

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII. /27. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.06.2017

Název materiálu

Žádost paní Gabriely Mlýnkové, Podhorní č. 87, Brno a pana Martina Mlýnka, Obecká č. 12, Brno o odkoupení pozemku p.č. 1032/3 v k.ú. Líšeň k využití na zahradu.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost paní Mlýnkové a pana Mlýnka na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem pozemku p.č. 1032/3 o výměře 144 m2, zahrada v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob, do doby projednání a schválení územně plánovací dokumentace (ÚPD) „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň“.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 10.05.2017, vzhledem k připravované podrobnější územně plánovací dokumentaci „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň“, do doby projednání a schválení ÚPD, prodej pozemku p.č. 1032/3 v k.ú. Líšeň, **nedoporučuje**,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala VII./57. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 31.05.2017, která pod bodem č. 31/57 svého usnesení doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň **nesouhlasit** s prodejem pozemku p.č. 1032/3 o výměře 144 m2, zahrada v k.ú. Líšeň, do doby projednání a schválení územně plánovací dokumentace (ÚPD) „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing.arch.M. Hoskocová, Ph.D. <i>Hoskocová</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová
KH

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/04205/2017/Hu

žadatel: **Gabriela Mlýnková,**
Líšeň,

Brno –

věc: žádost o odkoupení pozemku p.č. 1032/3 v k.ú. Líšeň k využití na zahradu.

Parcela: - 1032/3 – 144 m² – zahrada v k.ú. Líšeň, je svěřena MČ Brno – Líšeň.

MČ Brno – Líšeň, parcelu oběma žadatelům pronajala dne 30.04.2014, za roční nájemné 576,- Kč.

Doručeno: 26.04.2017
Zasedání SK: 10.05.2017
Schůze RMČ: 31.05.2017
Zasedání ZMČ: 22.06.2017

Důvodová zpráva:

Paní Gabriela Mlýnková a pan Martin Mlýnek, užívají pozemek na základě nájemní smlouvy s MČ Brno – Líšeň od r. 2014.

V současné době žádají o odprodej pozemku do jejich vlastnictví k dalšímu využití ve stávající kultuře, tedy jako zahradu.

Z hlediska OÚPR MMB se pozemek nachází v lokalitě, která je dotčena zpracováním územně plánovací dokumentace „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň“, do doby projednání a schválení územně plánovací dokumentace OÚPR MMB prodej pozemku nedoporučuje.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace a připravované podrobnější územně plánovací dokumentace „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň“, prodej pozemku p.č. 1032/3 v k.ú. Líšeň, nedoporučuje.

259 -
Majetkový odbor

Magistrátu města Statutární město Brno

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEK

Číslo MMB:

MMB/0132263/2017
přílohy.

26. 04. 2017

Zpracovatel:

2004

UKL. znak:

mmb1es6555bdde Doručeno: 22.03.2017

Dejné dne: 22.03.2017

Č.j.:

Příloha:

Datum podání
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Číslo jednací číslo dne: 22-03-2017
Č.j. MMB: 0134 725
Příl.:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): GABRIELA MLÝŇKOVÁ

datum narození [redacted]

datum narození

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax: 401 544 51

e-mail: [redacted]

podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): MARTIN MLÝŇEK

datum narození [redacted]

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

razítko:

podpis: _____

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území: Lišek

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

1032/3

144

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

[Handwritten signature]

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Máme zájem o koupi pozemku, s účelem
zahrady.

2) např. prodej, pronájem, směna

Makovská

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0134725/2017/Mak

Vyřizuje/linka
Ing.arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2017-04-03

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 1032/3 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované plochy bydlení čistého BC**, tyto plochy slouží převážně k bydlení. Pro dotčené území pořizuje OÚPR MMB územně plánovací dokumentaci (ÚPD) „Regulační plán Kostelíček, Brno-Líšeň“. **Z hlediska územně plánovacího nedoporučujeme prodej pozemku do doby projednání a schválení uvedené ÚPD.**

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Co: sektor, spis – ul. Kostelíček

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

_____ podpis, razítko

V Brně dne:

5. Vyjádření příslušné městské části:

Majetkový odbor GPH

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

_____ podpis, razítko

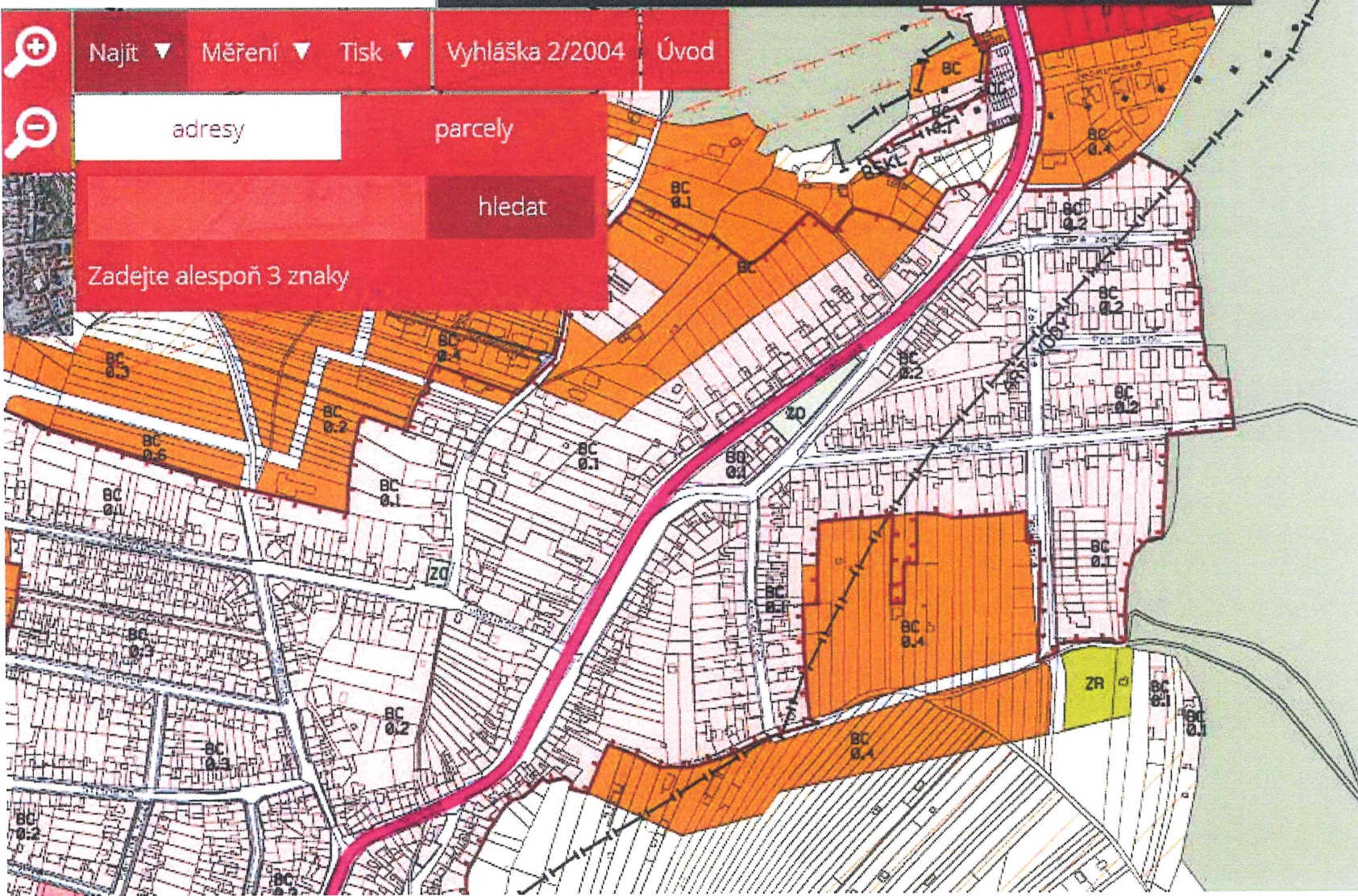
V Brně dne:

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

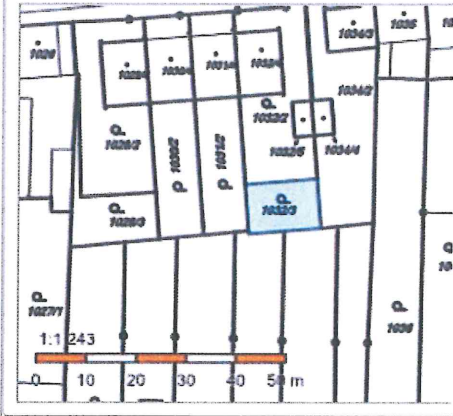






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1032/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	144
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek je v držení Mě Brno-Líšeň</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31210	144

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.04.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0