

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./2/15/2000

VIII./2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.12.2018

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje částí pozemků p.č. 6732 a 6423, obě parcely cca o 14 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví podílových spoluvlastníků bytových jednotek bytového domu Vlkova č. 2367/1 v Brně – Líšni.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost zastupujícího SBD Mír na tiskopise MMB se snímkem z mapy zájmového území
- doplněné četné prohlášení
- snímek pozemků platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í



s prodejem částí pozemků p.č. 6732 a 6423 v k.ú. Líšeň, každý o výměře cca 14 m² do vlastnictví podílových spoluvlastníků bytových jednotek bytového domu Vlkova č. 2367/1 v Brně – Líšni k vybudování balkonů,

z a p o d m í n k y

uzavření dohody, před projednáním záměru v ZMB, o budoucí údržbě oddělených parcel geometrickým plánem, zařazených ve způsobu využití zeleň mezi MČ Brno – Líšeň a Společenstvím vlastníků jednotek, Vlkova č. 2367/1, Brno.

Stanoviska dotčených orgánů :

- VIII/2. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 5.12.2018, **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s prodejem částí pozemků p.č. 6732 a 6423 v k.ú. Líšeň, každý o výměře cca 14 m² do vlastnictví podílových spoluvlastníků bytových jednotek bytového domu Vlkova č. 2367/1 v Brně – Líšni k vybudování balkonů **za podmínky** uzavření dohody, před projednání záměru v ZMB, o budoucí údržbě oddělených parcel geometrickým plánem, zařazených ve způsobu využití zeleň mezi MČ Brno – Líšeň a Společenstvím vlastníků jednotek, Vlkova č. 2367/1, Brno.

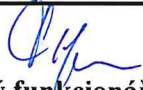
garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová				JUDr. E. Vacková 	

Zpracoval :

Útvar tajemníka

K. Hudcová 

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan 

č.j.2000/09926/2018/Hu

Žadatel: žádost MÍR stavebního bytového družstva o prodej částí pozemků p.č. 6732 a 6423 v obou případech o rozměrech cca 14 m² v k.ú. Líšeň, pro stavební záměr rozšíření lodžii o balkony u bytového domu Vlkova č. 2367/1 v Brně – Líšni.

Věc: vyslovení souhlasu k odprodeji částí pozemků p.č. 6732 a 6423 v k.ú. Líšeň do vlastnictví podílových spoluvlastníků bytových jednotek bytového domu Vlkova č. 2367/1 v Brně – Líšni.

Dotčené parcely č.:

- 6423 - 79 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň,

- 6732 - 868 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň,

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň, správcem obou parcel je MČ Brno – Líšeň.

Doručeno: 5.11.2018

Zasedání SK:

Schůze RMČ: 5.12.2018

Zasedání ZMČ: 20.12.2018

Důvodová zpráva:

Podílové vlastníky bytů bytového domu Vlkova č. 2367/1, sdružené ve Společenství vlastníků jednotek Vlkova 1, 628 00 Brno zastupuje Mír, stavební bytové družstvo (předseda společenství), které zdejší samosprávným orgánům předkládá záměr vlastníků bytů na vybudování balkonů po obou stranách bytového domu. Záměr je reálný za předpokladu odkoupení částí pozemků pod budoucími balkony tj. z pozemků p.č.6423 a p.č. 6732 v k.ú. Líšeň - plochy o rozměrech cca 7 m² (celkem 14 m² z každé parcely).

Oba pozemky jsou zařazeny ve způsobu využití zeleň a jejich údržbu ze Statutu města Brna provádí MČ Brno – Líšeň. Vyslovení souhlasu s prodejem částí pozemků je potřebné podmínit uzavřením dohody o budoucí údržbě oddělených parcel mezi MČ Brno – Líšeň a Společenstvím vlastníků jednotek Vlkova č. 1, 628 00 Brno, parcely zůstanou i nadále zařazeny po geodetickém oddělení ve způsobu využití zeleň.

Dne 26.11.2018 bylo doloženo čestné prohlášení vlastníků bytů na budoucí zajištění správy a údržby nově oddělených pozemků, mezi MČ Líšeň a společenstvím vlastníků.

Vzájemnou dohodu o údržbě vypracuje majetkový odbor Úřadu městské části města Brna.

Dohoda bude vypracována před vlastním projednání záměru v Zastupitelstvu města Brna.

Za předpokladu splnění shora uvedené podmínky lze s prodejem částí p.č.6423 a 6732 o rozměrech cca 14 m², souhlasit.

2573
Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Klein

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEŇ
05. 11. 2018
Došlo dne: 9.11.2018
Č.j.: 9926/12018
Příloha:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0332441/2018



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 17-08-2018

Č.j. MMB:

Příl.:

0140 496

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: MIR, STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO IČO: _____
adresa - ulice, číslo: BEDŘICHOVICKÁ 1199/21 telefon/fax: 602 789 986
- obec (vč. PSČ) 627 00 BRNO e-mail: fordpodhorstky@seznam.cz
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: 720051 ČÁST

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>0432</u>	_____	<u>dle zákona 100/2016</u>
	<u>0423</u>	_____	<u>část m²</u>

budova číslo popisné ulice číslo orientační
s pozemkem bez pozemku

VOJAT

Klein

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

MÁME ZÁJEM O ODKOUPENÍ ČÁSTI POZEMKŮ
PRO ROZŠÍŘENÍ BALKONŮ.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

MLM 3

4. Vyjádření Odboru územního plánování a výstavby: Brno, dne 2018-10-15
Magistrát města Brna, Kounicova 67: Ing. Reichard/ 542 174 233
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Části pozemků par. č. 6732 a par. č. 6423 v k.ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji (z důvodu rozšíření balkónů přilehlého bytového domu), jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC).
Závěr: OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji částí pozemků par. č. 6732 a par. č. 6423 v k.ú. Líšeň, obec Brno.

Na vědomí: Ing. arch. Dušan Novotník
MMB OÚPR – Ing. Reichard, Bc. Myslivec, spis – ul. Vlkova vedoucí odboru

V Brně dne: _____ podpis, razítko

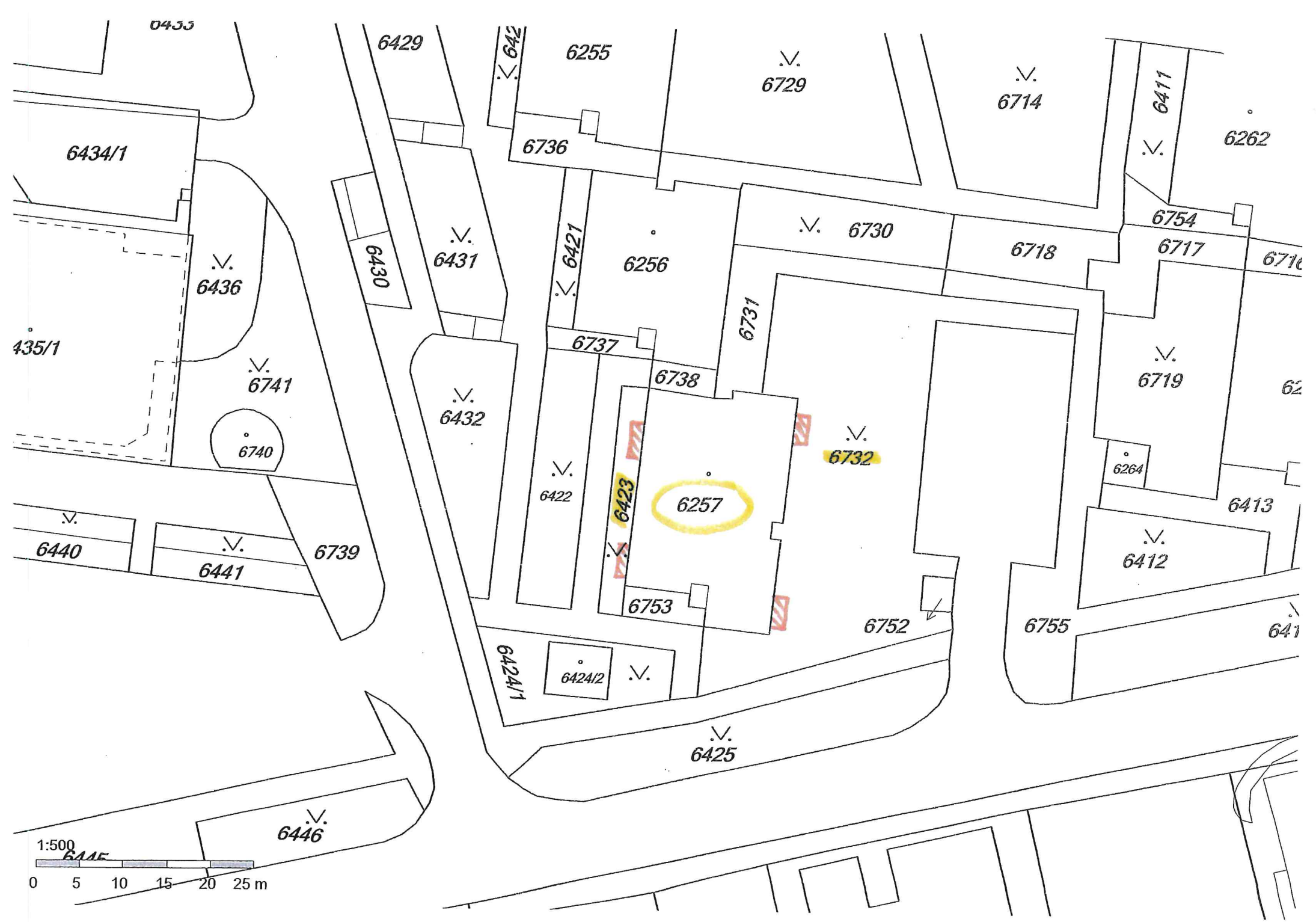
5. Vyjádření příslušně městské části: *HO Brno - Líšeň*
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne: _____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne: _____ podpis, razítko



Statutární město Brno
Městská část Brno – Líšeň
Útvar tajemníka
Jírova č. 2
628 00 Brno

- ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ -

Na základě Vašeho požadavku ze dne 21.11.2018 Vám jako doplnění naší předchozí žádosti ze dne 5.11.2018 na projednání a schválení odprodeje částí pozemků p.č. 6732 o výměře cca 7,5m² a p.č. 6423 o výměře 10,6m² v k.ú. Líšeň z důvodů opravy stávajících balkonů a lodžie bytového domu Vlkova č. 2367/1, Brno – Líšeň

vydáváme toto - **čestné prohlášení** - vlastníkům bytů,

že jsme připraveni podepsat nebo přistoupit k dohodě mezi

Společenstvím vlastníků bytů Vlkova č. 2367/1, Brno-Líšeň

a

Statutárním městem Brno, MČ Brno - Líšeň

na zajištění údržby zeleně, kterou dosud MČ Líšeň na uvedených pozemcích provádí a po odprodeji uvedených pozemků bude mít v povinnostech Společenství vlastníků bytů Vlkova 2367/1, Brno.

Společenství přistoupí na smlouvu o provádění údržby s MČ Líšeň, nebo případně s firmou, která tuto údržbu uvedených pozemků pro MČ Líšeň provádí, za podmínek, jak ji provádí nebo bude provádět pro MČ Líšeň.

Prodejem požadovaných částí pozemků nedojde ke změně v jejich určeném využití – zeleň a není plánováno jeho oddělení od ostatních pozemků.

Za společenství vlastníků : MÍR, stavební bytové družstvo

IČ: 000 46 906

Bedřichovická 1196/21, Slatina, 627 00 Brno

Ing. Dana Koutníková – předsedkyně představenstva

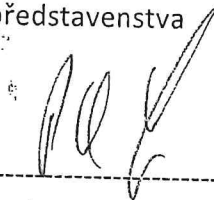
Mgr. Pavel Lefner – člen představenstva



Ing. Dana Koutníková
předsedkyně představenstva

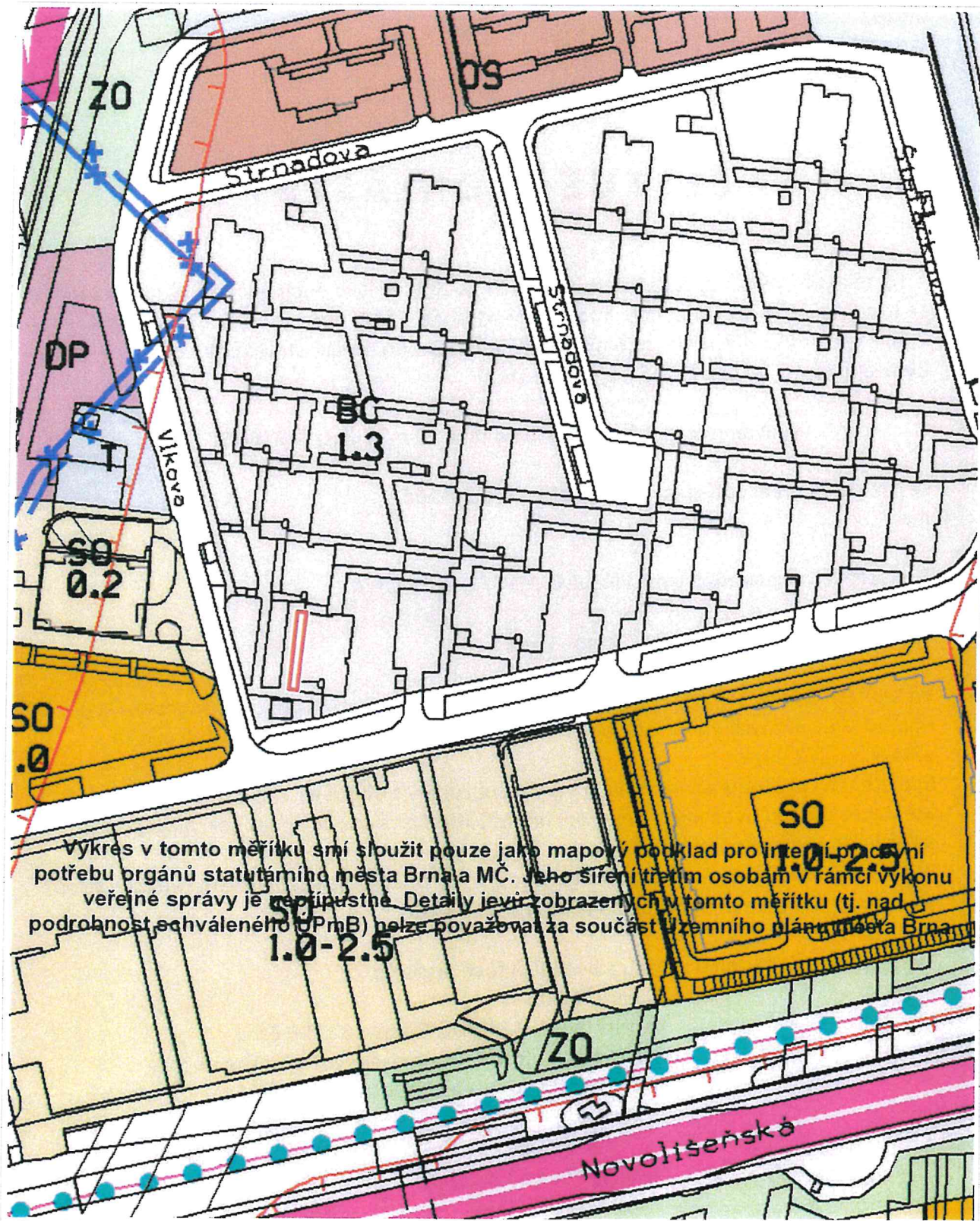
MÍR
stavební bytové družstvo
Bedřichovická 21
627 17 Brno

(8)



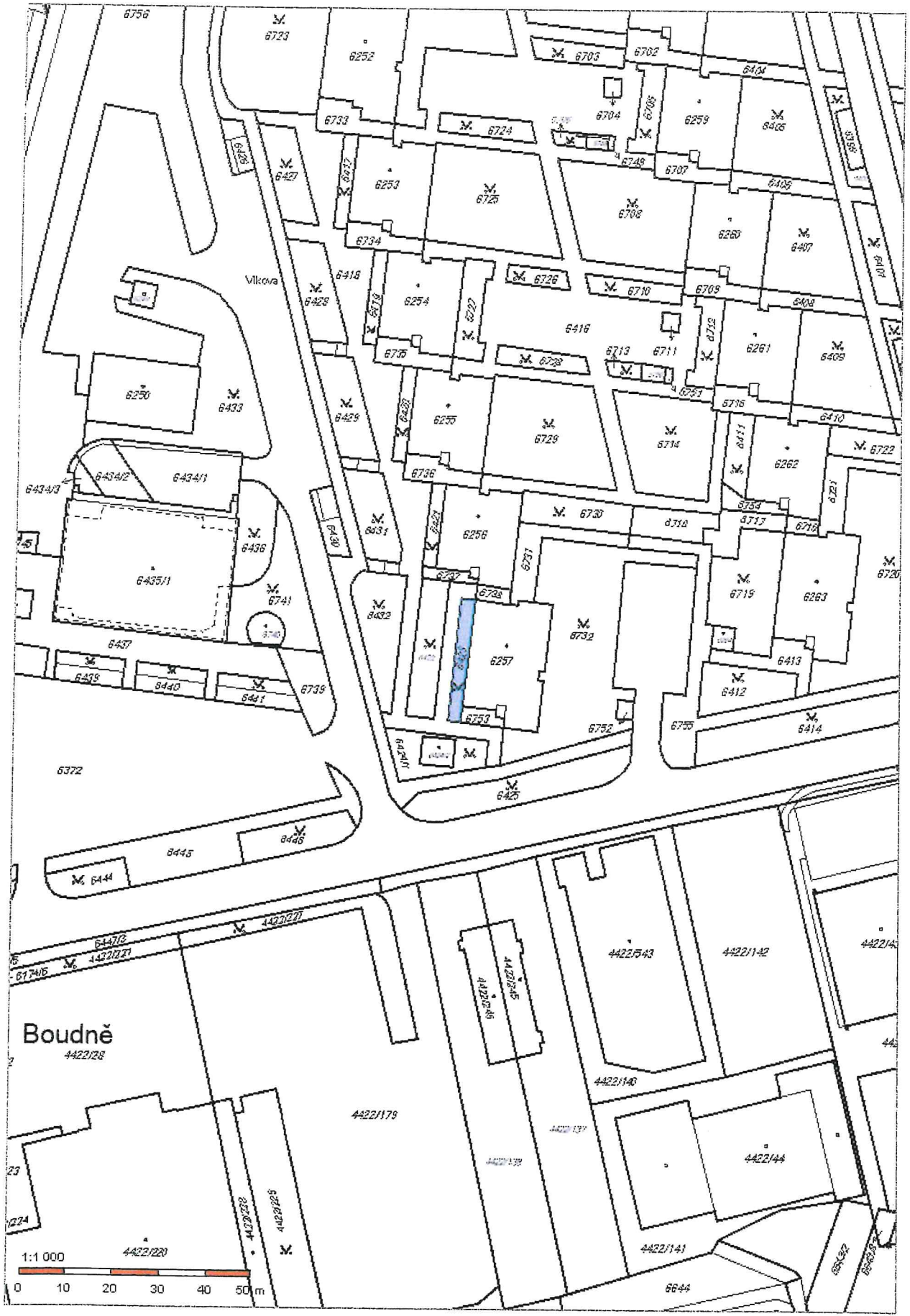
Mgr. Pavel Lefner
člen představenstva

V Brně dne 22.11.2018



50 m

1 : 1 887



6756

6723

6252

6703

6702

6434

6733

6724

6704

6705

6259

6436

6253

6725

6706

6435

6734

6708

6707

6438

Vlkova

6418

6726

6710

6709

6439

6428

6254

6727

6416

6713

6711

6261

6438

6250

6433

6429

6728

6255

6729

6714

6715

6262

6439

6434/3

6434/2

6434/1

6436

6730

6256

6730

6718

6717

6263

6440

6435/1

6741

6432

6257

6732

6719

6413

6264

6722

6437

6438

6440

6441

6739

6736

6258

6731

6710

6712

6720

6372

6445

6446

6442

6425

6735

6414

6447/2

6174/5

4422/21

4422/27

Boudně

4422/28

4422/45

4422/46

4422/43

4422/42

4422/44

4422/179

4422/137

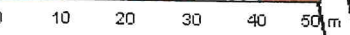
4422/140

4422/141

4422/144

1:1 000

4422/220



23

224

4422/232

4422/235

6644

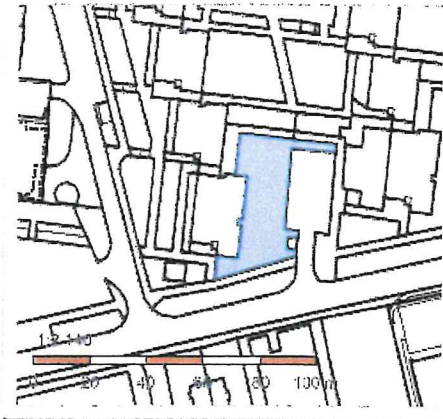
6432

6433



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6732
Obec:	Brno (530786)
Katastrální území:	Lišeň (612495)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	868
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

*Právní vlna - úřad pro katastrální území
správa: Město Brno - Lišeň*

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

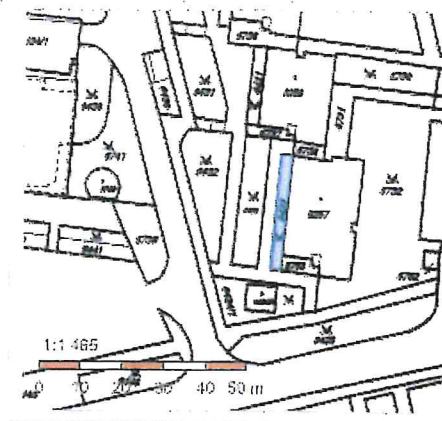
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.11.2018 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6421
Obec:	Brno (532 196)
Katastrální území:	Újezd (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	79
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

*Podnikatel podnikání Město Brno - Újezd
Újezd Město Brno - Újezd*

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

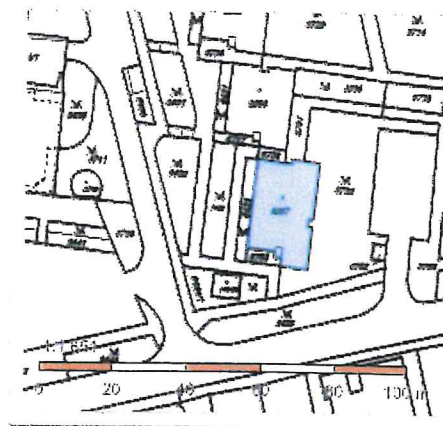
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.11.2018 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	82572
Obec:	Prno 158278612
Katastrální území:	Úřan 16124051
Číslo LV:	11391
Výměra [m ²]:	437
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č.p. 2367



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva

Podíl

83/2937

74/2937

73/2937

74/2937

73/2937

47/2937

83/2937

62/2937

47/2937

47/2937

47/11748

83/5874

83/5874

21/979

47/2937

1/89

37/2937

37/2937

1/89

74/2937

21/979

74/2937

63/2937

488/2937

37/2937

58/2937
73/2937
83/2937
74/2937
37/2937
50/2937
33/2937
74/2937
368/5874
47/2937
47/3916
83/2937
47/2937
1/89
63/2937
83/2937
73/2937

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zatěžující spoluvlastnický podíl

Zákaz zatížení

Zákaz zcizení

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byli k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.11.2018 10:00:00.