

VII. / 31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.11.2017

Název materiálu:

Žádost pana Ing. Vítězslava Jankových v zastoupení za vlastníky bytových jednotek bytového domu Bednaříkova č. 2188/7 v Brně – Líšni, o odkoupení části pozemku p.č. 8124 o výměře cca 16 m² – schodiště do bytového domu a části pozemku p.č. 8116 o výměře cca 8 m² – k záměru vybudování lodžii u bytového domu Bednaříkova č. 2188/7 v Brně – Líšni.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost pana Ing. V. Jankových na tiskopise MMB
- stanovisko OÚPR MMB na tiskopise MMB
- prohlášení společenství vlastníků o budoucí údržbě odkoupené plochy pod lodžii
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem části pozemku p.č. 8124 o výměře cca 16 m² v k.ú. Líšeň – pozemek pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodejem části pozemku p.č. 8116 o výměře cca 8 m² v k.ú. Líšeň k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu oddělených částí obou pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednaříkova č. 2188/7 v Brně – Líšni.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 18.10.2017 *doporučuje* prodej části pozemku p.č. 8124 o výměře cca 16 m² v k.ú. Líšeň – pozemek pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodej části pozemku p.č. 8116 o výměře cca 8 m² k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu obou oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednaříkova č. 2188/7 v Brně – Líšni.

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- VII./67. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 8.11.2017, v bodu č. 25/67 usnesení *doporučuje* prodej části pozemku p.č. 8124 o výměře cca 16 m² v k.ú. Líšeň – pozemek pod vstupním schodištěm se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodej části pozemku p.č. 8116 o výměře cca 8 m² k vybudování lodžii u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžii dlaždicemi a převodu obou oddělených částí pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednaříkova č. 2188/7 v Brně – Líšni.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/09275/2017/Hu

žadatelé: Ing. Vítězslav Jankových, Bednaříkova č. 2188/7 v zastoupení za spoluvlastníky bytových jednotek bytového domu Bednaříkova č. 2188/7 (mají založeno společenství vlastníků domu, IČ 03762513)

věc: odkoupení částí pozemků p.č. 8124 – o výměře cca 16 m² v k.ú. Líšeň – schodiště do bytového domu s vybudováním rampy pro zdravotně postižené občany a výhledově i přístřešku nad schodištěm a odkoupení části pozemku p.č. 8116 o výměře cca 8 m² – se záměrem vybudování lodžii u bytového domu Bednaříkova č. 2188/7, Brno – Líšeň, pozemky nejsou svěřeny MČ Brno – Líšeň

doručeno: 9.10.2017
zasedání SK: 18.10.2017
schůze RMČ: 8. 11.2017
zasedání ZMČ: 23.11.2017

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Jankových žádá v zastoupení za vlastníky bytových jednotek bytového domu Bednaříkova č. 2188/7 Brno – Líšeň, odkoupení části pozemků p.č. 8116 – o výměře cca 8 m² – ostatní plocha/ se způsobem využití zeleň, část pozemku bude dotčena plánovanou výstavbou lodžii a částí pozemku p.č. 8124 – o výměře cca 16 m² – ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace v k.ú. Líšeň tato část pozemku je dotčena vstupním schodištěm do domu, je zde plánováno vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a přístřešek nad schodiště.

Současně s požadavkem na odprodej obou částí pozemků je dokládáno i budoucí využití odděleného pozemku pod lodžii, společenství má záměr oddělenou plochu zpevnit dlaždicemi, aby bylo zamezeno růstu trávy.

V případě vyslovení souhlasu s navrženou majetkovou dispozicí doporučujeme RMČ požádat Společenství vlastníků domu Bednaříkova č. 2188/7, po vkladu do katastru nemovitostí oddělené části pozemku p.č. 8116 – zeleň, doložit ÚMČ Brno – Líšeň kopii oddělovacího geometrického plánu s ohlášením nabytí části pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníků bytových jednotek, k upravení rámcových smluv o údržbě nemovitostí.

Z hlediska OÚPR MMB se oba pozemky dle ÚPmB nachází ve stabilizované ploše bydlení čistého, k prodeji částí parcel za uvedeným stavebním záměrem, není námitek.

259

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0381535/2017

listy: 2 přílohy: 2
druh:



mmb1es65595b0a Doručeno: 20.09.2017

Datum podání

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	Číslo jednací	MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LIŠEN	Číslo dopor.:
Došlo dne: 20.09.2017	0381535	9.10.2017	Zpracovatel:
Č.j. MMB:	Došlo dne: 9.10.2017	9275/2017	Ukl. znak:
Prv:			

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): Ing. Vítězslav Jankovych datum narození

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): datum narození

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právní osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území:

LIŠEN

PRODEJ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

8116
8124

8
16

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

SOE

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

2) např. prodej, pronájem, směna

Máme zájem o zakoupení pozemku (část) č. 8116
z důvodu stavby lodžii.

Dále část pozemku č. 8124 z důvodu stavby
přístřešku nad schody a rampy pro invalidy.

**Společenství vlastníků domu
Bednaříkova 2188/7, Brno**

Bednaříkova 2188/7
628 00 Brno

IČ: 037 62 513

Zapsané u KS v Brně pod značkou S 11132

**Úřad městské části Brno - Líšeň
Stavební odbor**

Jírova 2
628 00 Brno

V Brně dne 13. října 2017

Věc: Prohlášení společenství vlastníků

Vážená paní Hudcová,

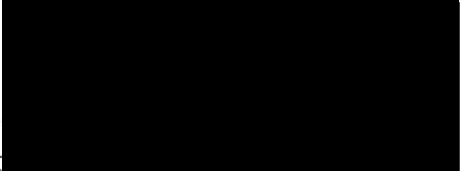
v souvislosti s naší žádostí na odkup části pozemku parcelní č. 8116, který se nachází pod plánovanou stavbou nových lodžii na našem domě, Vám sdělujeme, že na této části pozemku zamezíme růstu trávy položením dlažby.

Z tohoto důvodu již nebude nutné zajišťovat pravidelnou údržbu travního porostu.

V katastru nemovitostí bude tato část parcely zapsána jako ostatní plocha, nikoliv zeleň.

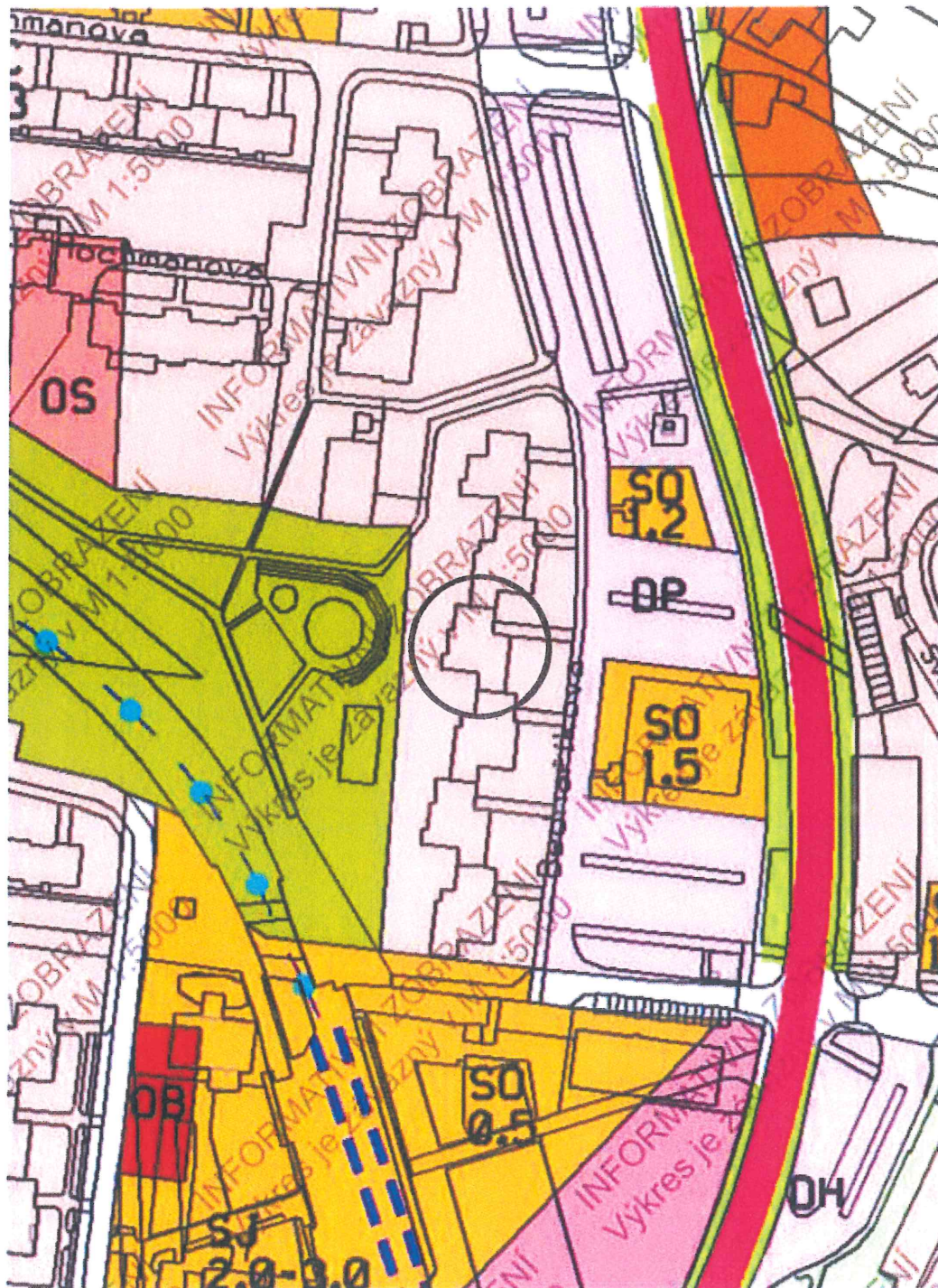
S pozdravem

Ing. Vítězslav Jankových, předseda výboru SVJ



Společenství vlastníků domu
Bednaříkova 2188/7, Brno
Bednaříkova 2188/7, 628 00 Brno
IČ: 037 62 513 ① NS: 5662

PLATNÝ ÚPm 3

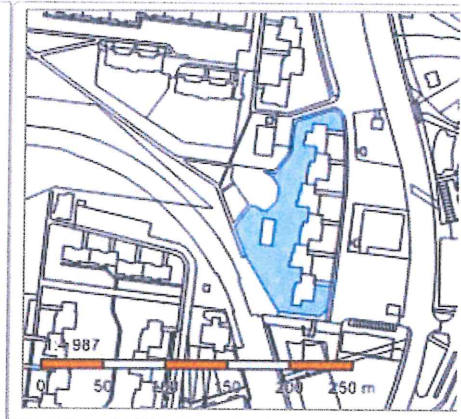






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8116
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	4822
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen třetí straně

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

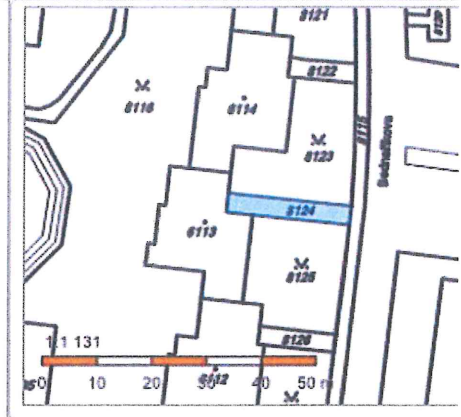
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.10.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8124
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [6124051]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	78
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Bozomek není státní 170 Brno-Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

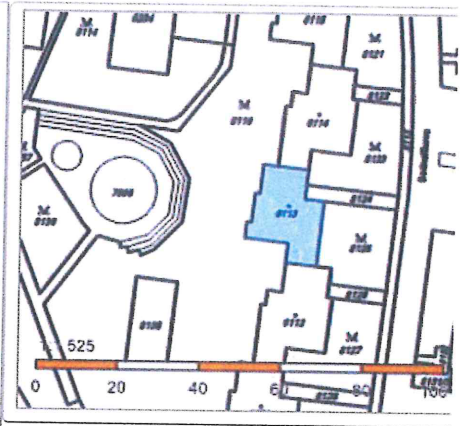
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

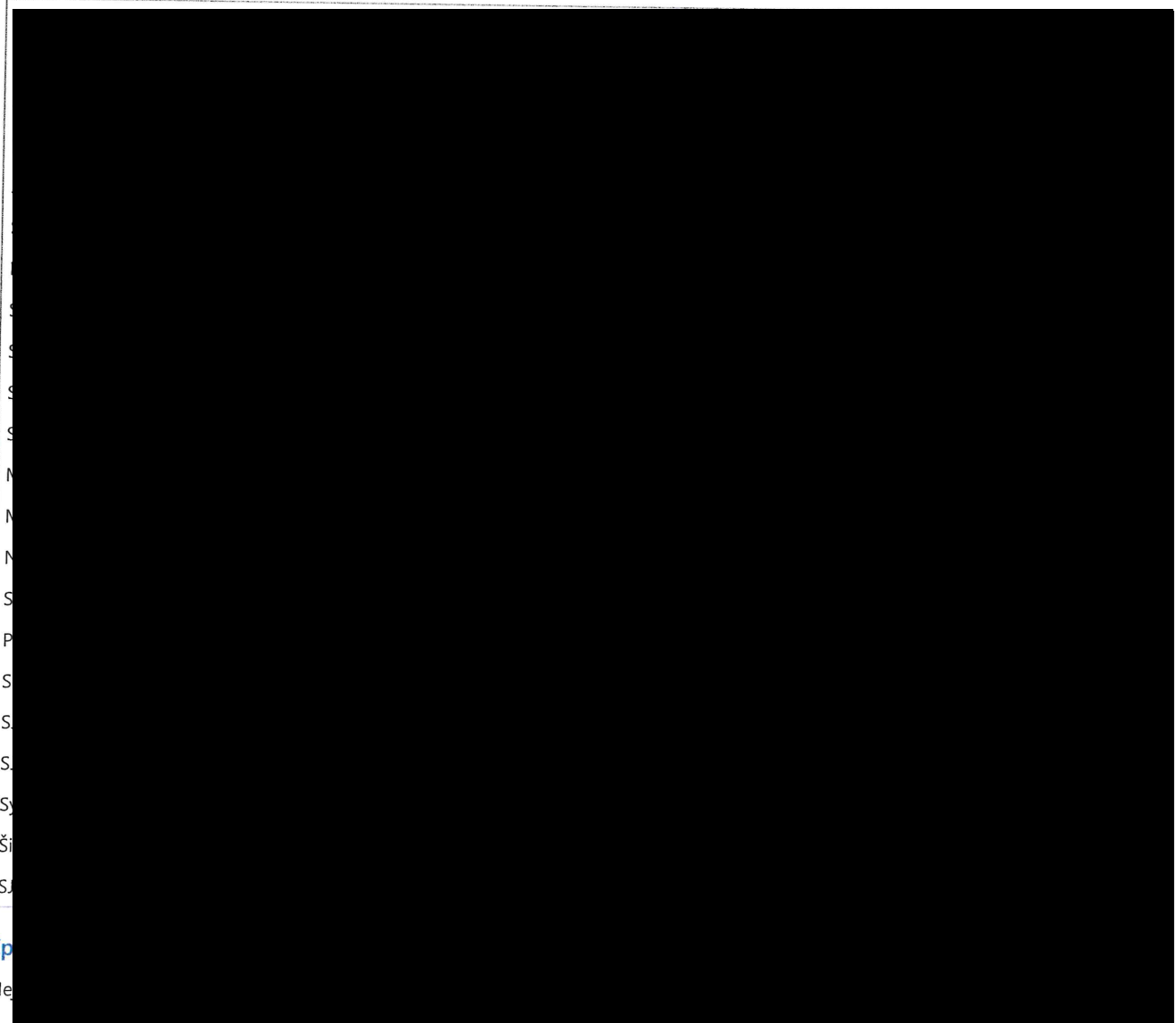
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.10.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6113
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4788
Výměra [m ²]:	314
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2188



Vlastníci, jiní oprávnění



Zp

Ne

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva