

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII/30 / 17 / 2000

VII./ 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.09.2017

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 555 v k.ú. Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB s částečným stanoviskem OÚPR MMB
- snímek území platného ÚPmB se stanoviskem stavebního odboru ÚMČ Brno-Líšeň
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň


nesouhlasí


s prodejem pozemku p.č. 555 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob z důvodu napojení navazujících nemovitostí na pozemní komunikaci.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017 a z důvodu možných změn vlastníků navazujících nemovitostí **nedoporučuje prodej** pozemku, **doporučuje jeho pronájem**,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./60. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.07.2017, v bodu č.20/60 svého usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s prodejem pozemku p.č. 555 do vlastnictví fyzických osob z důvodu napojení navazujících nemovitostí na pozemní komunikaci a **souhlasí** s pronájmem pozemku p.č. 555 v k.ú. Líšeň uzavřeným z úrovně Magistrátu města Brna a uživateli průchodu.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová 

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan 

Č.j.2004/05906/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 555 v k.ú. Líšeň

Parcela č.: - 555 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 39 m2 v k.ú. Líšeň, není svěřena
MČ Brno – Líšeň

Doručeno: 19.06.2017
Zasedání SK: pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017
Schůze RMČ: 26.07.2017
Zasedání ZMČ: 21.09.2017

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, žádá o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 555 v k.ú. Líšeň. Jedná se o průchod k navazujícím parcelám č. 551/1, 551/2, 553 a 554 ve vlastnictví pan JUDr. Pavla Hály – část objektu ve vlastnictví JUDr. Hály je využívána k podnikání – „advokátní kancelář“.

Vlastníky domu s průchodem jsou pan Blatný Břetislav a paní Chalupová Jiřina.

Při prověření na místě samém bylo zjištěno, že průchod je funkční i pro navazující vlastníky uvedených nemovitostí Dr. Hály a jeho rodinných příslušníků, i když byl v podstatě zastřešen postaveným rodinným domem nad garáží.

Zatím všichni průchod užívají bez problémů, nicméně k němu není uzavřený žádný právní vztah (sděleno telefonicky MMB).

Doporučujeme samosprávným orgánům souhlasit pouze s pronájmem p.č. 555 v k.ú. Líšeň, případným prodejem pozemku by mohlo v budoucnosti dojít k problémům v přístupu, při změně vlastníka k navazujícím nemovitostem, na p.č. 551/1, 552/1 a 553 a zahradě p.č. 554 v k.ú. Líšeň.

Výsledek usnesení RMČ Brno – Líšeň současně s informací o projednání dne 21.09.2017 v ZMČ Brno – Líšeň, byl Majetkovému odboru MMB sdělen písemně dne 28.07.2017 pod č.j.2004/07114/2017/Hu.

Stanovisko stavebního odboru:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace prodej pozemku pč. 555 v k.ú. Líšeň, **nedoporučuje, k pronájmu nemá námitky** a upozorňuje na znění odst. I), § 23 vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na umístování staveb – viz příloha.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/241596/2017
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0194646/2017

Městská část Brno- Líšeň
odbor majetkoprávní
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Lenka Slonková
TEL.: 542 173 208
FAX: 542 173 009
E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM: 2017-06-06
POČET LISTŮ 1

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č. 555 v k.ú. Líšeň, která je zastavěna stavbou ve vlastnictví fyzické osoby.

V příloze zasíláme zákres, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 19.5.2017 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vaše vyjádření k prodeji, nebo pronájmu části výše uvedeného pozemku.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Ludmila Procházková
pověřena zastupováním
neobsazené funkce vedoucího MO MMB

2 přílohy

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji příp. pronájmu pozemku p.č. 555 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Příloha
Kopie ÚPmB

Na vědomí
OÚPR – sektor, *Maš.*
spis – ul. Martina Kříže.

Uop.

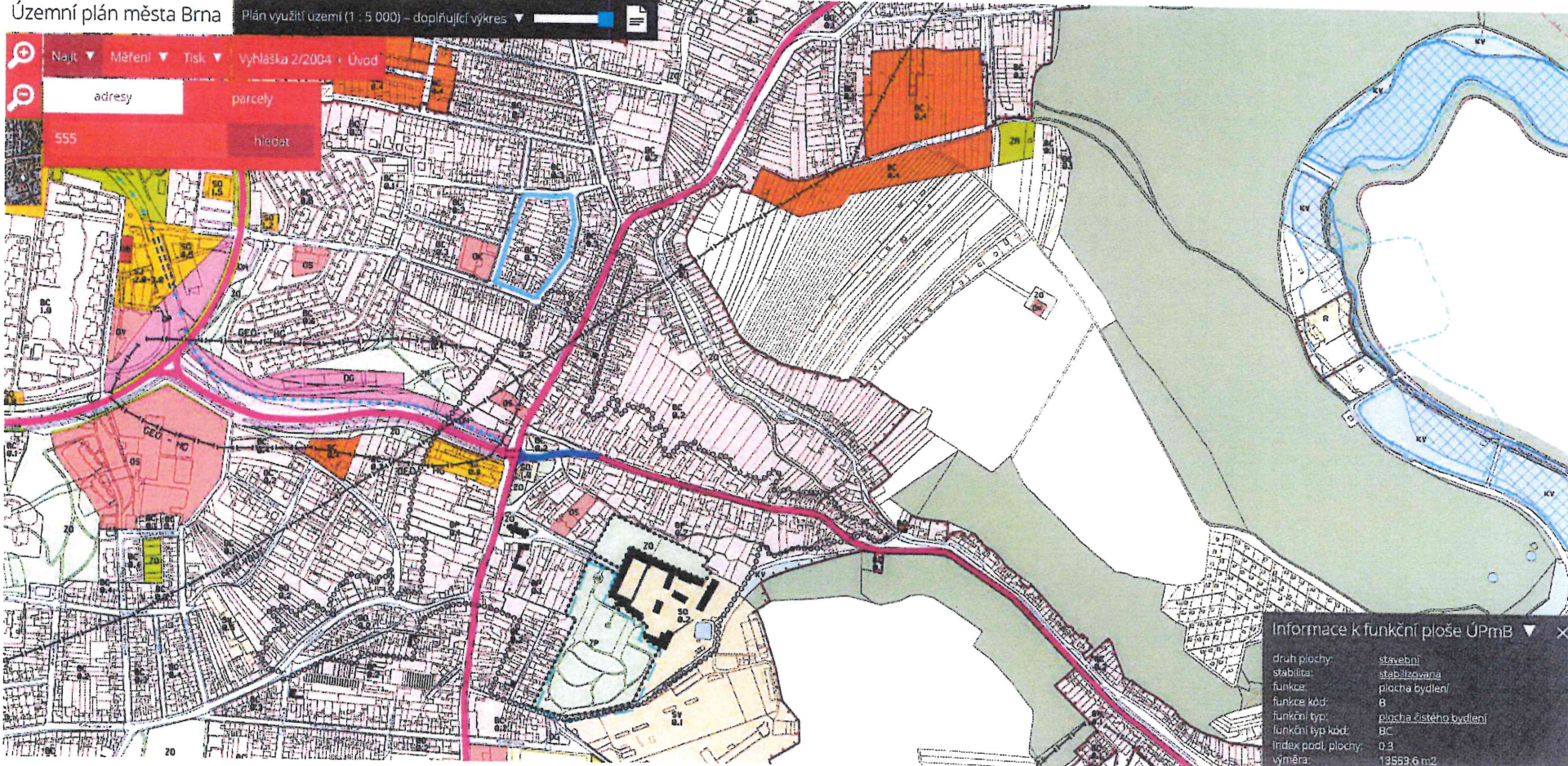
Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾ Vyhláška 2/2004 • Úvod

adresy
555

parcely
hledat



Informace k funkční ploše ÚPmB ▾ ×

druh plochy:	stavební
stabilita:	stabilizovaná
funkce:	plocha bydlení
funkce kód:	B
funkční typ:	plocha zvláštěho bydlení
funkční typ kód:	BC
index podí. plochy:	0,3
výměra:	13553,6 m ²

Za stavební odbor vypracovala: Hoskovcová

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčený pozemek parc. č. 555 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných stavebních plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,3.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení.

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%)

INDEX PODLAŽNÍCH PLOCH (IPP)

vyjadřuje intenzitu využití území (např. z hlediska utváření charakteru území, možného zatížení technické infrastruktury apod.), tj. počet m² hrubé podlažní plochy na m² základní plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vztáhnout k výměře těchto pozemků. Za hrubou podlažní plochu se přitom považuje půdorysná plocha všech plných nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí a za plné nadzemní podlaží pak každé podlaží vyjma podkroví a podzemních podlaží. Za podkroví se přitom považuje takové podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (kromě schodišťových, přípustných i v obvodové stěně), které má nad minimálně 33% podlažní plochy šikmý strop a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,3 m vysoké. Podkroví se mezi plná podlaží započítává pouze v případě, když se jeho využitelná plocha (tj. ta, nad níž je světlá výška místnosti větší než 1,3 m) rovná minimálně 2/3 plochy pod ním ležícího podlaží. Za podzemní se přitom považuje takové podlaží, které má úroveň podlahy níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého území v pásmu širokém 5,0 m po obvodu objektu.

Dle Vyhlášky 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území - Část třetí – Požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich – Hlava II – Požadavky na umístování staveb - § 23 Obecné požadavky na umístování staveb:

- (1) **Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace** a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace prodej pozemku parc. č. 555 v katastrálním území Líšeň nedoporučuje.

Stavební odbor sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace k pronájmu pozemku parc. č. 555 v katastrálním území Líšeň nemá námítky.



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město	Okres Brno-město	Obec Brno	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Líšeň	Mapový list a. BLANSKO 6-9/34	Měřítko platné pro rám 190 x 277 mm 1:500	
<h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1>			



23.6.2017

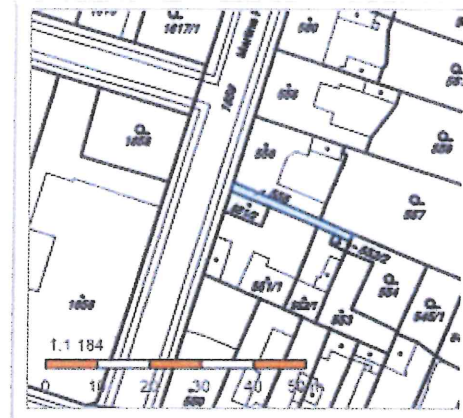


23.6.2017



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	555
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	39
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není součástí Mě Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

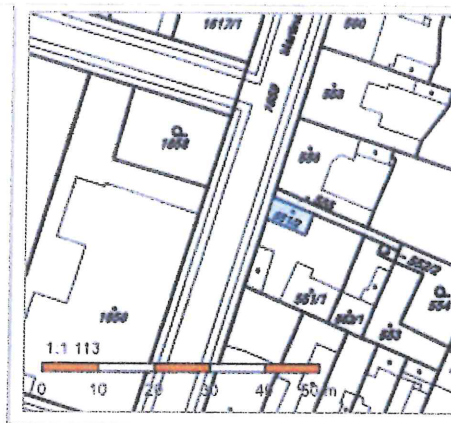
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	551/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	4024
Výměra [m ²]:	31
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Jelínková Věra Mgr.,		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

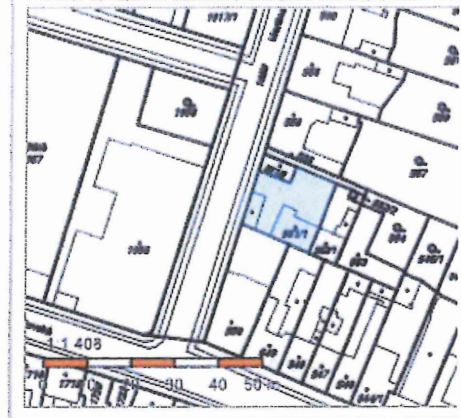
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	551/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	859
Výměra [m ²]:	260
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Lišeň [4118251] ; č. p. 897; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	[REDACTED]
Stavební objekt:	[REDACTED]
Ulice:	[REDACTED]
Adresní místa:	[REDACTED]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Blatný Břetislav, [REDACTED]	1/2
Chalupová Jiřina, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2017 13:00:00.