

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: **útvár tajemníka**

Č.j. VII./31/16/2000

VII./31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.11.2017

Název materiálu:

Žádost pana Ing. Jana Juříčky v zastoupení za vlastníky bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2236/17, Brno – Líšeň o odkoupení části pozemku p.č. 7562 o výměře cca 9 m2 – část pozemku se vstupním schodištěm do bytového domu.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost pana Ing. J. Juříčky na tiskopise MMB
- stanovisko OÚPR MMB na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 7562 o výměře cca 9m2 v k.ú. Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2236/17 v Brně – Líšni.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 18.10.2017, prodej části pozemku p.č. 7562 v k.ú. Líšeň o výměře cca 9 m2 se vstupním schodištěm do bytového domu Josefy Faimonové č. 2236/17 v Brně – Líšni, do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek domu, **doporučuje**, (souhlasí: 5 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./ 67. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.11.2017 v bodu 24/67 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 7562 o výměře cca 9 m2 v k.ú. Líšeň, do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2239/17 v Brně – Líšni.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů					
Útvár tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing .I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvár tajemníka
K. Hudcová



Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan



Č.j.2000/09318/2017/Hu

žadatel: Ing. Jan Juříčka, předseda Společenství vlastníků Josefy Faimonové č. 2236/17,
Brno, v zastoupení za vlastníky bytových jednotek

věc: žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p.č. 7562 o výměře cca 9 m² v k.ú. Líšeň – vstupní schodiště do domu, do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2236/17 v Brně – Líšni,

parcela: č. 7562 – 16 m² – jiná plocha/ostatní plocha v k.ú. Líšeň,

doručeno: 9.10.2017

zasedání SK: 18.10.2017

schůze RMČ: 8.11.2017

zasedání ZMČ: 23.11.2017

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Jan Juříčka, předseda Společenství vlastníků Josefy Faimonové č. 2236/17, Brno, v zastoupení za vlastníky bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2236/17 žádá o vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 7562 o výměře cca 9 m², pozemek je zastavěn vstupním schodištěm do bytového domu, který je již v podílovém vlastnictví vlastníků bytových jednotek.

Při převodu BD J. Faimonové č.17 včetně pozemku došlo k opomenutí vlastnického práva ke vstupu do domu.

OÚPR MMB ve svém stanovisku na tiskopise MMB, nemá námítky k prodeji části pozemku pod schody, zmiňovaný přístřešek bude stavebně řešen až po nabytí vlastnictví k části předmětného pozemku (bude instalován nad schodiště), parcela č. 7562 k.ú. Líšeň je v platném ÚPmB zahrnuta ve stabilizovaných plochách bydlení čistého (BC).

259

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0361724/2017

listy: 2 přílohy: 2



mmb1es65590f58 Doručeno: 06.09.2017

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO JIHOVÝCHOD
9. 10. 2017
Došlo dne 9. 10. 2017
Číslo 9318/10.17
Příloha

Datum podání

Číslo dopis.

Číslo jednací

Zpracovatel

Ukl. znak

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

20. 09. 2017

Č. j. MMB:

Příl.:

20. 09. 2017

0183165

Navrhnout na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Jan JURÍČKA, Ing. datum narození: _____

PaedDr. Lenka JURÍČKOVÁ datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

podpis: _____

fyzická osoba /

Jméno a příjmení (titul): Karel Oručka, Ing., Ph.D. datum narození: _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ): _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

jednatel/právní zástupce: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ): _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

PROJEV

katastrální území: LÍSEŇ

pozemek parcelní číslo (dle KN) celý (m²) část (m²)

4562 _____ 9

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku


OTE

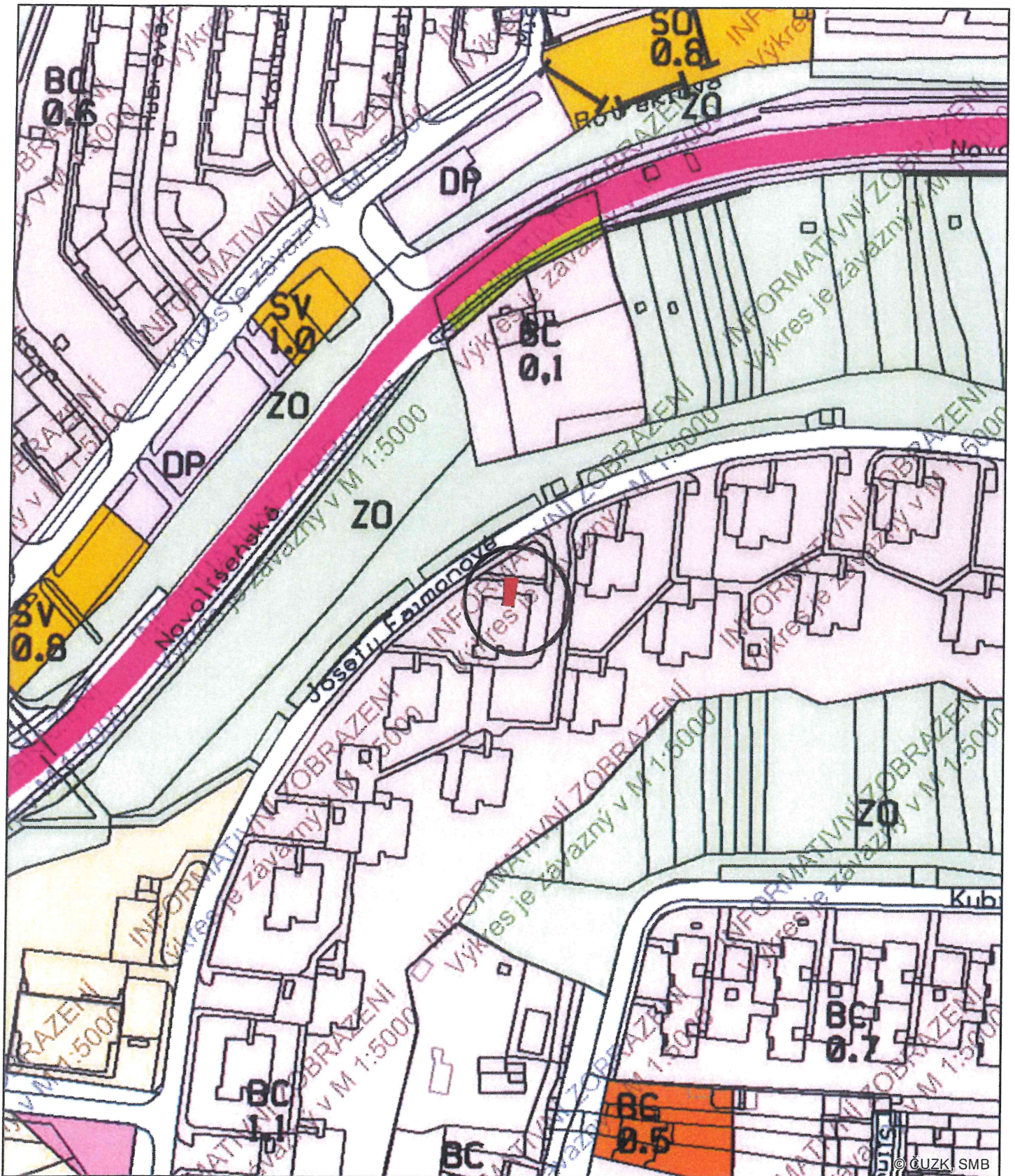
3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

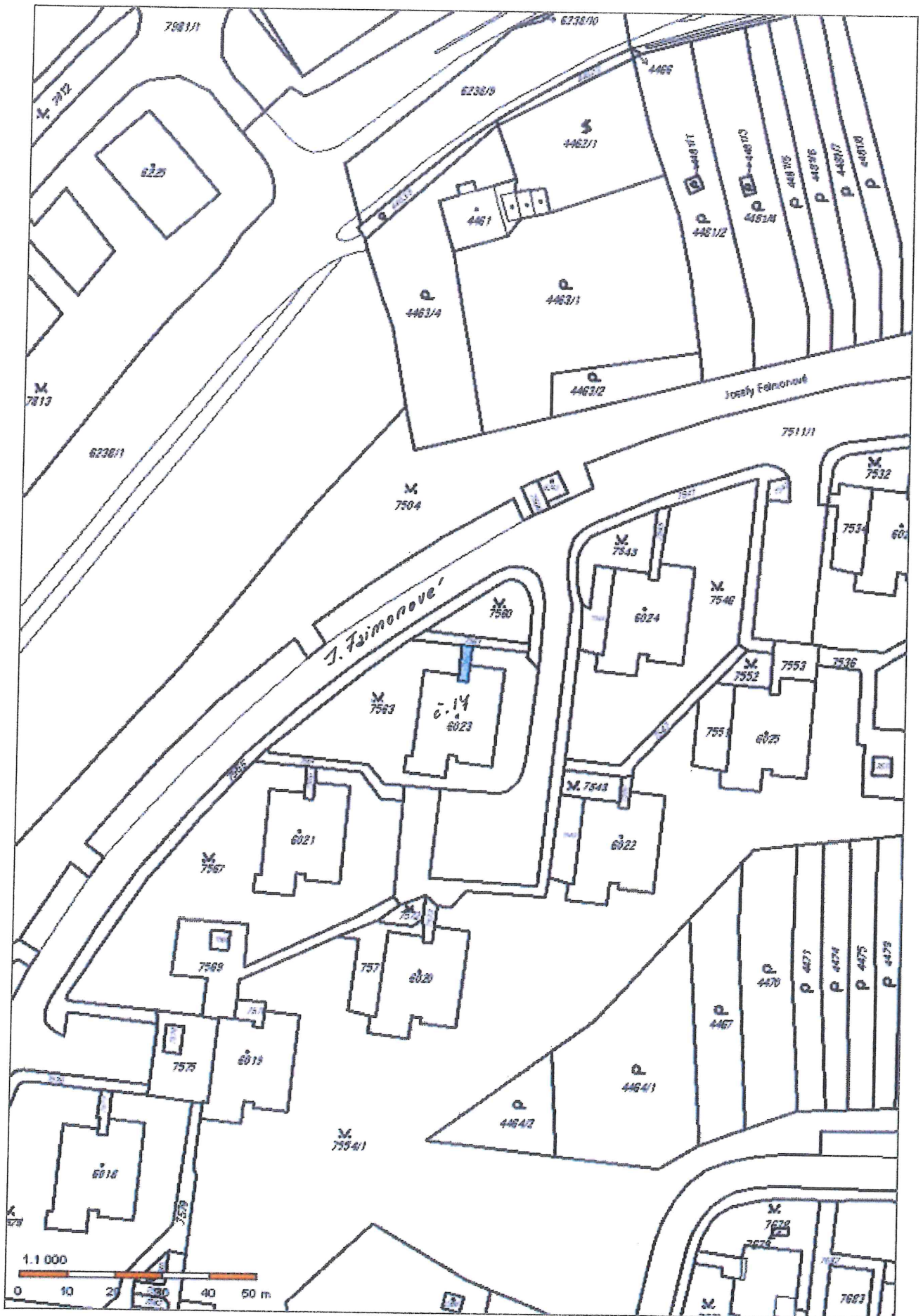
2) např. prodej, pronájem, směna

Máme zájem odkoupit část pozemku, ve kterém jsou situovány schody do každého domu, případně situování nového přístřešku.

Jedná se o část pozemku, která bezprostředně přiléhá k domu a je ohraničena pravou severní stěnou při pohledu od východu z domu.



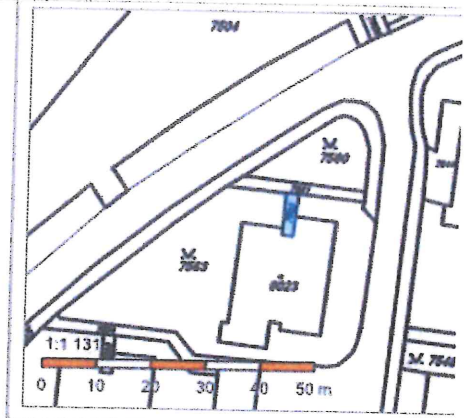






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7562
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není součástí MČ Brno-Líšeň

Vlastnické právo		Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2017 09:00:00.

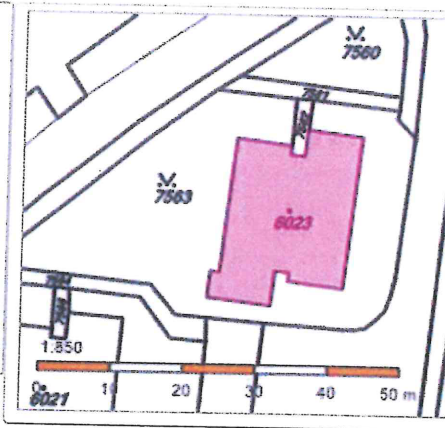
© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

10 192 14 921

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2236
Obec:	Brno [5827861]
Část obce:	Líšeň [4118251]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10318
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6023
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[2236/1](#), [2236/2](#), [2236/3](#), [2236/4](#), [2236/5](#), [2236/6](#), [2236/7](#), [2236/8](#), [2236/9](#), [2236/10](#), [2236/11](#), [2236/12](#), [2236/13](#), [2236/14](#), [2236/15](#), [2236/16](#), [2236/17](#), [2236/18](#), [2236/19](#), [2236/20](#), [2236/21](#), [2236/22](#), [2236/23](#), [2236/24](#), [2236/25](#), [2236/26](#), [2236/27](#), [2236/28](#), [2236/29](#), [2236/30](#), [2236/31](#), [2236/32](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	330
	330
	330
	110
	611
	330
	330
	110
	611
	611
	611
	30
	30
	30
	30
	66
	30

Žvachula Zdeněk, Houbalova 2086/1, Líšeň, 62800 Brno

208/7611

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek
Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobovčiny, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0