

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./2./16/2000

VIII./2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.12.2018

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu částí pozemků p.č. 1877, 7451 a 4576/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví nebo užívání manželů Varhaníkových.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- stanoviska Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 29.11.2017 a 16.10.2018
- fotodokumentace území
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem částí pozemku p.č. 1877, 7451 a 4576/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku manželů Varhaníkových.

Stanoviska dotčených orgánů :

- VIII./2. schůze Rady městské části Brno - Líšeň, konaná dne 5.12.2018, **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň **nesouhlasit** s prodejem částí pozemků p.č. 1877, 7451 a 4576/1 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku manželů Varhaníkových a **souhlasí** do doby vybudování místní komunikace, s uzavřením nájemního vztahu mezi městem Brnem a manž. Varhaníkovými k užívání částí pozemků p.č. 1877 a 7451 v k.ú. Líšeň s 3 měsíční výpovědní lhůtou a s uzavřením smluvního vztahu mezi MČ Brno – Líšeň a manž. Varhaníkovými k užívání části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň s 3 měsíční výpovědní lhůtou za podmínky zachování pěšího průchodu mezi ul. Klicperovou a Richarda Knose.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/10183/2018/Hu

Žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna žádá o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu částí pozemků p.č. 1877, 7451 a 4576/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví nebo užívání fyzických osob,

Věc: žádost o stanovisko MČ Brno – Líšeň k návrhu prodeje nebo pronájmu částí pozemků (části nejsou vyčísleny) p.č. 1877, 7451 a 4576/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví/užívání manželů Varhaníkových.

Dotčené parcely č.:

- 1877 – 874 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, správce BKOM a.s.,
- 7451 - 245 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň, správce MČ Líšeň,
- 4576/1 - 1333 m² – orná půda v k.ú. Líšeň, *svěřeno MČ Líšeň.*

Naposledy přijatá usnesení:

VII./34. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané ve dnech 22.03.2018 a 5.04.2018 v bodu 7/34 svého usnesení **nesouhlasí** s prodejem pozemků p.č. 1877 a části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby.

Předcházející VII./74. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.02.2018 v bodu č.25/74 svého usnesení doporučila ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 1877 a 4576/1 v k.ú. Líšeň a souhlasila s dočasným pronájmem částí pozemků p.č. 1877 a 4576/1 v k.ú. Líšeň uzavřeným z úrovně MMB s majitelkou zahrady u rodinného domu p.č. 1876/1, která je součástí RD Richarda Knose č. 10 v Brně – Líšni.

Doručeno: 12.11..2018
Zasedání SK:
Schůze RMČ: 5.12.2018
Zasedání ZMČ: 20.12.2018

Důvodová zpráva:

Manželé Varhaníkovi požádali Majetkový odbor MMB o odprodej/pronájem, nejen původně řešených částí p.č. 1877 a 4576/1 v k.ú. Líšeň, ale i o pronájem části p.č.7451 v k.ú. Líšeň, která je taktéž připlocena k jejich zahradě u domu.

Z příložených stanovisek Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 29.11.2017 a 16.10.2018 vyplývá, že dle platného Územního plánu města Brna jsou části pozemků p.č. 1877, 4576/1 a 7451 v k.ú. Líšeň součástí plocha pro komunikaci a prostranství místního významu, OÚPR MMB **nedoporučuje odprodej ani pronájem** částí požadovaných pozemků.

Nicméně do doby realizace místního komunikačního propojení by bylo možné požadované parcely řešit nájemní smlouvou na pozemky nesvěřené tj. části p.č. 1877 a 7451 v k.ú. Líšeň, uzavřenou z úrovně Magistrátu města Brna s 3 měsíční výpovědní lhůtou a na část pozemku p.č. 4576/1 o výměře cca 9 m² taktéž nájemní smlouvou z úrovně MČ Brno – Líšeň, také s 3 měsíční výpovědní lhůtou a za podmínky zachování průchodu z ul. Klicperové na ul. Richarda Knose – vyznačené zájmové území MO MMB na snímku z mapy neodpovídá skutečnosti.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/446328/2018

6300/MO/MMB/451400/2017

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Simona Panáčková

542 173 179

542 173 099

panackova.simona@brno.cz

DATUM:

2018-11-05

POČET LISTŮ: 1

Prodej/pronájem částí pozemků p.č. 1877, 4576/1 a 7451, v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB v současné době připravuje podklady pro prodej/pronájem částí pozemků p.č. 1877, 4576/1 a 7451, v k.ú. Líšeň manželům Varhaníkovým, které tvoří součást zaplacené zahrady ve vlastnictví paní Ivety Varhaníkové.

K prodeji/pronájmu částí pozemků p.č. 1877 a 4576/1, k.ú. Líšeň jsme obdrželi stanovisko RMČ Brno-Líšeň ze dne 28.2.2018 a ZMČ Brno-Líšeň ze dne 22.3 a 5.4.2018, které jsou součástí přílohy.

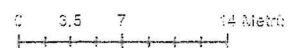
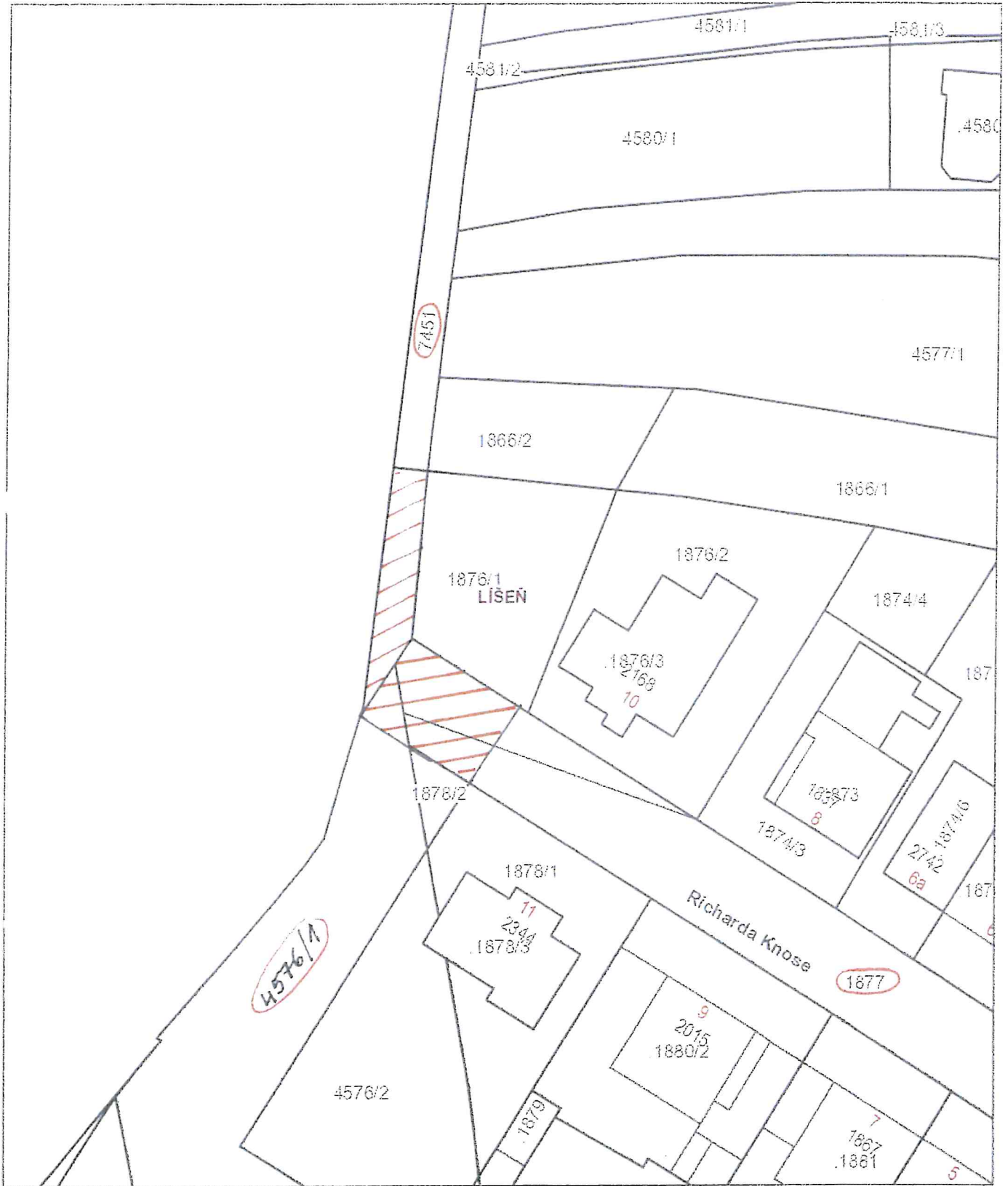
Manželé Varhaníkovi dodatečně požádali také o prodej/pronájem částí pozemku p.č. 7451 k.ú. Líšeň.

Z výše uvedeného důvodu Vás žádáme o vyjádření k prodeji/pronájmu všech zaplacených částí pozemků p.č. 1877, 4576/1 a 7451, k.ú. Líšeň dle požadavku navrhovatelů.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

Příloha: - vyjádření MČ Brno-Líšeň
- vyjádření OÚPR MMB
- situační mapa



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0482822/2017/01

listy 1 přílohy 1
druh



mmb1es655b4a94 Doručeno: 19.12.2017

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB 451400/2017
ZE DNE: 2017-11-13
NAŠE ČJ: MMB/0482822/2017/Rej
SPIS. ZN.: OÚPR/MMB/0451400/2017

VYŘIZUJE Ing. Petra Reichard
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

DATUM: 2017-11-29
POČET LISTŮ: 1

Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Ing. Simona Panáčková
- zde -

Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 1877, 4576/1, k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření k návrhu prodeje/pronájmu pozemků p.č. 1877, 4576/1, k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je většina pozemku p.č. 4576/1, k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem čistého bydlení – BC. Zbylá část pozemku p.č. 4576/1, k.ú. Líšeň (která je ve Vámi přiloženém nákresu označena jako předmět prodeje/pronájmu) a pozemek p.č. 1877, k.ú. Líšeň jsou součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Tato plocha navazuje v platném územním plánu na další plochy komunikací a prostranství místního významu. Jedná se o veřejné prostranství, které má být přístupné každému volně bez omezení a sloužit veřejnému užívání.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že Vámi vymezená část pozemku p.č. 4576/1, k.ú. Líšeň a pozemek p.č. 1877, k.ú. Líšeň jsou součástí plochy komunikací a prostranství místního významu nedoporučujeme jejich prodej ani pronájem.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novomík
vedoucí odboru

Příloha: - výřez z ÚPmB

Na vědomí:

OÚPR – sektor, referát koncepce dopravy, spis – ul. R. Knose

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

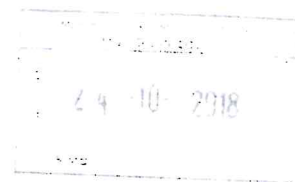
MMB/0416868/2018/01
listy 1 přílohy 1
druh



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0303244/2018
ZE DNE: 2018-08-03
NAŠE ČJ.: MMB/0416868/2018/SiZ
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0303244/2018

Majetkový od
Ing. Simona Panáčková
zde

VYŘIZUJE: Ing. Zdenka Sigmundová
Bc. Ondřej Myslivec
TEL.: 542 174 579
542 174 052
FAX: 542 174 425
E-MAIL: sigmundova.zdenka@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz



DATUM: 2018-10-16
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 7451 v k.ú. Líšeň

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 3.8.2018 Vaši žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části (viz situační výkres) pozemku p.č. 7451 v k.ú. Líšeň, obec Brno, který slouží jako zahrada u rodinného domu Richarda Knose 10.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětný pozemek (resp. jeho část) je z hlediska Územního plánu města Brna součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy **komunikací a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Z hlediska budoucího využití je na předmětném pozemku zamýšleno umístění pozemní komunikace a z toho důvodu OÚPR MMB nedoporučuje prodej ani pronájem požadované části pozemku p.č. 7451 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Doručí se
Žadatel

1) MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Na vědomí

2) OÚPR MMB – sektor 3 - Ing. Sigmundová, Bc. Myslivec
3) spis – ul. Richarda Knose

Brno



ÚTVAR VAJPMĚŘKA, JÍROVA 2, 602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.

ZE DNE:

NAŠE ČJ.

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.ČÍSLO:

E-MAIL:

DATUM:

2004/00690/2018/1u

K. Hudcová

544 424 873

hudcova@brno-liseň.cz

2018.04.09

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0155812/2018

listy: přílohy: 1

druh:



mm61es6b4bea3d Doručeno: 11.04.2018

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

paní Ing. Simona Panáčková

Malinovského nám.č. 3

601 67 Brno

Prodej/pronájem části pozemku p.č.1877 v k.ú. Líšeň, sdělení k Vašemu
č.j. MMB/19863/2017 ze dne 12.01.2018

Váš shora uvedený požadavek, doručený MČ Brno – Líšeň dne 22.01.2018, projednalo VII./34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 22.03.2018 a 5.04.2018, které v bodu č. 7/34 svého usnesení *nesouhlasí* s prodejem části pozemku p.č.1877 a části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby.

Předcházející VII./74. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.02.2018 v bodu č. 25/74 svého usnesení doporučila ZMČ Brno – Líšeň *nesouhlasit* s prodejem části pozemku p.č. 1877 a části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň *a souhlasí* s dočasným pronájemem částí pozemků p.č. 1877 a 4576/1 v k.ú. Líšeň uzavřeným z úrovně MMB s majitelkou zahrady u rodinného domu p.č. 1876/1 v k.ú. Líšeň, která je součástí RD Richarda Knose č.10 v Brně – Líšni.

S pozdravem

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2 602 00 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

Příloha:

- výpis z usnesení ZMČ Brno-Líšeň
- výpis z usnesení RMČ Brno - Líšeň

Z ul. KURPEROVE



22.11.2018



22.11.2018

2 01 KILMER RD

100 R KNOSE

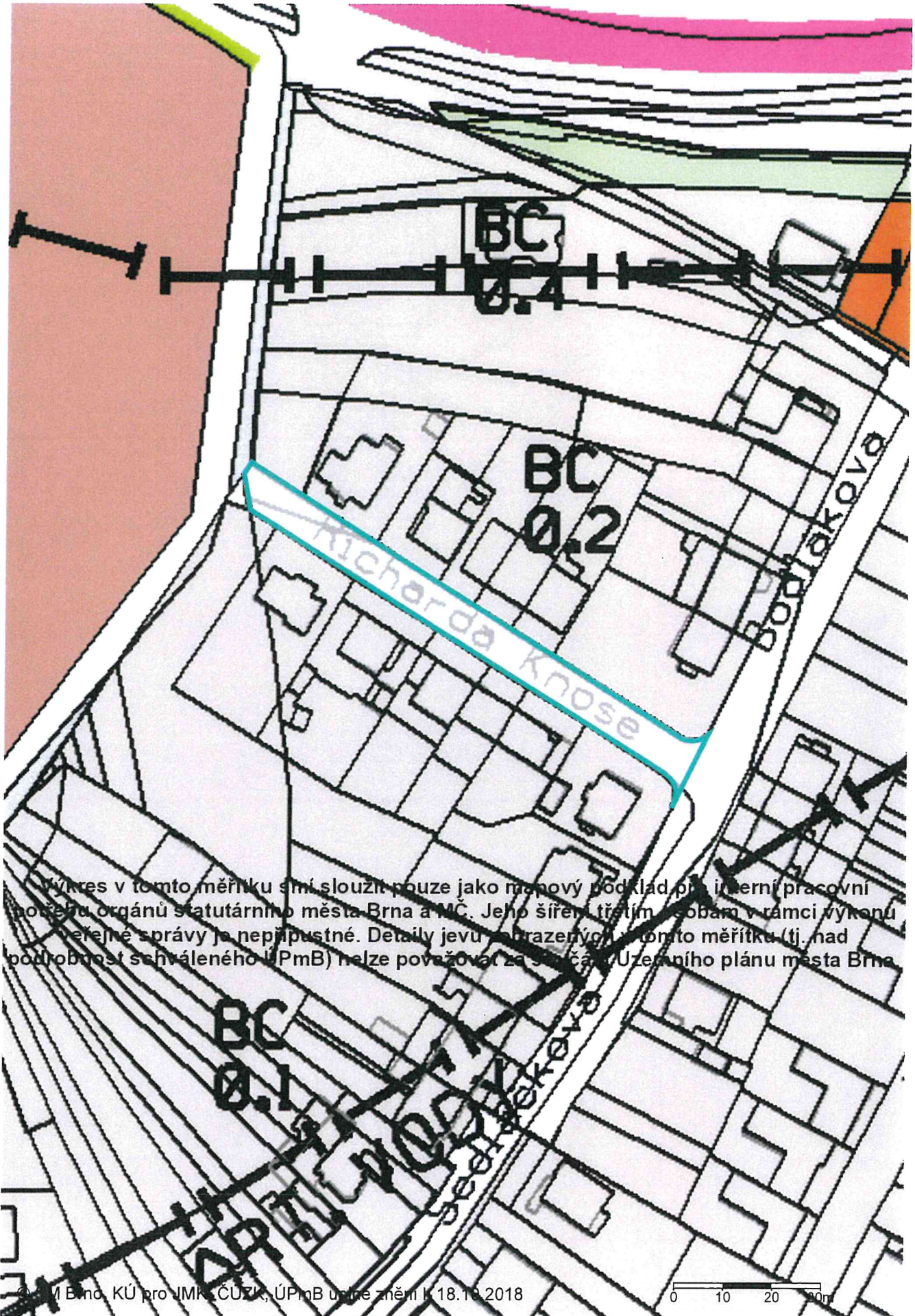


22.11.2018

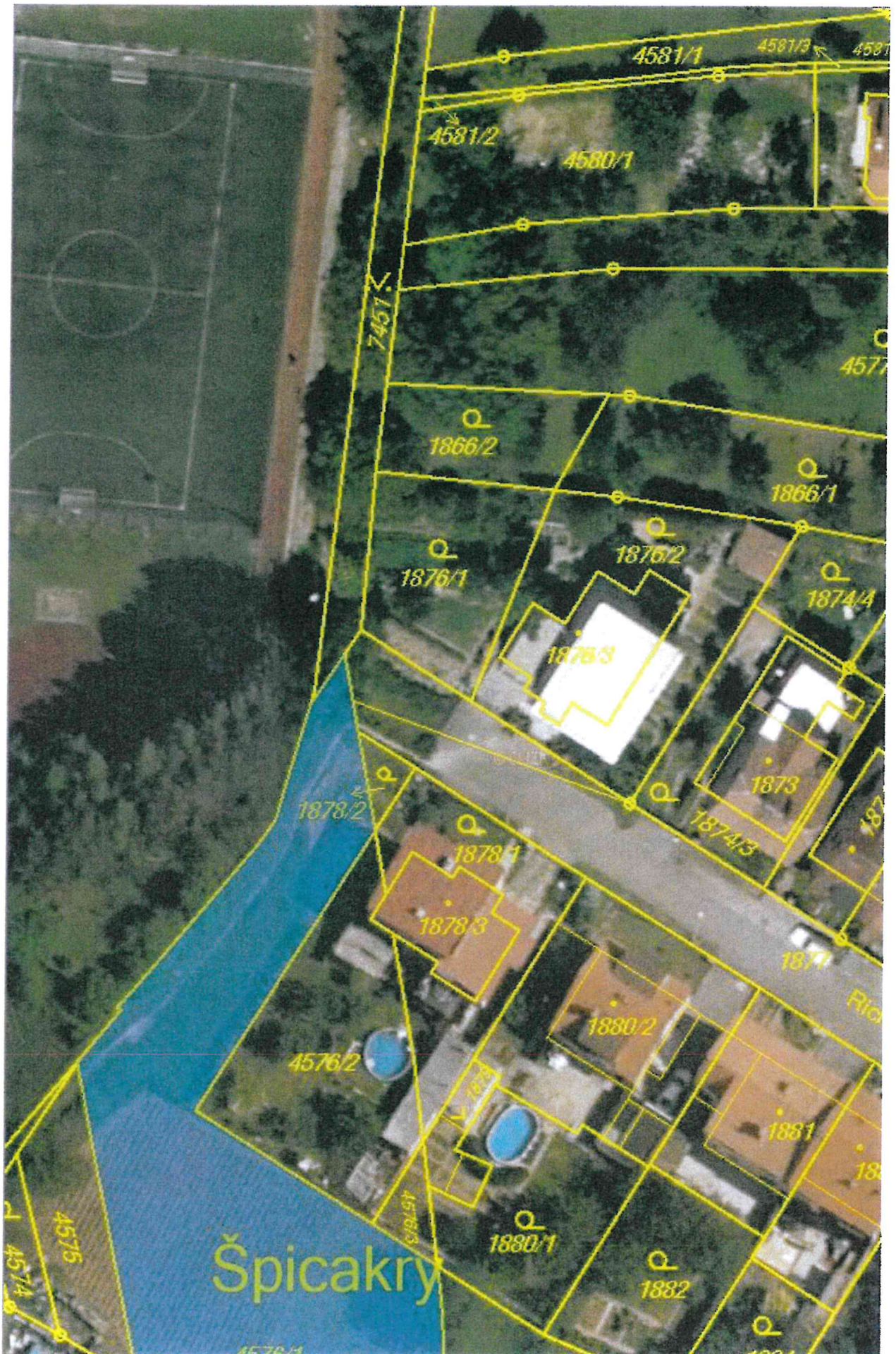
Z. W. R. KNOSSE



22.11.2018

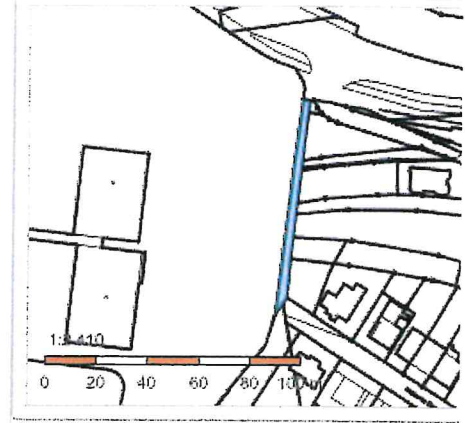


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevu zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7451
Obec:	Brno f5827861
Katastrální území:	Lišeň f6124051
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	245
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek není svěřen Mě Lišeň společně: Mě Lišeň</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.11.2018 10:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4576/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1333
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen Město Brno - Líšeň
v kategorii: III - ostatní nemovitý majetek*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	1333

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

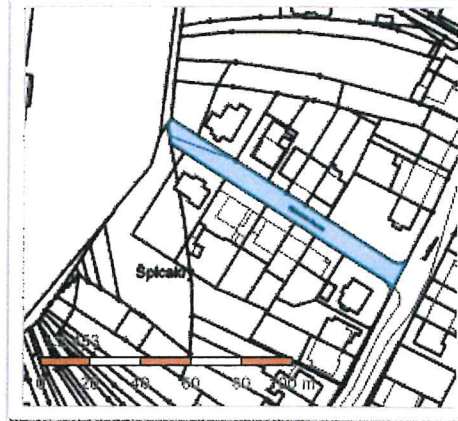
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.11.2018 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1877
Obec:	Brno [582736]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	874
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není svěřen Mě Brno-Líšeň
správce: Brněnské komunikace, a.s.*

Vlastnické právo		Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

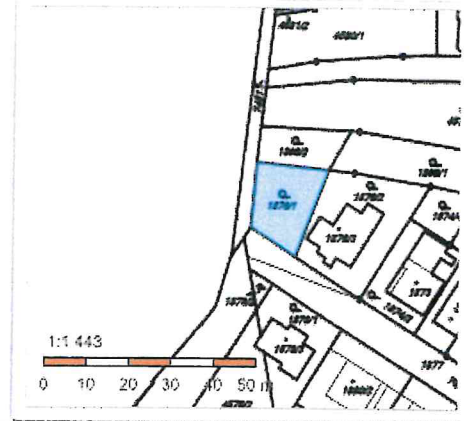
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.11.2018 10:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1876/1
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	3376
Výměra [m ²]:	260
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Varhaník Martin, [REDACTED]	1/2
Varhaníková Iveta, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32212	260

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.11.2018 08:00:00.