

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./4./16/2000

VIII./4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 28.02.2019

Název materiálu
Žádost pana Ing. Radima Sikory, [redacted] o odkoupení/pronájem části pozemku p.č. 4134/1 v k.ú. Líšeň o cenkové výměře 1059 m² – ostatní plocha /ostatní komunikace (majetek statutárního města Brna), dle doloženého GP č. 4643-45/2017 nově vzniklé p.č. 4143/3 o výměře 7 m² a nově vzniklé p.č. 4134/4 o výměře 9 m², do vlastnictví/ pronájmu Ing. Sikory.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Ing. R. Sikory na tiskopise MMB se snímkem z mapy zobrazujícím novou hranici
- GP č. 4643-45/2017
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
n e s o u h l a s í
s prodejem části pozemku p.č. 4134/1 v k.ú. Líšeň, dle GP č. 4643-45/2017 nově vzniklých p.č. 4134/3 a 4134/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Ing. Radima Sikory.**

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 21.01.2019 nedoporučuje prodej nově vzniklých, dle GP č. 4643-45/2017, p.č.4134/3 a 4134/4 v k.ú. Líšeň, doporučuje jejich pronájem, (souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1),
- VIII./5. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.01.2019 v bodu 17/5 svého usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 4134/1 v k.ú. Líšeň, dle GP nově vzniklých p.č. 4134/3 a 4134/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Ing. Radima Sikory a **souhlasí s pronájemem**, uzavřeným z úrovně Majetkového odboru MMB části p.č. 4134/11 v k.ú. Líšeň, dle GP č. 4643-45/2017, p.č. 4134/3 o výměře 7 m² a p.č. 4134/4 o výměře 9 m² v k.ú. Líšeň mezi statutárním města Brnem a panem Ing. Radimem Sikorou.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/00517/2019/Hu

žadatel: pan Ing. Radim Sikora

věc: odkoupení/ případně pronájem části p.č. 4134/1 v k.ú. Líšeň o celkové výměře 1059 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, dle doloženého GP č. 4643-45/2017 odkoupení/pronájem nově vzniklé p.č. 4134/3 o výměře 7 m² a nově vzniklé p.č. 4134/4 o výměře 9 m² v k. ú. Líšeň.

doručeno: 16.01.2019

zasedání SK: 21.01.2019

schůze RMČ: 30.01.2019

zasedání ZMČ: 28.02.2019

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Radim Sikora je vlastníkem přilehlých pozemků p.č.4140, 4139 a 4138 v k.ú. Líšeň. Pozemek parcelní číslo 4134/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace byl dotčen z části stavbou garáže na výměře 7 m² (nově vzniklá p.č. 4134/3 a posunutím oplocení zahrady u domu (nově vzniklá p.č.4139/1) do stávající 4134/1 (nově vzniklá p.č. 4134/4 o výměře 9 m²).

Celkem se tedy jedná o zaujetí stanoviska k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 4134/1 o výměře 16 m² do vlastnictví pana Ing. Radima Sikory.

OÚPR MMB ve svém vyjádření na tiskopise MMB – konstatuje, že pozemek je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití - stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Předmětný pozemek má sloužit k zajištění dopravní obsluhy okolních stabilizovaných ploch bydlení.

OÚPR MMB nedoporučuje prodej části pozemku, doporučuje jeho pronájem.

Za stávající situace lze souhlasit pouze s pronájmem částí p.č. 4134/1 v k.ú. Líšeň.

Ušeh

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 11-05-2018
0200762

Č.j. MMB: _____
Příl: _____

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypracováno dne: 02-10-2018

Číslo doboj: 2

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEŇ

514/2019
16. 01. 2019

Zpracovatel:
Lady

Došlo dne: _____
Č.j.: _____

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): *Ing. Radim Šibora* datum narození: _____
 datum narození: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon: _____
 - obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

podpis: *[Signature]* podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

Jednatel/právní zástupce: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

PRODEJ / PRONÁJEM

katastrální území: *Střekov*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<i>4734/19</i>		<i>Ville Arkusa</i>

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Žádám o projev části obecního pozemku s účelem přesahu stavby ve variantách:

1. varianta - Základní

jedná se o část pozemku 4134/1 o výměře 16,7 m², která je zastavěna stavbou garáže a plotu.

Přesah stavby je zaměřen geometriem

2. varianta - Rozšířená

jedná se o rozšíření varianty č. 1 o plochu, která je v současné době nevyužitá, neudržovaná a nachází se v ní černá skládka bioodpadu.

Tato varianta by ucelovala linii dosavadního pozemku parcel. 4140 a navýšovala ho o 437,2 m²

3. varianta - Maximální

jedná se o variantu, která řeší využití celkové plochy mezi soukromými pozemky. Tato část pozemku je ve správě města neudržovaná a nachází se v ní černá skládka bioodpadu. Pozemek je přístupný pouze z oblužné komunikace Malečkova, na opačném konci je příčný svah osázený náletovými dřevinami ovocných stromů. Jedná se o výměru ^{cca} 902,7 m².

²⁾ např. prodej, pronájem, směna

sektor 3

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

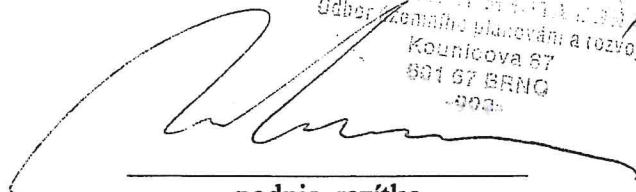
Brno, dne 2018-09-24

Část pozemku p.č. 4134/1 v k.ú. Líšeň, požadovaná (ve variantách) k prodeji, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Předmětný pozemek má dle ÚPmB sloužit k zajištění dopravní obsluhy okolních stabilizovaných ploch bydlení (BP). Vzhledem k zachování stávajícího účelu využití nepokládáme odkup části pozemku z územně plánovacího hlediska za vhodný. Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje MMB nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 4134/1 v k.ú. Líšeň, obec Brno, pronájem části pozemku zastavěné stavbou garáže a oplocení je možný.

S pozdravem

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Reichard, Bc. Myslivec, sektor 3, spis – ul. Malečkova

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru


MAJSTROVIT 17 2018 09 24 10:58
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *MC - Líšeň*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:




podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Reis

VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY

-  var.1_základní (16,7m²)
-  var.2_rozšířená (437,5m²)
-  var.3_maximální (902,7m²)





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci										
4134/1	10 : 75	ostat. pl. ostat. komunikace	4134/1	10 : 59	ostat. pl. ostat. komunikace	bez čp/če garáž	2	4134/1		100001	10 : 59	
			4134/3	7	zast. pl.			4134/1		100001	7	
			4134/4	9	ostat. pl. ostat. komunikace			4134/1		100001	9	
4138	1 : 97	zast. pl.	4138	1 : 87	zast. pl.	č.p. 579 rod.dům	2					
4139	3 : 39	ostat. pl. zelen	4139/2	10	zast. pl.	bez čp/če garáž	2					
4140	7 : 01	zahradka	4139/1	3 : 51	zahradka		2					
			4140	6 : 90	zahradka		2	4138		1558	1 : 97	celá
				(: 12 : 38)				4139		1558	3 : 39	celá
								4140		1558	7 : 01	celá
*1)	23 : 12			23 : 13							12 : 37	*)

*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		zjednodušené evidence		
4139/1		20110	3	13							
		20850		38							
4140		20850	6	90							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení změny obvodu budovy, vyznačení budovy, rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku

Vyhotovitel: Vladimír Nohel
Tkalcovská 675/10
60200 Brno

Číslo plánu: 4643-45/2017
Okres: Brno-město
Obec: Brno
Kat. území: Líšeň
Mapový list: Brno 6-1/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

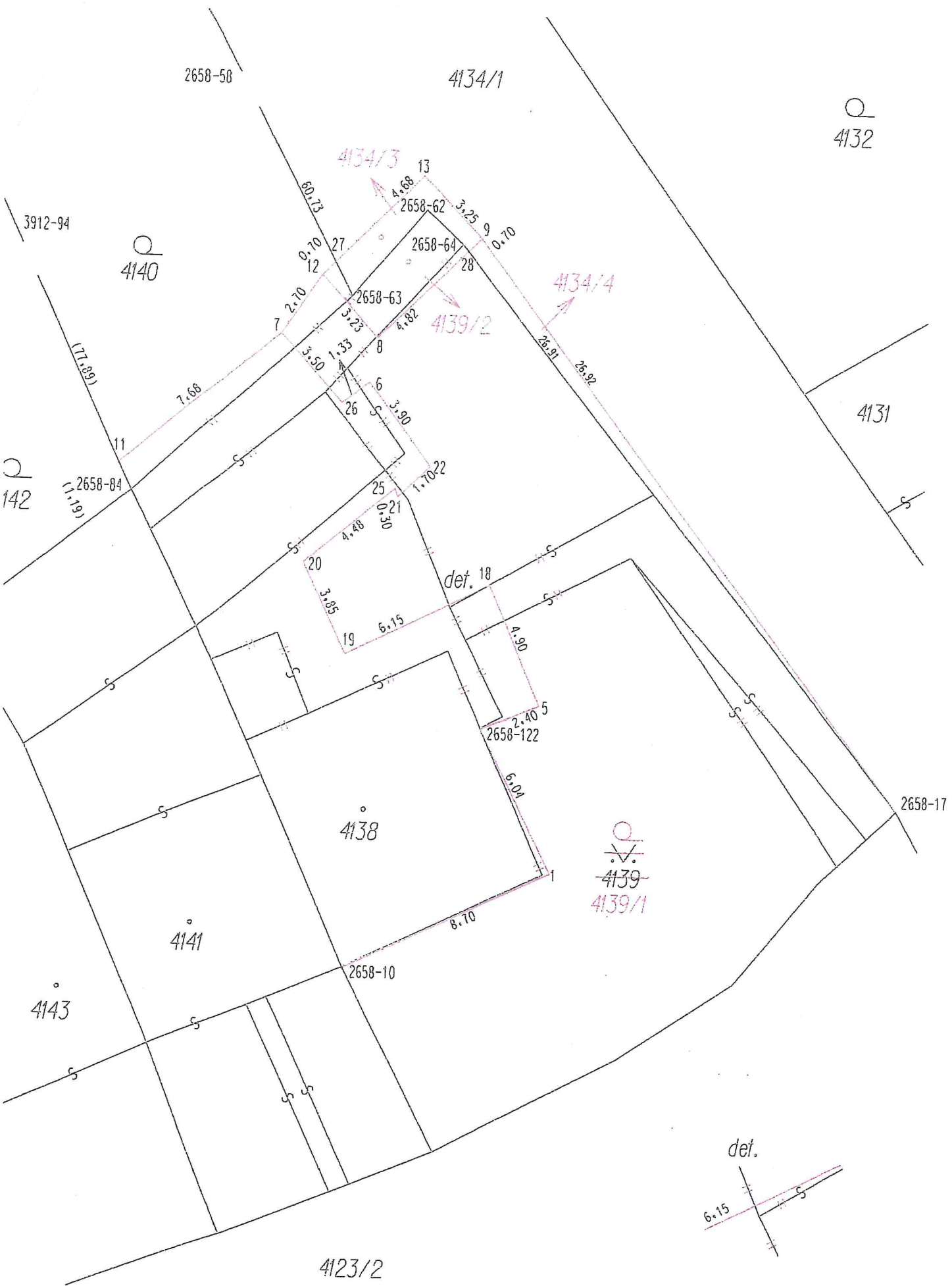
Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/2010
Dne: 3. 12. 2017 Číslo: 1463/2017
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Petr Doležal
PGP-2204/2017-702
2017.12.11 07:11:29 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/2010
Dne: 11.12.2017 Číslo: 1501/2017
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2658-58

4134/1

O
4132

4134/3

3912-94

O
4140

80.73

13

2658-62

3.25

9

0.70

0.70

27

2658-64

28

O
142

4134/4

(17.89)

7.68

2658-63

3.23

8

4.82

4139/2

26.91

26.92

4131

2658-84
(1.19)

11

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

5

3.50

1.33

6

3.90

1.70-22

20

4.48

0.30

21

25

1.70-22

3.85

19

6.15

det. 18

4.90

2658-17

4138

O
4139
4139/1

2658-122

2.40

5

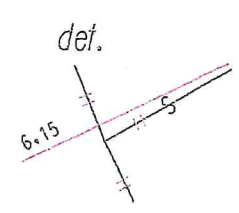
6.04

8.70

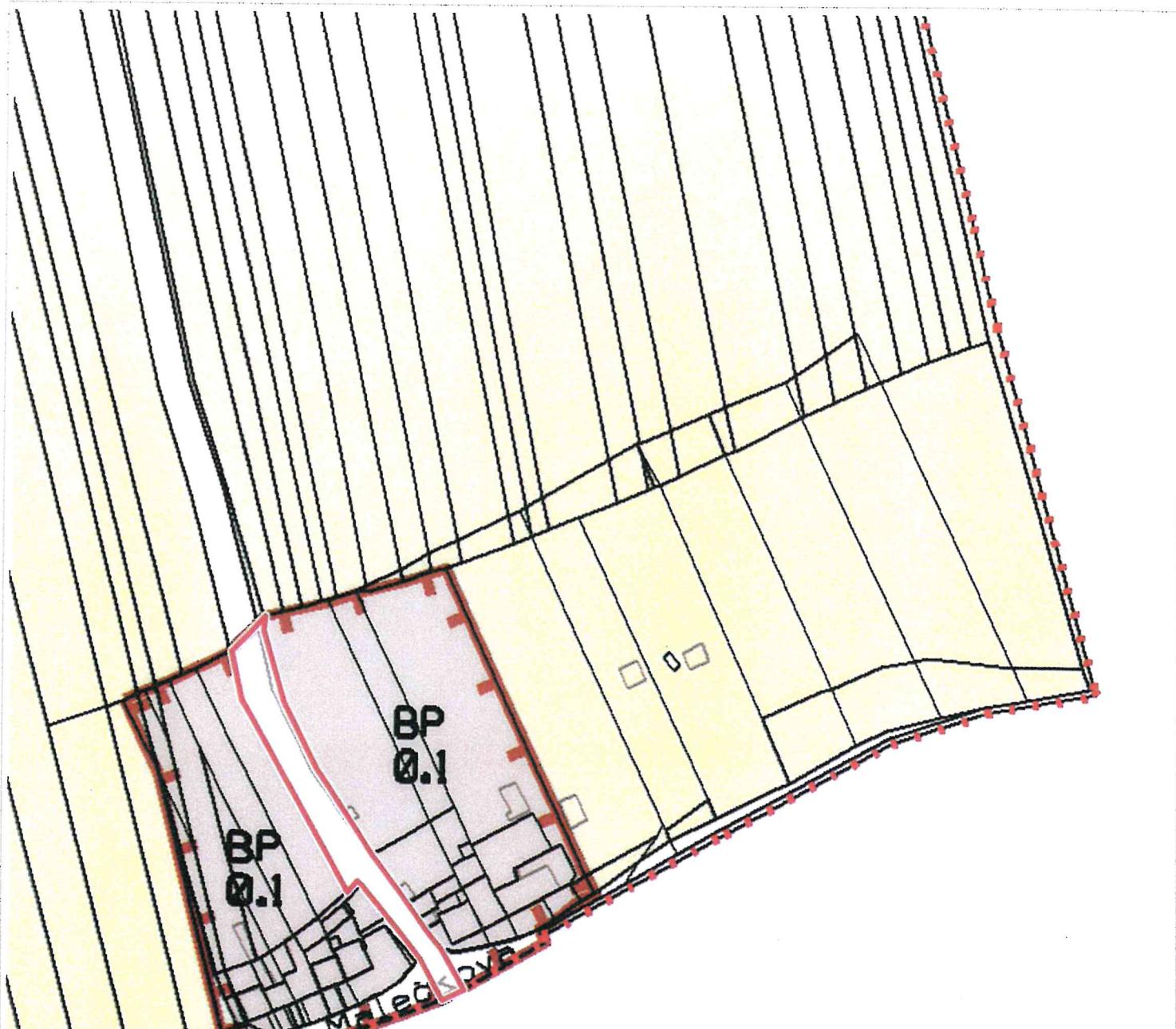
4141

2658-10

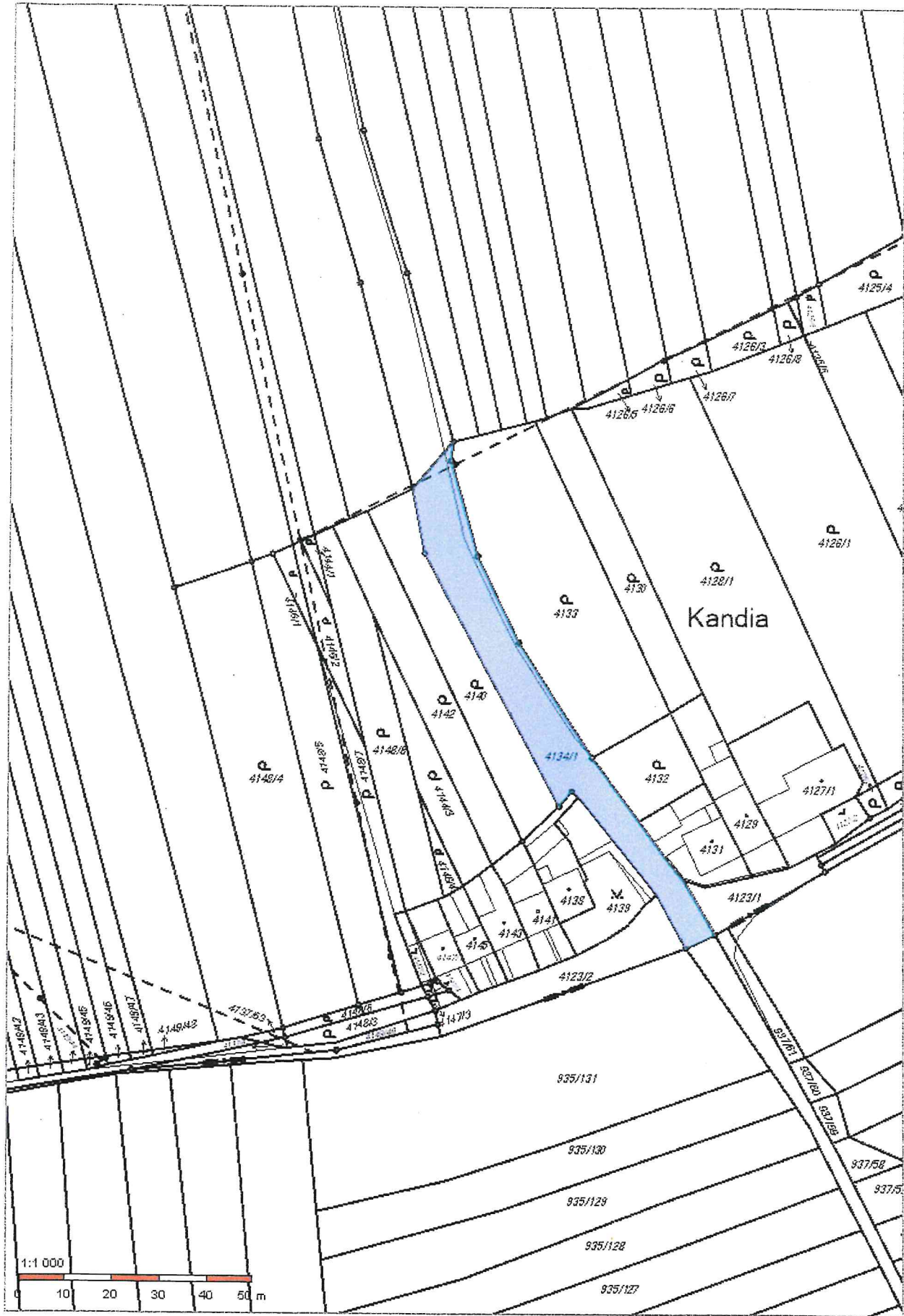
4143



4123/2



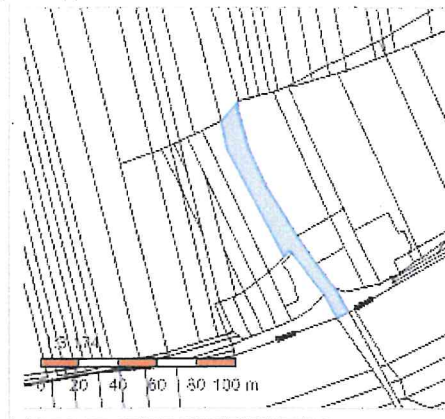
Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4134/1
Obec:	Brno (532736)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1075
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není včleněn do Lišeni,
spisovněm postupy je uvězněno do Brno - Lišeň*
BY

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.01.2019 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4139
Obec:	Brno I5827361
Katastrální území:	Lišeň I6124051
Číslo LV:	1558
Výměra [m ²]:	339
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Síkora Radim Ing	

Způsob ochrany

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.01.2019 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4140
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	1558
Výměra [m ²]:	701
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Sikora Radim Ing.		

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20850	701

Omezení vlastnického práva

Typ	
Zástavní právo smluvní	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

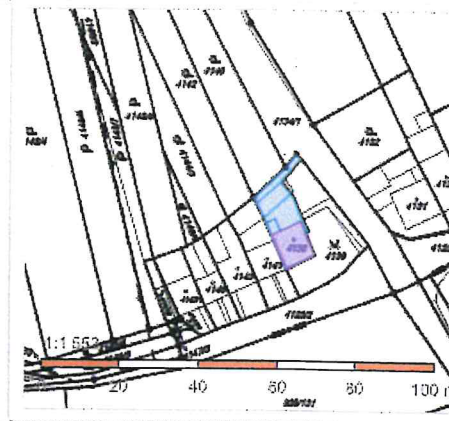
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.01.2019 08:00:00.

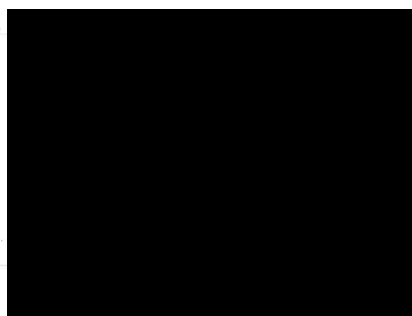
Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4138
Obec:	Brno (582766)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	1558
Výměra [m ²]:	197
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	
Stavba stojí na pozemku:	
Stavební objekt:	
Ulice:	
Adresní místa:	



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Síkora Radim Ing.,	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.01.2019 08:00:00.