

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII. /18. /14 /2000

VIII. / 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 22.10.2020

Název materiálu:

Žádost pana Jana Minaříka, [redacted] o odkoupení celého pozemku p.č. 4166/5 – zastavěného rekreačním objektem v jeho vlastnictví a částí pozemků p.č. 3189/1, 4166/1, 4166/4 v k.ú. Líšeň k zahrádkářskému využití.

Obsah :

- důvodová zpráva,
- žádost p. Minaříka na tiskopise MMB se stanoviskem OÚPR MMB,
- snímek platného ÚPmB,
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku p.č. 4166/5 o výměře 16 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 3189/1 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, p.č. 4166/1 o výměře cca 446 m<sup>2</sup> a p.č. 4166/4 o výměře cca 39 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Líšeň, do vlastnictví pana Jana Minaříka, z důvodu zařazení pozemků v platném ÚPmB se stanoveným rozdílným způsobem jejich využití.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2020, *nedoporučuje* souhlasit s prodejem navržených pozemků z důvodu nesouhlasného stanoviska OÚPR MMB ze dne 17.08.2020, uvedeného na tiskopise „Návrh na dispozici s majetkem města“, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)
- VIII./42. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2020, v bodu 9/42 *nedoporučuje* ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 4166/5 o výměře 16 m<sup>2</sup> a částí pozemků p.č. 3189/1 o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, p.č. 4166/1 o výměře cca 446 m<sup>2</sup> a p.č. 4166/4 o výměře cca 39 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Líšeň, do vlastnictví pana Jana Minaříka, z důvodu zařazení pozemků v platném ÚPmB se stanoveným rozdílným způsobem jejich využití.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing .I. Belcredi					

Zpracoval:

Útvar tajemníka

K. Hudcová [redacted]

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan [redacted]

Č.j.2004/07772/2020/Hu

**žadatel:** pan Jan Minařík, [REDACTED]

**věc:** žádost o odkoupení pozemku p.č. 4166/5 a částí pozemků p.č. 3189/1, 4166/1, 4166/4 v k.ú. Líšeň

Doručeno:	31.08.2020
zasedání SK:	7.09.2020
schůze RMČ:	23.09.2020
zasedání ZMČ	22.10.2020

Dotčené pozemky: jsou evidovány na LV 10001 v majetku statutárního města Brna

p.č. 4166/5 – 16 m<sup>2</sup> – zastavená plocha k.ú. Líšeň, zastavěno chatou ve vlastnictví p. Minaříka, **pozemek není svěřen MČ Líšeň,**  
p.č. 3189/1 – 249 m<sup>2</sup>- ostatní plocha/ ost. komunikace k.ú. Líšeň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň , správce OSM MMB,**  
p.č. 4166/1 – 1968 m<sup>2</sup> – orná půda k.ú. Líšeň, pozemek není svěřen MČ Líšeň, správce OSM MMB,  
p.č. 4166/4 – 789 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň, ve skutečnosti komunikace ul. Drčkova, **pozemek není svěřen MČ Líšeň, správce OSM MMB a BKOM a.s.**

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Minařík žádá k využití pro záhradkářské účely, odkoupení celého pozemku p.č. 4166/5 – 16 m<sup>2</sup> zastavěného rekreačním objektem v jeho vlastnictví a částí pozemků 3189/1 o výměře 6m<sup>2</sup>, p.č. 4166/1 o výměře cca 446 m<sup>2</sup> a část p.č. 4166/4 o výměře 39 m<sup>2</sup> všechny v kat. území Líšeň.

Situační náčrt návrhu odkoupení parcel nedokládá.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, návrh odkoupení pozemků nepodporuje. Dle ÚPmB jsou části pozemků p.č. 4166/1 a 4166/5 k.ú. Líšeň součástí nestavební návrhové plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití – plochy ostatní městské zeleně ZO, část pozemku p.č. 3189/1 k.ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití bydlení čisté BC a část pozemku p.č. 4166/4 k.ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití tělesa dopravních staveb, rezervy pro dopravu DTA.

Vzhledem ke shora uvedenému navrženému využití dle ÚPmB, nedoporučujeme souhlasit s návrhem prodeje požadovaných pozemků.

1/172

# Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

159

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEN

31. 08. 2020

Došlo dne: 31. 08. 2020

Č.j.: 7781/2020

Příloha:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Zpracovatel: 07-2020

2004

302332

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0299571/2020

listy: 2 přílohy: 2  
druh:



mmb1es7739aeb9 Doručeno: 21.07.2020

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): Jan HINARIK datum narození: [redacted]

adresa - ulice, číslo: [redacted] telefon/fax: [redacted]

- obec (vč. PSČ): [redacted] e-mail: [redacted]

podpis: [redacted] podpis: [redacted]

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_

- obec (vč. PSČ): \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

právní osoba:

Název a forma: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_

- obec (vč. PSČ): \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Jednatel/právní zástupce: \_\_\_\_\_

adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_

- obec (vč. PSČ): \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice:

katastrální území: LÍŠEN

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>4166/5</u>	<u>16 m<sup>2</sup></u>	<u>cca 6 m<sup>2</sup></u>
	<u>3129/1</u>		<u>cca 446 m<sup>2</sup></u>
	<u>4166/1</u>		<u>cca 39 m<sup>2</sup></u>
	<u>4166/4</u>		

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

s pozemkem      bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Jsem vlastníkem stavby na pozemku č. 4166/5  
a žádám o odkup z důvodu využití pro  
žahradkařské účely

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka  
4100/OÚPR/0302332/2020/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2020-08-17

Dle Územního plánu města Brna je část pozemku p.č. 4166/1 a p.č. 4166/5 k.ú. Líšeň, obec Brno součástí nestavební návrhové plochy městské zeleně, s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy ostatní městské zeleně ZO, část pozemku p.č. 3189/1 k.ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC, část pozemku p.č. 4166/4 k.ú. Líšeň je součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu DTA. Z hlediska OÚPR MMB prodej pozemku p.č. 4166/5 a částí pozemků p.č. 4166/1, 4166/4 a 3189/1 k.ú. Líšeň nedoporučujeme.

S pozdravem

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí OÚPR

Co: sektor 5, spis – ul. Holzova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-004-

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

*BRNO LIŠEŇ*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

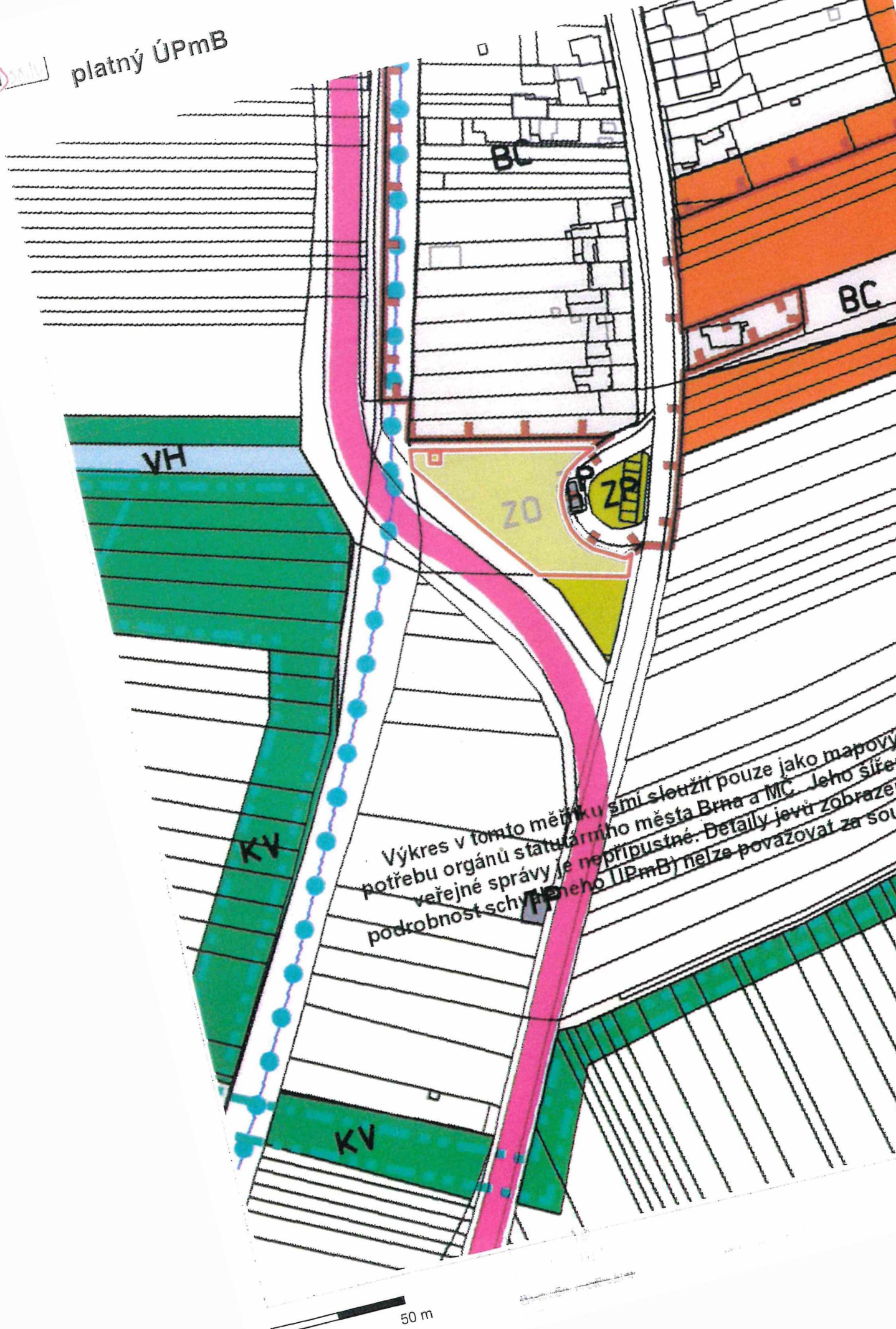
\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový materiál. Jeho šířka a obsah není závazný. Jeho šířka a obsah veřejné správy je nepřijatelný. Detaily jeví zobrazené v tomto měřítku (ÚPmB) nelze považovat za součást projektu.

50 m



2540/69

2540/75

2540/76

2540/77

BRICKOVA

31043

31899

31700

31713

31717

3172

P  
3174

3173

P  
3176

3175

P  
3178

3177

P  
3180

3179

P  
3182

3181

P  
3184

3183

P  
3186

3185

P  
31871

31872

3188

31892

31891

41665

41661

41664

41661

41663

41662

4166

41642

P  
41631

P  
4162

41501

41502

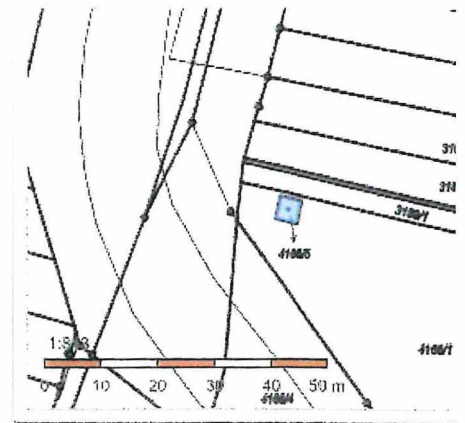
52900





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">41605</a>
Obec:	<a href="#">Brno 1582786</a>
Katastrální území:	<a href="#">územ. 1612408</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. ev. 713</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Právník real. věřitel Město</i>
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>spisovna: odbor opisov majetku Město Hlávova 3</i>

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

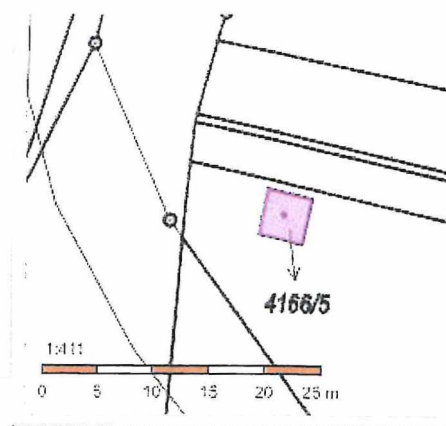
*Rizici v rámci kterých byl k nemovitosti spojen demok. úst.*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2020 09:00:00.

## Informace o stavbě

Stavba:	č. ev. 718
Obec:	<a href="#">Brno - město</a>
Část obce:	<a href="#">Starý Brno</a>
Katastrální území:	<a href="#">Starý Brno</a>
Číslo LV:	12290
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 4166/5
Typ stavby:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	stavba pro rodinnou rekreaci



Informace o RLJIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Minařík Jan, [REDACTED]

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

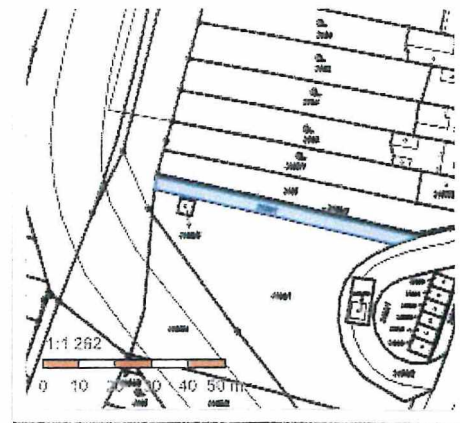
Řízení, v rámci kterých byl v nemovitosti zapsán cenový úkaz.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2020 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">3/29/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno 582796</a>
Katastrální území:	<a href="#">620/613403</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	249
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

*Pozemek není v držení MěLičec  
opisovce: OCH MHB*

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

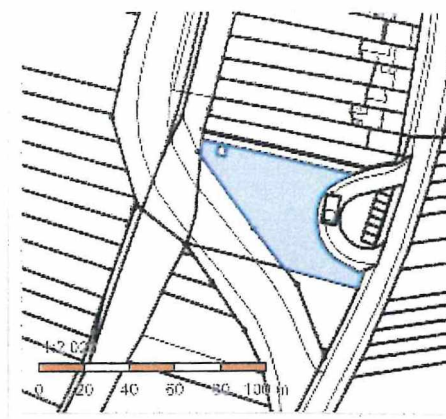
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2020 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4146/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno (530798)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Brno (612403)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1968
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Parcela není v držení držitelů  
správa: OSA 17173*

Podíl:

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30710](#) 310

[30200](#) 1658

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

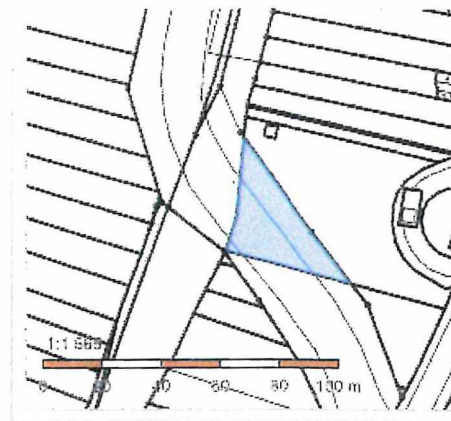
*Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový fond*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2020 09:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4166/4</a>
Obec:	<a href="#">Brno (588738)</a>
Katastrální území:	<a href="#">36812405</a>
Číslo LV:	<a href="#">1000</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	789
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není svátec MČ Brno*

*společně: OSH MMB a  
JKOH a.s.*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

*Rizici v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj*

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.09.2020 09:00:00.