

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./18./15/2000

VIII./18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.10.2020

Název materiálu:

Žádost pana Pavla Vlacha, [redacted] o odkoupení části pozemku p.č. 3656/2 o výměře 18 m² (majetek statutárního města Brna), do jeho vlastnictví.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost p. P. Vlacha na tiskopise MO MMB se stanoviskem OÚPR MMB,
- snímek území platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy,
- inf. výpisy z katastru nemovitostí,

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 3556/2 o výměře 18 m² v k.ú. Líšeň, do vlastnictví pana Pavla Vlacha ke sjednocení území, které přiléhá k rodinnému domu [redacted]

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2020, komise s ohledem na stanovisko OÚPR MMB a sjednocení hranice vlastnictví s pozemkem p.č. 3656/3 v k.ú. Líšeň, prodej části pozemku p.č. 3656/2 v k.ú. Líšeň, **doporučuje**,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./42. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2020, v bodu č.12/42 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 3656/2 o výměře 18 m² v k.ú. Líšeň, do vlastnictví pana Pavla Vlacha ke sjednocení území, které přiléhá k rodinnému domu [redacted]

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová [redacted]

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář:
starosta Mgr. Břetislav Štefan
[redacted]

Č.j.2004/05593/07921/2020/Hu

žadatel: pan Pavel Vlach, [REDACTED]

věc: žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3656/2 o výměře 18 m2 v k.ú. Líšeň

Doručeno: 22.06.2020, doplněno 4.10.2020 o stanovisko OÚPR MMB
zasedání SK: 7.09.2020
schůze RMČ: 23.09.2020
zasedání ZMČ 22.10.2020

Pzemek je evidován na LV 10001 v majetku statutárního města Brna

p.č. 3656/2 – o celkové výměře 96 m2 – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň,
parcela není svěřena MČ Líšeň,
správcem pozemku je Odbor správy majetku MMB

Důvodová zpráva:

na požadovanou část 18 m2 pozemku p.č. 3656/2 v k.ú. Líšeň, navazuje vlastnictví pana Minaříka rodinný dům na pozemku p.č.3656/1 a pozemek p.č. 3656/3 v k.ú. Líšeň.
Dle sdělení p. Minaříka je na požadované části p.č. 3656/2 vodovodní šachta náležející k rodinnému domu.

Odbor územního plánovací a rozvoje MMB sice uvádí, že dle platného ÚPmB je pozemek p.č. 3656/2 součástí stabilizované plochy pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. K prodeji části pozemku o výměře 18 m2, nemá ze svého pohledu námitek, nicméně konečné rozhodnutí ponechává na MČ Brno – Líšeň z důvodu znalosti místních poměrů.

Navrženým řešením dojde ke sjednocení hranice s pozemkem p.č. 3656/3 k.ú. Líšeň, s předloženým návrhem je možné vyslovit souhlas.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání
Číslo jednací MMB/0109315/2020/JEL

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
22. 06. 2020	Zpracovatel: 2004
Došlo dne:	Ukl. znak:
Č.j.: 5593/2020	
Příloha:	

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): Pavel Vlach	datum narození
adresa - ulice, číslo: [redacted]	datum narození
- obec (vč. PSČ)	telefon/fax: [redacted]
podpis: _____	e-mail: [redacted]
	podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____	datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____	telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____	e-mail: _____
razítko: _____	podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____	IČO: _____
adresa - ulice, číslo: _____	telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____	e-mail: _____
jednatel/právní zástupce _____	
adresa - ulice, číslo: _____	telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____	e-mail: _____
razítko: _____	podpis: _____

2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Líšeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	3656/2		18
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Tato parcela je v kontaktu s mým domem a pozemky, je na ní moje vodovodní šachta.

Nyní leží ladem a nikdo se o ni nestará. Chtěl bych se o ni starat a udržovat na ní floru.

Zakoupení do mého vlastnictví se přirozeně nabízí především pro geometrické zarovnání mých pozemků. Nechci na ní nic budovat. Snad v budoucnu nějakou pěknou předzahrádku.

Tato parcela je tzv zbytková a pro nikoho jiného nemá žádné využití.

Mám nad ní okno svého domu.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Naše značka
4100/OÚPR/0330713/2020/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2020-08-18

Dle Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 3656/2 k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účele využití stanoveným funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Části pozemku p.č. 3656/2 k.ú. Líšeň, obec Brno o velikosti 18 m² navazuje na RD žadatele, na pozemku má umístěnou vodovodní šachtu, pozemek hodlá využít jako zahradu. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji části pozemku p.č. 3656/2 k.ú. Líšeň, obec Brno, konečné rozhodnutí ponecháváme na MČ Líšeň z důvodu znalosti místních poměrů.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí OÚPR

Co: sektor 5, spis – ul. Ondráčkova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 07 BRNO

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

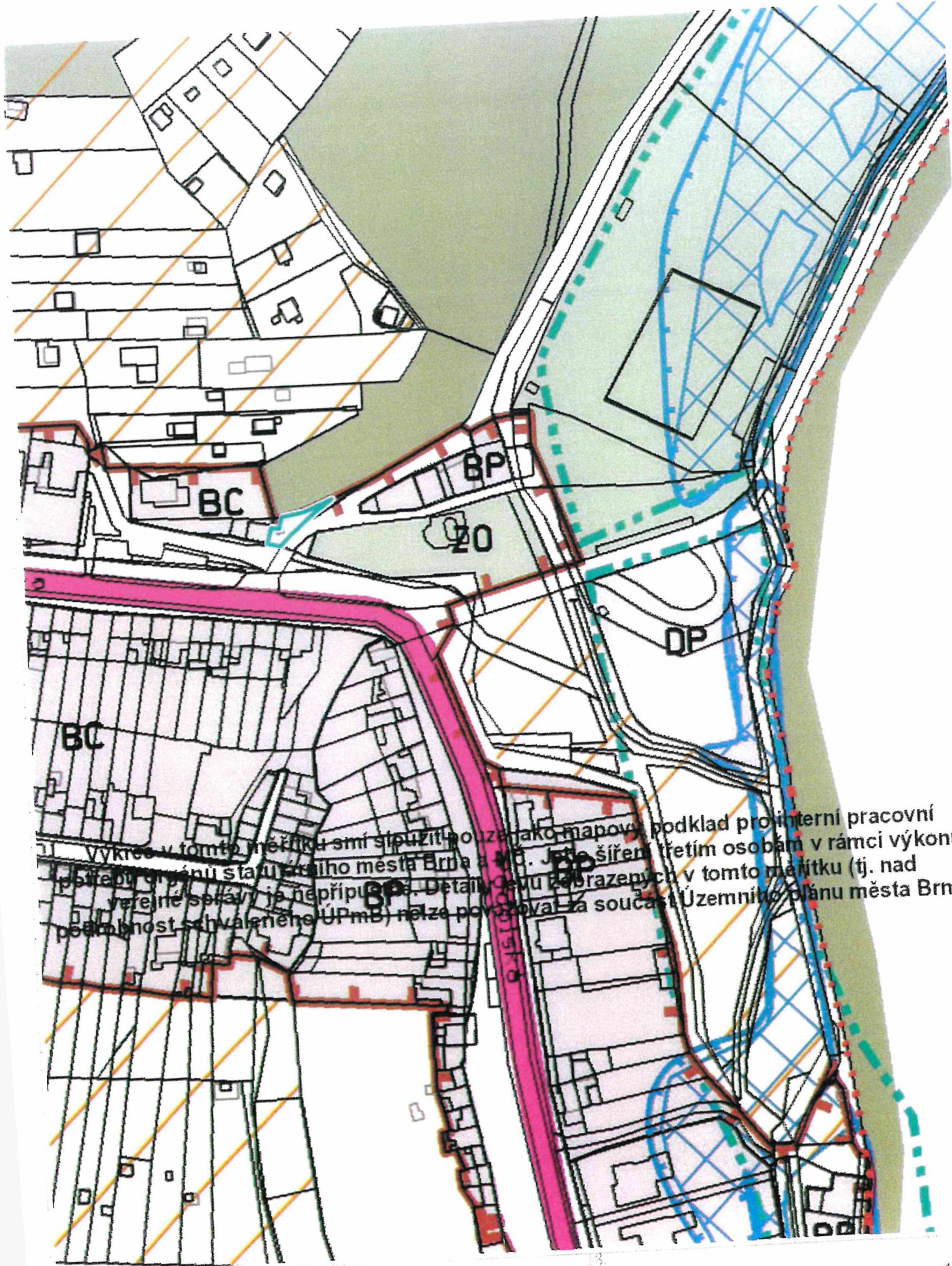
6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko





Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní účely úřadu městského úřadu města Brna a nelze jej šířit veřejně. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné služby je nepřípustné. Detaily jsou zobrazeny v tomto měřítku (tj. nad měřítkem schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





Nad Pernikářovym

3979
39807
39808
39809
39810
39811
39812
39813
39814
39815
39816
39817
39818
39819
39820
39821
39822
39823
39824
39825
39826
39827
39828
39829
39830
39831
39832
39833
39834
39835
39836
39837
39838
39839
39840
39841
39842
39843
39844
39845
39846
39847
39848
39849
39850
39851
39852
39853
39854
39855
39856
39857
39858
39859
39860
39861
39862
39863
39864
39865
39866
39867
39868
39869
39870
39871
39872
39873
39874
39875
39876
39877
39878
39879
39880
39881
39882
39883
39884
39885
39886
39887
39888
39889
39890
39891
39892
39893
39894
39895
39896
39897
39898
39899
39900
39901
39902
39903
39904
39905
39906
39907
39908
39909
39910
39911
39912
39913
39914
39915
39916
39917
39918
39919
39920
39921
39922
39923
39924
39925
39926
39927
39928
39929
39930
39931
39932
39933
39934
39935
39936
39937
39938
39939
39940
39941
39942
39943
39944
39945
39946
39947
39948
39949
39950
39951
39952
39953
39954
39955
39956
39957
39958
39959
39960
39961
39962
39963
39964
39965
39966
39967
39968
39969
39970
39971
39972
39973
39974
39975
39976
39977
39978
39979
39980
39981
39982
39983
39984
39985
39986
39987
39988
39989
39990
39991
39992
39993
39994
39995
39996
39997
39998
39999

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	30836
Obec:	Brno - 321786
Katastrální území:	Brno - 0012409
Číslo LV:	11001
Výměra [m ²]:	96
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



*Pozemek nemovitost 176
1500*

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

správa: OSK 1773

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

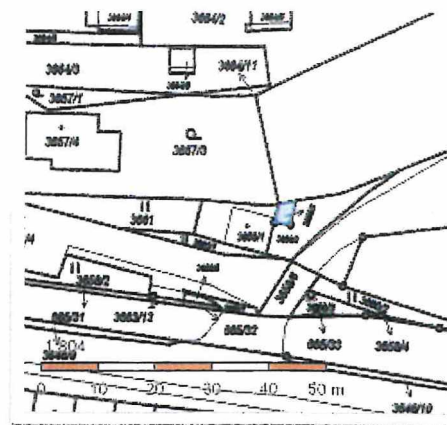
Územní plán katastrální území Brno-město, katastrální území Brno-město

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.07.2020 07:00:03.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1635/4
Obec:	Brno 1631785
Katastrální území:	území 1631785
Číslo LV:	2436
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Vlach Pavel, [REDACTED]

Žpůsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

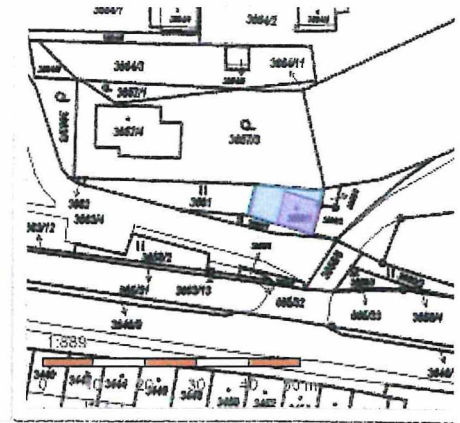
Řízení v rámci kterých byl v nemovitosti záznam cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.09.2020 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3656/1
Obec:	Brno (582736)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	2430
Výměra [m ²]:	96
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Líšeň (411325) ; č. p. 1490; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3656/1
Stavební objekt:	č. p. 1490
Ulice:	Ondračkova
Adresní místa:	[REDACTED]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva	Podíl
Vlach Pavel, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Různé, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenný údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.09.2020 13:00:00.

