

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň

Č.j. VII /30./16/ 2000

Zpracovatel: útvar tajemníka

VII. /30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.09.2017

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu pronájmu nebo prodeje části pozemku p.č. 7950/5 a celých pozemků p.č.6231, p.č. 7891/2 a 7950/2 v k.ú. Líšeň, užívaných vlastníky objektu občanské vybavenosti č. pop. 2473 v k.ú. Líšeň – restaurace na ul. Konrádova manželů Šimkových.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB + e.mailové doplnění informace o dispozici s majetkem
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemků p.č. 6231, 7891/2, 7950/2 a části p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů občanské vybavenosti č. popisné 2473 v k.ú. Líšeň.


Stanoviska dotčených orgánů :


- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 7.06.2017 a **doporučuje pronájem** parcel č. 6231, 7891/2, 7950/2 a části p.č.7950/5 v k.ú. Líšeň,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala VII./59. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.06.2017, která pod bodem č. 34/59 svého usnesení doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň **nesouhlasit** s prodejem pozemků p.č. 6231,7891/2, 7950/2 a části p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů občanské vybavenosti č.pop. 2473 v k.ú. Líšeň a **souhlasí s pronájemem** pozemků p.č. 6231, 7891/2, 7950/2 a části p.č. 7950/5 v k.ú. Líšeň uzavřeným z úrovně statutárního města Brna s vlastníky objektu občanské vybavenosti č.pop. 2473.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka	sociální	organizační	Rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch .M. Smolková Hoskocová, Ph.D. <i>Smolková Hoskocová</i>

Zpracoval :
útvar tajemníka
Květa Hudcová 

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan 

Č.j. 2004/004824/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Věc: žádost o stanovisko k návrhu pronájmu nebo prodeje části pozemku p.č. 7950/5, a pozemků p.č. 6231, p.č. 7891/2 a p.č. 7950/2 v k.ú. Líšeň, užívaných v souvislosti s provozováním restaurace - stavby občanského vybavení č.p. 2473 k.ú. Líšeň, při ul. Konrádova, ve vlastnictví manželů Šimkových.

Doručeno dne: 17.05.2017
zasedání SK: 7.06.2017
schůze RMČ: 28.06.2017
zasedání ZMČ: 21.09.2017

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB, při zjištění skutečného užívání pozemků, v souvislosti s provozováním restauračního zařízení stojícího na pozemku p.č. 6231 v k.ú. Líšeň žádá MČ Brno – Líšeň o stanovisko k návrhu pronájmu nebo prodeje užívaných parcel tj. části p.č 7950/5 – výměra není upřesněna a pozemků p.č. 6231 p.č. 7891/2 a p.č. 7950/2 v k.ú. Líšeň, majitelům restauračního zařízení.

Dle sdělení Majetkového odboru MMB, pomocí e-mailové korespondence, není k žádné z parcel uzavřena nájemní smlouva.

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň.

Majetkový odbor MMB byl písemně informován dne 29.06.2017 pod č.j. 2004/06327/2017/Hu o výsledku usnesení RMČ Brno – Líšeň a termínu jednání v ZMČ Brno – Líšeň, v měsíci září.

Stanovisko stavebního odboru:

stavební odbor sděluje, že k hlediska platné územně plánovací dokumentace k návrhu pronájmu nebo prodeje části pozemku p.č. 7950/5 a pozemků p.č. 6231, p.č. 7891/2 a 7950/2 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/206887/2017

6300/MO/MMB/188329/2017

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Horváthová Barbora

542 173 088

542 173 099

horvathova.barbora@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2017-05-15

001

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

Brno 628 00

Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu k. ú. Líšeň

Vážení,

majetkový odbor MMB připravuje podklady pro vypořádání právního vztahu na části pozemku p. č. 7950/5 k. ú. Líšeň. Předmětná část pozemku je užívána vlastníky stavby č. p. 2473, manželi Daliborem a Marií Šimkovými, bytem [REDAKCE] jako samostatný vstupní prostor do provozovny.

Dále bylo místním šetřením zjištěno, že užívány jsou také pozemky p. č. 7891/2 a p. č. 7950/2 k. ú. Líšeň, jako zahrádka provozovny.

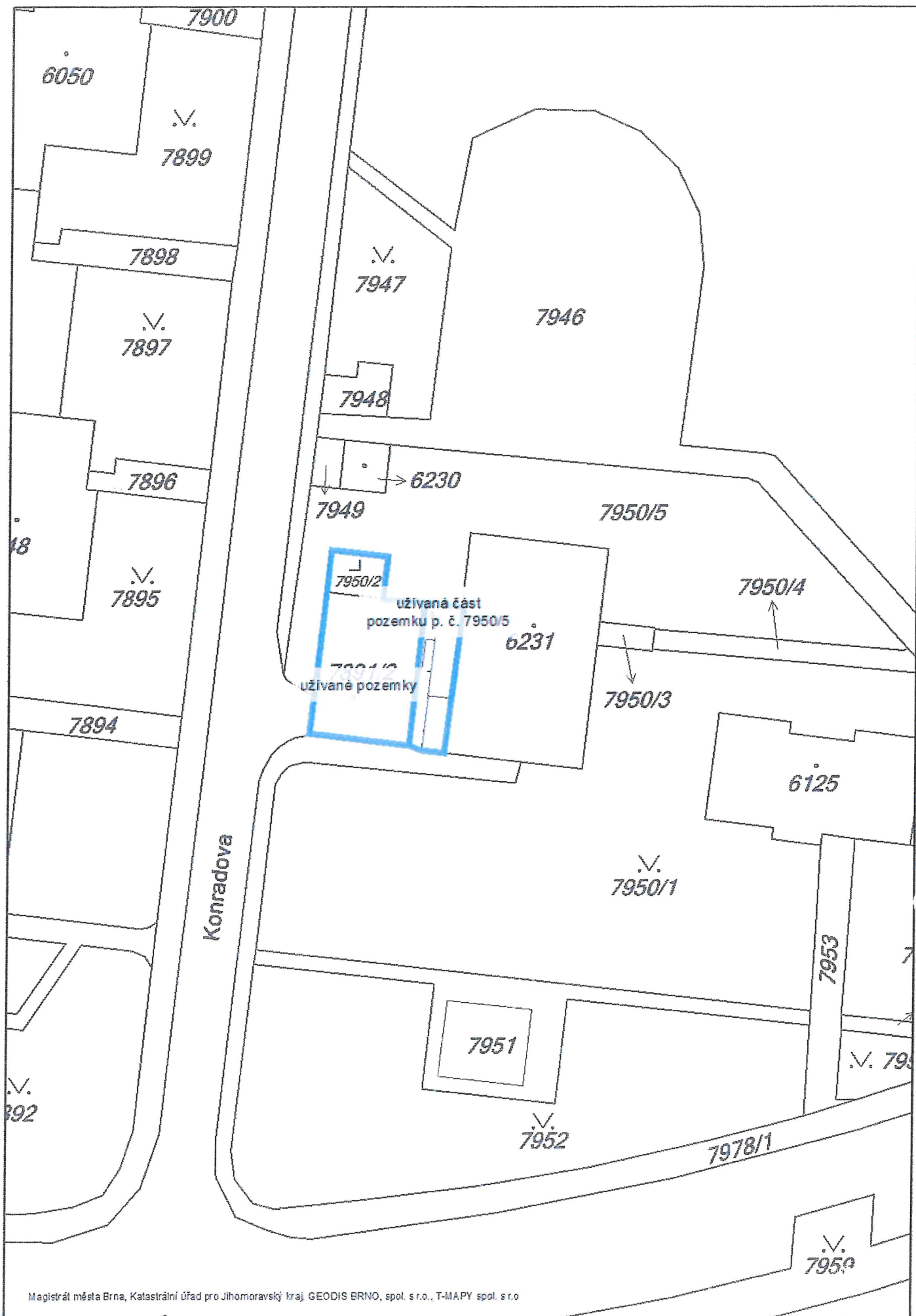
Na základě Výše uvedeného Vás žádáme o vyjádření k prodeji/pronájmu užívané části pozemku p. č. 7950/5 a pozemků p. č. 7891/2 a p. č. 7950/2, vše k. ú. Líšeň.

S pozdravem

Ing. Ludmila Procházková
pověřena zastupováním
neobsazené funkce
vedoucího MO MMB

Přílohy:

Zákres užívaných pozemků v KM



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

2/0

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0207151/2017
ZE DNE: 2017-05-16
NAŠE ČJ.: MMB/0231887/2017/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0207151/2017

MMB
Majetkový odbor
Barbora Horváthová

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

DATUM: 2017-05-31
POČET LISTŮ: 2

MMB/0231887/2017/01

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6557671c Doručeno: 12.06.2017

Vyjádření k prodeji příp. pronájmu pozemků p.č. 7891/2, 7950/2 a části p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji příp. pronájmu pozemků p.č. 7891/2, 7950/2 a části p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 7891/2, 7950/2 a části p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají níže uvedené podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

-slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevyklučuje možnost umístění podzemních garáží pod terémem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

-obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,

-jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

-malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji příp. pronájmu pozemku p.č. pozemků p.č. 7891/2, 7950/2 a části p.č. 7950/5 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
1994

D. Novotník

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

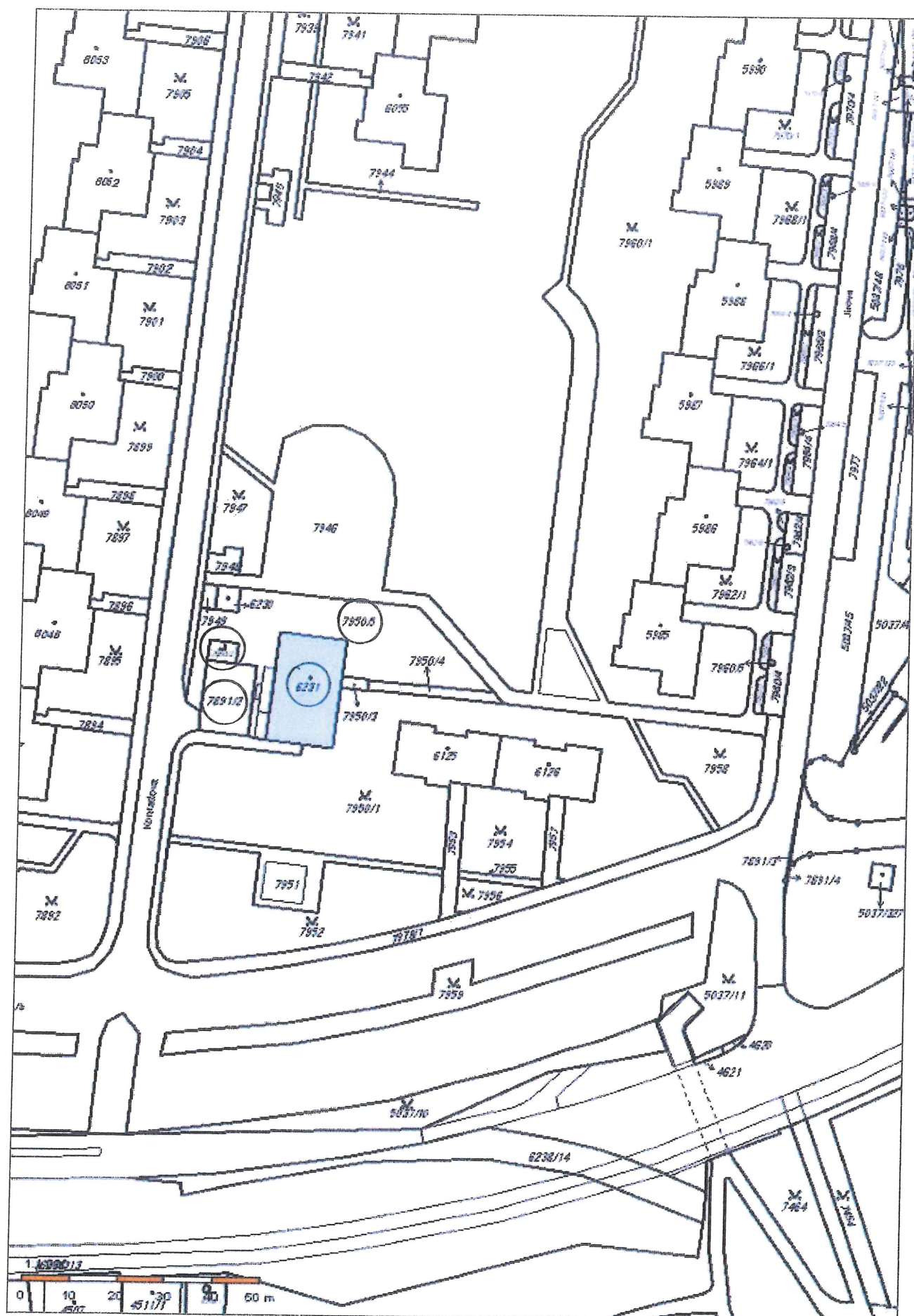
1a vědomí
OÚPR – sektor,
spis – ul. Konrádova.

Utp.

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

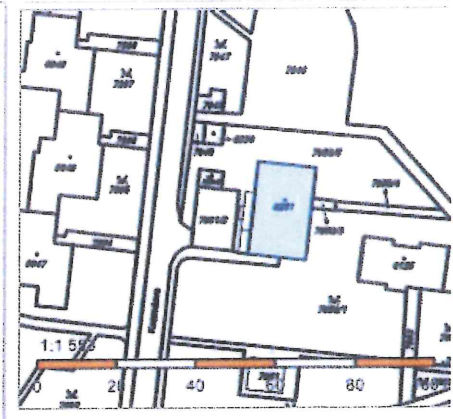






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6231
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	340
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2473



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen Mě Brno-Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

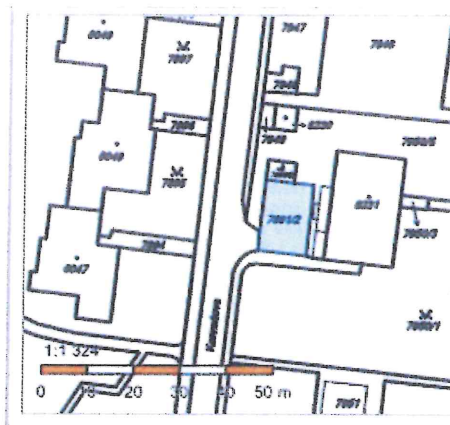
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.06.2017 07:00:02.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7891/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není v držení mě Brno-Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

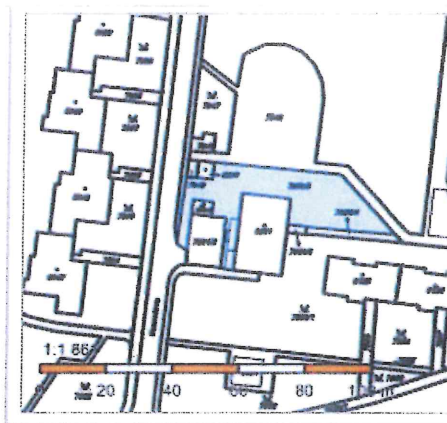
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7950/5
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Lišeň I6124051
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	818
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen Mě Lišeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

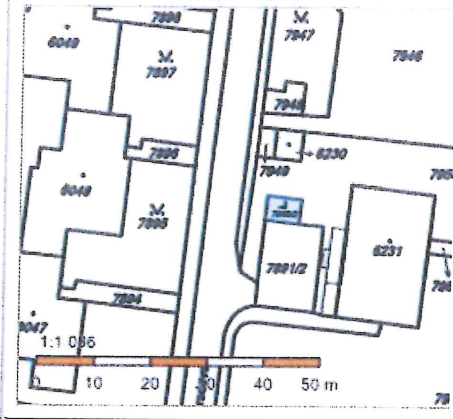
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	7950/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	26
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek nemovitost MČ Brno-Líšeň

Vlastnické právo	<i>[Signature]</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

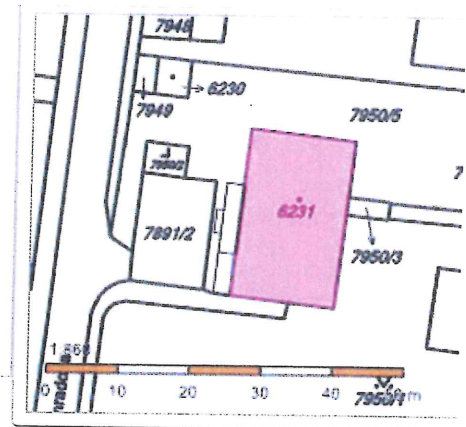
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.05.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2473
Obec:	Brno [5827861]
Část obce:	Líšeň [4118251]
Katastrální území:	Líšeň [6124051]
Číslo LV:	4347
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6231
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Šimek Dalibor a Šimková Marie,	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	
Poznámka spornosti	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.06.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0