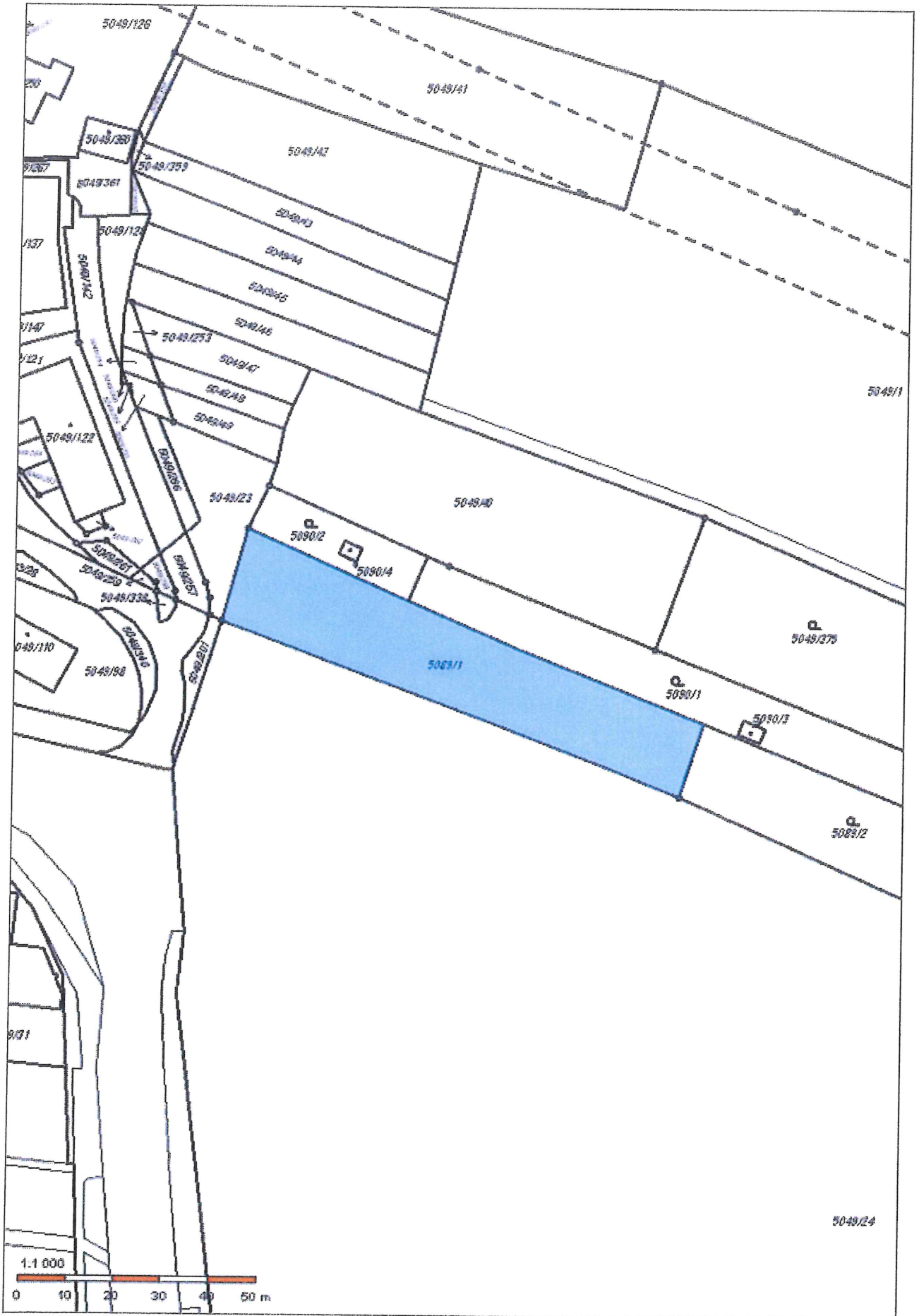
Platnost tohoto vyjádření je dva roky.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí  
OD  
Spis





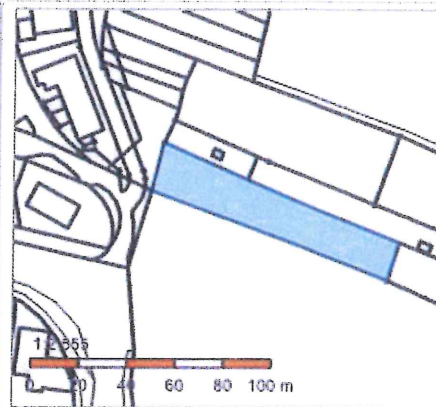






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5089/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1848
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">30840</a>	1625
<a href="#">30810</a>	223

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.10.2017 13:00:00.