

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň

Č.j. VIII./4./ 14 / 2000

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /4. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 28.02.2019

Název materiálu

Žádost pana Stanislava Honka [redacted] o odkoupení pozemku p.č.6740 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví statutárního města Brna do majetku pana Honka.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost pana S. Honka na tiskopise MMB,
- doplňující stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 22.08.2017
- snímek území platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
**n e s o u h l a s í**  
s prodejem pozemku p.č. 6740 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Stanislava Honka.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 21.01.2019, prodej pozemku p.č. 6740 v k.,ú. Líšeň *nedoporučuje, doporučuje jeho pronájem,*
- VIII./5. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.01.2019 v bodu 18/5 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *nesouhlasit* s prodejem pozemků p.č. 6740 v k.ú. Líšeň do vlastnictví pana Stanislava Honka a i nadále *souhlasí* s užíváním pozemku p.č. 6740 v k.ú. Líšeň, formou nájemného.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/00485/2019/Hu

žadatelé: Stanislav Honek

věc: žádost o odkoupení pozemku p.č. 6740 v k.ú. Líšeň

parcela: č. 6740 – 48 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň, - pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň,  
a je zastavěn stavbou občanské vybavenosti č.p. 2670 pro k.ú. Líšeň,  
evidovanou na LV 5003 v majetku pana Stanislava Honka.

doručeno: 16.01.2019

zasedání SK: 21.01.2019

schůze RMČ: 30.01.2019

zasedání ZMČ: 28.02.2019

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Stanislav Honek je vlastníkem objektu občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 6740 v k.ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. V objektu je provozována sázková kancelář Fortuna, která by dle sdělení žadatele měla v průběhu letošního roku ukončit svoji činnost.

Pozemek je p. Honkovi MČ Líšeň pronajímán s pravidelnou roční úhradou nájemného, navyšovanou o roční inflaci, za r. 2018 bylo uhrazeno nájemné ve výši 34.220,- Kč, na nájemném nejsou nedoplatky.

Stavba sázkové kanceláře byla kolaudována jako stavba trvalého charakteru a jako taková je zapsána v katastru nemovitostí s č.p.2670.

K žádosti jsou doložena stanoviska OÚPR MMB – první stanovisko na tiskopise MMB, které je nedoporučující s ohledem na zařazení pozemku ve stabilizované ploše smíšené obchodu a služeb ( SO) druhé stanovisko na samostatné příloze stejného odboru ze dne 2.08.2017 vysvětluje zaujetí původního stanoviska dle regulativů ÚPmB. Nicméně konstatuje, že se jedná o záležitost místního významu a doporučuje považovat za podstatné stanovisko městské části k dané problematice.

V návaznosti na podanou žádost si dovoluujeme upozornit na znění § 1087, odst. 1) zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve kterém se uvádí:

kdo v dobré víře zřídil na cizím pozemku stavbu má právo domáhat se po vlastníku pozemku, který o zřízení stavby věděl a bez zbytečného odkladu ji nezakázal, aby mu pozemek převedl za obvyklou cenu. Také vlastník pozemku má právo po zřizovateli stavby požadovat, aby pozemek koupil za obvyklou cenu, ( v případě soudního řízení).

259  
Majetkový odbo:  
Magistrátu měst:

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0119983/2017

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es65559282 Doručeno: 15.03.2017

Datum podání 4  
Číslo jednací  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Obor územního plánování a rozvoje  
Dost. ano 15.03.2017  
0122140  
Č. MMB:  
MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ  
Číslo dopr.: 2004  
Zpracovatel:  
16. 01. 2019  
dne:  
Příloha: 945/2019

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): STANISLAV HONEK datum narození: [redacted]

adresa - ulice, číslo: [redacted] datum narození: [redacted]  
- obec (vč. PSČ) [redacted] telefon/fax: [redacted]

#### fyzická osoba

jméno a příjmení (titul): [redacted]

adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]

- obec (vč. PSČ) [redacted] e-mail: [redacted]

razítko: [redacted] podpis: [redacted]

#### právní osoba:

název a forma: [redacted] IČO: [redacted]

adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]

- obec (vč. PSČ) [redacted] e-mail: [redacted]

jednatel/právní zástupce [redacted]

adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]

- obec (vč. PSČ) [redacted] e-mail: [redacted]

razítko: [redacted] podpis: [redacted]

### 2. Předmět dispozice: *PRODEJ*

katastrální území: *Líšeň*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
---------	-------------------------	------------------------	------------------------

	<i>6740</i>	<i>47</i>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
--------	---------------	-------	------------------

s pozemkem		bez pozemku	

*1/21*

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

2) např. prodej, pronájem, směna

žádám o prodej pozemku - slovní stavby  
a pozemku, dle obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.  
Jedná se o trvalou stavbu zapsanou v katastru  
~~Případně~~ nemovitosti.

*Makovská*

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka  
MMB/0122340/2017/Dom

Vyřizuje/linka  
Ing.arch.Domínik/542174105

Brno dne 2017-03-27

Z hlediska Územního plánu města Brna je požadovaný pozemek parc.č. 6740, k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb (SO). Jedná se o část plochy veřejného prostranství při ulici Vlkově, v současné době zastavěnou objektem stánku se sázkovou kanceláří.

Z hlediska územního plánování prodej předmětného pozemku nedoporučujeme.

S pozdravem

Ing.arch. Dušan Novotník

vedoucí odboru  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Co: Ing.arch. Makovská, Ing.arch. Dominik, spis - ul. Vlkově

podpis, razítko

V Brně dne:

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

*Majetkový / Gřeben*

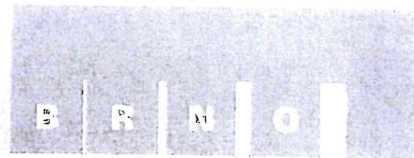
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**



VÁŠ DOPIS ČJ.:  
ZE DNE: 2017-06-13  
NAŠE ČJ.: MMB/0258831/2017/Dom  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0122340/2017

Pan  
Stanislav Honek  
Jeremenkova 17  
787 01 ŠUMPERK

VYŘIZUJE: Ing.arch. Vladimír Dominik  
TEL.: 542 174 105  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: dominik.vladimir@brno.cz

DATUM: 2017-08-02  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření k dispozici s pozemkem parc.č. 6740, k.ú. Líšeň

Požádal jste nás o revizi našeho vyjádření č.j. MMB/0122340/2017/Dom ze dne 27. 3. 2017, v němž jsme nedoporučili prodej výše uvedeného pozemku s odůvodněním, že se jedná o součást veřejného prostranství ve stabilizované ploše smíšené obchodu a služeb.

K tomu sdělujeme :

Vaše stavba obsahující prodejnu tabákových výrobků a sázkovou kancelář byla sice zkolaudovaná jako stavba trvalá, má však charakter stánku (o průměru cca 8 m) a je situovaná takřka uprostřed veřejného prostranství mezi ulicí Vlkovou a objektem služeb (zřejmě bývalé samoobsluhy).

Jeden z obecných regulativů Územního plánu města Brna (ÚPmB) stanoví, že „Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.“ Z tohoto důvodu je naše původní vyjádření k prodeji nedoporučující.

Protože se však jedná o záležitost místního významu, doporučujeme považovat za podstatné vyjádření městské části k dané problematice.

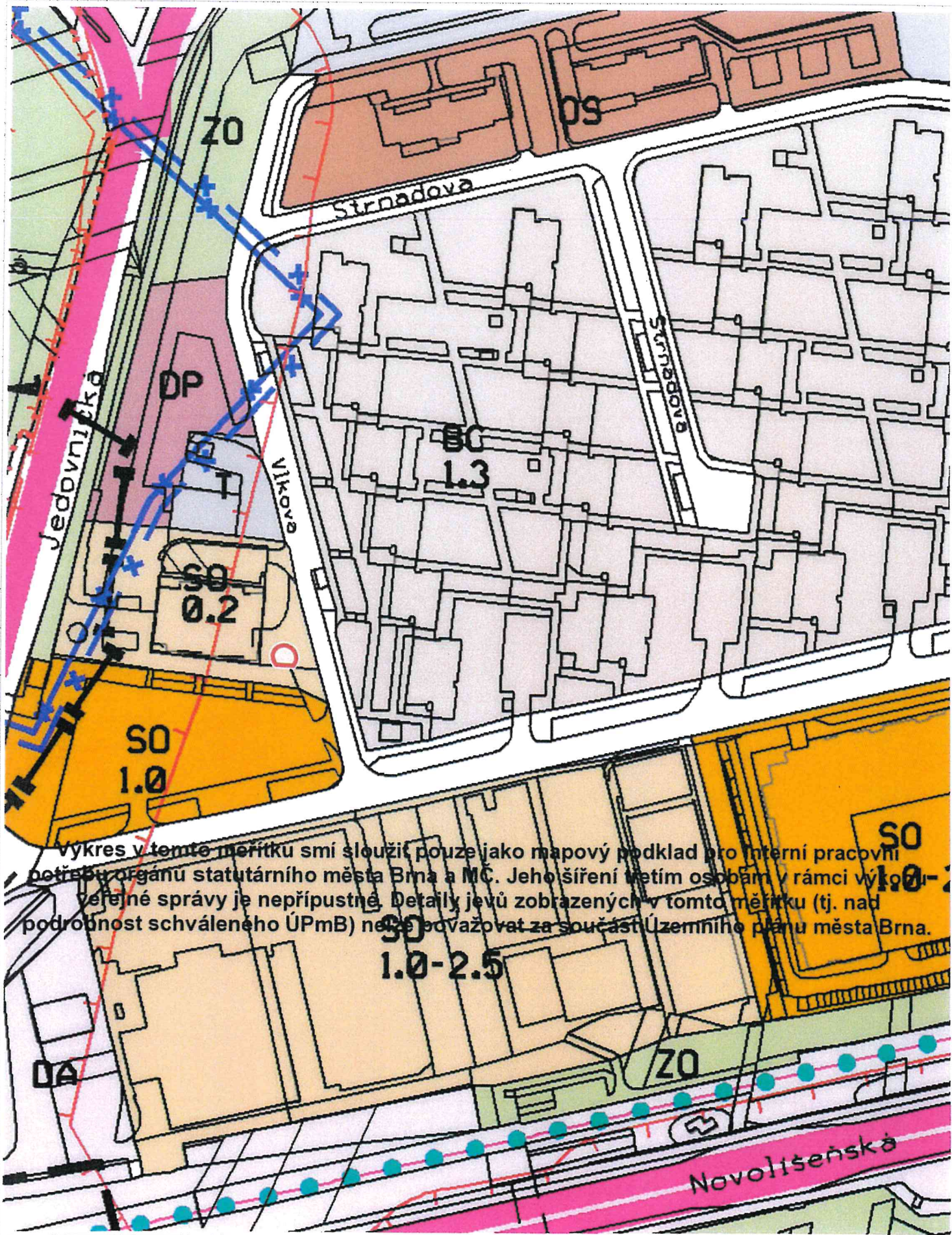
Tento dopis doplňuje vyjádření OÚPR v téže věci vydané pod č.j. MMB/0122340/2017/Dom dne 27. 3. 2017.

S pozdravem

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A KONTROLY  
KOUNICOVA 57  
602 07 BRNO

Ing.arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Na vědomí : Ing.arch. Makovská, Ing.arch. Dominik, spis – ul. Vlkova



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.







## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2670
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Část obce:	<a href="#">Lišeň (411925)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">5003</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">6740</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



Informace z RÚJAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Honek Stanislav		

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

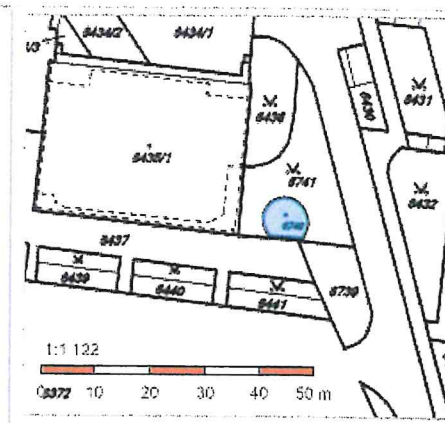
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.01.2019 14:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">6740</a>
Obec:	<a href="#">Brno (532736)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	48
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. p. 2670</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek je svěřen Městu Líšeň  
v kategorii III. - zastav. nemovitost*

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.01.2019 14:00:00.