

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. /4. / 15 /2000

VIII. /4 zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 28.02.2019

Název materiálu:

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k žádosti spol. Ptáček – správa, a.s. o odkoupení pozemků p.č. 4175/27 a id.1/4 p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku spol. Ptáček – správa, a.s.**

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB + doplněná žádost spol. Ptáček - uplatněná u MO MMB,
- upřesněná nová žádost spol. Ptáček, rozšířená o pronájem pozemků + fotodokumentace využ. území
- stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 5.09.2018
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**1.varianta**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**s o u h l a s í**

s prodejem pozemku p.č. 4175/27 a id.1/4 pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna, do majetku spol. Ptáček – správa, a.s., po dokončení stavby „Znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála, Líšeň, Holzova“.

**2 varianta**

**Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň**

**n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna, do majetku spol. Ptáček – správa, a.s.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- VII./90. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.11.2018, v bodu 1/90 svého usnesení **nepřijala** žádné **usnesení** k materiálu „Žádost MO MMB o stanovisko k žádosti spol. Ptáček – správa, a.s. o odkoupení pozemků p.č. 4175/27 a id. ¼ p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku spol. Ptáček – správa, a.s.“
- VIII./3. zasedání ZMČ Brno-Líšeň, konané dne 16.01.2019, na žádost žadatele staženo v programu jednání
- usnesení VIII./6. schůze RMČ, konané 20.02.2019 bude předneseno ústně přímo v zasedání ZMČ Brno-Líšeň.

**Garance správnosti, zákonitosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :

Útvar tajemníka

K. Hudcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

VIII. 4. ZMČ

k č.j. 2004/09353/2018+0385/2019/Hu

**Žadatel:** žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k požadavku spol. Ptáček- správa, a.s., o odkoupení pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. Ptáček – správa, a.s.  
Doplněná dne 7.12.2018 spol. Ptáček o pronájem p.č.4175/27 + id.1/4 p.č.4175/26 v k.ú. Líšeň.

**Věc:** vyslovení souhlasu k odprodeji/pronájmu pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň ( z majetku statutárního města Brna) do vlastnictví spol. Ptáček – správa, a.s., a vyslovení souhlasu k pronájmu obou parcel spol. Ptáček – správa,a.s.

**Dotčené parcely č.:**

- 4175/27 - 684 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň,

- 4175/26 - 527 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň,

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň, správcem obou parcel je Odbor správy majetku MMB.

Doručeno: 18.10.2018 + doplněno 7.12.2018 a 8.01.2019  
Zasedání SK: 21.01.2019  
Schůze RMČ: 30.01.2019  
Zasedání ZMČ: 28.02.2019

**Naposledy přijatá usnesení v dané věci:**

VII./90. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.11.2018 v bodu 1/90 nepřijala k doručené žádosti žádné usnesení.

VIII./3. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konané dne 20.12.2018, bod.14/2 z podnětu spol. Ptáček.-správa, a.s. ze dne 18.12.2018 staženo z programu jednání.

**Důvodová zpráva:**

Spol. Ptáček-správa, a.s. se obrátila na Majetkový odbor MMB se žádostí o odkoupení pozemku p.č.4175/27 v k.ú. Líšeň a id.1/4 pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň, doposud evidovaných v majetku statutárního města Brna do majetku společnosti Ptáček-správa, a.s.

U pozemku p.č. 4175/26 jsou již ¾ parcely v majetku společnosti Ptáček-správa, a.s.

Žádná u zvedených parcel není svěřena MČ Brno – Líšeň, dle doloženého vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje se obě parcely dle platného ÚPmB nachází v plochách pro výrobu PV, slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

OÚPR MMB k prodeji pozemků ve svém stanovisku ze dne 5.09.2018 nemá námitek.

Požádali jsme MO MMB o doplnění žádosti spol. Ptáček – správa, a.s. Ze žádosti nevyplývá záměr využití požadovaných parcel k odkoupení. Oslovili jsme žadatele pomocí e-mailové korespondence a dne 7.12.2018 pomocí e-mailové korespondence jsme obdrželi „aktualizovanou žádost“ s uvedením činnosti společnosti, doplněnou o pronájem pozemků a návrhem – vizualizací oplocení a užívání parcel, které jsou součástí areálu celé společnosti.

Shora uvedené požadavky souvisí se stavební akcí „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“, pro kterou bylo dne 10.07.2018 pod č.j. MCLISEN 05176/2018/2700/VIT vydáno zdejší stavební úřadem územní rozhodnutí, v němž jsou obě parcely zahrnuty po dobu výstavby tramvajové tratě k využívání jako zařízení staveniště. Tato skutečnost bude neměnná i pro případný pronájem obou parcel.

Vydané územního rozhodnutí doposud nenabýlo právní moci, v rámci odvolání jej v současné době řeší OÚŠR MMB.

Spol. Ptáček – správa a.s. si vyžádala stanovisko DPmB – viz příloha, ve kterém se uvádí, že parcely s požadovanou majetkovou dispozicí nebudou při stavbě znovuzproznění tramvajové tratě využity, nicméně ve vydaném územním rozhodnutí zůstávají a zůstanou zakotveny.

V případě vyslovení souhlasu s prodejem obou pozemků, doporučujeme realizovat prodej až po dokončení stavby Znovuzproznění tramvajové tratě Stránská skála – Líšeň, Holzova.

Pokud se týká pronájmu obou parcel je jejich nevyužití pro stavbu možné garantovat pouze stanoviskem DPmB.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0372641/2018

SPIS. ZN.: MO/MMB/0181165/2018/5

VYŘIZUJE: Martina Šilhanová

TEL.: 542 173 207

FAX: 542 173 009

E-MAIL: silhanova.martina@brno.cz

Městská část Brno-Líšeň

odbor majetkový

Jírova 2

628 00 BRNO

DATUM: 2018-10-09

POČET LISTŮ 1

**Pozemky v k.ú. Líšeň**

Vážení,

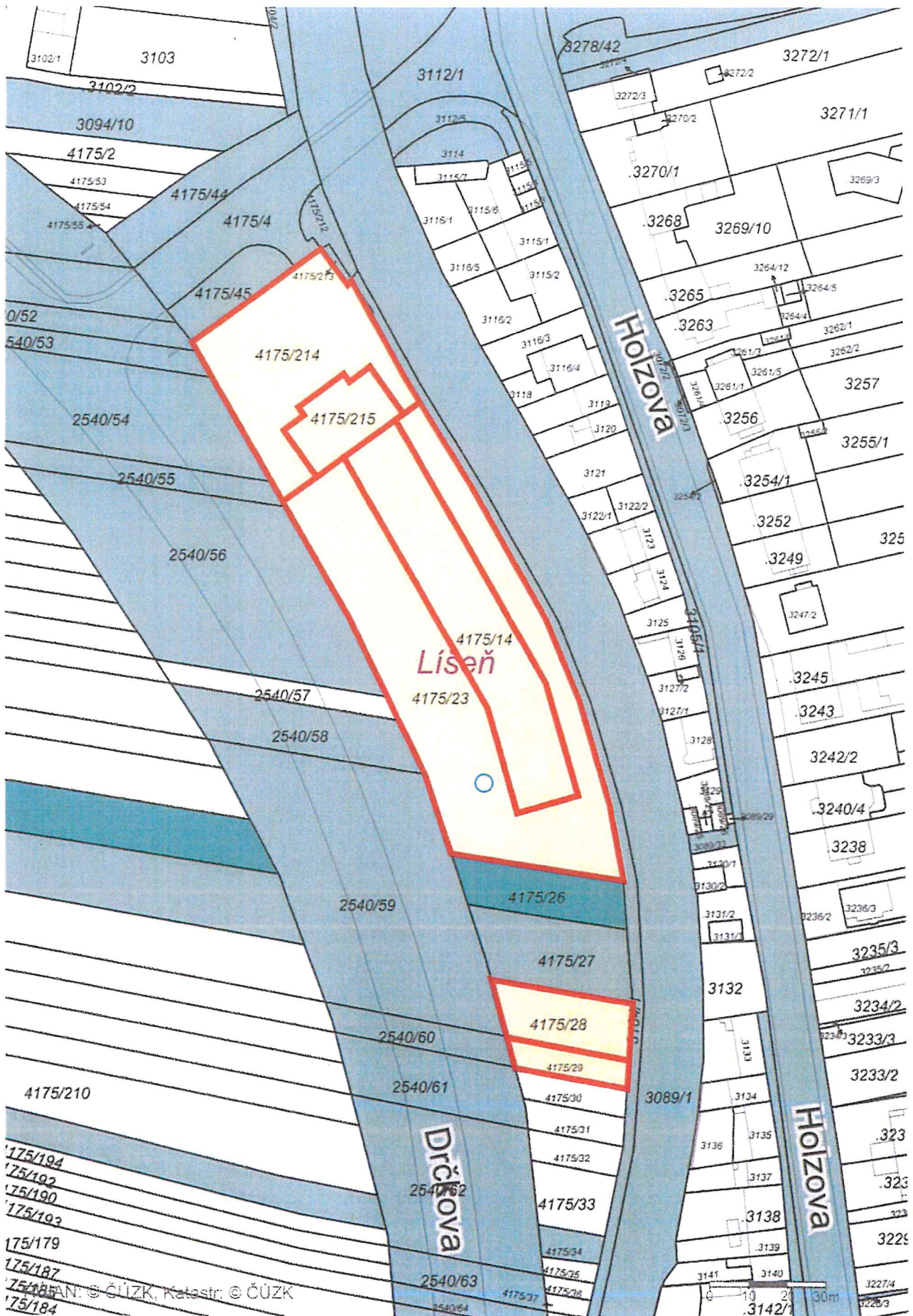
na Majetkový odbor se obrátila společnost Ptáček-správa a.s. se záměrem prodeje pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku 4175/26 vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna. Společnost Ptáček je spoluvlastníkem podílu ve výši id. 3/4 pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň a navazujících nemovitostí viz. příložený snímek.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 5.9.2018 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí odboru

**2 přílohy**



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAJETKOVÝ ODBOR  
MALINOVSKÉHO NÁMĚSTÍ 3  
BRNO 601 67

Naše značka	Vyřizuje	Email / linka	Datum
20181205	Ing. Jan Lalák	<a href="mailto:jan.lalak@ptacek.cz">jan.lalak@ptacek.cz</a> / 727807359	6.12.2018

Dobrý den,

V návaznosti na naši žádost o odkup ¼ pozemku p.č. 4175/26 a pozemku 4175/27 v k.ú. Líšeň (dále jen Pozemky) ze dne 13.4.2018, Vám tímto zasiláme doplnění této žádosti o pronájem Pozemků.

V rámci našeho areálu, p.č. 4175/23, který sousedí s výše uvedenými Pozemky, zahajuje náš nájemce velkoobchodního provoz. Vzhledem k nedostatečným kapacitám stávajících zpevněných ploch pro uskladnění zboží bychom si Pozemky do doby odkupu rádi pronajali.

Projednání naší žádosti o odkup pozemků je plánováno na jednání zastupitelstva dne 20.12.2018. Dovolujeme si Vás tímto požádat, abyste současně na jednání zastupitelstva dne 20.12.2018 zařadili a tam projednali i tuto naši žádost o pronájem Pozemků. Pronájem by platil do doby našeho odkupu Pozemků.

Navrhujeme Vám pronájem za těchto podmínek:

- Doba nájmu: na 12 měsíců s možností opce v délce následujících 12 měsíců, a to i opakovaně
- Nájemné: odpovídající tržní ceně, tedy 150Kč/m2/rok,

Případné dotazy a podmínky prodeje či pronájmu zasílejte prosím buď na emailovou adresu [jan.lalak@ptacek.cz](mailto:jan.lalak@ptacek.cz) nebo korespondenční adresu : PTÁČEK-správa, a.s., ing. Jan Lalák, Tyršova 646, 664 42 Modřice.

Děkuji.

S pozdravem



PTÁČEK - správa a.s.  
Houškova 4, 624 00 Brno  
IČ: 27749231, DIČ: CZ27749231

Ing. Jan Lalák  
Ředitel správy majetku a investic  
PTÁČEK-správa, a.s.

Příloha : popis fungování areálu

---

PŘÍLOHA Č.1

**POPIS FUNGOVÁNÍ VELKOOBCHODNÍHO AREÁLU – DRČKOVA 17, BRNO-LÍŠEŇ**

- 1. Zaměření:** prodej převážně velkoobchodní s odběrateli převážně montážními firmami, s osobním odběrem
- 2. Doprava:**
  - a. Zásobování (příjem):
    - i. Zásobování bude vozidly velikosti do 12 t. celkové hmotnosti (vozidlo + náklad) a celkové délky do 10,5 m. Případně dodávkovými vozidly. Předpokládaný počet cca 3 vozidla denně, tedy 6 x průjezd vozidla. Vozidla pojedou vždy kolem (pod) tramvajové trati.
    - ii. Nepočítá se se zásobováním vozidly velikosti kamion nebo souprava.
  - b. Odvoz zboží:
    - i. V tomto areálu nebudou vlastní rozvozová vozidla PTÁČEK. Bude-li zákazník požadovat zboží zavézt naší dopravou na místo vykládky, pak mu bude dovezené zboží s nakládkou na pobočce v Modřicích.
    - ii. Veškerý výdej zboží ze skladu bude výhradně formou osobního odběru zákazníkem. Ten přijede vozidly velikosti pick-up (délka vozidla do cca 5 m), maximálně vozidlem dodávkovým (celková hmotnost vozidla a nákladu do 3,5 t. a délka vozidla do 6,3 m).
- 3. Manipulační technika:** v areálu bude 1 čelní vysokozdvihný vozík na propan (plyn).
- 4. Funkční plochy:**
  - a. Stávající budova: bude využívána částečně jako expediční sklad, částečně jako kanceláře a šatny apod.
  - b. Současné zpevněné plochy: budou využívány jako parkovací a manipulační plochy,
  - c. Na pozemcích odkupovaných by byla vybudována zpevněná skladová plocha:
    - i. zámková dlažba, obrubníky, venkovní dva stožáry s osvětlením na časový spínač.
    - ii. Na pronájem by byla smlouva se souhlasem pronajímatele na realizaci zpevněné plochy a osvětlení a pro případ neodkoupení pozemků náš závazek vrácení do původního stavu.
- 5. Provozní doba :**
  - a. Po – Pá : 6 – 17hod
  - b. So : 6 - 13hod
  - c. Ne : zavřeno







**COMAP**  
SOLUTIONS FOR EFFICIENCY

DOBRY INSTALATÉR  
SI ZASLOUŽÍ  
DOBRÁ  
ČERPADLA



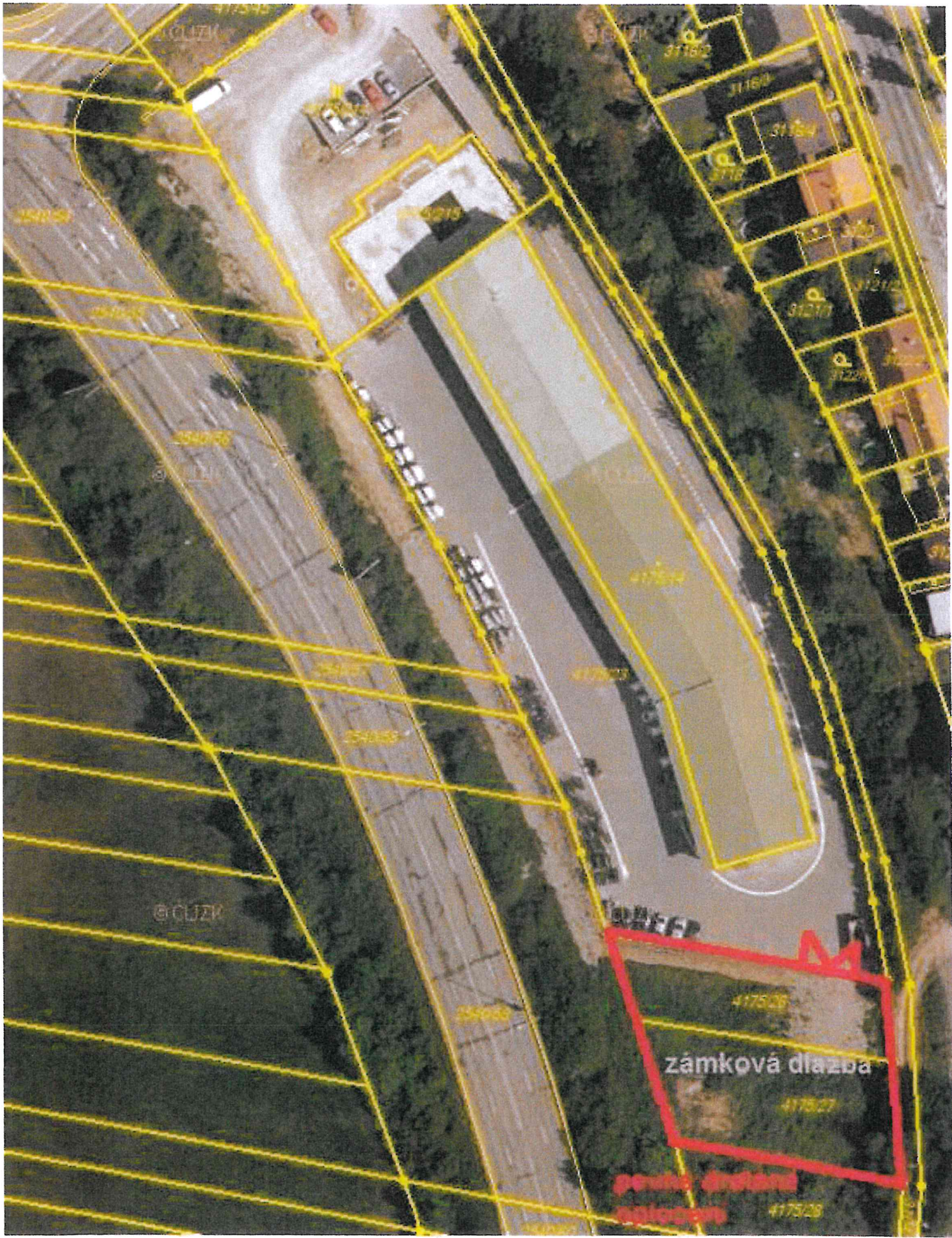
MANUÁL K VÝROBKĚ

Shower  
for life



ROLTECHNIK





ze strany od tramvajové trati budou na oplocení instalovány reklamní plachty



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/0187049/2018  
ZE DNE: 2018-05-17  
NAŠE ČJ: MMB/0358403/2018/SiZ  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR-MMB/0187049/2018

Majetkový odbor MMB

Martina Šilhanová

zde

VYŘIZUJE: Ing. Zdenka Sigmundová  
Bc. Ondřej Myslivec  
TEL: 542 174 579  
542 174 052  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: sigmundova.zdenka@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 2018-09-05  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření k dispozici s majetkem

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 17.5.2018 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku 4175/26, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro výrobu (PV)**.

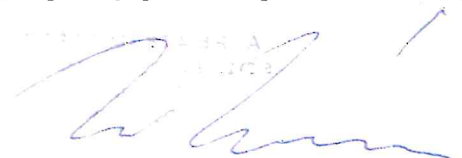
Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

**Plochy pracovních aktivit** jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

**Plochy pro výrobu** slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno.

S pozdravem

  
Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí

Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna

### Doručí se:

1) MO MMB, Martina Šilhanová, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

### Na vědomí:

- 2) OÚPR MMB – sektor 3 - Ing. Sigmundová
- 3) OÚPR MMB – Bc. Myslivec
- 4) OÚPR MMB – spis – ul. Drškova



<b>MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ</b>		Číslo dopor.:
Došlo dne: 11. 01. 2019	Zpracovatel: <i>Zouf</i>	
Č.j.: <i>385/2019</i>	Ukl. znak:	
Příloha:		

Úřad městské části města Brna  
Brno- Líšeň  
Útvar tajemníka  
Jírova 2  
628 00 Brno

**VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE**

VIII./2./18/2000,  
2000/09353/2018/Hu

**NAŠE ZNAČKA**

*CJ 315/2019/S010*

**VYŘIZUJE/LINKA**

Ing. Vítězslav Žůrek  
543171520,  
vzurek@dpmb.cz

**BRNO**

8. 1. 2019

**K žádosti Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k žádosti spol. Ptáček-správa, a.s. o odkoupení pozemků p.č.4175/27 a id.1/4 pozemku p.č.4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku spol. Ptáček-správa, a.s.**

- sdělení investora stavby Znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála- Líšeň, Holzova k zařízení staveniště

Vážená paní vedoucí,

obracíme se na Vás v návaznosti na obsah výše označeného materiálu, který bude v nejbližší době předkládán k rozhodnutí zastupitelstva městské části Brno- Líšeň (z původně předpokládaného zasedání ZMČ dne 20.12. 2018 byl materiál stažen), a to k žádosti žadatele o nabytí vlastnického práva k nemovitostem, společnosti Ptáček- správa, a.s. Dle dostupných informací je vhodné doporučit uplatnění požadavků na pronájem nebo případný odprodej pozemků do jeho vlastnictví až po dokončení záměru stavby „Znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála- Líšeň, Holzova“. Požadavek žadatele je v údajné kolizi se související akcí právě označeného strategického projektu města Brna, pro který bylo dne 10. 7. 2018 pod č.j. MCLISEN 05176/2018/2700/VIT vydáno stavebním úřadem ÚMČ Brno- Líšeň územní rozhodnutí, v němž jsou obě parcely zahrnuty po dobu výstavby tramvajové tratě k využívání jako zařízení staveniště.



Dopravní podnik města Brna, a. s., jako investor stavby „Znovuzprovoznění tramvajové tratě Stránská skála- Líšeň, Holzova“, si dovoluje zastupitelstvu městské části Brno- Líšeň sdělit, že pozemek p. č. 4175/27 a id. 1/4 pozemku p. č. 4175/26 v k. ú. Líšeň **nebude za účelem zařízení staveniště využívat.**

Pro úplnost doplňujeme, že zařízení staveniště bude umístěno v areálu Technického muzea při budoucí konečné zastávce, rovněž projektová dokumentace na předmětných pozemcích předpokládá toliko případnou deponii vytěženého materiálu (sympkých hmot) v rámci realizace stavby. Tento důvod proto není možno označit za jediný klíčový argument pro případné záporné stanovisko a rozhodnutí zastupitelstva o žádosti o odkup pozemků uvedeného žadatele (Ptáček-správa, a. s.). Předmětné pozemky budou dotčeny stavbou tramvajové trati lokalizovanou v jejich bezprostřední blízkosti, přičemž souhlas vlastníků sousedících nemovitostí se stavbou byl již předem vyjádřen písemně a je upraven platnými smluvními vztahy. Pokud by pro převod vlastnického práva k nemovitostem a nekolidujících záměrů žadatele s investorem (odkup pozemků vs. realizace projektu) bylo zapotřebí iniciovat úpravu smluvních dokumentů ve vztahu ke statutárnímu městu Brnu, jsme případně připraveni poskytnout potřebnou součinnost. Převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem na žadatele však stavební záměr investora nebrání.

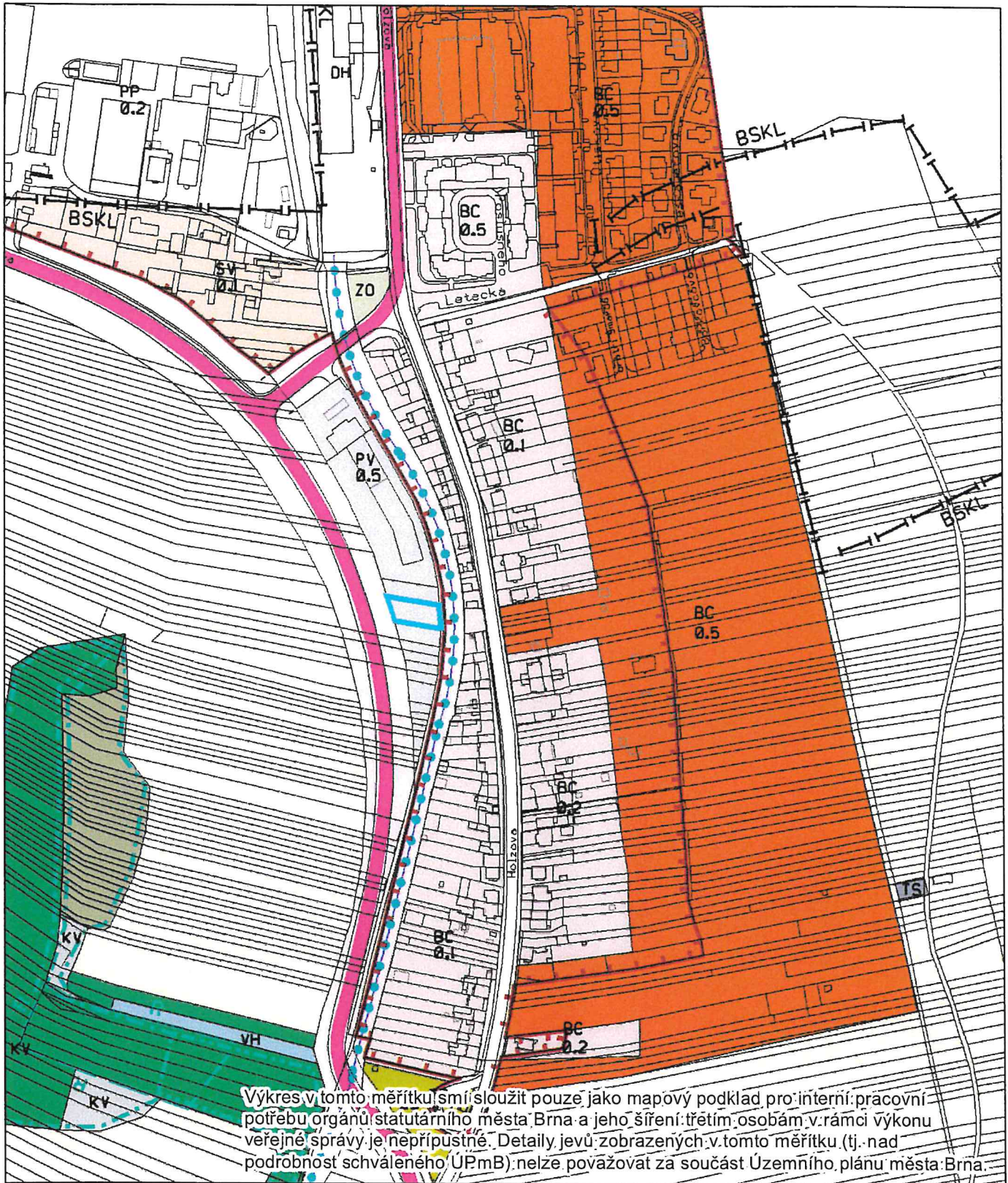
Podávám Vám tuto zprávu a jsem s pozdravem

Dopravní podnik města Brna, a. s.  
IČO: 2550 8881, Brno, Líšeň  
Dopravní podnik města Brna, a. s.

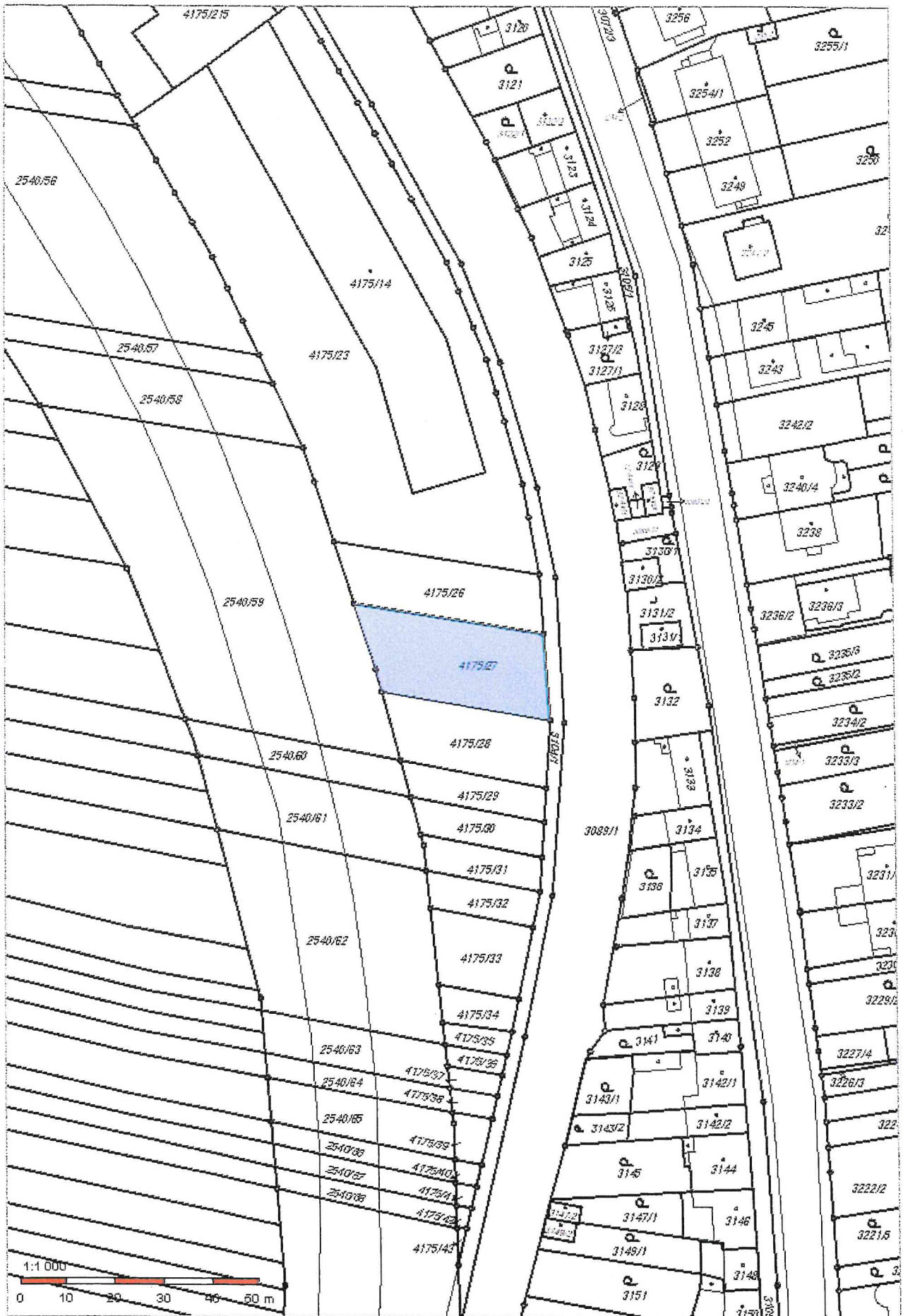
Ing. Jaromír Holec  
technický ředitel

Dopravní podnik města Brna, a. s.





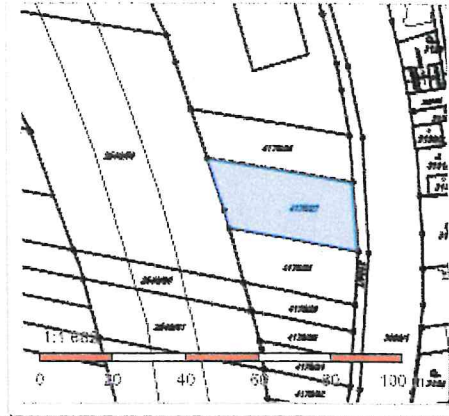






## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/27](#)  
Obec: [Brno \(582736\)](#)  
Katastrální území: [Lišeň \(612405\)](#)  
Číslo LV: [13001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 684  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

*Pozemek není v držení Mě Brno-Líšeň  
je ve správě: odboru správy majetku MMB*

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30210](#) 684

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

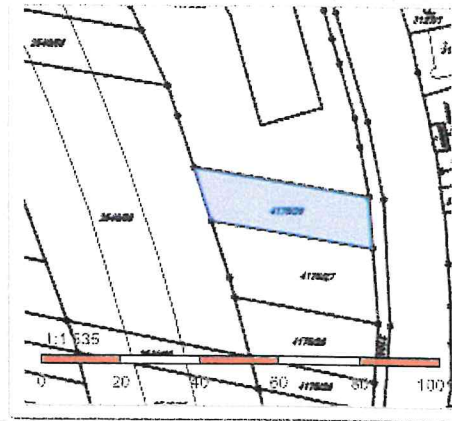
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.10.2018 13:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4175/26</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">9687</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	524
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
PTÁČEK - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno	3/4
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	1/4

## Způsob ochrany nemovitosti

*Id 114 pozemku není určen Ho Lišeň,  
správcem je: Odbor správy Hájek, MMB*

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">30210</a>	524

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.10.2018 13:00:00.