

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.14/ 15 /2000

IX. / 14. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 20.06.2024

### Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – nabídka pozemku p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB – č. j. MMB/0158577/2024/Lel)
- informace o pozemku z KN
- situace na ortofotomapě
- situace (z mapového portálu GIS BRNO)
- situace dle ÚPmB

### Návrh usnesení

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

##### **souhlasí**

s navrhovanou dispozicí - nabytí pozemku p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň  
ve vlastnictví navrhovatele, do majetku statutárního  
města Brna

#### **Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

##### **nesouhlasí**

s navrhovanou dispozicí - nabytí pozemku p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň  
ve vlastnictví navrhovatele, spol. do majetku statutárního  
města Brna

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 22.05.2024 a **doporučuje souhlasit** s návrhem (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 36. schůzi dne 12.06.2024 a stanovisko bude Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň sděleno ústně přímo na zasedání

### **Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### **Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**navrhovatel:** CS-COM, s.r.o.

**věc:** Návrh na dispozici s majetkem města – poz. p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň – 7 m<sup>2</sup> – ostatní plocha - silnice, *pozemek v majetku navrhovatele*

SK: 22.05.2024

schůze RMČ: 12.06.2024

zasedání ZMČ: 20.06.2024

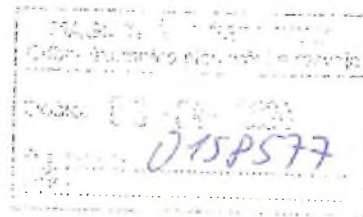
**Důvodová zpráva:**

Navrhovatel, společnost žádá o vyjádření k navrhované dispozici – nabídka k nabytí pozemku p. č. 6191/45 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví navrhovatele do vlastnictví statutárního města Brna. Uvedený pozemek se nachází při ul. Jedovnická.

Die platného ÚPmB se pozemek nachází na hranici nestavební – volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO), která zahrnuje zejm. parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí či významnou izolační a ochrannou zeleň, a stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu (PV). Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními.

Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se předmětný pozemek nachází na hranici stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) a zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního s volnou strukturou zástavby a výškovou hladinou 3 a výškou zástavby 6-16 m (OK.V3). Dotčená plocha je součástí rozvojové lokality Zi-10 Jedovnická.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna



Statutární město Brno  
Doručeno: 03.04.2024  
MMB/0158577/2024  
listů: 1 příloh: 1  
druh: 11/sv:

mmb1es8f0f49ad

datum podání

číslo jednací MMB/0072528/2024/Šilh

## Návrh na dispozici

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

razítko:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce:

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

datum narození

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

Priloha: 1  
Dostal dne: 03.04.2024

17. 04. 2024

Zpracovatel: 1004

**2. Předmět dispozice:****Nabytí**

katastrální území:

**Líšeň**

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

**6191/45**celý (m<sup>2</sup>)**7m2**část (m<sup>2</sup>)

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

**3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>**

Dle výpisu z Katastru nemovitostí se se jedná o ostatní plochu o výměře 7 m2, se způsobem využití jako silnice

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:  
včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Náše č. j.:  
MMB/0158577/2024/Lel

Vyřizuje/linka:  
Ing. Leřková/542.174.631

V Brně dne 2024-04-09

Pozemek par. č. 6191/45, k. ú. Líšeň, obec Brno, nabízený k nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, se z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází na hranici nestavební-volné návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha ostatní městské zeleně (ZO), která zahrnuje zejména parkové upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí či významnou izolační a ochrannou zeleň, a stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro výrobu (PV) a mírou stavebního využití vyjádřenou indexem podlažní plochy IPP = 1,0, která slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez. Daný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnými stavbami či veřejně prospěšnými opatřeními vymezenými v ÚPmB. Z hlediska připravovaného ÚPmB – NÁVRHU pro společné jednání (2024) se pozemek par. č. 6191/45, k. ú. Líšeň, obec Brno, nachází na hranici stabilizované plochy dopravy všeobecné (DU) a zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního s volnou strukturou zástavby a výškovou hladinou 3 s výškou zástavby 6-16 m (OK.V3). Dotčená plocha OK.V3 je součástí rozvojové lokality Zi-10 Jedovnická.

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 5 – Ing. arch. Makovská, sektor 7 – Ing. arch. Leřková, spis – M. JEDOVNICKÁ

V Brně dne:

podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko


**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**


**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

podpis, razítko

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5191/45](#) 

Obec: [Brno \(562786\)](#) 

Katastrální území: [Líšeň \(612405\)](#)

Číslo LV: [5028](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 7

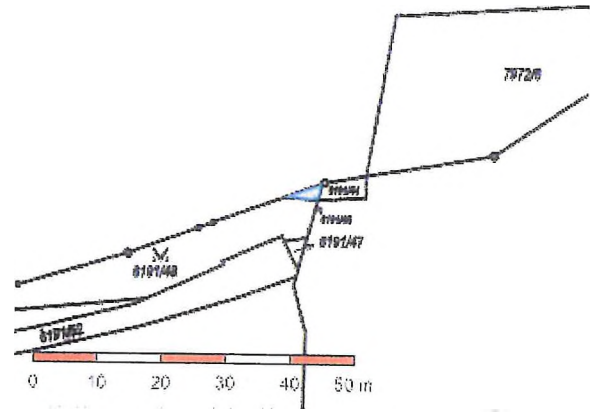
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: silnice

Druh pozemku: ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ


Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj](#)  
[Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.05.2024 15:00.



7974/69

7972/6

6191/43

6191/44

6191/45

6191/47

6191/48

6191/52

6191/53

6191/56

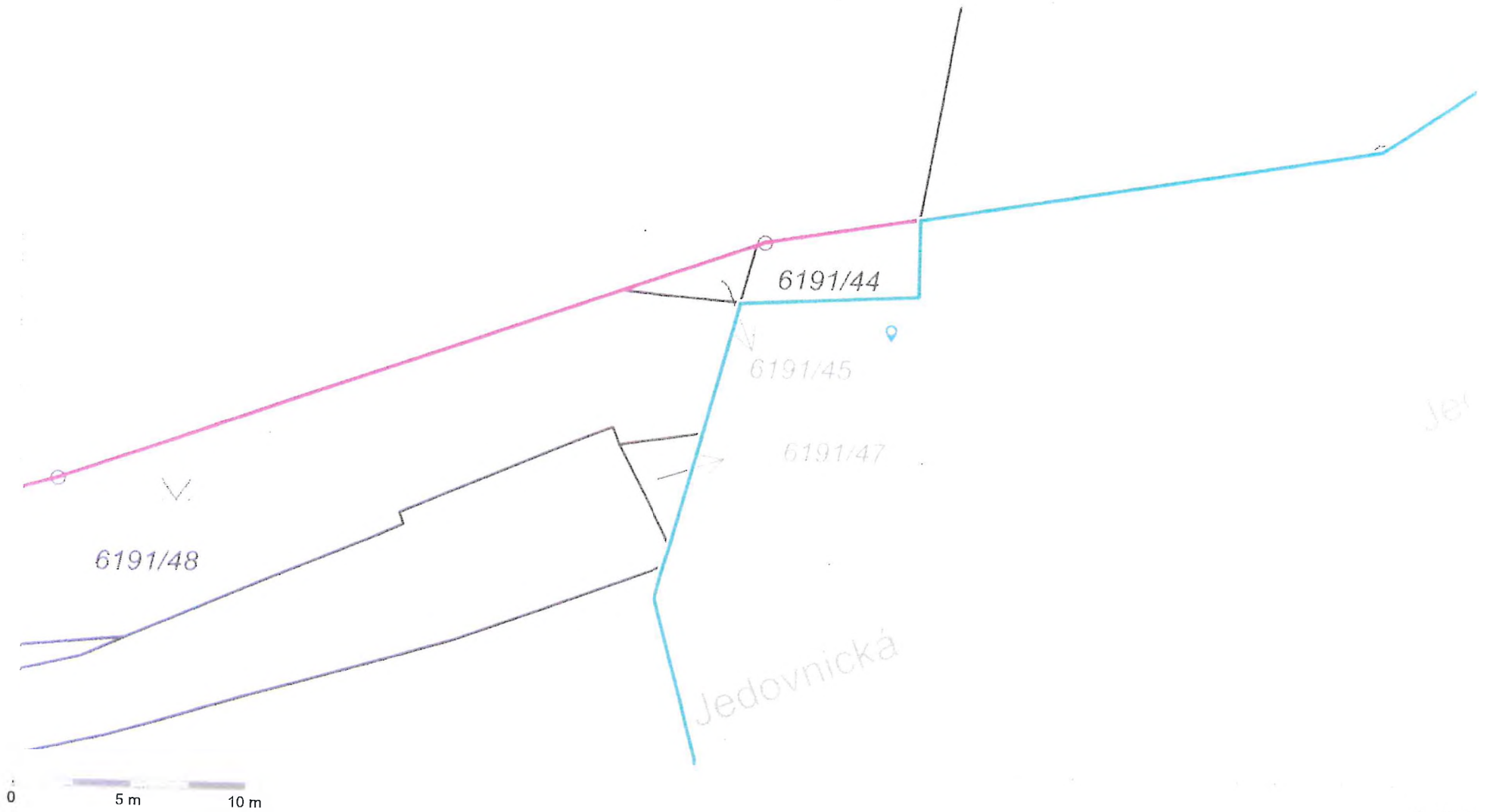
9333/1





15. 5. 2024

Monika Fleková



1 : 236





15. 5. 2024

Monika Fleková

