

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 20.04.2023

### Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Trnitá a v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků k. ú. Trnitá x k. ú. Líšeň
- vyjádření OÚPR – č. j. MMB/0571805/2022/Smu se zákresem
- informace o pozemku
- situace na ortofotomapě

### Návrh usnesení

#### **Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň souhlasí**

se směnou pozemků p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti PM finanční, s.r.o. za pozemek p. č. 747/4 a části pozemků p. č. 747/3 a p. č. 747/2 vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna a

#### **doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se směnou pozemků p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti za pozemek p. č. 747/4 a části pozemků p. č. 747/3 a p. č. 747/2 vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna

#### **Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň nesouhlasí**

se směnou pozemků p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti za pozemek p. č. 747/4 a části pozemků p. č. 747/3 a p. č. 747/2 vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna a

#### **nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit se směnou pozemků p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti za pozemek p. č. 747/4 a části pozemků p. č. 747/3 a p. č. 747/2 vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 08.03.2023 a **doporučuje** směnu pozemků v k. ú. Trnitá a v k. ú. Líšeň příslušné části pozemku pod předmětnou stavbou (souhlasilo: 9, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- RMČ Brno – Líšeň na své IX./8. schůzi konané dne 05.04.2023 pod bodem 9/8 doporučuje ZMČ souhlasit a doporučit ZMB směnu pozemků p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví

společnosti I pozemek p. č. 747/4 a části pozemků p. č. 747/3 a  
p. č. 747/2 vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna  
(souhlasilo: 7, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatelé:** MO MMB

**věc:** Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Trnitá a v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň – 989 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha

SK: 08.03.2023

schůze RMČ: 29.03.2023

zasedání ZMČ: 20.04.2023

***Důvodová zpráva:***

MO MMB žádá o vyjádření k navrhované dispozici – směně pozemku p. č. 8131/1 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti i pozemek p. č. 747/4 a části pozemků p. č. 747/3 a p. č. 747/2 vše v k. ú. Trnitá ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle platného ÚPmB je pozemek 8131/1 v k. ú. Líšeň součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO), s mírou stavebního využití stanovenou indexem IPP=1,2, tato funkční plocha slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí plochy přestavby, plochy komerční vybavenosti (W/v3) s volnou strukturou zástavby s výškovou úrovní zástavby 6-16 m s lokální dominantou do 25 m, jejímž hlavním využitím je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru.

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/592418/2022

**SPIS. ZN.:**

6300/MO/MMB/450889/2022

MČ Brno – Líšeň

Jírova 2

Brno 628 00

**VYŘIZUJE:**

Barbora Hanzlová

**TELEFON:**

+420 542 173 088

**E-MAIL:**

hanzlova.barbora@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

**DATUM:**

29. 12. 2022

**POČET LISTŮ:**

01

### Žádost o vyjádření ke směně k. ú. Trnitá x k. ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB obdržel návrh na směnu pozemků finanční, s.r.o., za pozemek p. č. 747/4 a části pozemků statutárního města Brna.

Líšeň ve vlastnictví společnosti PM  
746/2, vše k. ú. Trnitá ve vlastnictví

S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření k navrhované směně.

Přílohou posíláme zákres pozemků v k. ú. Trnitá a kopii vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY** 02  
**ROZDĚLOVNÍK**

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0571805/2022/01

listy: 1 přílohy: 1  
druh:

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje

mmb1es8328dd4a Doručeno: 25.11.2022

Majetkový odbor MMB

zde

*oro/Hanzlová*

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0535351/2022  
ZE DNE: 10.11.2022  
NAŠE Č. J.: MMB/0571805/2022/Smu  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0535351/2022

VYŘIZUJE: Ing. Ivona Smutná  
TELEFON: +420 542 174 593  
E-MAIL: smutna.ivona@brno.cz

DATUM: 23.11.2022  
POČET LISTŮ: 01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	25 -11- 2022
	1

**Vyjádření ke směně pozemku par. č. 8131/1, k. ú. Líšeň, obec Brno za pozemek par. č. 747/4 a části pozemků par. č. 747/3 a 746/2, k. ú. Trnitá, obec Brno**

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 10.11.2022 Vaši žádost o vyjádření ke směně pozemku par. č. 8131/1, k. ú. Líšeň, obec Brno za pozemek par. č. 747/4 a části pozemků par. č. 747/3 a 746/2, k. ú. Trnitá, obec Brno.

K výše uvedeným pozemkům OÚPR MMB sděluje:

- **dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“)** je pozemek par. č. 8131/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha obchodu a služeb (SO), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,2, tato funkční plocha slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Pozemky par. č. 747/4, 747/3, 746/2, k. ú. Trnitá, obec Brno jsou součástí stavební návrhové smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SV), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=1,5 – 2,5, tato funkční plocha slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

- **dle upraveného návrhu nového ÚPmB** je pozemek par. č. 8131/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí plochy přestavby, plochy komerční vybavenosti (W/v3) s volnou strukturou zástavby s výškovou úrovní zástavby 6-16 m s lokální dominantou do 25 m, jejímž hlavním využitím je využití pro občanské vybavení komerčního charakteru. Pozemky par. č. 747/4, 747/3, 746/2, k. ú. Trnitá, obec Brno jsou součástí plochy přestavby, plochy smíšené obytné (C/k5) s kompaktní strukturou zástavby s výškovou úrovní zástavby 12-28 m s lokální dominantou do 40 m, jejímž hlavním využitím je využití pro bydlení, občanské vybavení vymezené v plochách označených V a W, přičemž objekty pro maloobchod jsou přípustné s omezením do 1 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, služby a nerušící výrobu, sport. Část pozemků par. č. 746/2 a 747/3, k. ú. Trnitá, obec Brno jsou součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D), jejímž hlavním využitím je využití

č. j.: MMB/0571805/2022/Smu

pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 87 BRNO  
-008-

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

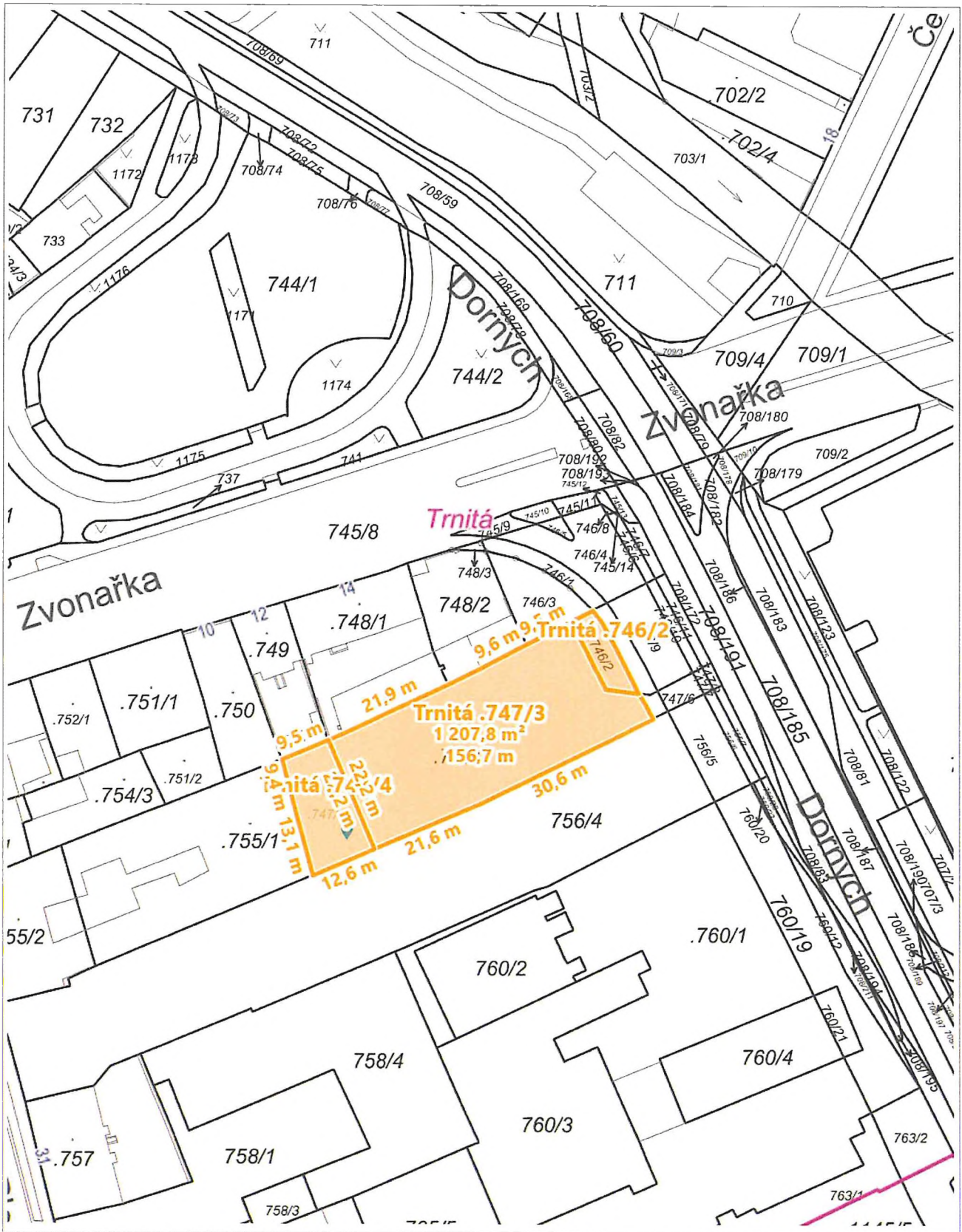
1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Barbora Hanzalová

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 5 – Ing. Smutná

3) spis - ul. Novolíšeňská





20 m

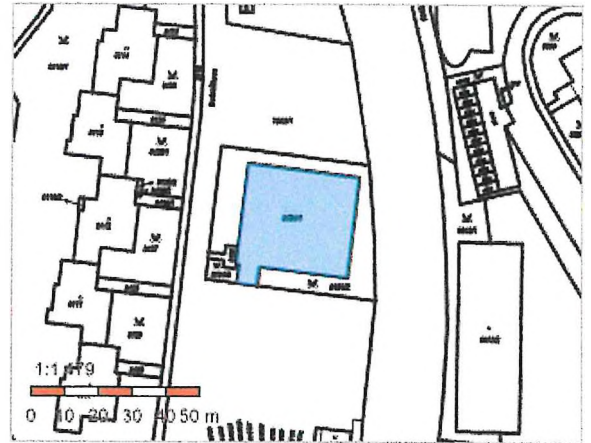
1 : 1 000

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8131/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">7077</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	989
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.03.2023 10:00.



