

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./30/15/2000

VII./30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.09.2017

Název materiálu:

Nabytí pozemku p.č. 8554/24 – 106 m² – ostatní plocha/zeleň v k.ú. Líšeň z majetku paní Jany Albrechtové, do vlastnictví statutárního města Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost paní Jany Albrechtové na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s nabytím pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. Líšeň z majetku paní Jany Albrechtové do vlastnictví statutárního města Brna, z důvodu sjednocení majetku města v území.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 7.06.2017 a s ohledem na sjednocení území v majetku statutárního města Brna, tj. navazující pozemky p.č. 8554/22, 8554/26 a 8554/27 v k.ú. Líšeň, nabytí pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna, doporučuje,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 4, zdrželi se: 0)

.. VII./59. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.06.2017, v bodu č. 36/59 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s nabytím pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. Líšeň z majetku paní Jany Albrechtové do vlastnictví statutárního města Brna z důvodu sjednocení majetku města v území

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová



Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan



Č.j.2004/05074/2017/Hu

žadatel: Albrechtová Jana, [REDACTED]

věc: vykoupení – nabytí pozemku p.č. 8554/24 o výměře 106 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

doručeno dne: 24.05.2017
zasedání SK: 7.06.2017
schůze RMČ: 28.06.2017
zasedání ZMČ: 21.09.2017

Důvodová zpráva:

Paní Jana Albrechtová je majitelkou pozemku p.č. 8554/24 – ostatní plocha se způsobem využití zeleň o výměře 106 m² v k.ú. Líšeň.

Parcela je vklíněna do pozemku p.č. 8554/22 – ostatní plochy se způsobem využití zeleň v k.ú. Líšeň, evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví statutárního města Brna. Další navazující parcely č. 8554/22, 8554/26 a 8554/27 k.ú. Líšeň jsou taktéž evidovány v majetku města Brna.

Údržbu pozemku ze „Statutu“ zajišťuje MČ Brno – Líšeň, v terénu nelze rozpoznat hranice soukromého vlastnictví.

OÚPR MMB ve svém stanovisku uvádí, že nabytí pozemku pro město Brno není potřebné.

Předkládáme návrh na zvážení skutečnosti navazujících pozemků ve vlastnictví statutárního města Brna, nabytím parcely č. 8554/24 v k.ú. Líšeň na list vlastnictví města Brna, by došlo ke sjednocení vlastnictví.

Žadatelka a MO MMB byli informováni písemně dne 29.06.2017 pod č.j.2004/06332/2017/Hu o výsledku usnesení RMČ Brno - Líšeň a termínu projednání v ZMČ Brno – Líšeň – v měsíci září.

Stanovisko stavebního odboru:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k nabytí pozemku p.č. 8554/24 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

259

Majetkový odbo
Magistrátu měst

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0114815/2017

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es5550005 Doručeno: 13.03.2017

**MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ**

24. 05. 2017

Číslo dopor.:
Zpracovatel:
Ukl. znak:

Došlo dne: 5. 5. 2017

Příloha:

Datum podání

Číslo jednací

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 13-03-2017

Č.j. MMB: 0114671

Přil:

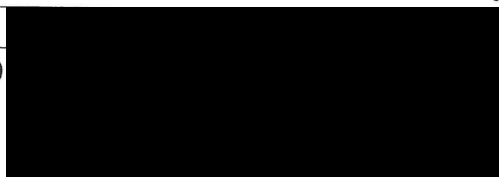
Návrh na dispozici

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): JANA ALBRECHTOVA datum narození 26.6.1964

adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ)



telefon

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

Jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

NABYTÍ

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>2554/24</u>	<u>106</u>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
s pozemkem		bez pozemku	

1

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

NABÍZÍM K ODEBTU PRO MĚ NEVYUŽITELNÝ PŮDEMEK - ZELENĚ.

2) např. prodej, pronájem, směna

Makovská

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
MMB/0117671/2017/Dom

Vyřizuje/linka
Ing.arch.Dominik/542174105

Brno dne 2017-03-22

Z hlediska Územního plánu města Brna je nabízený pozemek parc.č. 8554/24, k.ú. Líšeň součástí rozsáhlejší stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb (SO), která není předmětem veřejného zájmu (jedná se o areál firmy Lidl Česká republika v.o.s. při křižovatce ulic Novolíšeňská – Trnkova).
Z územně plánovacího hlediska proto získání předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna není potřebné..

S pozdravem

Ing.arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Co: Ing.arch. Makovská, Ing.arch. Dominik, spis – ul. Novolíšeňská

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
podpis, razítko

V Brně dne:

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

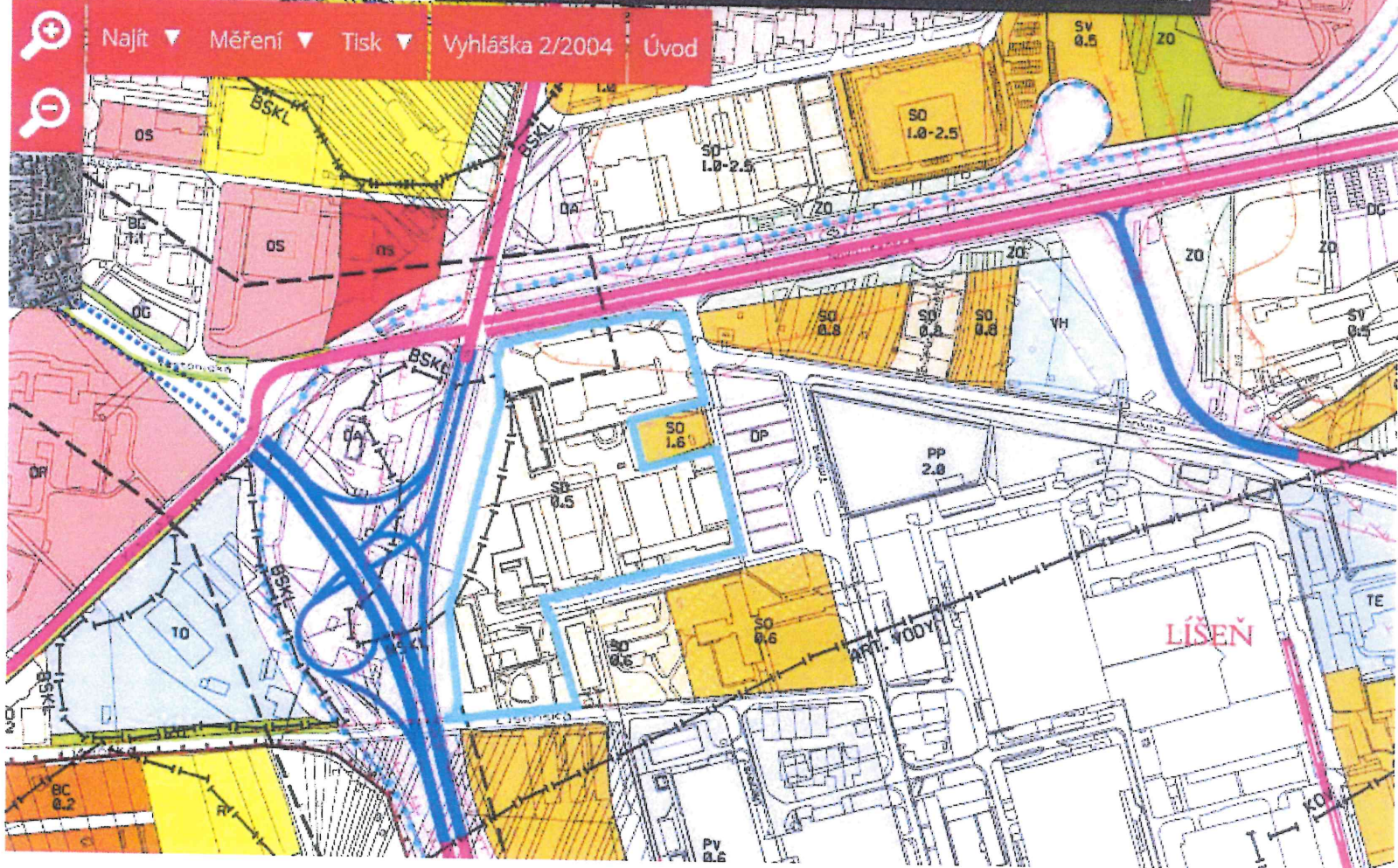
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

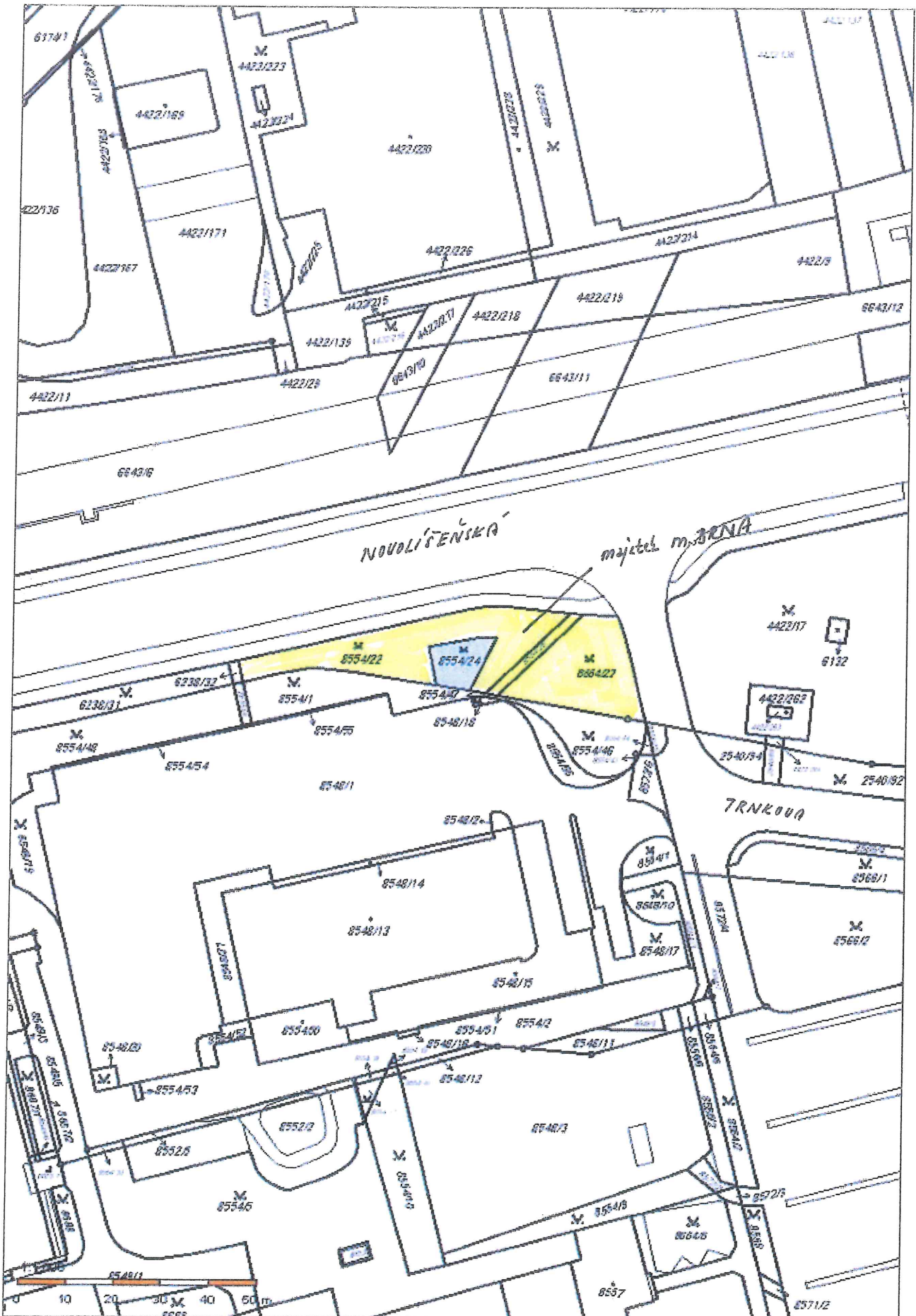
Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾ Vyhláška 2/2004 Úvod

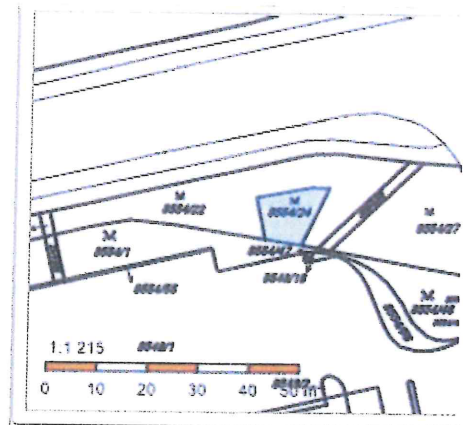






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8554/24
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	2760
Výměra [m ²]:	106
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Albrechtová Jana, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

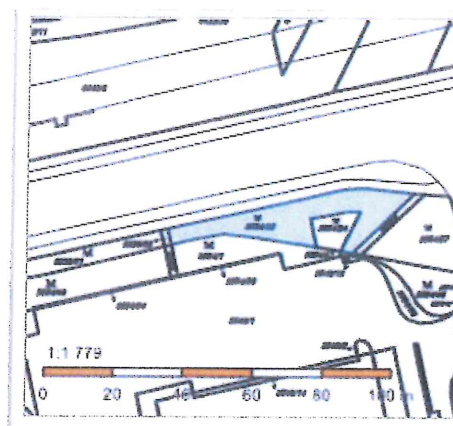
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8554/22
Obec:	Brno (5827861)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	564
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

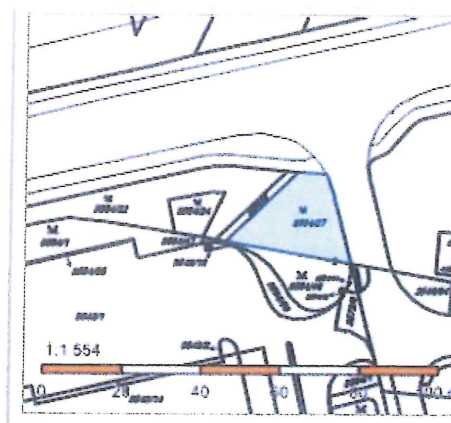
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8554/27
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	407
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

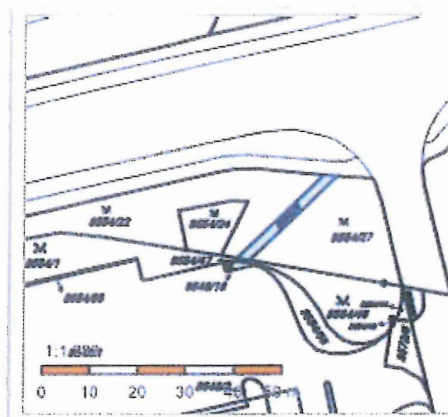
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8554/26
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	53
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.05.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0