

VIII./ 15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 28.05.2020

**Název materiálu**

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje veřejně projednání Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.06. 2020 včetně, může každý uplatnit své připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

**Obsah:**

- tabulková část
- grafická příloha

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**souhlasí s lokalitou:**

- Li-1, Li-2, Li-3, Li-4, Li-5, Li-6, Li-7, Li-10, Li-11, Li-12, Li-17, C-1

**nesouhlasí s lokalitou:**

- Li-8, Li-9, Li-13, Li-14, Li-15, Li-16, Li-18, Li-19
- ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. Bednaříkova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Heydukova, ul. Podolská, ul. Poláčkova

a

**pověřuje**

p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky k Návrhu Územního plánu města Brna

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- Stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná pomocí e-mailové korespondence dne 11.05.2020 *doporučila* Souhlasit s číslem změny
  - Li-1, Li-2, Li-3, Li-4, Li-5, Li-6, Li-7, Li-10, Li-11, Li-12, Li-13, Li-17, Li-19, C-1
  - ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB), ul. SřelniceNesouhlasit s číslem změny
  - Li-8, Li-9, Li-14, Li-15, Li-16, Li-18
  - ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Bednaříkova, ul. Hochmanova, Klajdovka (koncept Var. II a III. Li-26), ul. Horníkova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Heydukova, ul. Podolská, ul. Poláčkova(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./35 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 20.05.2020 – usnesení Rady MČ Brno – Líšeň bude ústně předneseno na zasedání ZMČ Brno - Líšeň

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolkova Hoskovcova</i>

Předkládá :

uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. B. Štefán



## Z á p i s

z jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, VIII./16., konané dne 11.05.2020, pomocí e-mailové korespondence,

v počtu: 7 členů komise.

Předmětem jednání:

- 1) Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznamuje veřejné projednání Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 24.06. 2020 včetně, může každý uplatnit své připomínky. K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

**Stanovisko komise: doporučuje**


**souhlasit s lokalitou:**

- Li-1, Li-2, Li-3, Li-4, Li-5, Li-6, Li-7, Li-10, Li-11, Li-12, Li-13, Li-17, C-1
- ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB)

**nesouhlasit s lokalitou:**

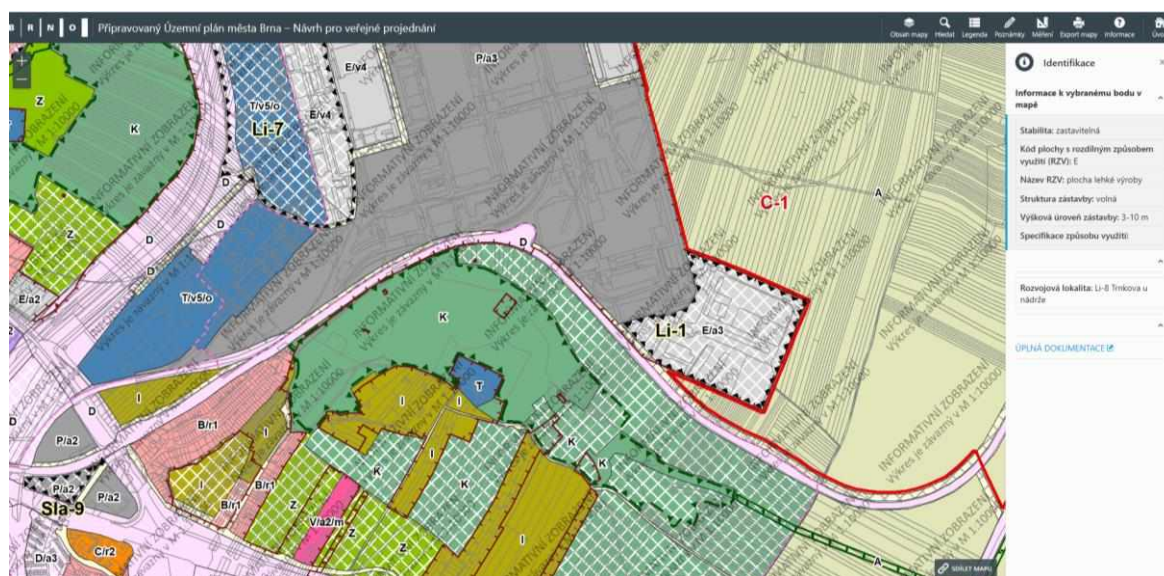
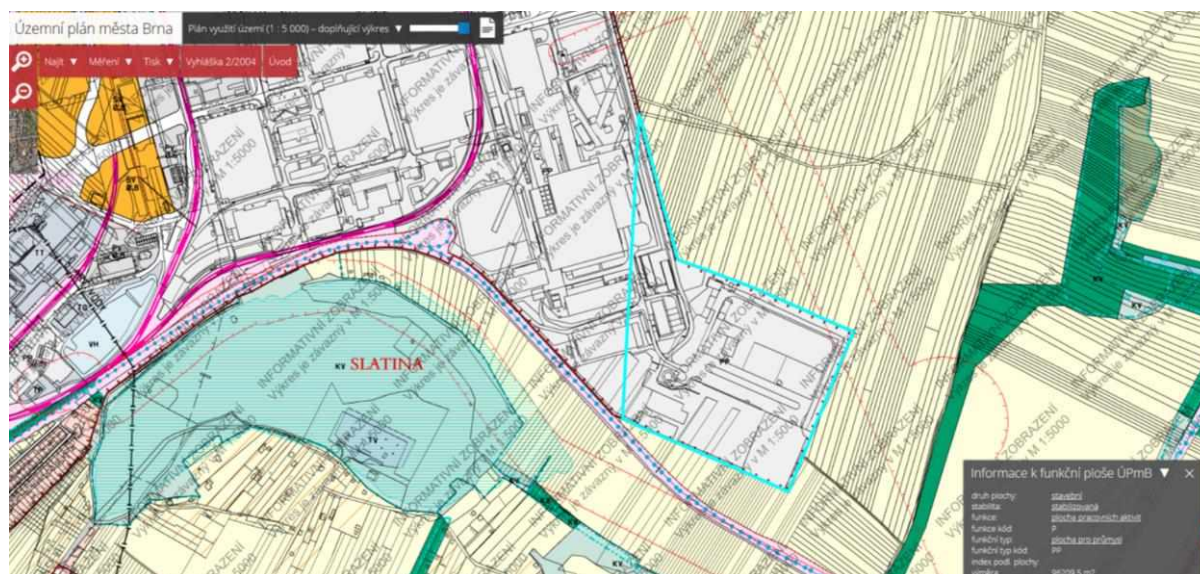
- Li-8, Li-9, Li-14, Li-15, Li-16, Li-18, Li-19
  - ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu), ul. Bednaříkova, ul. Hochmanova, rekreační oblast „Mariánské údolí“, ul. Heydukova, ul. Podolská, ul. Poláčkova
- (souhlasí: 0, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

	souhlas	nesouhlas
p. Skotal	ano	
p. Sikora	ano	
p. Marková	ano	
p. Svoboda	ano	
p. Příborský	ano	
p. Doležal	ano	
p. Grus	ano	
Celkem	7	

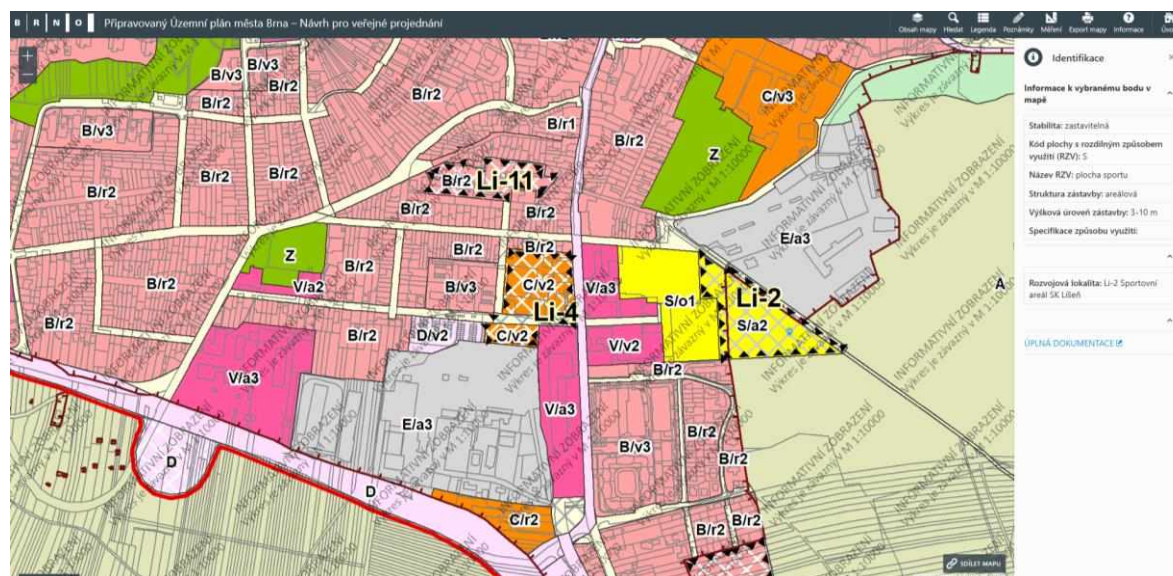
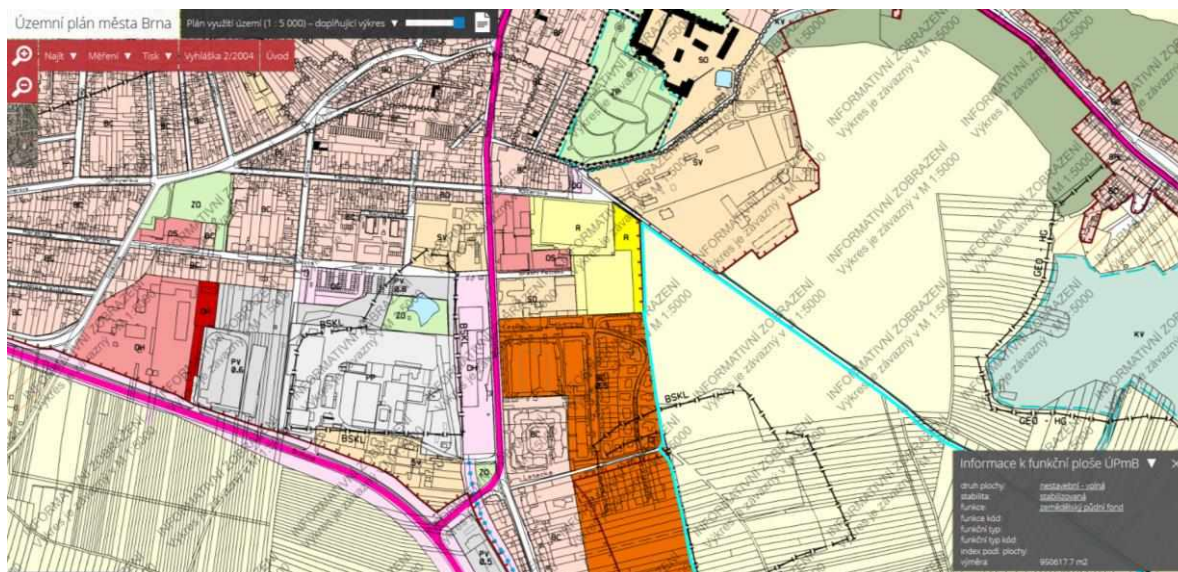
  
Jan Skotal  
předseda stavební komise  
při MČ Brno – Líšeň

Zapsala: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskocová, Ph.D.

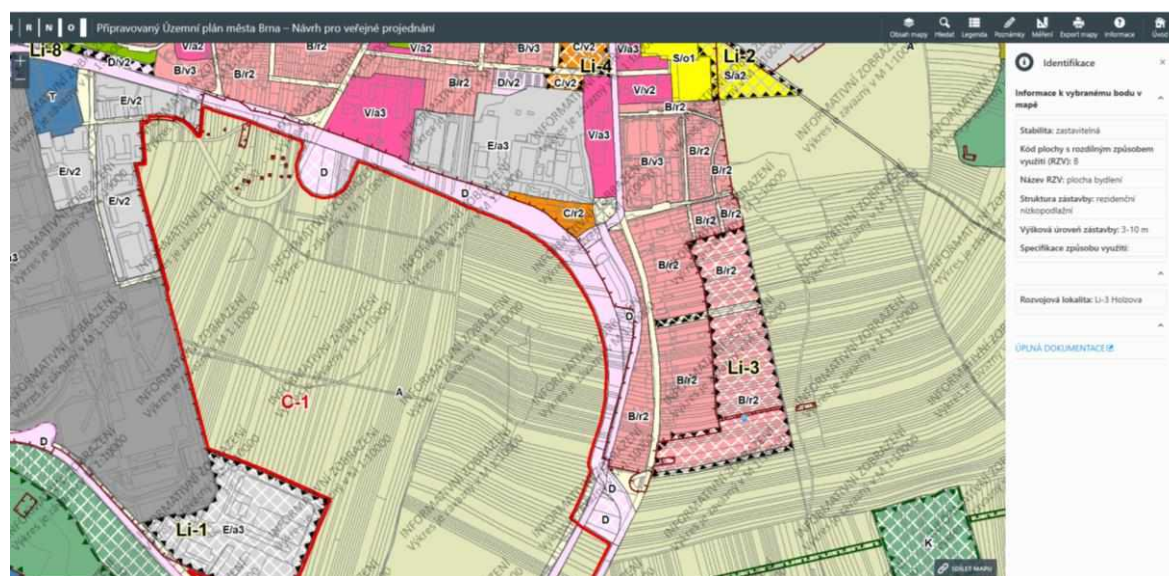
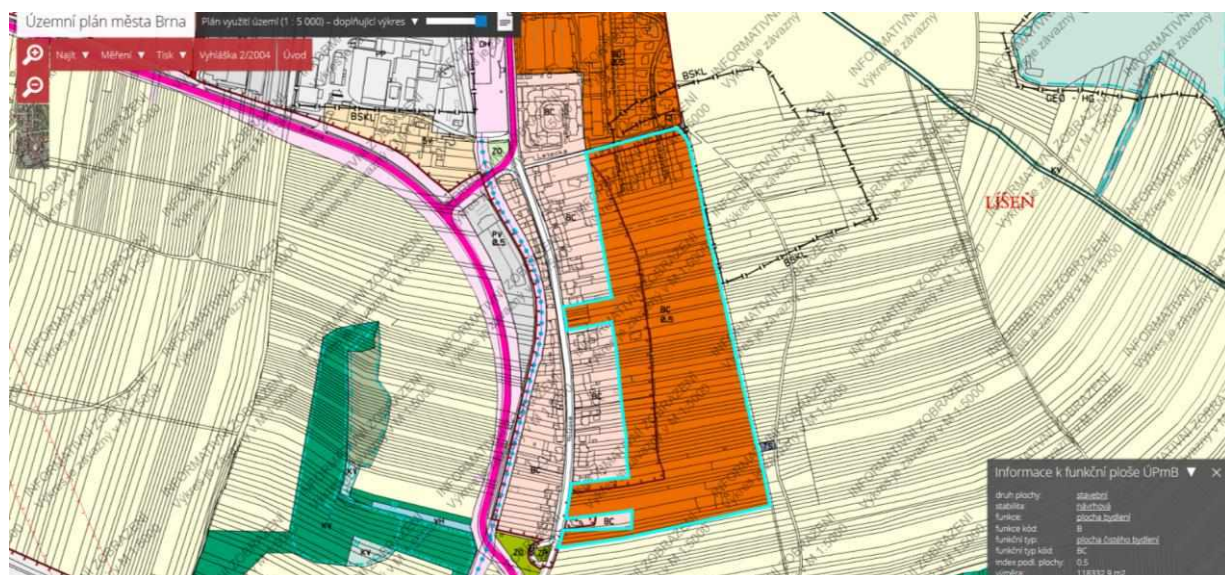
## Li-1 Zetor



## Li-2 Sportovní areál SK Líšeň

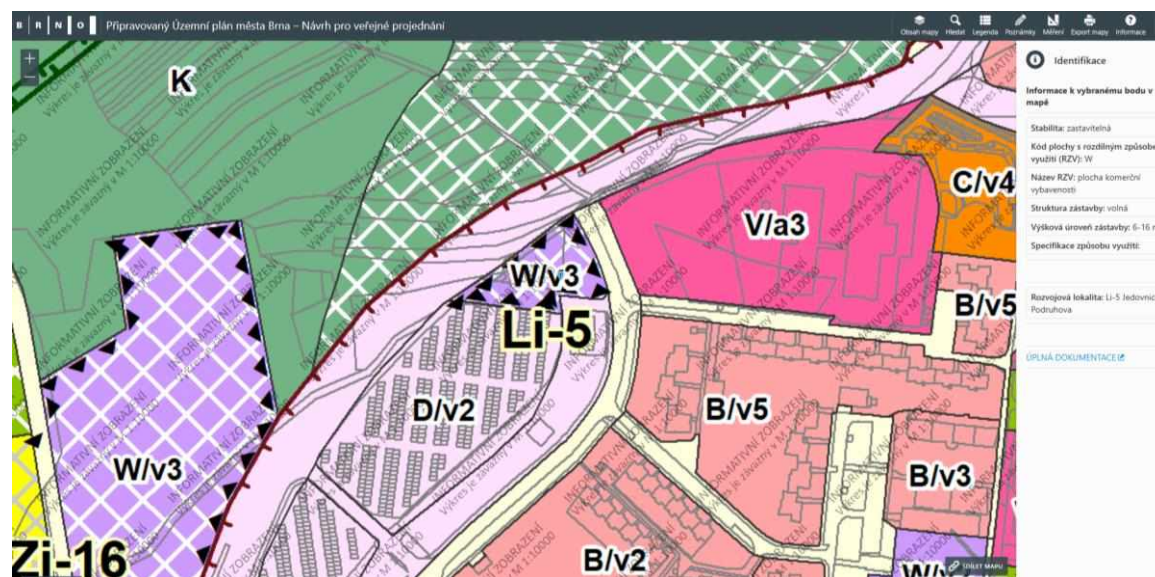
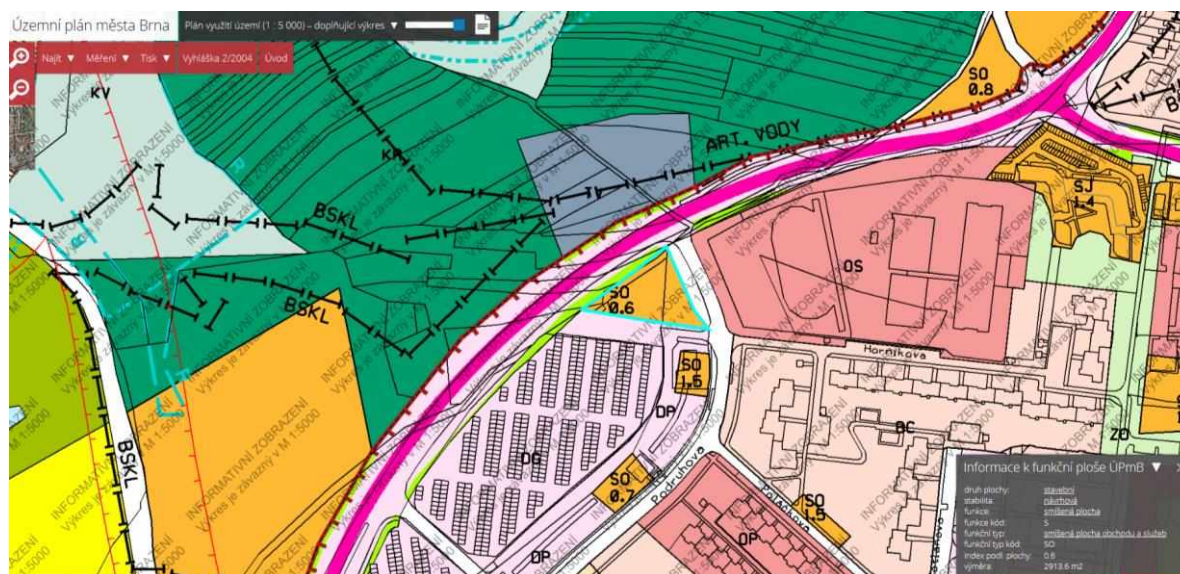


## Li-3 Holzova

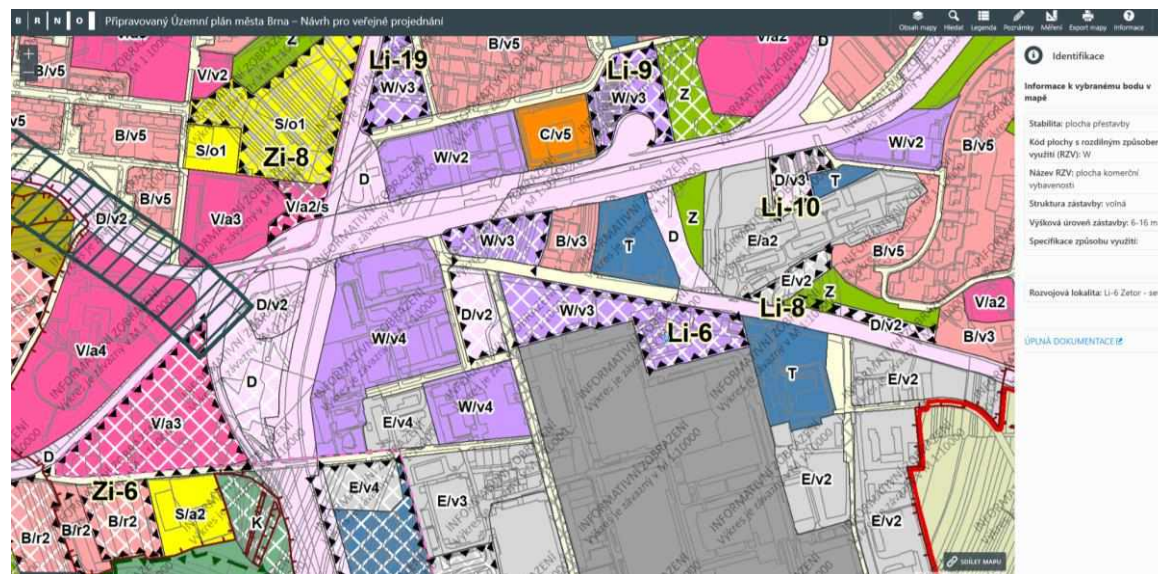
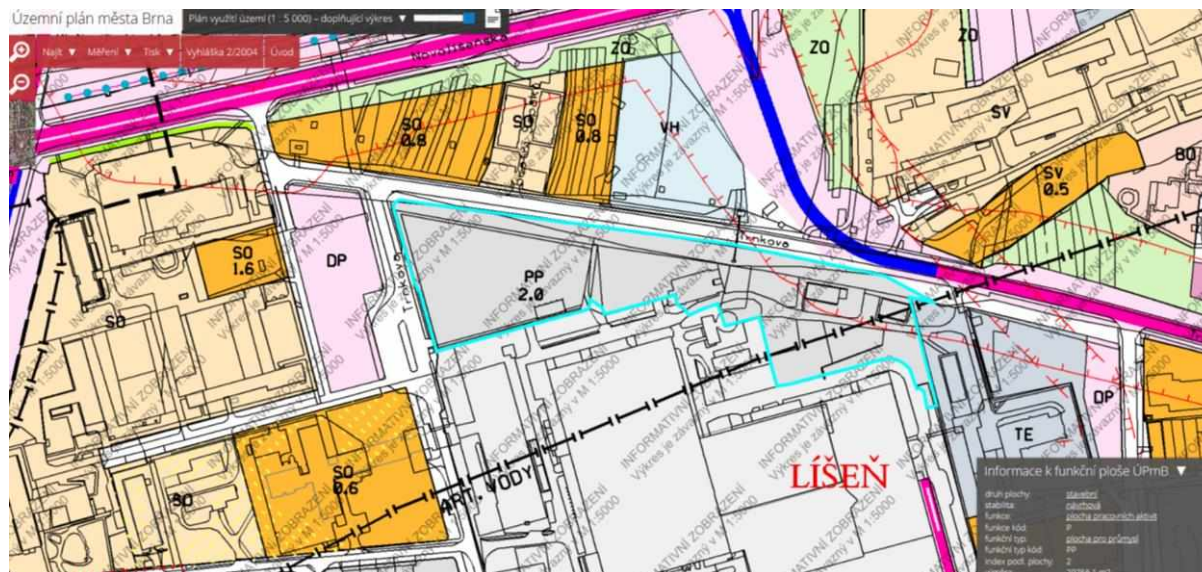




## Li-5 Jedovnická-Podruhova

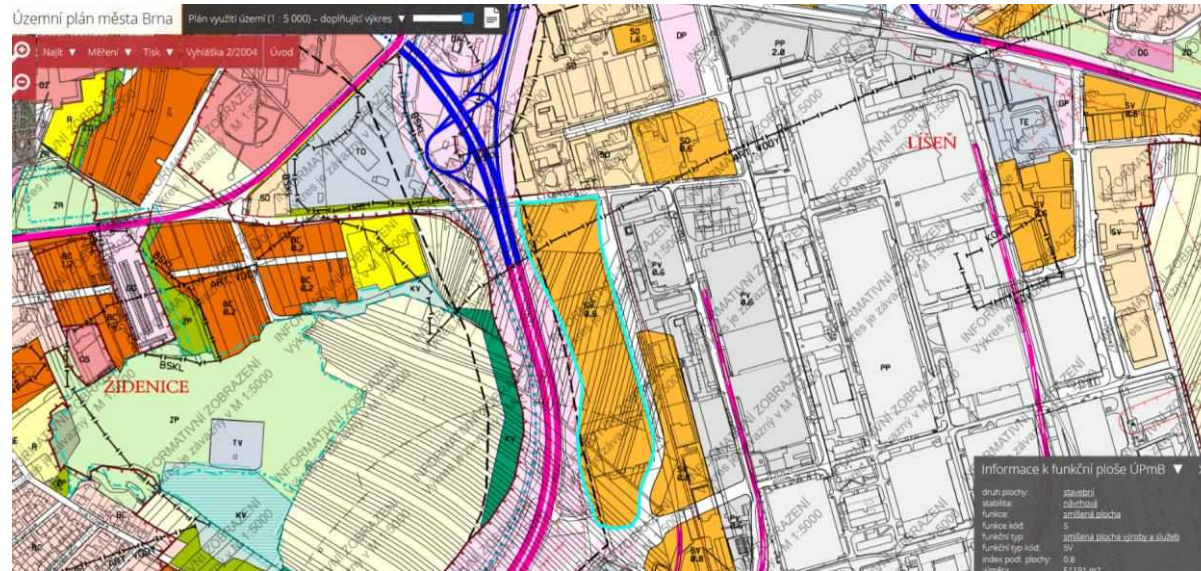


## Li-6 Zetor-sever

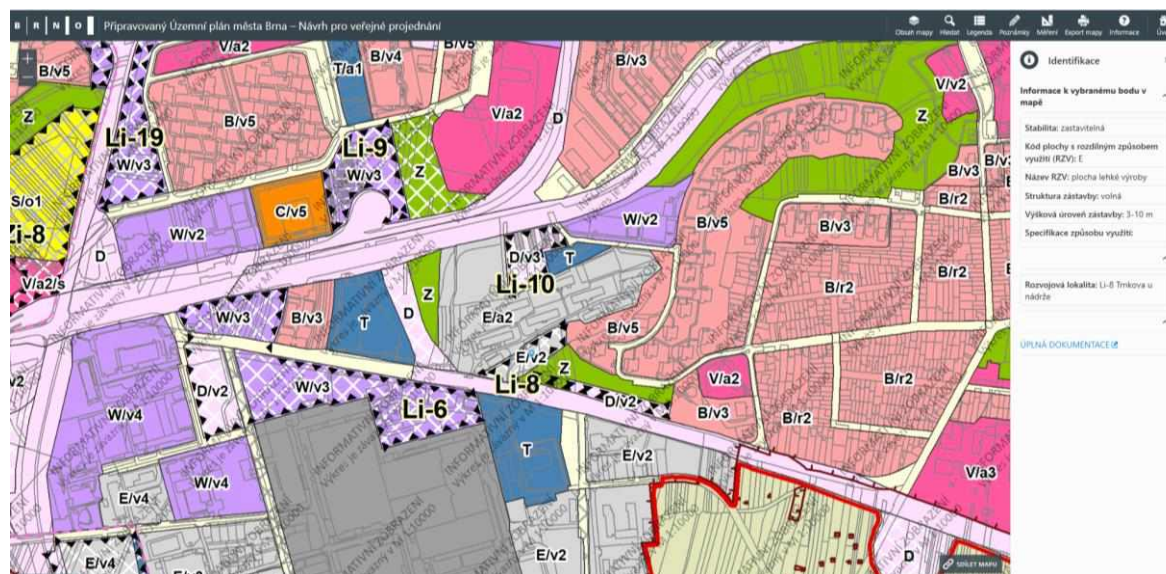
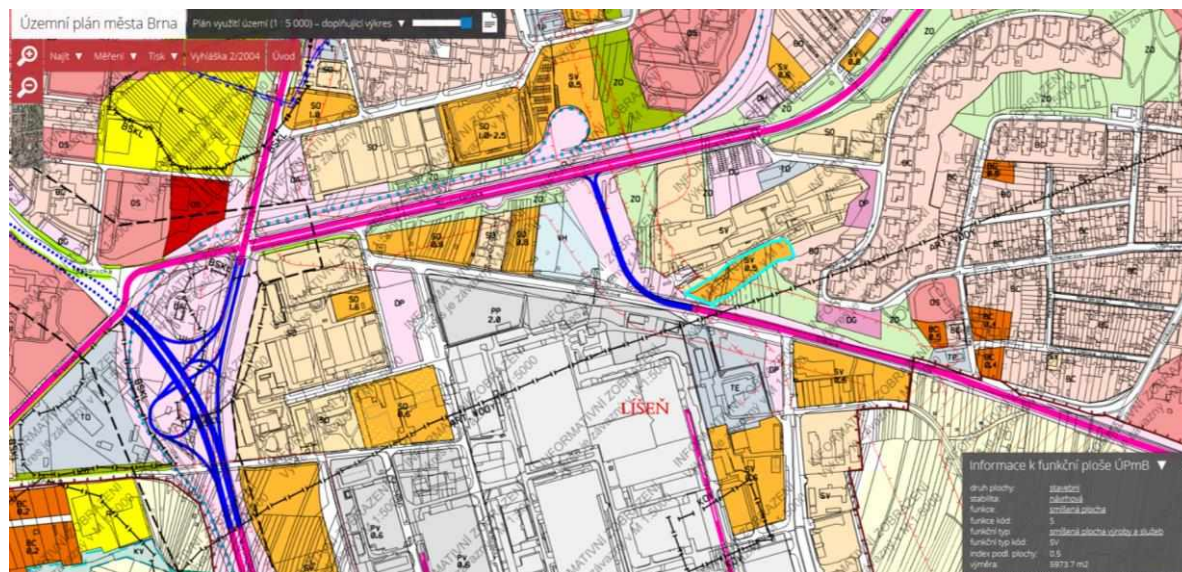




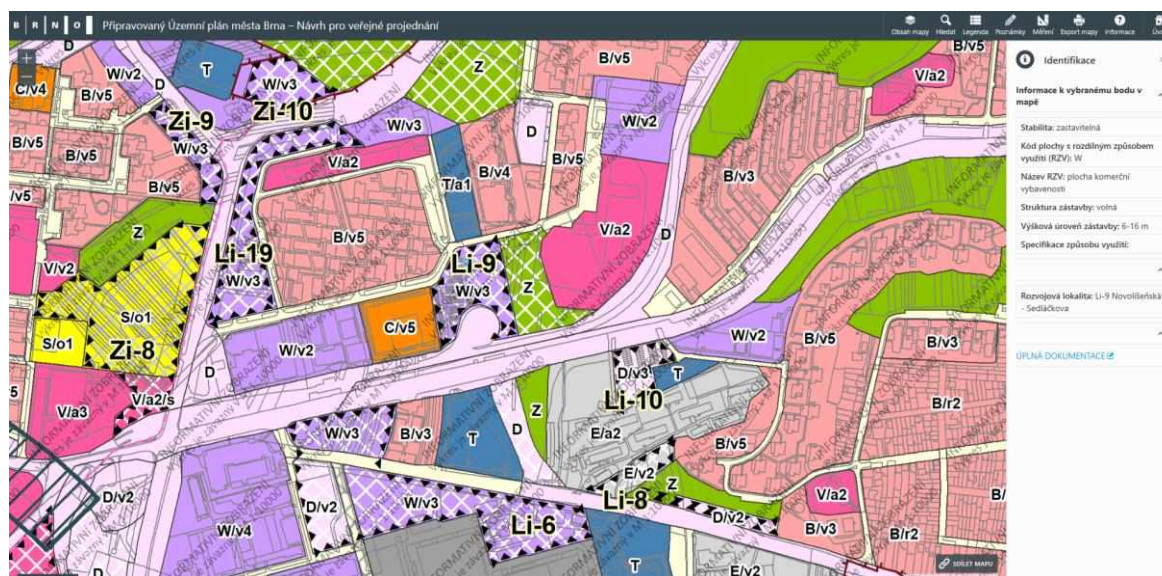
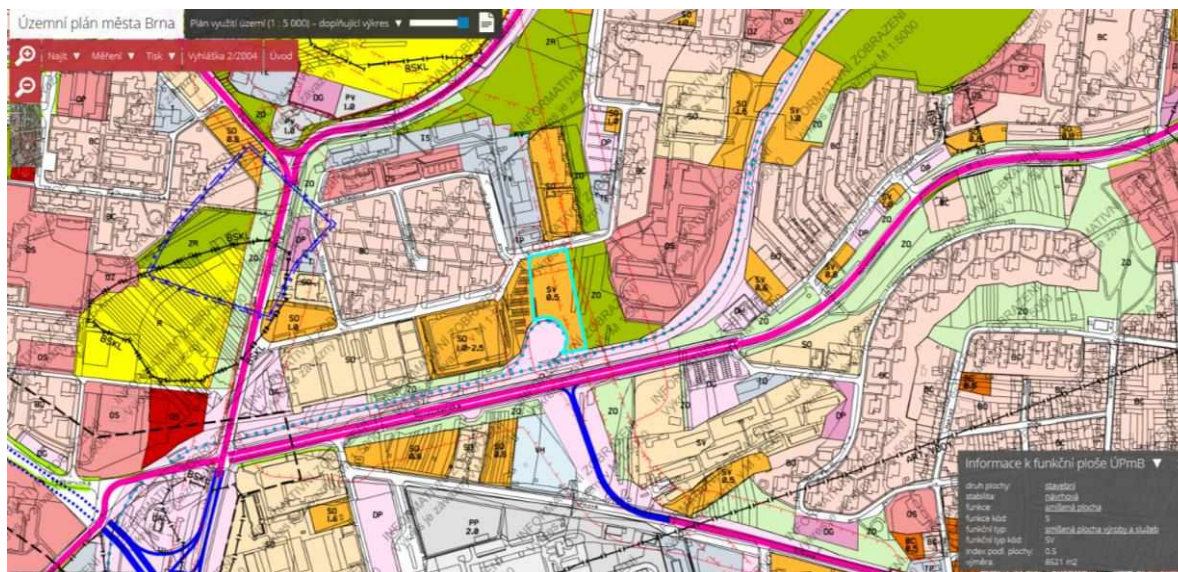
## Li-7 Spalovna



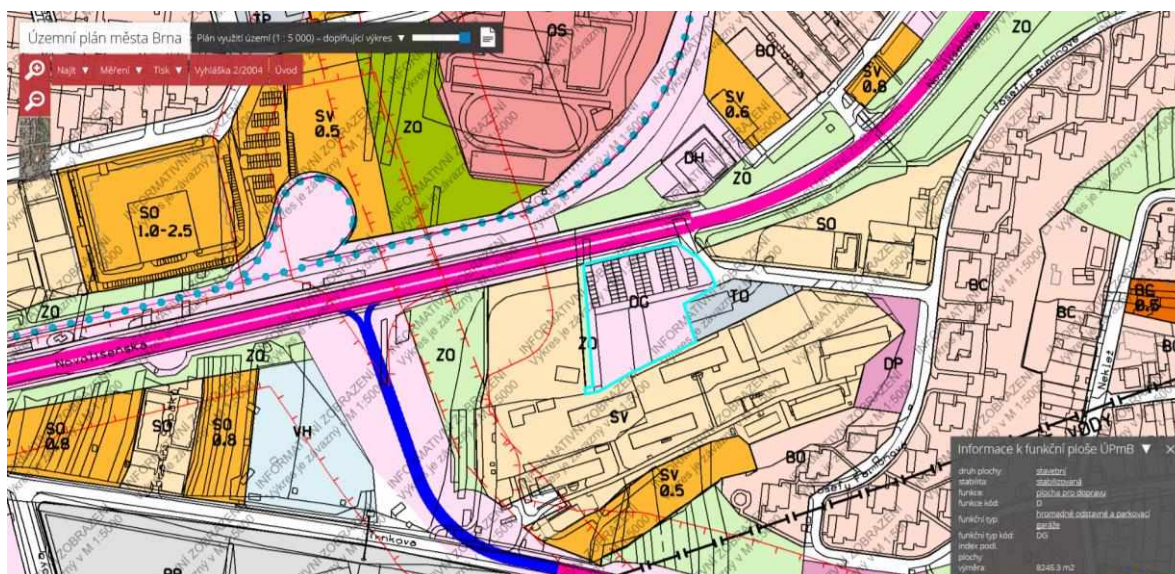
## Li-8 Trnkova u nádrže



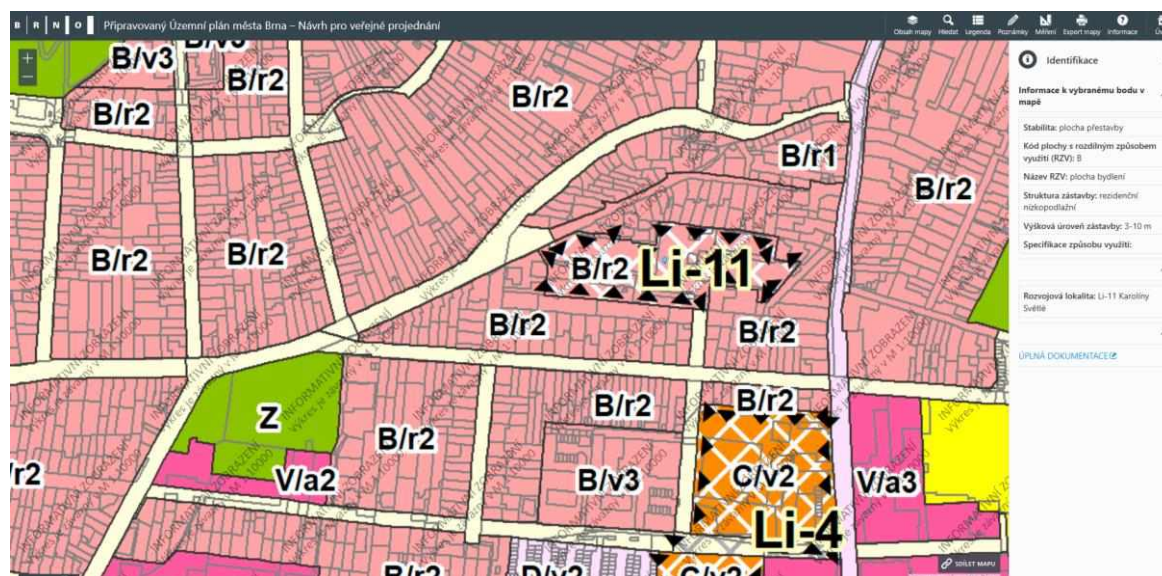
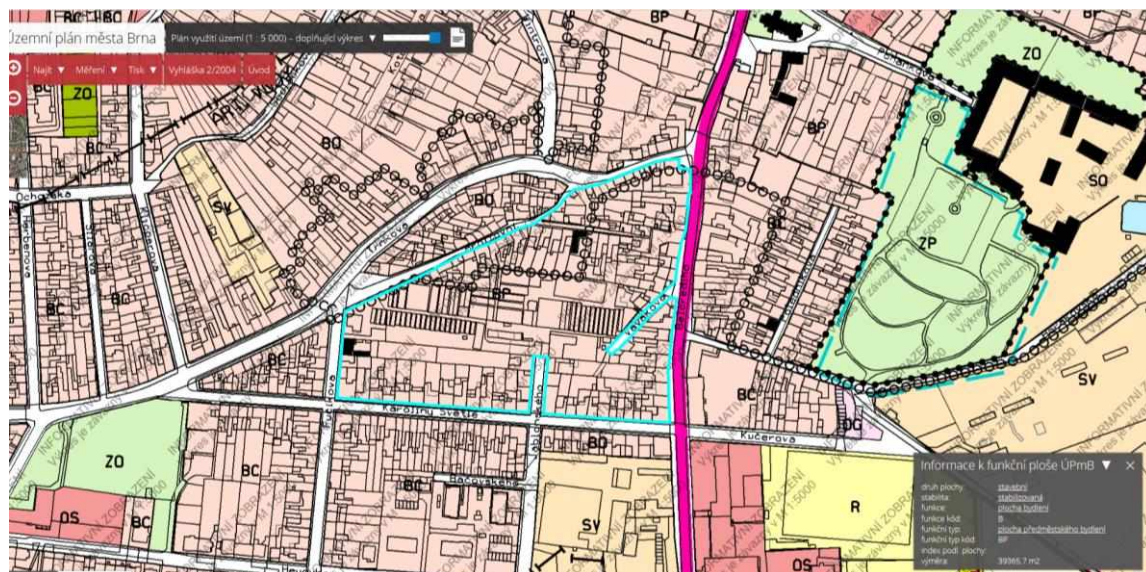
## Li-9 Novolíšeňská-Sedláčkova



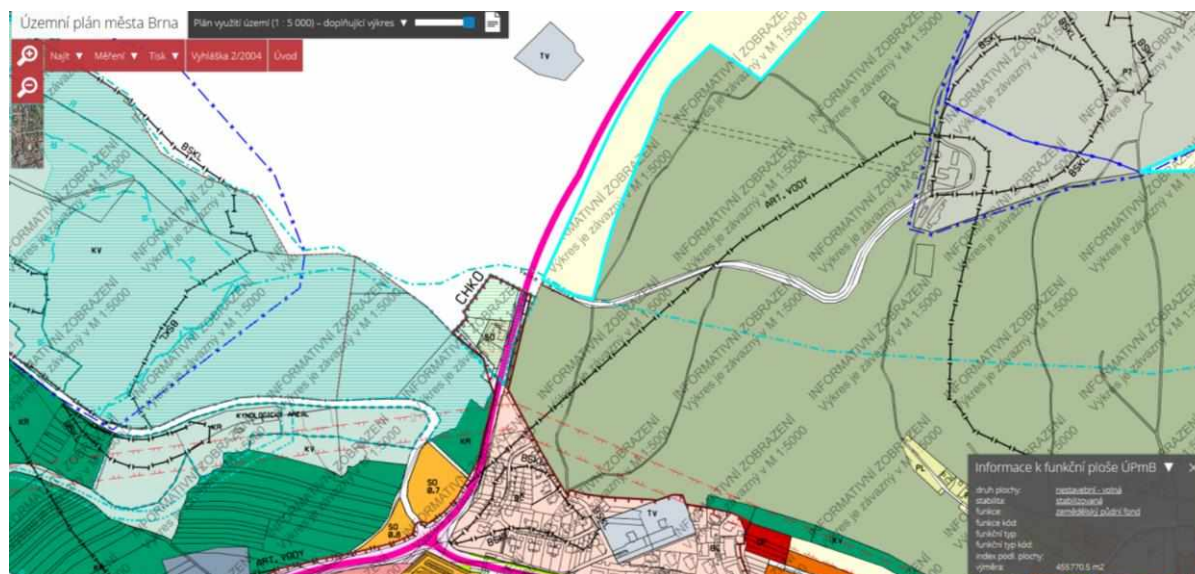
## Li-10 Novolišeňská



## Li-11 Karolíny Světlé



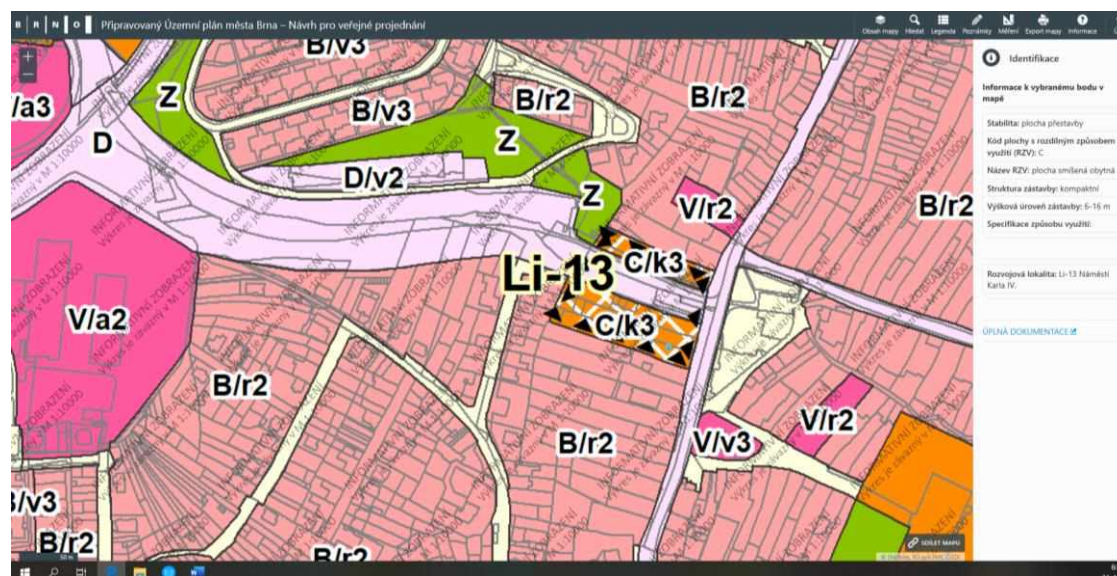
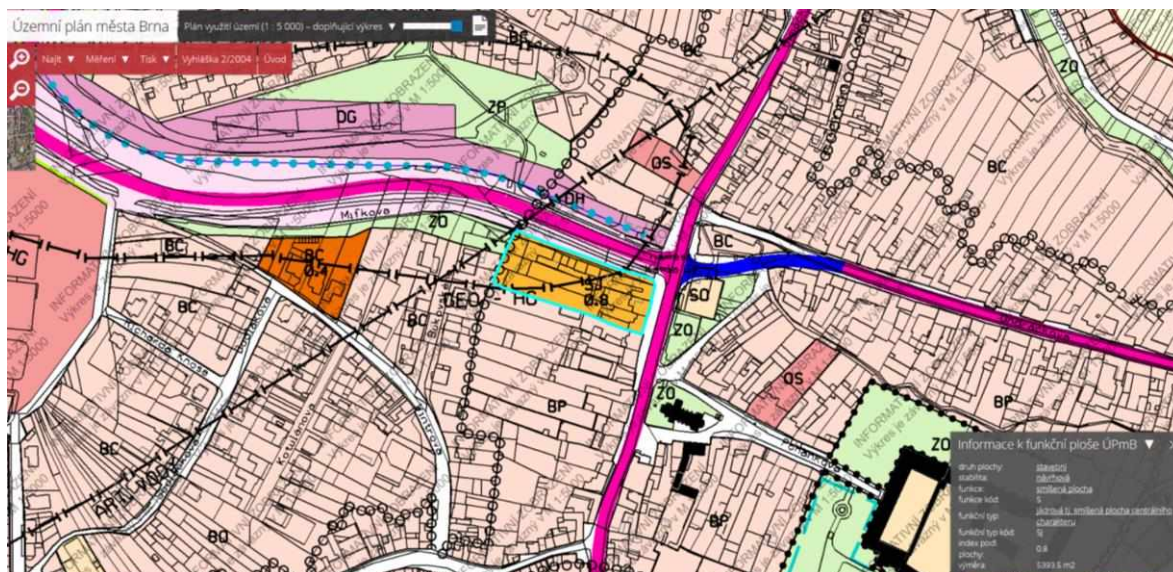
## Li-12 Velká Klajdovka



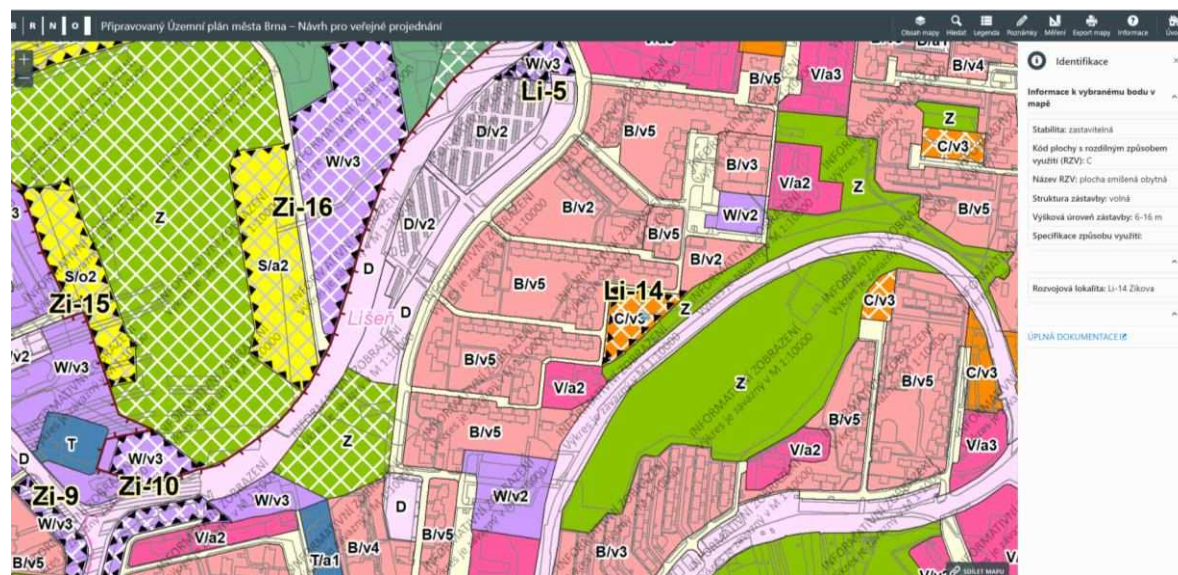
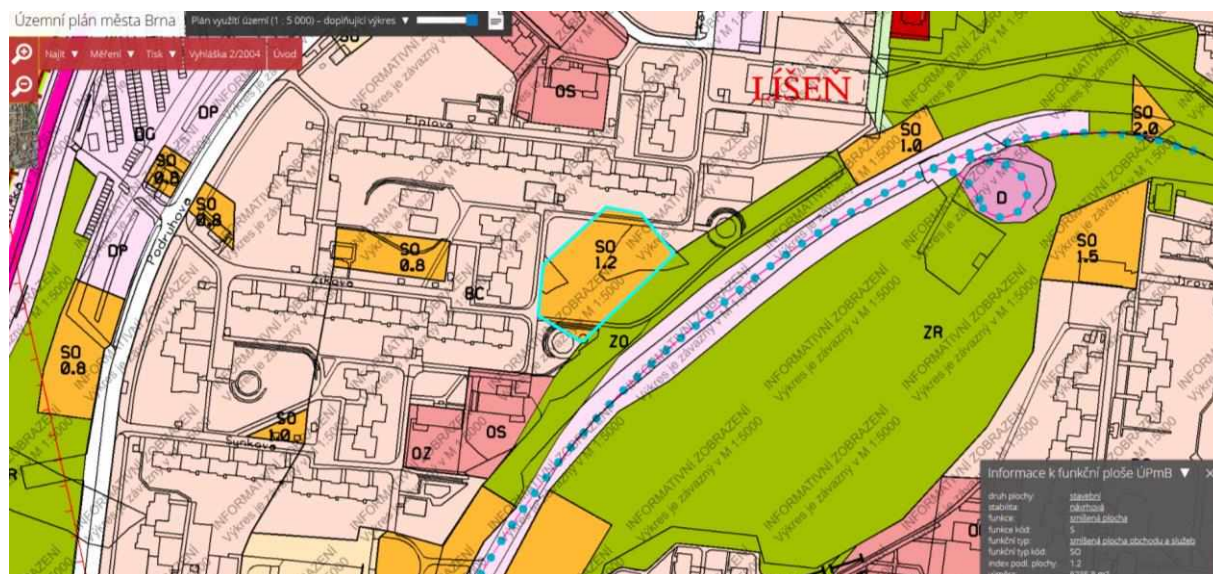
## KONCEPRT ÚPmB Var. II



## Li-13 Náměstí Karla IV.

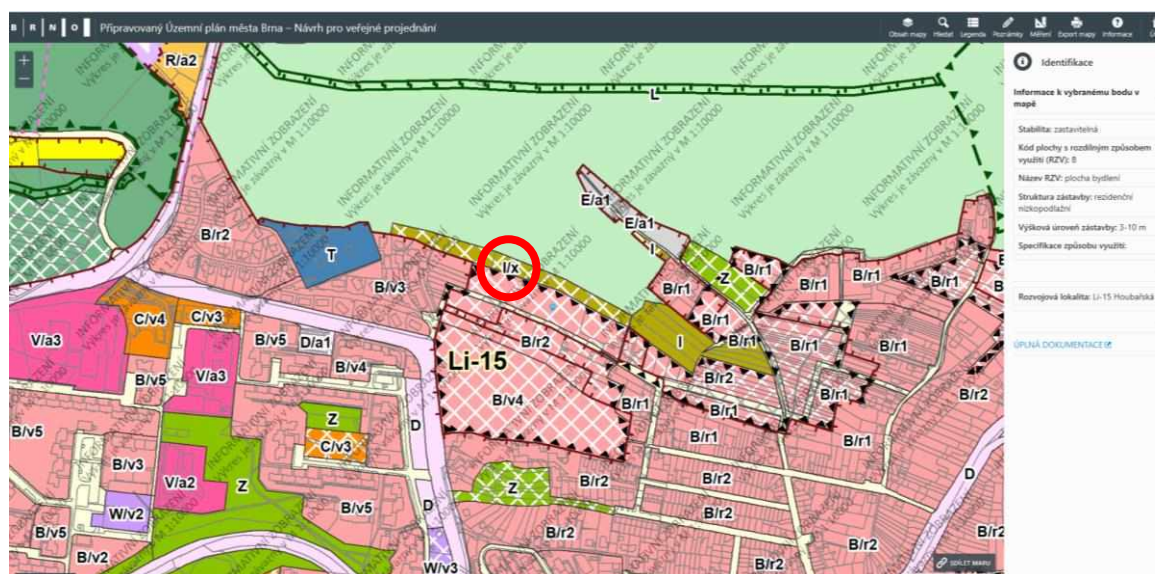
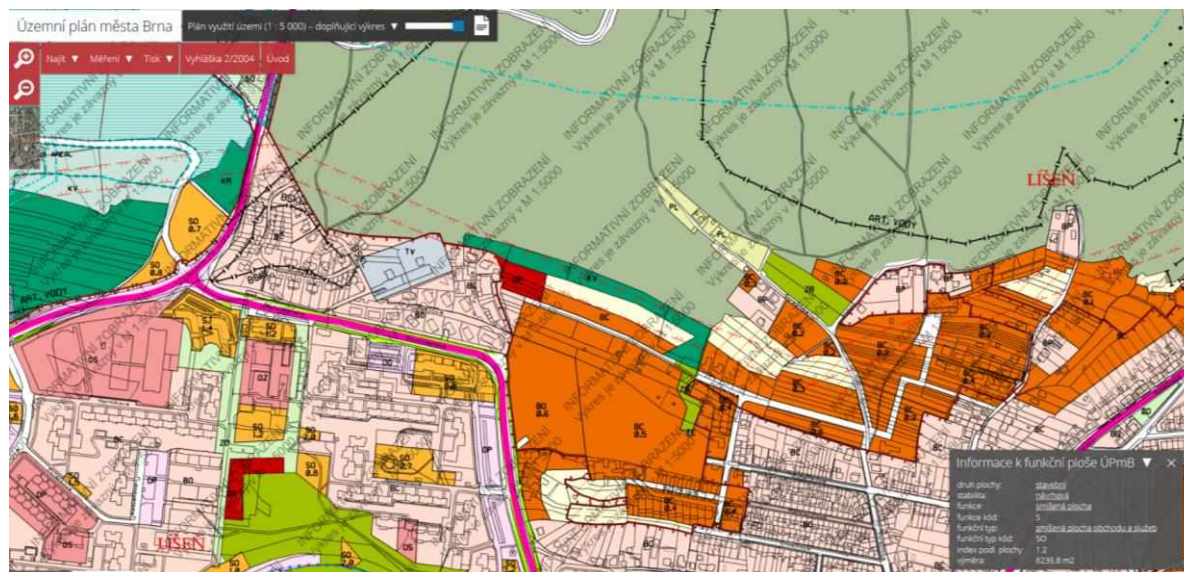


## Li-14 Zikova



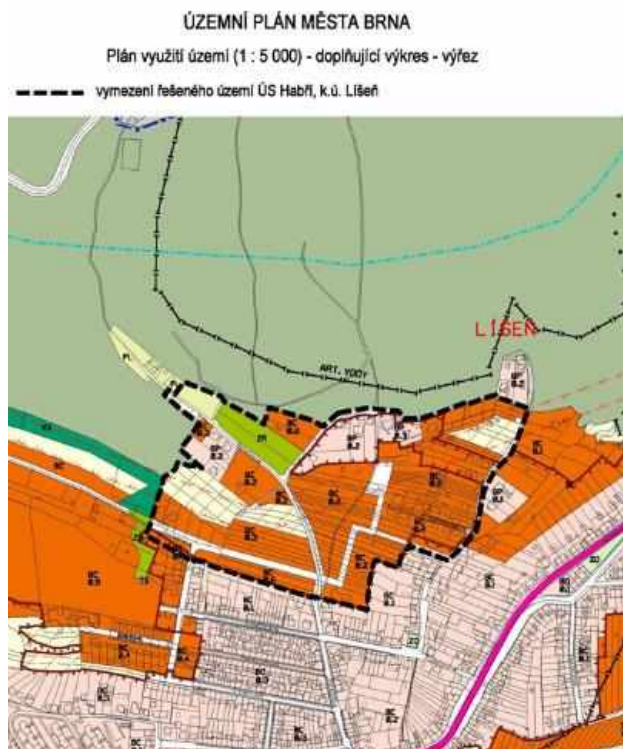


## Li-15 Houbařská

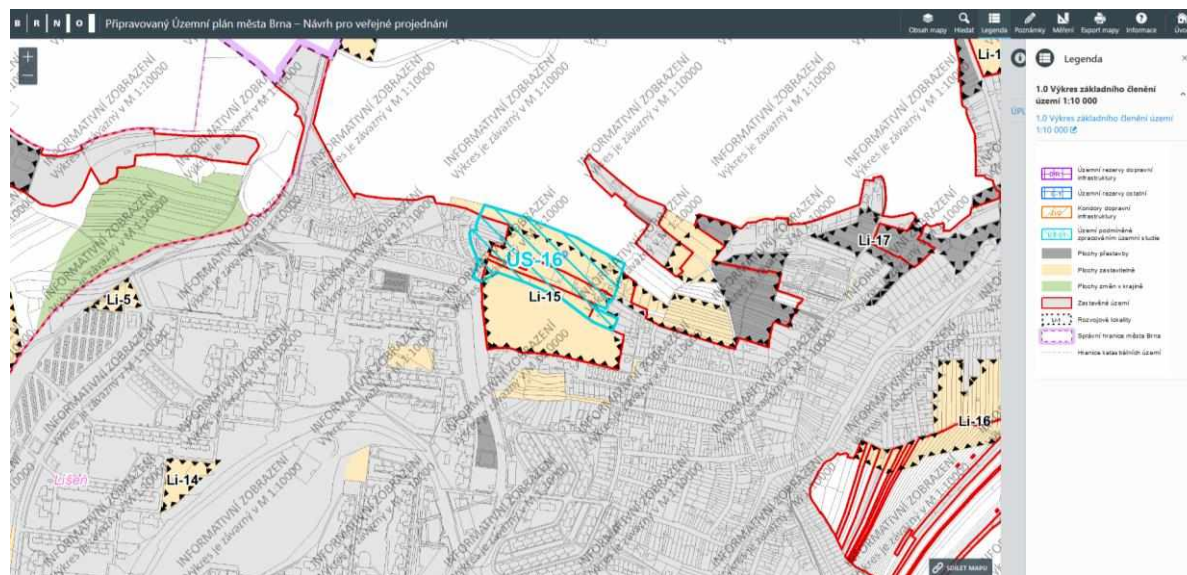




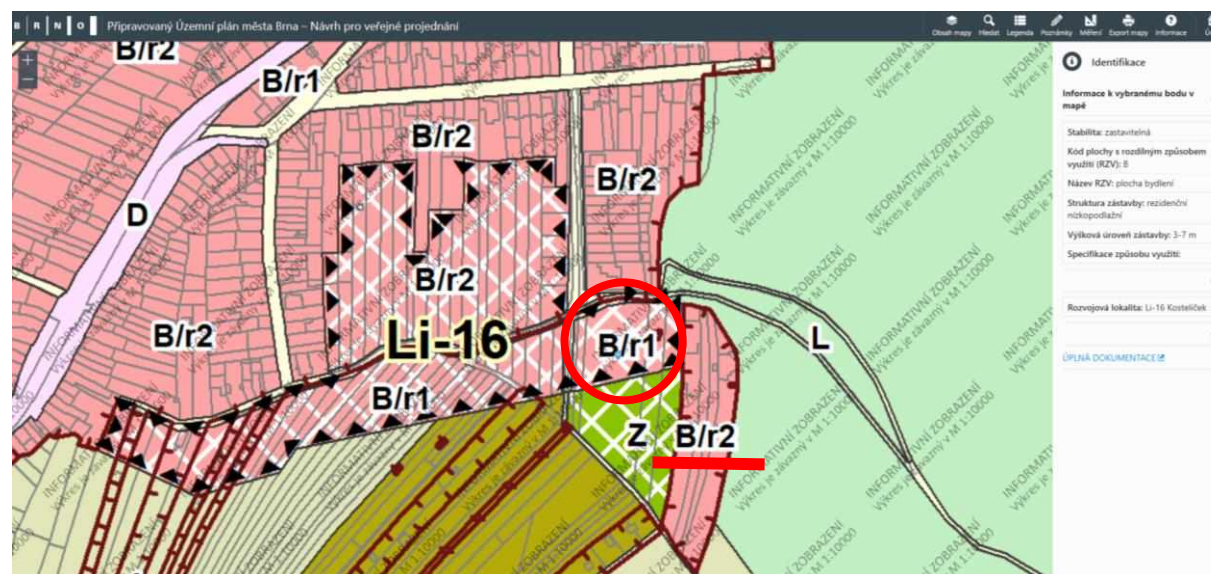
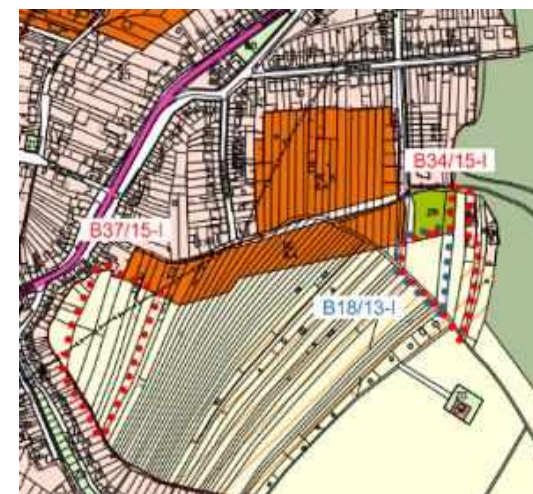
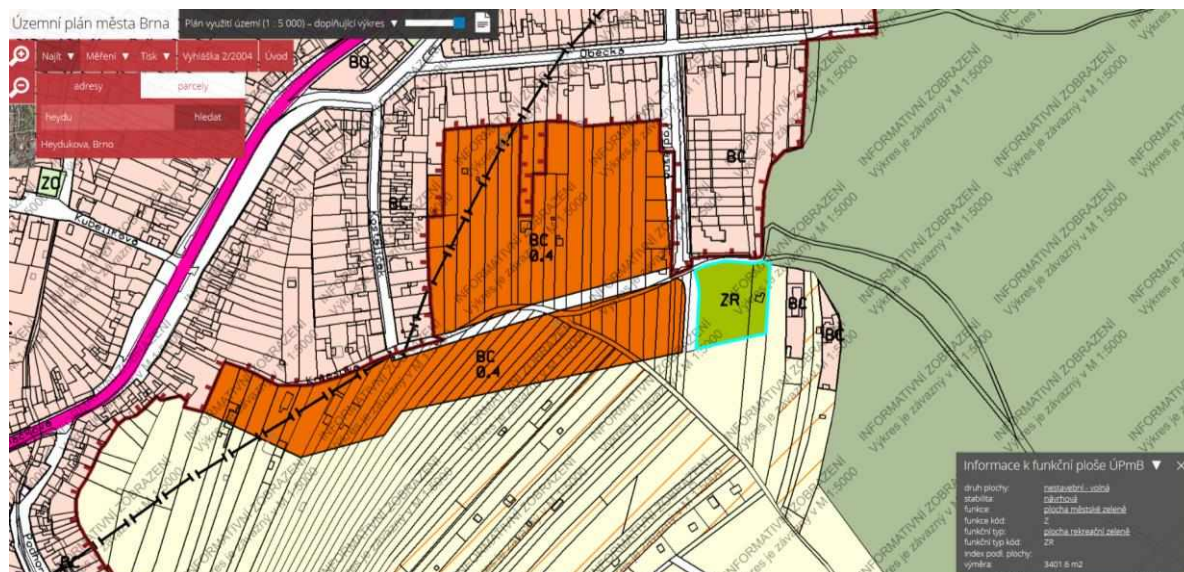
## Li-15 Houbařská – vymezená lokalita dle Územní studie Habří



## Li-15 Houbařská – výkres základního členění



## Li-16 Kostelíček

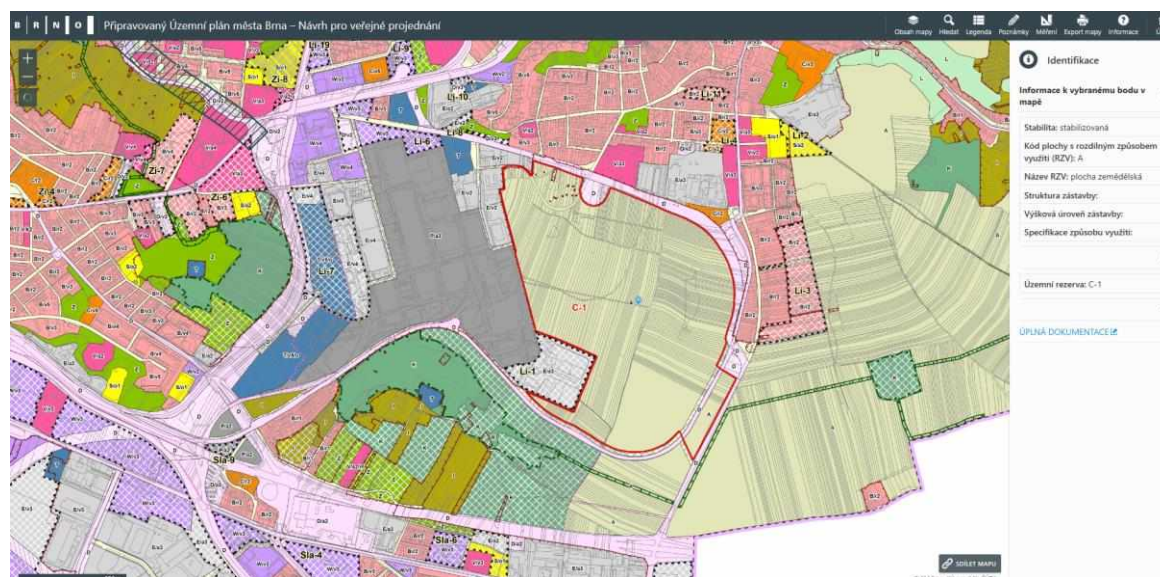
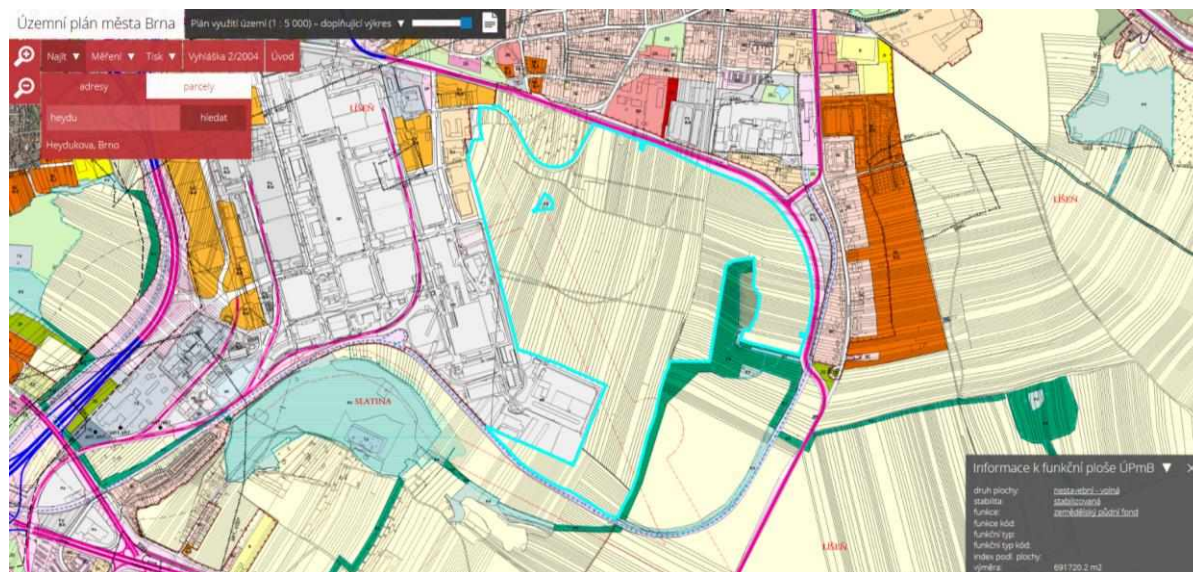






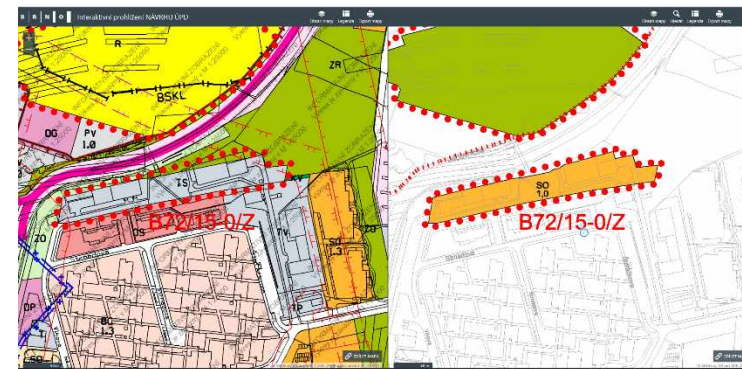
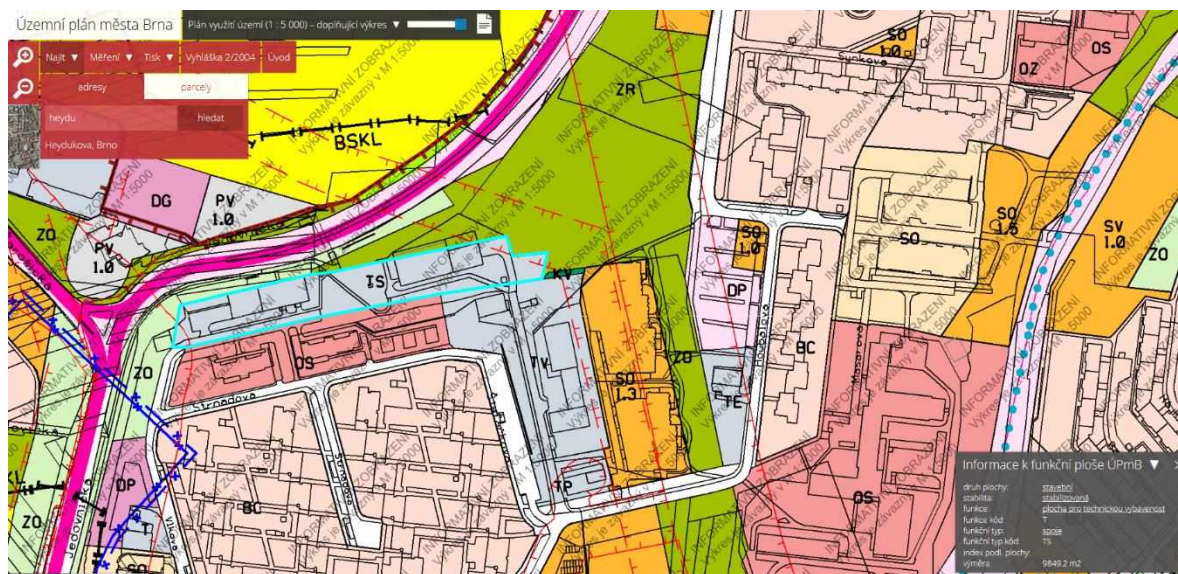


# C-1

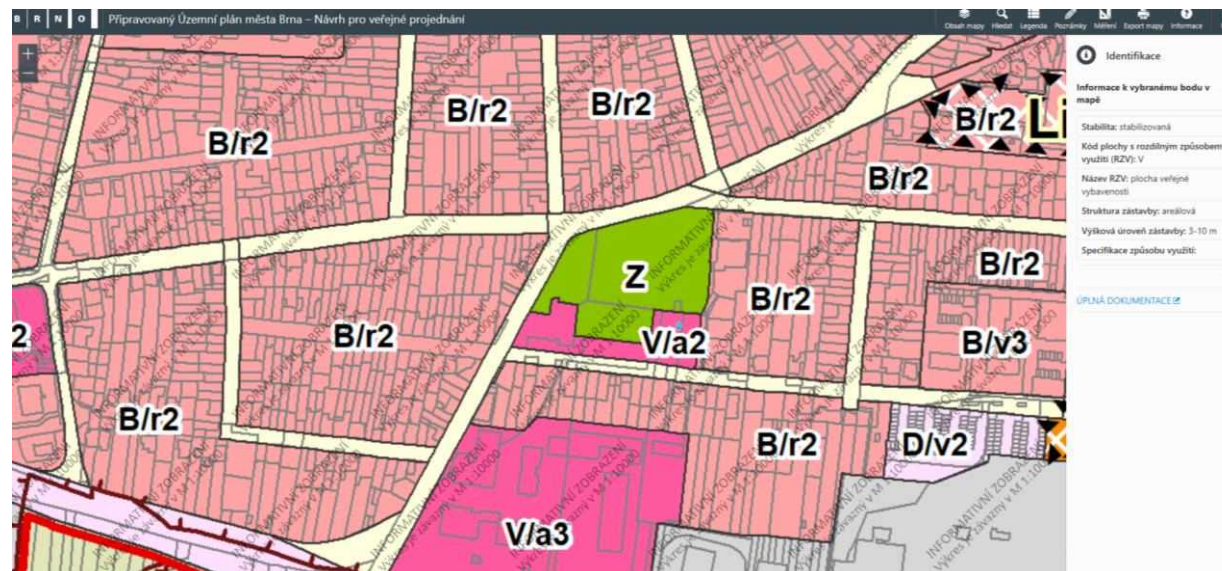
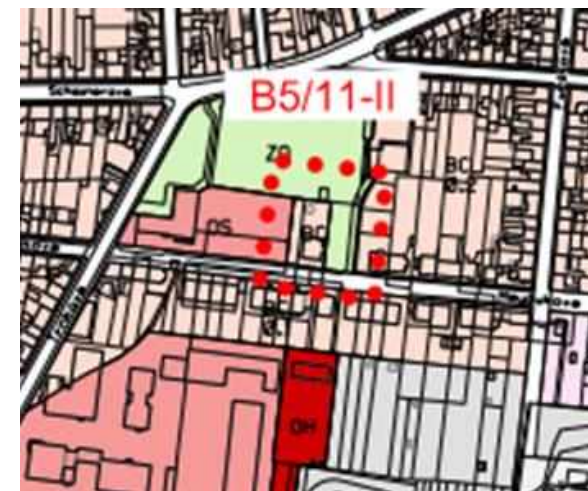
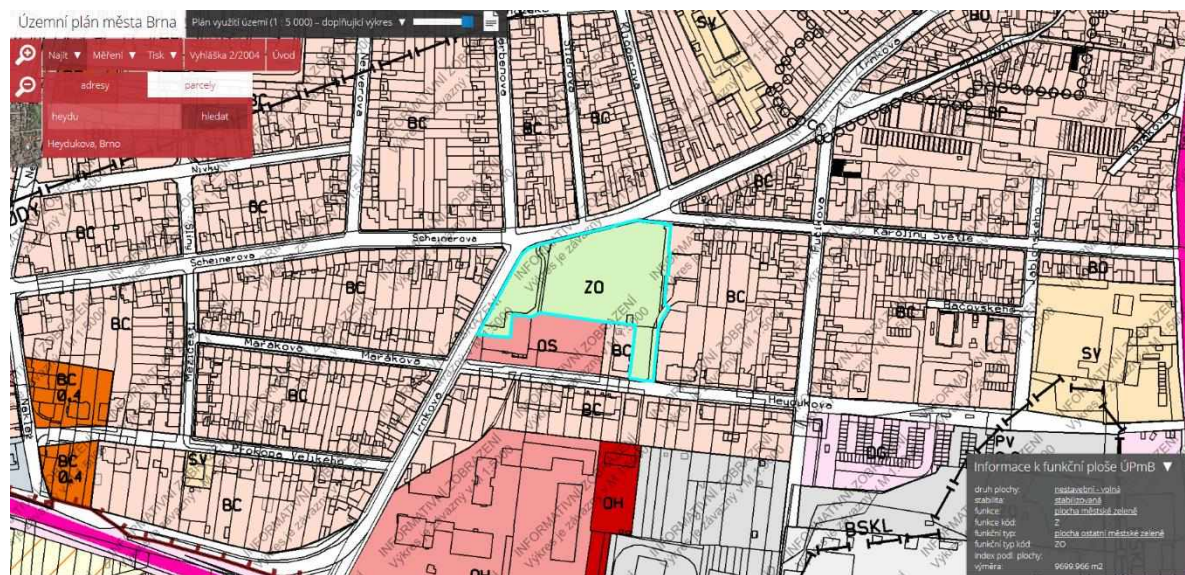




## Ulice Štefáčkova – B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu

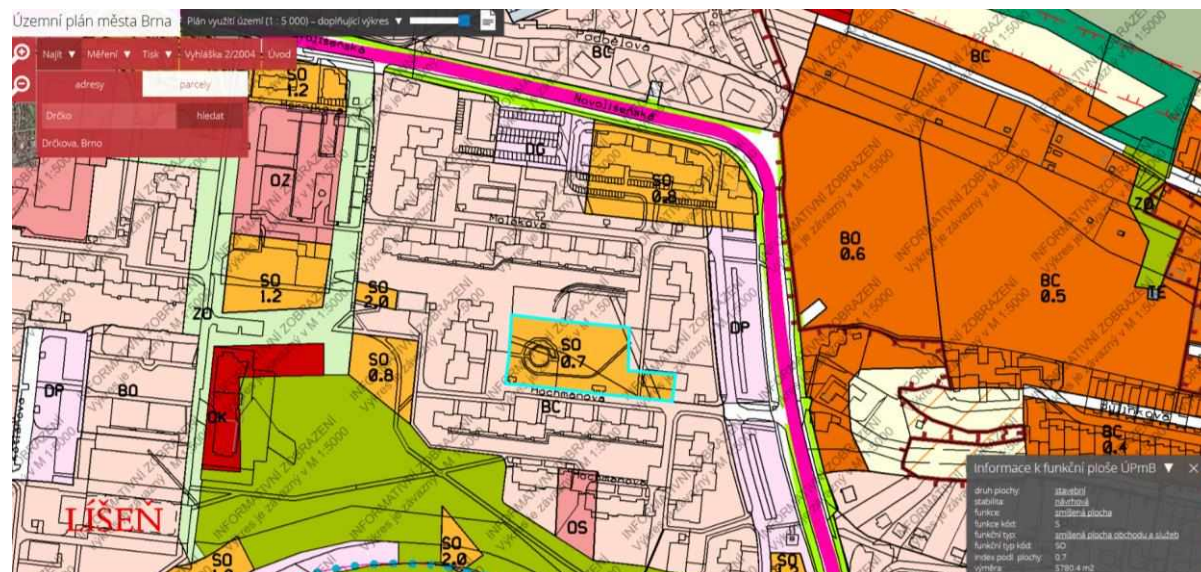


## Ulice Heydukova – B5/11-II 43. soubor změn ÚPmB

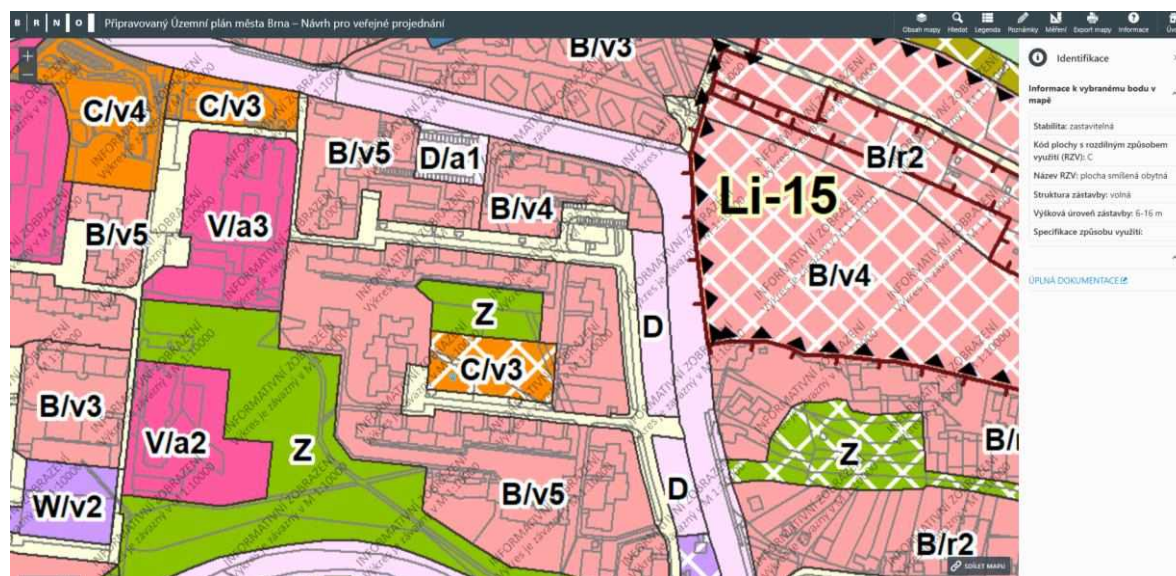




## Ulice Hochmanova



## KONCEPT VARIANTA I

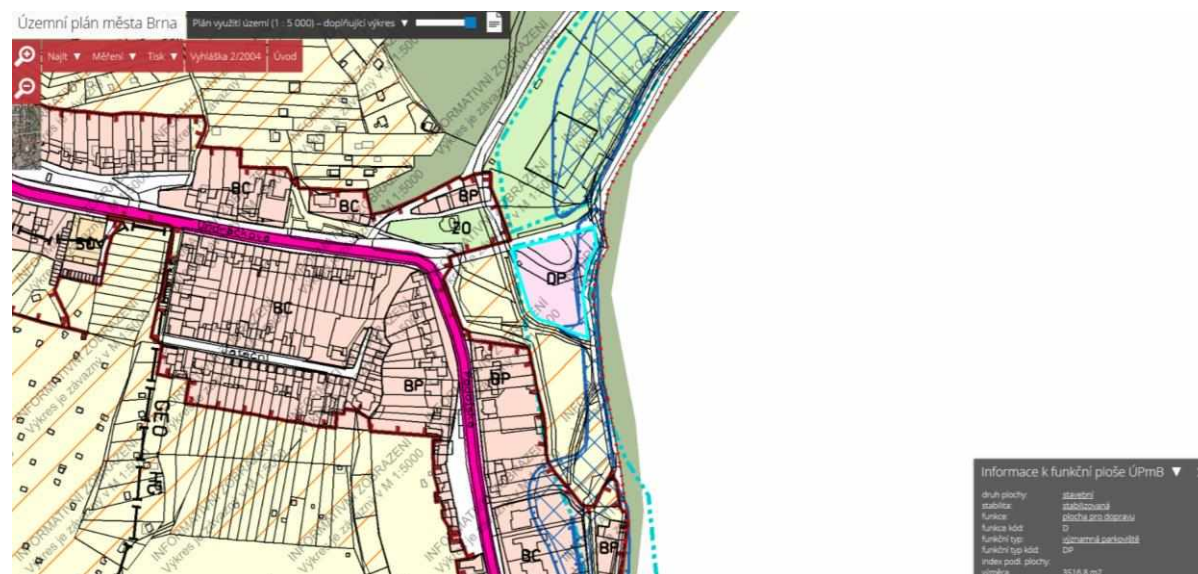


## Rekreační oblast „Mariánské údolí“

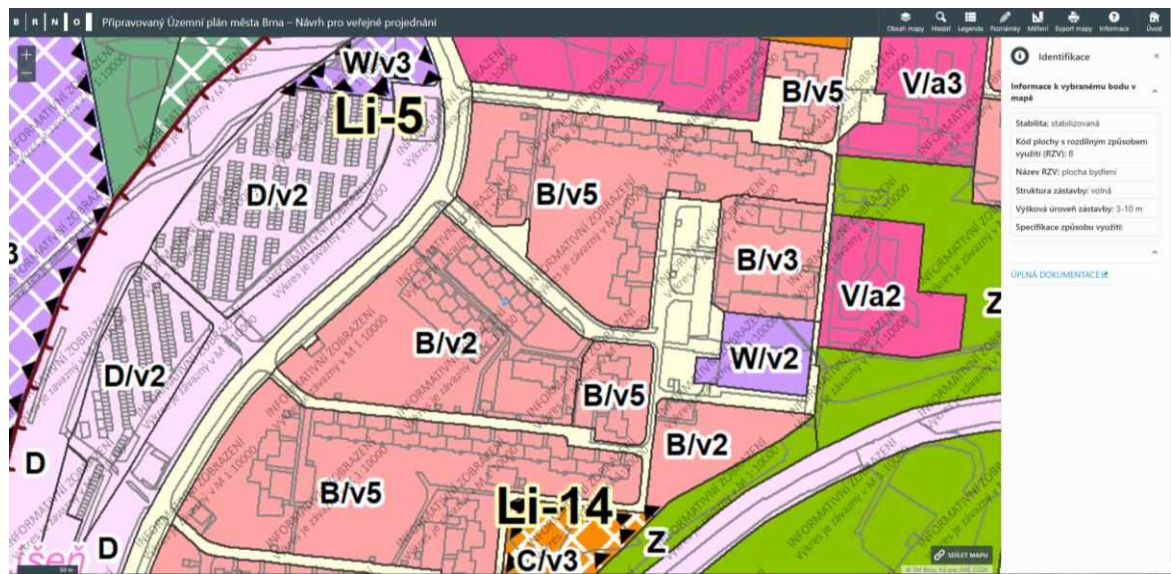
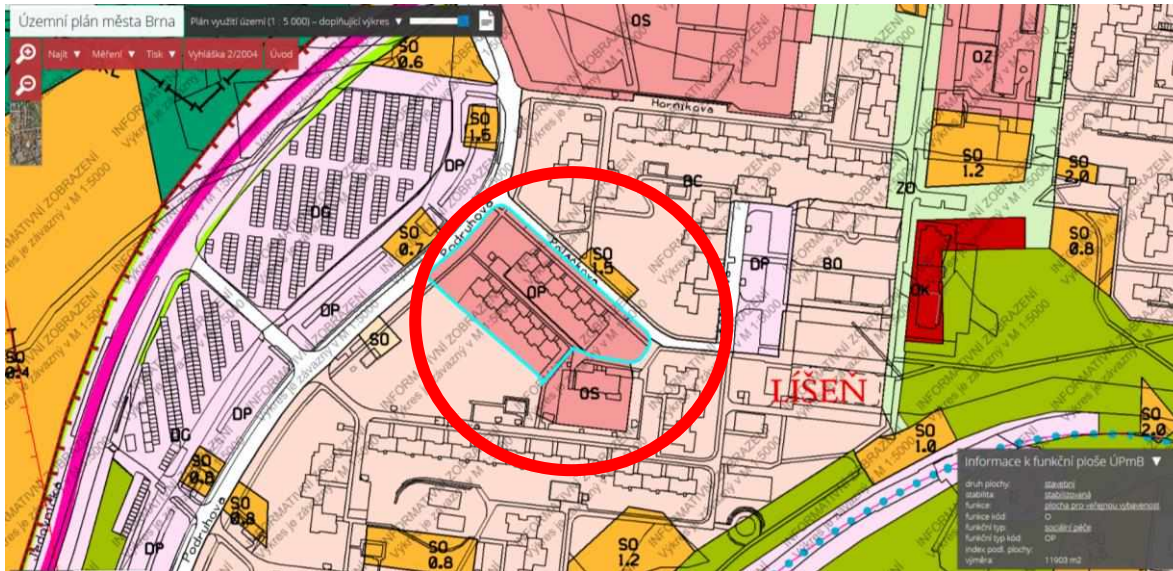




## Ulice Podolská



# Ulice Poláčkova





## Připomínky MČ BRNO - LÍŠEŇ k NÁVRHU Územního plánu města Brna

Nový NÁVRH ÚPmB:

<https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/>

Číslo lokality	Charakteristika lokality NÁVRHU	<b>PŘIPOMÍNKY MČ BRNO - LÍŠEŇ</b> VIII.15. ZMČ Brno-Líšeň, konané dne 28.05.2020 v usnesení číslo ....., k návrhu Územního plánu města Brna
<b>Li-1</b>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita se nachází jihovýchodně od areálu firmy Zetor a slévárny Heunisch a plynule na průmyslovou lokalitu navazuje. Lokalita je využívána jako polygon a skladovací prostory firmy Zetor a je vhodná pro rozvoj lehké výroby. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): E Název RZV: plocha lehké výroby Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební plocha pracovních aktivit s funkčním typem PP – plocha pro průmysl.</p> <p><b>PP PLOCHY PRO PRŮMYSL</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.</li></ul> <p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- průmyslové výrobní provozovny všeho druhu, - provozovny výrobních služeb,</li><li>- sklady a skladové plochy.</li></ul> <p>Podmíněně mohou být přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost či pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny,</li><li>- stavby pro školské, zdravotnické a ubytovací účely za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,</li><li>- administrativní budovy za podmínky, že jsou funkční součástí průmyslových areálů,</li><li>- provozovny výrobních i nevýrobních aktivit v odpadovém hospodářství, kde specifikaci vybraného odpadu pro zpracování, likvidaci a recyklaci posuzuje OŽP MMB.</li></ul> <p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB - PLOCHY LEHKÉ VÝROBY – E</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Hlavní využití</b> je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby, skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.</li><li>• <b>Přípustné</b> je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.</li><li>• <b>Podmíněně přípustné</b> využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití.</li></ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB</a>. Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB</a>. ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>

<p><b>Li-2</b> <b>Sportovní areál</b> <b>SK Líšeň</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Lokalita se nachází ve východní části MČ Líšeň u ulice Kučerova. Vymezená plocha sportu zajišťuje rozvoj areálu SK Líšeň. Areál nemá možnost se dále rozvíjet, proto jsou navrženy plochy pro jeho rozvoj. SK Líšeň patří mezi přední fotbalové kluby pracující s mládeží, proto je důležité zajistit rozvoj tohoto areálu. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): S Název RZV: plocha sportu Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební - volná plocha, s funkcí zemědělský půdní fond. FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch) - slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí, - dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Přípustné jsou: - změny kultur na trvalé travní porosty, - změny kultury na zahradu, sad, vinici v PLOCHÁCH ZPF S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI. Podmíněně je přípustné: - <b>využití pro nestavební funkce (např. sportovní)</b>, pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci, - <b>dočasné oplocení</b>, a to pouze pokud je nezbytnou podmínkou daného způsobu hospodaření (např. pěstování speciálních kultur, pastva dobytka apod.). - změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za současně splněných podmínek: - pozemek se nachází na okraji honu, - pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo na zastavěné území, - nejedná se o změnu z kultury „louka“, „pastvina“ <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SPORTU – S</b> • <b>Hlavní</b> je využití pro sport a pohybovou rekreaci. • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití (včetně ubytování pro sportovce) a využití, které zlepšuje kvalitu hlavního využití v ploše. • <b>Podmíněně přípustné</b> využití není stanoveno. Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB</a>. Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB</a>. <a href="#">ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</a></p>
---	--	--

<p><b>Li-3 Holzova</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b>  Rozvojová lokalita navazuje na zastavěné území podél ulice Holzova v MČ Líšeň. Rozvojová lokalita nabízí vhodnou dostavbu území nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která svým charakterem nenaruší stávající zástavbu. Nová zástavba by měla navazovat na již založenou dopravní síť ulic Borkovcova a bratří Šmardů. Dále musí být zajištěny nové vstupy do lokality z ulice Holzova, aby došlo k vhodnému dopravnímu propojení rozvojové lokality se stávajícím dopravním systémem. V ploše bydlení by mělo být zajištěno vymezení veřejného prostranství pro volnočasové aktivity obyvatel.  Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B  Název RZV: plocha bydlení  Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební plocha bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5.  <b>FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ</b> - jsou určeny především pro bydlení.  <b>BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ</b>  - slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustná</b> je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.</li> </ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB</a>.  Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB</a>.  ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>
--------------------------------	---	--

<p><b>Li-4 Holzova- Heydukova</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita se nachází u ulice Holzova v MČ Líšeň. Lokalita umožňuje přestavbu brownfieldu na smíšené obytné funkce, čímž umožňuje rozvoj bydlení a občanské vybavenosti u základní školy. Pro fungování území je důležité zajistit dopravní propojení ulic Heydukova a Holzova. Toto nové dopravní propojení umožní vytvoření nového bloku místo dnešního brownfieldu. Dále je potřeba zajistit pěší propojení od prodloužené Heydukovy ulice směrem na jih k jezírku, které slouží a může sloužit jako klidné veřejné prostranství. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C Název RZV: plocha smíšená obytná Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb. FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční. SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b> • <b>Hlavní je využití pro: o bydlení,</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,</li> <li>○ služby a nerušící výrobu,</li> <li>○ sport.</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití. • <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup>, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území. <i>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB.</a></i> <i>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB.</a></i> <i>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</i></p>
---	---	---

<p><b>Li-5 Jedovnická-Podruhova</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b>  Rozvojová lokalita se nachází na křížení ulic Jedovnická a Podruhova. Ulice Jedovnická je pátevní komunikací s vysokým dopravním zatížením, takže není vhodná pro bytovou výstavbu.  Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W  Název RZV: plocha komerční vybavenost  Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6.  <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b>  - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách  - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.  <b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB</b>  - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI - W</b>  • <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.  • <b>Podmíněně přípustné je:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB.</a>  Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB.</a>  ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p> </p>
---	---	---

<p><b>Li-6</b> <b>Zetor-sever</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Lokalita se nachází podél ulice Trnkova. Lokalita je součástí průmyslové lokality „Zetor“. Průmyslové a výrobní areály nově vymezené plochy komerční vybavenosti vhodně doplňují a tvoří bariéru od ulice Trnkova. Celá průmyslová lokalita má dnes špatnou vybavenost komercí a službami, což mohou plochy komerční vybavenosti zvrátit. Lokalita také navazuje na významný přestupní uzel VHD Novolíšeňská, okolo lokality prochází významné dopravní komunikace, proto se lokalita jeví jako vhodná pro vybudování parkoviště a garáží typu P+R. Tento typ parkoviště dnes v lokalitě funguje, navržena je ale výstavba kapacitního parkovacího domu pro účely P+R. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W Název RZV: plocha komerční vybavenost Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební plocha pracovních aktivit s funkčním typem PP – plocha pro průmysl a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 2. PP PLOCHY PRO PRŮMYSL - slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vlivy se projevují i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranicí areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem. Přípustné jsou: - průmyslové výrobní provozovny všeho druhu, - provozovny výrobních služeb, - sklady a skladové plochy. <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI - W</b> • <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m2 prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci. • <b>Podmíněně přípustné je:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB.</a> Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB.</a> ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p> </p>
---	--	--

<p><b>Li-7 Spalovna</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b>  Rozvojová lokalita se nachází v průmyslové oblasti „Zetor“ na plochách brownfieldu. Jedná se o průmyslovou oblast mimo oblast bydlení podél plánovaného velkého městského okruhu. Lokalita navazuje na Brněnskou spalovnu, které zajišťuje rozvoj po západní straně rozvojové lokality. Lokalita je ze dvou stran obklopena přestavbovými plochami pro lehkou výrobu, z jedné strany budoucím velkým městským okruhem a jednou stranou navazuje na plochy dnešní spalovny. Plochy pro lehkou výrobu ve východní části lokality navazují na tradiční využití lokality a svým charakterem lokalitu nemění. Celý výrobní areál je dnes špatně přístupný, proto je navrženo dopravní propojení areálem a jeho navázáním na zastávku VHD. Dopravní propojení z kvalitní přístupnosti areálu a jejich napojení na komunikační síť.  Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): T  Název RZV: plocha technické infrastruktury  Výšková úroveň zástavby: 12-28 m  Specifický způsob využití: Odpady  Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): E  Název RZV: plocha lehké výroby  Výšková úroveň zástavby: 9-22 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,8.  <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b>  - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách  - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.  <b>SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB</b>  - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T</b>  • <b>Hlavní</b> je využití pro trasy, objekty a zařízení technické infrastruktury a pro nakládání s odpady v podrobnosti základní koncepce zobrazené ve výkresech technické infrastruktury.  • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.  • <b>Podmíněně přípustné</b> je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY LEHKÉ VÝROBY - E</b>  • <b>Hlavní</b> využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby, skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.  • <b>Přípustné</b> je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.  • <b>Podmíněně přípustné</b> využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití.  Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB</a>.  Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">souhlasit s návrhem ÚPmB</a>.  ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>
-----------------------------	--	--

<p><b>Li-8</b> <b>Trnkova u nádrže</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita se nachází podél ulice Trnkova. Vymezená plocha lehké výroby rozvíjí stávající výrobní areál, který se nachází v terénní vlně pod bytovými domy. Jedná se o nerušící výrobu, která nenarušuje pohodu bydlení. Plocha pro hromadné garáže u ulice Trnkova snižuje deficit parkovacích míst v okolí a zajišťuje vyšší komfort parkování jednak pro bydlení, tak i pracující obyvatele. Je potřeba zajistit průchod z ulice Josefy Faimonové na ulici Trnkova ke stávající či nově přeložené zastávce VHD. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): E Název RZV: plocha lehké výroby Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5. FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční. SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY LEHKÉ VÝROBY – E</b> • <b>Hlavní</b> využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby, skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy. • <b>Přípustné</b> je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití. • <b>Podmíněně přípustné</b> využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 10/6 „Koncept Územního plánu města Brna“ – <u>požadovalo</u> uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB nesouhlas v Konceptu ÚPmB s var. I, II, III rozvojové plochy Li- 8 a doporučuje rozvojovou plochu Li 8 rozšířit o území stávající stabilizované plochy smíšené výroby a služeb, přilehlé k navržené rozvojové ploše Li 8 a včetně rozvojové plochy Li 10 sloučit. Navrhuje přiřadit takto rozšířené rozvojové ploše přestavby Li 8, funkční využití smíšené obytné C/v3 (6-16m) a část garáží včetně území dle studie regenerace sídliště určené pro dopravu parkovací stání a park. domy přiřadit funkční využití pro dopravu D/v3 (6-16m). <u>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <a href="#">nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C.</a></u> <u>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <a href="#">nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C.</a></u> <u>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</u></p>
--	---	---



<p><b>Li-9</b> <b>Novolíšeňská-Sedláčkova</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita se nachází nad dopravním uzlem Novolíšeňská. MČ Líšeň má nedostatečné kapacity pro komerční vybavenost, především je zde nedostatek obchodních služeb. Lokalita se nachází v těsné blízkosti místně významného přestupního uzlu VHD, takže její umístění je vhodné. V území se nachází nedostatek parkovacích stání, proto je požadavkem alespoň zachovat v území stávající parkovací kapacity. Vhodná by byla na ploše výstavba komerčního zařízení s kapacitními hromadnými garážemi (i podzemními), které by sloužily i místním obyvatelům. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W Název RZV: plocha komerční vybavenosti Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,5 a jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční. SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W</b> • <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro:  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci. • <b>Podmíněně přípustné je:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z a ponechat její funkční využití dle stávajícího stavu – parkoviště. Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z a stávající parkoviště navrhuje vymežit – stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury – D. ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p> </p>
---	--	---

<p><b>Li-10</b> <b>Novolíšeňská</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita je určena pro přestavbu stávajících garáží. Plocha je odtržena od souvislé bytové a komerční zástavby, proto je vhodná pro zachování garážových stání a technických prostorů pro automobily. Lokalita se nachází u rušné ulice, sběrného dvoru a areálu nerušící výroby, takže je nevhodná pro bytovou výstavbu. Jako vhodné se jeví vícepatrové garážové kóje pro nedaleké sídliště. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): D Název RZV: plocha dopravní infrastruktury Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební plocha pro dopravu s funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže. FUNKCE: PLOCHY PRO DOPRAVU - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. DG – HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE (včetně případných doplňkových zařízení obchodu a služeb do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy) <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D</b> • <b>Hlavní</b> je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest a nezbytné související objekty. • <b>Přípustné</b> je využití bezprostředně související a podmiňující hlavní využití (např. využití pro pěší a cyklistickou dopravu, veřejná prostranství apod.). • <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro: o odbavovací budovy nádraží a terminálů, vozovny, depa a podobné objekty a areály zajišťující provoz systému hromadné dopravy, pokud neomezují hlavní využití; o veřejná parkoviště a veřejné parkovací domy a další služby pro motoristy, pokud neomezují hlavní využití; o jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím. Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 10/6 „Koncept Územního plánu města Brna“ – <u>požadovalo</u> uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB nesouhlas v Konceptu ÚPmB s var. I, II, III rozvojové plochy Li- 8 a doporučuje rozvojovou plochu Li 8 rozšířit o území stávající stabilizované plochy smíšené výroby a služeb, přilehlé k navržené rozvojové ploše Li 8 a včetně rozvojové plochy Li 10 sloučit. Navrhuje přiřadit takto rozšířené rozvojové ploše přestavby Li 8, funkční využití smíšené obytné C/v3 (6-16m) a část garáží včetně území dle studie regenerace sídliště určené pro dopravu parkovací stání a park. domy přiřadit funkční využití pro dopravu D/v3 (6-16m). <a href="#">Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB.</a> <a href="#">Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB.</a> <a href="#">ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</a></p>
---	--	---

<p><b>Li-11 Karolíny Světlé</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b>  Rozvojová lokalita se nachází v historickém jádru MČ Líšeň. Lokalita navrhuje přestavbu současného zahradnictví ve vnitrobloku nízkopodlažní rezidenční zástavbou, která vhodně doplní stávající strukturu. Aby bylo zajištěno kvalitní dopravní napojení, je potřeba propojit ulice Jablonského a Hřbitovní obslužnou komunikací a propojit ulici Vavákovu s ulicí Jablonského pěším průchodem. Lokalita se nachází na hranici ochranného pásma souboru nemovitých kulturních památek, takže je potřeba vyžadovat, aby nová zástavba vhodně doplňovala zástavbu současnou.  Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B  Název RZV: plocha bydlení  Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební plocha bydlení s funkčním typem BP – plocha předměstského bydlení.  <b>FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ</b> - jsou určeny především pro bydlení.  <b>BP PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ</b>  - slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50 %).  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustná</b> je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru.</li> </ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB.  Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB.  ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>
-------------------------------------	---	---

<p><b>Li-12</b> <b>Velká Klajdovka</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita se nachází při výjezdu z města Brna u silnice II/373 v lokalitě Velké Klajdovky. Jedná se jižní hranici CHKO Moravský kras, která tvoří přírodně rekreační zázemí města. V těsné blízkosti se nachází ubytovací a restaurační zařízení. Na ploše je možné umístit hromadné rekreační zázemí s parkovacími kapacitami pro návštěvníky a turisty. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): R Název RZV: plocha rekreace Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební-volná plocha pro zemědělský půdní fond. FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch) - slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí, dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY REKREACE - R</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro rekreaci.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití pro sport a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> je jiné využití, které nesouvisí s hlavním využitím, je s ním slučitelné a které zároveň podstatně neomezuje hlavní využití nebo nesnižuje kvalitu prostředí pro hlavní využití.</li> </ul> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 20/6 „Koncept Územního plánu města Brna“ – <u>požadovalo</u> uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s rozvojovou plochou Zi 18 dle var. II, kde je navrženo funkční využití pro rekreaci R/a2 – areálová s výškou staveb od 3 do 10 m a doporučuje rozšířit rozvojovou plochu Zi 18 na celý pozemek p.č. 5046/9 v k.ú.Líšeň a přiřadit této rozvojové ploše označení odpovídající její poloze v k.ú.Líšeň.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>
--	---	--

<p><b>Li-13 Náměstí Karla IV.</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b>  Rozvojová lokalita se nachází na centrálním náměstí Karla IV. ve Staré Líšni. Náměstí má místně-významný přístupný uzel VHD a nachází se zde jediné větší nákupní středisko a služby pro obyvatele Staré Líšně. Vytvořením vyšší zástavby z ulice Mífkova a soustředěním komerční a občanské vybavenosti včetně bytových jednotek se hodnota náměstí pro obyvatele zvýší. Nová zástavba může současně reagovat na případnou proměnu náměstí, která je dlouhou dobu plánována a může tvořit zajímavý vstup na náměstí.  Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C  Název RZV: plocha smíšená obytná  Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SV – smíšená plocha výroby a služeb.  <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b>  - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách  - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.  <b>SJ - JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU</b>  - slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní je využití pro: o bydlení,</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,</li> <li>○ služby a nerušící výrobu,</li> <li>○ sport.</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup>, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.</li> </ul> <p>Usnesení z 34. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 26. 6. 2014  <u>souhlasí</u> s podáním žádosti na změnu využití pozemků p.č. 9353/3, 9353/74, 9353/75, 9353/76, 9353/29 a 9353/31 v k.ú. Líšeň zařazených v současném ÚPmB v plochách DH (hromadná osobní doprava, včetně technického zázemí) a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno – Líšeň.  ZMČ Brno-Líšeň konané dne 5.05.2016 - souhlasilo s návrhem změny ÚPmB – 44. soubor.  ZMČ Brno-Líšeň konané dne 21.09.2017 souhlasilo s návrhem zadání změny ÚPmB – 44. soubor.  <b>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB.</b>  <b>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje lokalitu Li-13 zvětšit o plochy městské zeleně (pozemky p.č. 9353/16, 9353/39, 9353/62, 9353/66, 9353/77, v k.ú. Líšeň). Dále navrhuje využití plochy v severní část lokality Li-13 (vyznačenou ve 44. souboru změn) – PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI -W.</b>  <b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</b></p>
---------------------------------------	--	--

<p><b>Li-14 Zikova</b></p>	<p>Charakteristika lokality  Rozvojová lokalita se nachází v centrální části sídliště v MČ Líšeň mezi bytovými domy a tělesem tramvaje. Lokalita vhodně doplňuje stávající zástavbu na volných prostranstvích. Nedaleko vznikl nový velký park Rokle, který splňuje nejvyšší nároky obyvatel pro trávení volného času, z tohoto důvodu je možné dotčené volné prostranství zastavět a rozvíjet občanskou vybavenost a bydlení v lokalitě. Případná bytová zástavba musí zajistit dostatečné parkovací kapacity, které jsou na sídlišti v Líšni dnes nedostatečné.  Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C  Název RZV: plocha smíšená obytná  Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb.  <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b>  - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách  - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.  <b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB</b>  - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b>  • <b>Hlavní je využití pro: o bydlení,</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,</li> <li>○ služby a nerušící výrobu,</li> <li>○ sport.</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.  • <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup>, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.  Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna“ bod 18/6 – <i>MČ Líšeň souhlasí s var. I. Konceptu ÚPmB požaduje z nového ÚPmB vypustit rozvojovou plochu Li-22. Ve var. I. Konceptu ÚPmB je navrženo funkční využití stabilizované plochy zeleně.</i>  Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <i>nesouhlasí se zařazením plochy, požaduje zachovat plochy zeleně.</i>  Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek.</i>  Usnesení z 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 30.01.2014 – <i>nesouhlasí se zařazenými změnami – P134.</i>  Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</i>  Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</i>  <b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</b></p>
----------------------------	--	---

<p><b>Li-15 Houbařská</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b></p> <p>Rozvojová lokalita se nachází v severní části MČ Líšeň v těsné návaznosti na zastavěné území. Lokalita je z části využívána jako zahrádka, nachází se zde i několik rodinných domů. Celá lokalita je již dlouhý čas sledována k zástavbě především nízkou rezidenční zástavbou. V západní části je záměr na výstavbu bytových domů a veřejných prostranství, který vhodně naváže na stávající sídliště. Ostatní plochy jsou určeny pouze pro nízkou rezidenční zástavbu, která svým charakterem má navázat na stávající zástavbu ve Staré Líšni. V lokalitě je předepsaná územní studie, která prověří zajištění kapacitní dopravní infrastruktury před zahájením nízkopodlažní rezidenční výstavby, rozvoj nízkopodlažní rezidenční zástavby, zajištění prostupnosti územím z ulice Novolíšeňské na ulici Kubelíkovu, respektování stávajícího charakteru lokality, zajištění dostatečného veřejného prostranství v ploše a prověřit jeho charakter, rozvolnění zástavby směrem k lesu, zajištění průchodnosti plochami bydlení směrem k lesu a také napojení na technickou infrastrukturu.</p>	<p><b>Lokalita je velmi rozsáhlá a nerespektuje již vydaná územního rozhodnutí, popřípadě územní rozhodnutí, o která bylo požádáno a následně ani stavební povolení, která byla vydána, popřípadě o která bylo požádáno.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučila ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití, dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</b></p> <p><b>ÚS 16 – ÚS Líšeň Houbařská</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– výstavbu podél ul. Houbařské podmiňuje vyřešení dopravního napojení na ul. Novolíšeňskou</li> <li>– zajistit kapacitní dopravní infrastrukturu před zahájením nízkopodlažní rezidenční výstavby</li> <li>– rozvíjet v lokalitě nízkopodlažní rezidenční zástavbu</li> <li>– zajistit prostupnost územím z ul. Novolíšeňské na ul. Kubelíkovu</li> <li>– respektovat stávající charakter lokality</li> <li>– zajistit dostatečné veřejné prostranství v ploše a prověřit jeho charakter</li> <li>– zástavbu rozvolňovat směrem k lesu</li> <li>– zajistit průchodnost plochami bydlení směrem k lesu</li> <li>– řešit napojení na technickou infrastrukturu</li> </ul> <p><b>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 35. zasedání konaném dne 25. 9. 2014 usnesením pod bodem 13/35 s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.</b></p> <p>Dne 1.04.2015 byl MČ Brno-Líšeň doručen na MMB Odbor územního plánování a rozvoje Podnět k pořízení územní studie „Líšeň – Habří“ včetně Návrhu zadání vypracovaného stavebním odborem MČ Brno – Líšeň.</p> <p>Dne 25.08.2017 byl MMB Odborem územního plánování a rozvoje doručen MČ Brno-Líšeň návrh Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.</p> <p>K tomuto Návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“ uplatnil starosta připomínky dne 25.09.2017, pověřený Zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň, na 30. zasedání konaném dne 21.09.2017.</p> <p>Dne 11.02.2018 zaslal MMB Odbor územního plánování a rozvoje sdělení k připomínkám uplatněných starostou.</p> <p>K tomuto sdělení MMB Odboru územního plánování a rozvoje zaslal starosta dne 22.02.2019 Doplnění k Návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.</p> <p>Dne 17.05.2019 byl MMB Odborem územního plánování a rozvoje doručen MČ Brno-Líšeň upravený návrh Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.</p>
-------------------------------	--	--

		<p><b>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 8. zasedání konaném dne 27.06.2019</b> usnesením pod bodem 5/8 vzalo na vědomí návrh zadání Územní studie Habří.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB – vymezením územní studie ÚS-16 a navrhuje ponechat vymezení územní studie Habří dle požadavku zastupitelstva MČ Brno-Líšeň.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB – vymezením územní studie ÚS-16 a navrhuje ponechat vymezení územní studie Habří dle požadavku zastupitelstva MČ Brno-Líšeň.</p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</b></p>
	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): I/x  Název RZV: plocha zahrádek  Struktura zástavby: bez zástavby</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha krajinné zeleně s funkčním typem KV – plocha krajinné zeleně všeobecné.</p> <p><b>FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,</li> <li>- jsou veřejně přístupné.</li> </ul> <p><b>KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ</b></p> <p>Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.</p> <p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot území.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> využití není stanoveno.</li> </ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - <b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K.</b></p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - <b>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K.</b></p> <p><b>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</b></p>
	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B/r2  Název RZV: plocha bydlení  Výšková úroveň zástavby: 3–10 m</p>	<p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. mimořádném zasedání konaném dne 5.05.2016 usnesení pod bodem 1/15 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B7/12-II návrhu ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p>



		<p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje zrušit rozvojovou lokalitu a ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna – stabilizované plochy nestavební-volné plochy – zemědělský půdní fond.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>
	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): O Název RZV: plocha veřejných prostranství</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně.</p> <p>FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí,</li> <li>- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.</li> </ul> <p>ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zahrnují zejména</li> <li>- parkově upravená veřejná prostranství,</li> <li>- liniovou zeleň a uliční stromořadí,</li> <li>- významnou izolační a ochrannou zeleň.</li> </ul> <p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování.</b></li> <li>• <b>Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.</b></li> <li>• <b>Podmíněně přípustné je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.</b></li> </ul> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <i>nesouhlasilo</i> s číslem změny B7/12-II/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>

<p><b>Li-16</b> <b>Kostelíček</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území v cenné lokalitě Kostelíček v MČ Líšeň. Jedná se o návrší s krajinným horizontem a historickým kostelíčkem. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která svým charakterem nesmí narušit charakter lokality. <b>Východní plocha s prostorovým regulativem B/r1 směrem k nově vymezení ploše městské zeleně</b> by měla být využita k účelu veřejného prostranství, aby byl zachován krajinný ráz. Dále je vhodné zástavbu rozvolňovat směrem do volné krajiny, zástavbu situovat pouze u uličního prostranství. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B Název RZV: plocha bydlení Výšková úroveň zástavby: 3-17 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZR – plocha rekreační zeleně. <b>FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ</b> - jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, - jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. <b>ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ</b> zahrnují zejména - rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky. <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b> • <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení. • <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>. • <b>Podmíněně přípustná</b> je nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou. Usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 5. 2011 „Koncept Územního plánu města Brna“ bod 17/6 – <u>zrušit lokalitu</u>. Usnesení z 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 17. 12. 2013 <u>nesouhlasí</u> se zařazením do souboru změn ÚPmB 2013-I, pozemek p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkční plochy zemědělský půdní fond (ZPF) na plochy pro bydlení (B), z důvodu neexistujícího dopravního napojení vymezeného vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor <u>nesouhlasí</u> s číslem změny B74/15-0. Usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 25. 6. 2015 k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor - <u>nesouhlasí</u> s číslem změny B74/15-0. Usnesení z 15. mimořádného zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 5.5.2016 záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 44. soubor, <u>nesouhlasí</u> s číslem změn B34/15-I a B18/13-I. NÁVRH ÚPmB nerespektuje návrh Regulačního plánu „Kostelíček, Brno-Líšeň“ <b>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z v souladu s pořizovaným Regulačním plánem „Kostelíček, Brno-Líšeň“ a ponechat její funkční využití, dle stávajícího Územního plánu města Brna – nezvětšovat lokalitu stabilizovaných ploch bydlení B/r2.</b></p>
---	---	---

		<p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENEĚ – Z v souladu s pořizovaným Regulačním plánem „Kostelíček, Brno-Líšeň“ a ponechat její funkční využití, dle stávajícího Územního plánu města Brna – nezvětšovat lokalitu stabilizovaných ploch bydlení B/r2.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>
<p><b>Li-17</b> <b>Šimáčkova</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita navazuje na zastavěné území ve Staré Líšni. Lokalita je určena pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu, která vhodně doplní stávající nezastavěné části území. Území je dnes roztržštěné, proto rozvojová lokalita navrhuje jeho dostavbu a vytvoření jednotného charakteru celého území. Pro zachování prostupnosti je důležité zajistit alespoň pěší propoj mezi ulicí Samoty a Šimáčkova k dnešní zastávce VHD. Dále je potřeba zajistit kvalitní dopravní infrastrukturu, která je dnes nedostatečná pro další výstavbu. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B Název RZV: plocha bydlení Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební - volná plocha s objekty pro individuální rekreaci, stabilizovaných návrhových plochách pro dopravu s funkčním typem DG – hromadné odstavné a parkovací garáže, návrhová stavební plocha bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení.</p> <p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <u>do doby zpracování územní studie pro část území Li-17, která dořeší optimální vedení komunikace a navrhne retenční opatření proti přívalovým deštům na ochranu ploch bydlení pod svahem, nesouhlasím se zařazením pozemků p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/2, 5263/4, 5263/4 a 5263/3 v k.ú. Líšeň do ploch BR – bydlení v rodinných domech.</u></p> <p>Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek.</u></p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání konaném dne 30.01.2014 změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB – <i>nesouhlasí</i> se změnou Z 197.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>souhlasit</i> s návrhem ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>souhlasit</i> s návrhem ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>

<p><b>Li-18</b> <b>Líšeň-hřbitov</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita se nachází v severní části MČ Líšeň na konci ulice Šimáčkova u stávajícího hřbitova. Hřbitov byl v roce 2018 rozšířen, plocha změn umožňuje do budoucna další rozvoj klidného hřbitova. Hřbitov se nachází na konci zastavěného území a přechází do volné krajiny, kde se neočekává nová rezidenční zástavba. Plocha bydlení je vymezena na plochách dnešních zahrádek s objekty pro rekreaci, které se postupně transformují na rodinné domy. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): V Název RZV: plocha veřejné vybavenosti Specifikace způsobu využití: Veřejná pohřebiště</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební-volná plocha pro zemědělský půdní fond. FUNKCE: ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (který není součástí stavebních ploch) - slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, - nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí, dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V</b> • <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ školství</li> <li>○ zdravotnictví</li> <li>○ sociální péči</li> <li>○ kulturu o veřejnou správu (např. úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství)</li> <li>○ pohřebnictví</li> <li>○ integrovaný záchranný systém</li> <li>○ armádu o vězeňství</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo využití sloužící záměrům hlavnímu využití; bydlení jako součást využití, které slouží záměrům hlavního využití, je přitom přípustné jen za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce.  • <b>Podmínečně přípustné</b> je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.  Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 34. zasedání konaném dne 26. 6. 2014 usnesení <u>souhlasilo</u> se zařazením změny využití části pozemku p.č. 5318/1 v k.ú. Líšeň do 38. souboru změny ÚPmB – I. a to ze stávajícího zařazení (ZPF) zemědělský půdní fond na návrhovou plochu pro bydlení (BR) o výměře cca 0,42 ha s tím, že zbývající část navazující na ZH (rezervu plochy pro hřbitov) bude zařazena do ZPF –IR o výměře cca 1 ha (zemědělský půdní fond s plochou pro individuální rekreace), dle přiloženého nákresu se zachováním zbývající plochy pozemku – východní části ve využití ZPF o výměře cca 7.895 ha – zemědělský půdní fond.  Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 30. zasedání konaném dne 21.9.2017 usnesení pod bodem 11/30 <u>souhlasilo</u> s číslem změny B37/14-I zveřejnění návrhů na pořízení změn ÚPmB – 44. soubor.   Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. zasedání konaném dne 5.5.2016 usnesení pod bodem 3/15 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B76/15-II návrhu ZADÁNÍ změn ÚPmB – 44. soubor.  Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 30. zasedání konaném dne 21.9.2017 usnesení pod bodem 11/30 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B76/15-II zveřejnění návrhů na pořízení změn ÚPmB – 44. soubor.</p>
--	---	---

		<p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití – PLOCHY BYDLENÍ – B, v rozsahu čísla změny B37/14-I návrhu na pořízení změny ÚPmB – 44. soubor.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití – PLOCHY BYDLENÍ – B, v rozsahu čísla změny B37/14-I návrhu na pořízení změny ÚPmB – 44. soubor.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... S návrhem využití lokality.</p>
--	--	--

<p><b>Li-19</b> <b>Jedovnická-Vlkova</b></p>	<p><b>Charakteristika lokality</b> Rozvojová lokalita se nachází u ulice Jedovnická při křížení s ulicí Žarošickou. Ulice Jedovnická je páteří komunikací pro obce ležící severovýchodně od Brna a dopravní napojení obcí jako je Ochoz u Brna nebo Jedovnic. Ulice je díky své významnosti značně zatížena hlukem, proto je vhodné lokalitu zastavět bariérovou zástavbou, která bude hluk pohlcovat a zajistí tak klidnější bydlení v navazující bytové zástavbě. Tento typ zástavby by mohl nahradit stávající protihlukové zdi podél komunikace. Lokalita je vhodná pro zástavbu komerčního charakteru se službami či administrativou. Část území se nachází na plochách bývalých skládek a nachází se zde dobývací prostor. Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W Název RZV: plocha komerční vybavenosti Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb, stabilizovaná nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně, stavební stabilizovaná plocha pro technickou vybavenost a návrhová stavební plocha pro dopravu s funkčním typem DP – významná parkoviště.</p> <p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m2 prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné je:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> </li> </ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>
--	--	--

<b>C-1</b>	Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): A Název RZV: plocha zemědělská	Budoucí využití: Smíšené obytné plochy Podmínky pro prověření: prověřit možnost rozšíření návrhových ploch smíšených obytných včetně občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury v lokalitě Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB. Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit</u> s návrhem ÚPmB. ZMČ Brno-Líšeň - ..... <b>S návrhem využití lokality.</b>
------------	--	--

<p><b>ul. Štefáčkova B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu</b></p>	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W Název RZV: plocha komerční vybavenosti Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m2 prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> </li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné je:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m2 prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> </li> </ul> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. mimořádném zasedání konaném dne 5.05.2016 usnesení pod bodem 1/15 <u>souhlasilo</u> s číslem změny B72/15-0 návrhu ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012.</p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 10. zasedání konaném dne 10.10.2019 usnesení pod bodem 3/10 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B72/15-0/Z NÁVRHU změn Územního plánu města Brna vybraných ke zkrácenému postupu pořízení.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... S návrhem využití lokality.</p>
--	--	---



<p><b>ul. Heydukova B5/11-II 43.soubor změn ÚPmB</b></p>	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): V Název RZV: plocha veřejné vybavenosti Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová nestavební-volná plocha městské zeleně s funkčním typem ZO – plocha ostatní městské zeleně. FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ - jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, - jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ zahrnují zejména - parkově upravená veřejná prostranství, - liniovou zeleň a uliční stromořadí, - významnou izolační a ochrannou zeleň. <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V</b> • <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení veřejného charakteru, tj. pro:  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ školství</li> <li>○ zdravotnictví</li> <li>○ sociální péči</li> <li>○ kulturu o veřejnou správu (např. úřady, policie, hasiči, soudy, státní zastupitelství)</li> <li>○ pohřebnictví</li> <li>○ integrovaný záchranný systém</li> <li>○ armádu o vězeňství</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo využití sloužící záměrům hlavnímu využití; bydlení jako součást využití, které slouží záměrům hlavního využití, je přitom přípustné jen za podmínky integrace v záměrech hlavní funkce.  • <b>Podmíněně přípustné</b> je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.  Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 15. mimořádném zasedání konaném dne 5.05.2016 usnesení pod bodem 1/15 <u>nesouhlasilo</u> s číslem změny B5/11-II návrhu ZADÁNÍ změny ÚPmB – 43. soubor změn z 2011, 2012.  Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>souhlasit s návrhem ÚPmB</u>.  Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z</u>.  ZMČ Brno-Líšeň - ..... <b>S návrhem využití lokality.</b></p>
--	---	---

<p><b>ul. Bednařikova</b></p>	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): W  Název RZV: plocha komerční vybavenosti  Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 1,5.  <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b>  - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách  - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.  <b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB</b>  - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – W</b>  • <b>Hlavní</b> je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru, tj. pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ maloobchod do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy</li> <li>○ ubytování</li> <li>○ stravování</li> <li>○ nerušící výrobu a služby</li> <li>○ vědu a výzkum</li> <li>○ administrativu o výstavnictví</li> <li>○ další občanské vybavení, včetně záměrů uvedených v hlavním využití pro plochy veřejné vybavenosti – V</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, dále využití pro sport a pohybovou rekreaci.  • <b>Podmíněně přípustné je:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ bydlení, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše,</li> <li>○ využití pro maloobchod 5 000 až 10 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, pokud je realizováno v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu</li> <li>○ jiné využití za podmínky, že neohrozí nebo nepřiměřeně neomezí hlavní využití.</li> </ul> Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 12/6 „Koncept Územního plánu města Brna“ – <i>požadovalo</i> uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. II, III části 1 – rozvojové plochy Li – 15, plocha mezi ul. Bednařikovou a Novolíšeňskou, kde je stabilizovaná plocha dopravy pro parkování.  V roce 2014 proběhla podpisová akce občanů proti jakékoliv výstavbě.</p>
-------------------------------	--	---

		<p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit</u> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - PLOCHY městské zeleně – Z.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... S návrhem využití lokality.</p>
--	--	--

<p><b>ul. Hochmanova</b></p>	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C  Název RZV: plocha smíšená obytná  Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako návrhová stavební smíšená plocha s funkčním typem SO – smíšená plocha obchodu a služeb a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,7.  <b>FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY</b>  - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách  - níže uvedené regulativy nelze aplikovat tak, aby výsledným využitím ploch smíšených bylo využití monofunkční.  <b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB</b>  - slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b>  • <b>Hlavní je využití pro: o bydlení,</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy,</li> <li>○ služby a nerušící výrobu,</li> <li>○ sport.</li> </ul> • <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.  • <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup>, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.  Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 6. zasedání konaném dne 19. 5. 2011 usnesení pod bodem 12/6 „Koncept Územního plánu města Brna“ – <i>požadovalo</i> uplatnit v připomínkách ke Konceptu ÚPmB souhlasit v Konceptu ÚPmB s var. I rozvojové plochy Li-24 i za cenu náhrady škody za změnu využití území dle § 102 odst. 2  Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - <b>PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</b>  Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje využití - <b>PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</b>  ZMČ Brno-Líšeň - ..... s návrhem využití lokality.</p>
------------------------------	--	--

<p><b>Rekreační oblast „Mariánské údolí“</b></p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební – volná plocha, s objekty pro individuální rekreaci, stabilizovaná stavební zvláštní plocha pro rekreaci, stabilizovaná nestavební – volná plocha krajinné zeleně s funkčním typem KV – plocha krajinné zeleně všeobecné.</p> <p><b>FUNKCE: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,</li> <li>- jsou veřejně přístupné</li> </ul> <p><b>KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ</b></p> <p>Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.</p> <p>Přípustné jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů,</li> <li>- travní porosty bez dřevin, květnaté louky,</li> <li>- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady,</li> <li>- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.</li> </ul> <p>Dále jsou přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pěší a cyklistické stezky,</li> <li>- drobné sakrální stavby,</li> <li>- drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.</li> </ul> <p><b><u>PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ MĚSTA</u></b></p> <p>Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,</li> <li>- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,</li> <li>- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,</li> <li>- <b>nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.</b></li> </ul> <p><b>PRVKY URBÁNNÍ A KRAJINNÉ OSNOVY</b></p> <p>Závazně jsou vymezeny:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- "zelené horizonty" jako linie nenarušitelné výstavbou nadzemních objektů,</li> <li>- "zelené klíny a krajinné komplexy" jako nezastavitelná území města,</li> </ul> <p>vyznačené v hlavním výkrese URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA (viz 4. čl. odst. 4.1. vyhlášky).</p> <p><b>OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMA</b></p>
--	--

Řešené území je dotčeno STANOVENÝM ZÁPLAVOVÝM ÚZEMÍ (podle § 66 odst. 1 a 3 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu § 17 výše citovaného zákona)

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ  
 BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY  
 (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) s následující regulací:  
 Pro účely tohoto územního plánu se BIOCENTREM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ, nebo LESNÍ PŮDNÍ FOND ve vymezeném rozsahu.

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva; synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany,
- prostorová struktura: porosty dřevin.

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umístování staveb nepřipustné.

Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – *s ohledem na umístění lokality v záplavovém území, aktivní zóně – nesouhlasím.*

Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – *bere na vědomí znění připomínek.*

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání konaném dne 30.01.2014 změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB – *nesouhlasí se změnou S 4.20.*

Připomínky starosty ze dne 20.05.2017 uplatněné k Návrhu změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí:

1) Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí, **není řešen koncepčně v návaznosti na celou lokalitu Mariánského údolí.**  
 Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí **vyvolá přetížení oblasti návštěvníky.**  
 Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí **neřeší oddělení pohybu cyklistů od pěších.**

2) Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí **nerespektuje vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 5 Plochy rekreace, odst. (2) Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních**

		<p>koupališť, rekreačních luk a <b>dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí</b> ve vymezené ploše a jsou slčitelné s rekreačními aktivitami.</p> <p>Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí <b>neřeší napojení na technickou a dopravní infrastrukturu a tím snižuje kvalitu prostředí.</b></p> <p>Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí <b>neřeší zvýšený nárok na odparkování vozidel návštěvníků, zázemí Singletrailů Moravský kras.</b></p> <p>Návrh změny Územního plánu města Brna, B6/18-CM – MČ Brno-Líšeň, k. ú. Líšeň, SINGLETRAIL Brno, Líšeň – Mariánské údolí <b>neřeší napojení na kanalizaci, protože se kanalizace v území nenachází - objekt bude muset mít jímku.</b></p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... S návrhem využití lokality.</p>
--	--	--

<p><b>ul. Heydukova</b></p>	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): C  Název RZV: plocha smíšená obytná  Výšková úroveň zástavby: 3-10 m  Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): E  Název RZV: plocha lehké výroby  Výšková úroveň zástavby: 6-16 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná stavební plocha pracovních aktivit s funkčním typem PV – plocha pro výrobu.  <b>FUNKCE: PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT</b>  - jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků. <b>SO SMÍŠENÉ PLOCHY PV PLOCHY PRO VÝROBU</b>  - slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – C</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní je využití pro: o bydlení,</b> občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž záměry pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby a nerušící výrobu, sport.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> je využití pro maloobchod o prodejní ploše od 1500 m<sup>2</sup> do 5 000 m<sup>2</sup>, pokud je realizován v patrových objektech při současném integrování parkování v objektu a jiné využití, pokud je zachována polyfunkčnost v ploše a využití je slučitelné s využitím navazujícího území.</li> </ul> <p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY PLOCH LEHKÉ VÝROBY - E</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> využití je pro výrobu, včetně zemědělské a lesní, výrobní služby, skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití pro vědu a výzkum, služby a využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní a přípustné využití, včetně využití pro obchod, pokud je integrován do záměru hlavního a přípustného využití.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> využití je jiné využití, za podmínky obdobné míry zátěže, kterou předpokládá hlavní a přípustné využití.</li> </ul> <p>Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <u>zatím trvám na zachování zařazení lokality dle stávajícího ÚPmB, tedy v plochách ZO. U pozemku p.č. 3090/70 k.ú. Líšeň požadujeme převedení pozemku do ploch dopravní infrastruktury (DA).</u>  Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <u>bere na vědomí znění připomínek.</u>  Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání konaném dne 30.01.2014 změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB – <u>nesouhlasí se změnou S 4.34.</u>  <b>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <u>nesouhlasit s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</u></b></p>
-----------------------------	---	---



		<p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a převážně navrhuje využití - PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ – Z.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... S návrhem využití lokality.</p>
<b>ul. Podolská</b>	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): K Název RZV: plocha krajinné zeleně</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební – volná plocha, s objekty pro individuální rekreaci.</p> <p><b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro ochranu a rozvoj přírodních a krajinných hodnot území.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.</li> <li>• <b>Podmíněně přípustné</b> využití není stanoveno.</li> </ul> <p>Připomínky starosty MČ Brno-Líšeň k návrhu změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“ z data 22. 7. 2013 – <i>požadují v záměru Z 129 rozšíření navržené plochy DS o pozemky p.č. 3649/3, 3649/1, 3653 včetně části p. p.č. 665/8 (lícující s hranicí 3649/1) v k.ú. Líšeň.</i></p> <p>Usnesení z 26. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 19. 9. 2013 – <i>bere na vědomí znění připomínek.</i></p> <p>Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání konaném dne 30.01.2014 změna ÚPmB „Aktualizace ÚPmB – <i>nesouhlasí</i> se změnou Z 129.</p> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje vymezení dle skutečného stavu v území a dále převážně navrhuje využití – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje vymezení dle skutečného stavu v území a dále převážně navrhuje využití – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... S návrhem využití lokality.</p>

<p><b>ul. Poláčkova</b></p>	<p>Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): B  Název RZV: plocha bydlení  Výšková úroveň zástavby: 3-10 m</p>	<p>Ve stávajícím územním plánu města Brna je plocha vymezena jako stabilizovaná nestavební - volná plocha pro veřejnou vybavenost s funkčním typem OP – sociální péče.  <b>Podle NÁVRHU ÚPmB PLOCHY BYDLENÍ – B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Hlavní</b> je využití pro bydlení.</li> <li>• <b>Přípustné</b> je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; využití pro maloobchod je omezeno prodejní plochou do 1500 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Stavební komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a dále navrhuje využití – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V/-/n zdravotnictví a sociální péče.</p> <p>Rada MČ Brno-Líšeň doporučuje ZMČ Brno-Líšeň – <i>nesouhlasit</i> s návrhem ÚPmB a navrhuje ponechat její funkční využití dle stávajícího Územního plánu města Brna a dále navrhuje využití – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V/-/n zdravotnictví a sociální péče, výšková úroveň zástavby: 5 a PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI – V/-/s školství.</p> <p>ZMČ Brno-Líšeň - ..... S návrhem využití lokality.</p>
-----------------------------	---	---

Odkaz na NÁVRH připravovaného ÚPmB: <https://upmb.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan/navrh-2/>