

VIII/17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 17.9.2020

Název:

Neuplatnění předkupního práva města – garáž na pozemku města

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB, kupní smlouva, snímek z mapy

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
doporučuje
Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z
úrovně SMB ke stavbě (garáži) č.e. 1150 ve spoluvlastnictví p. Romana
Skulínka a p. Dany Litschmannové postavené na pozemku p.č. 3389/27 v k.ú.
Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.**

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada městské části projednala materiál na schůzi konané dne 29.7.2020 a doporučila ZMČ s využitím předkupního práva nesouhlasit.

| Garance správnosti, zákonnosti materiálu | | | | |
|--|-------------|--------------------|---------------|----------|
| Podpisy dotčených odborů | | | | |
| sociální | organizační | rozpočtu a financí | majetkoprávní | Stavební |
| | | | | |

Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Mgr. Breuslav Šteran
starosta městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

Z majetkového odboru MMB jsme obdrželi další žádost o vyjádření k využití předkupního práva, které nový občanský zákoník zavedl pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku. V daném případě se jedná o garáž při ul. Ondráčkova, stojící na pozemku p.č. 3389/27, který je vlastnictvím statutárního města Brna. Spoluvlastníky garáže jsou p. Roman Skulínek a p. Dana Litschmannová, kteří se rozhodli garáž prodat a po uzavření kupní smlouvy učinili městu nabídku na využití předkupního práva.

V garážovém dvoře při ul. Ondráčkova se nachází větší množství garáží na pozemcích města Brna. S jejich vlastníky máme uzavřené nájemní smlouvy k pozemkům.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0275276/2020

6300/MO/MMB/0272933/2020

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

DS

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Hana Štolfová

+420 542 173 206

stolfova.hana@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

03.07.2020

02

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva

Vážení,

vlastníci stavby garáže č.e. 1150, postavené na pozemku p.č. 3389/27 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, doručili dne 1.7.2020 statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva k nabytí předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ).

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak –viz. § 2147 NOZ), jinak nabídku v tomto případě nelze využít.

Současně si Vás dovoluujeme upozornit, že lze přímo z úrovně Vaší městské části nabídku předkupního práva využít a kupní cenu uhradit z Vašich rozpočtových prostředků dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna pokud jsou pozemek nebo stavba svěřeny MČ.

Pokud se rozhodnete pro tento postup, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této informace obratem. **Využití nabídky předkupního práva z úrovně MČ** podléhá stejným pravidlům pro jejich využití, jak je uvedeno výše. Nabytí vlastnictví v rámci uplatnění předkupního práva z úrovně MČ podléhá schválení příslušných orgánů MČ. V tomto případě navrhuje znění usnesení **viz Varianta I.**

V případě, že z úrovně MČ nemáte zájem předkupní právo využít, je třeba i tuto skutečnost nechat schválit příslušnými orgány MČ. V tomto případě navrhuje znění usnesení **viz Varianta II.**

Varianta I (využití předkupního práva z úrovně MČ)

RMČ

doporučuje ZMČ

1. souhlasit

- s využitím PP z úrovně MČ dle čl. 11 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna s úhradou kupní ceny z rozpočtu MČ.

2. schválit

- nabytí stavby (č.p./č.e., bez č.p./č.e.) postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č., k.ú., z vlastnictví FO/PO do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výšiKč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky z

návazně na to:

ZMČ

1. souhlasí

- s využitím PP z úrovně MČ dle čl. 11 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna s úhradou kupní ceny z rozpočtu MČ.

2. schvaluje

- nabytí stavby (č.p./č.e., bez č.p./č.e.) postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č., k.ú., z vlastnictví FO/PO do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výšiKč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení, dle nabídky z

Varianta II (nevyužití předkupního práva z úrovně MČ)

RMČ

doporučuje ZMČ doporučit ZMB

- souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB

návazně na to:

ZMČ

doporučuje ZMB

- souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB

Děkujeme Vám, že budete při vyjádření na využití/nevyužití předkupního práva, nebo využití předkupního práva z úrovně MČ aplikovat výše navržené varianty usnesení. Výrazně se tak celý proces zjednoduší a sjednotí. Věříme také, že v případě soudních sporů se tímto postupem, výrazně posílí postavení města jako „předkupníka“ (zájemce o využití předkupního práva).

S ohledem na výše uvedené si Vás dovoluujeme požádat o Vaše bezodkladné vyjádření, zda
1) využijete předkupního práva z úrovně městské části nebo
2) doporučujete statutárnímu městu Brnu souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva, a to vše, pokud možno ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY: kopie nabídky včetně uzavřené kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovského náměstí 3
601 67 Brno

V Brně dne 01.07.2020

Nabídka na uplatnění předkupního práva na nemovitou věc

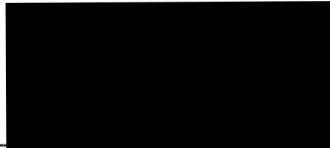
Vážení,

z titulu spoluvlastníků stavby č.e. 1150, garáž, zapsané na LV č. 134 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, postavené na pozemku parc. č. 3389/27, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, to vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, se na Vás obracíme s nabídkou uplatnění předkupního práva podle § 3056 občanského zákoníku. Výše uvedený pozemek parc. č. 3389/27 je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Nyní uvedenou nemovitou věc (stavbu) prodáváme zájemcům jakožto kupujícím a činíme Vám tak nabídku na odkoupení této nemovité věci z titulu Vašeho předkupního práva.

Nabídka je uskutečněna za týchž podmínek, jaké prodávající dohodli s kupujícími, a to za **kupní cenu ve výši 200.000,- Kč.**

S pozdravem


Roman Skulínek, Dana Litschmannová
zast. Mgr. Pavlem Nádeníčkem, advokátem

Přílohy: LV č. 134, Kupní smlouva, Plná moc

Kupní smlouva o prodeji nemovitých věcí

uzavřená dle ust. § 2128 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění.

I. Smluvní strany.

Roman Skulínek

Dana Litschmannová

na straně jedné jako „prodávající“,

a

Veronika Strnadová

Vít Strnad

na straně druhé jako „kupující“

dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto kupní smlouvu nemovité věci:

II. Prohlášení prodávajících.

1. Proávající jsou podílovými spoluvlastníky, každý vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši id. $\frac{1}{2}$, těchto nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 3436, o výměře 117 m², zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1193, rodinný dům, zapsaný na LV č. 134 pro k. ú. Líšeň, obec Brno (dále jako „pozemek 1“),
 - pozemek parc. č. 3437, o výměře 161 m², zahrada, zapsaný na LV č. 134 pro k. ú. Líšeň, obec Brno (dále jako „pozemek 2“),
 - stavba č.e. 1150, garáž, zapsaná na LV č. 134 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, postavená na pozemku parc. č. 3389/27, zapsaném na LV č. 10001 pro k.ú. Líšeň, obec Brno (dále jako „stavba“),

to vše v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále jako „nemovité věci“).

2. Pozemek 1 a pozemek 2 jsou zatíženy zástavním právem smluvním včetně souvisejících zápisů ve prospěch společnosti Komerční banka, a.s., IČ: 453 17 054, se

sídlem Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1, které vzniklo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 08.10.2018, právní účinky vkladu práva ke dni 10.10.2018, zapsané pod č. V-22060/2018-702, k zajištění úvěru prodávajících s tím, že Komerční banka, a.s., souhlasí s předčasným splacením úvěru a vyčíslila mimořádnou splátku k doplacení úvěru a všechny související náklady ke dni 15.07.2020 částkou 1.631.234,97 Kč (dále jen jako „potvrzení o mimořádné splátce“).

III. Předmět koupě.

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou nemovité věci vymezené v čl. II. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.

IV. Předmět smlouvy.

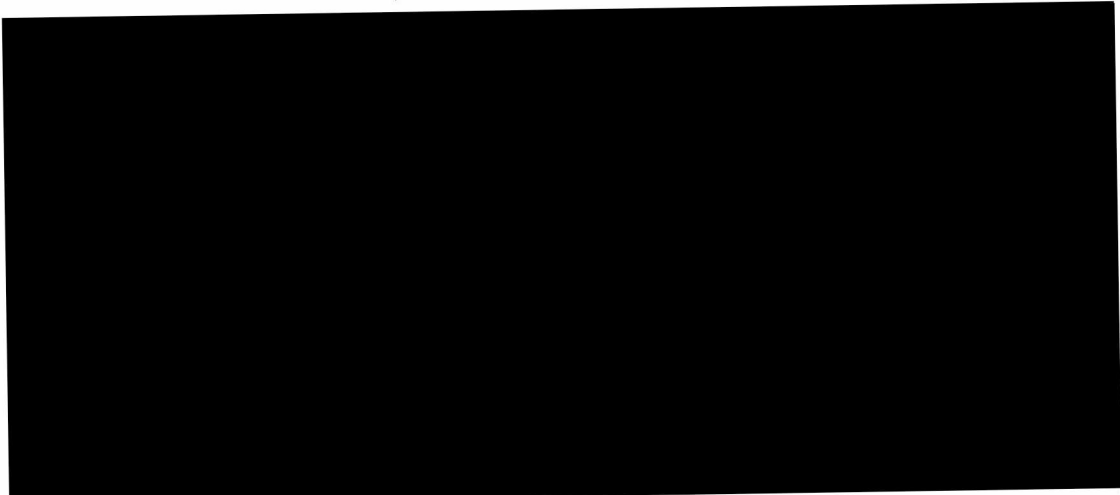
1. Prodávající touto smlouvou prodávají (každý svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½) kupujícím do jejich společného jmění manželů předmět koupě vymezený v čl. II. odst. 1 za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 a kupující předmět koupě kupují a přijímají do společného jmění manželů a zavazují se zaplatit prodávajícím dohodnutou kupní cenu způsobem sjednaným v čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V. Kupní cena a způsob úhrady.

1. Kupující a prodávající si sjednali kupní cenu za předmět koupě vymezený v čl. II. odst. 1 celkem ve výši 6.200.000,- Kč (slovy: šest milionů dvě stě tisíc korun českých), a to následovně:
 - kupní cena za pozemek 1 a pozemek 2 činí celkem částku ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých),
 - kupní cena za stavbu činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).
2. Společně s předmětem koupě prodávající prodávají kupujícím i movité věci a další vybavení Předmětu koupě celkem za částku 800.000,- Kč (slovy: osm set tisíc korun českých).

3.

a.

- 
4. Každému prodávajícímu náleží z částky složené do advokátní úschovy část odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu specifikovaného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tedy polovina částky složené dle čl. V. odst. 2 písm. b. do advokátní úschovy. Bližší podrobnosti o složení a vyplacení kupní ceny prodávajícím jsou upraveny ve Smlouvě o advokátní úschově, která je uzavírána současně s touto kupní smlouvou.
 5. Smluvní strany si sjednávají právo prodávajících odstoupit od této smlouvy, pokud kupující ani do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůt uvedených v čl. V. odst. 2 nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny.
 6. Účinky odstoupení nastávají doručením odstoupení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění a o odstoupení od smlouvy bezodkladně informovat Schovatele.

VI. Prohlášení smluvních stran.

1. Proávající prohlašují, že jsou oprávněni s převáděnými nemovitými věcmi bez omezení nakládat a že nejsou žádným způsobem omezeni v právu předmětné nemovité věci převést, tj. zejména, že vůči nim není vedeno insolvenční řízení a ani jim není známo, že by vůči nim byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti nim není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí.
2. Dále prodávající prohlašují, že nemají žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva nebo předběžného opatření.
3. Proávající prohlašují, že na nemovitých věcech neváznou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva. Vyjma zástavního práva smluvního a souvisejících zápisů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy k zajištění úvěru prodávajících, a předkupního práva ke stavbě dle § 1124 občanského zákoníku.

4. Prodávající prohlašují, že jim nejsou známy žádné omezení ani vady Předmětu koupě, na které by měli kupující upozornit.
5. Prodávající se zavazují, že po dobu trvání a platnosti této smlouvy, rozuměno do doby než budou kupující zapsáni jako vlastníci předmětných nemovitých věcí v katastru nemovitostí, převáděné nemovité věci neprodají třetí osobě, nezatíží je žádnými právy třetích osob, zejména je nepoužijí jako zástavu, nezřídí věcné břemeno, předkupní právo, nebo neuzavřou nájemní smlouvu s třetím subjektem apod. Vyjma případů předchozího a výslovného souhlasu kupujícího v písemné formě a vyjma zástavního práva smluvního ve prospěch úvěrující banky kupujících.
6. Smluvní strany prohlašují, že kupující byli před podpisem smlouvy seznámeni s průkazem energetické náročnosti budovy.
7. V případě porušení závazků prodávajících či nepravdivosti prohlášení uvedených v předchozích odstavcích jsou prodávající povinni uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení či nepravdivé tvrzení a kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Strana prodávající se zavazuje, že do dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí uvede do souladu stav nemovitých věcí zapsaný v katastru nemovitostí a reálný stav nemovitých věcí, zejména pokud jde o změnu obvodu budovy a změnu hranice pozemku, která je zakreslena v GP č. 4791-3371/2019 zpracovaného Pavlem Zdražilem, který dne 11.1.2019 ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Milan Pernica. Pro případ, že by strana prodávající toto nestihla do dne provedení vkladu, zavazuje se straně kupující předat veškerou kompletní dokumentaci pro nápravu tohoto nesouladu a poskytnout veškerou součinnost s obstaráním všech případných dalších dokumentů a uhradit veškeré náklady s tím spojené.
9. Prodávající a kupující berou na vědomí, že na nemovitostech, které jsou předmětem koupě a objektem hypotečního úvěru bude váznout zástavní právo ve prospěch financující banky zajišťující hypoteční úvěr pro kupujícího na úhradu kupní ceny. Prodávající se zavazují na výzvu kupujících uzavřít bezodkladně, nejpozději do pěti (5) dnů, ode dne takové výzvy s financující bankou smlouvu o zřízení zástavního práva na převáděné nemovitosti, na základě které bude zřízeno zástavní právo ve prospěch financující banky jako zajištění hypotečního úvěru kupujících. Nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení zástavního práva je důvodem pro kupující k odstoupení od této smlouvy a současně se jedná o porušení dohodnutých podmínek ze strany prodávajících. Tímto ujednáním není dotčeno právo kupujících na náhradu škody. Prodávající jsou povinni po dobu probíhajícího katastrálního řízení o vkladu zástavní smlouvy ve prospěch Banky poskytnout veškerou součinnost, pokud by byla v rámci tohoto řízení potřeba.
Strana prodávající se zavazuje na své náklady zajistit výmaz zástavního práva uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy z katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců od převodu vlastnického práva a strana kupující je povinna k tomu poskytnout veškerou součinnost. Pro případ prodlení se splněním této povinnosti stranou prodávající, za předpokladu součinnosti kupujících, jsou prodávající povinni uhradit kupujícím smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

VII. Nabytí vlastnického práva.

1. Kupující nabudou předmět kupní smlouvy do společného jmění manželů vkladem práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město, který bude proveden v souladu se Smlouvou o advokátní úschově.
2. Jestliže katastrální úřad zamítne z jakéhokoli důvodu návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se její účastníci učinit neprodleně všechny právní úkony směřující k odstranění překážky převodu vlastnického práva na kupujícího, a to za stejných podmínek, jak jsou sjednány v této smlouvě.
3. Poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII. Daň z nabytí nemovité věci

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou kupující ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. (dále jen zákonné opatření Senátu).
2. Kupující jsou podle ust. § 32 zákonného opatření Senátu povinen nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude zapsán vklad práva do katastru nemovitostí, podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí místně příslušnému správci daně a zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.
3. Podle ust. § 26 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je stanovena sazba daně ve výši 4 %.
4. Základ daně je dle ust. § 10 a násl. zákonného opatření Senátu stanoven jako nabývací hodnota snížená o uznatelný výdaj. Nabývací hodnotou je sjednaná cena, srovnávací daňová hodnota, zjištěná cena nebo zvláštní cena. V případě, že je sjednaná cena rozdílná od srovnávací daňové hodnoty, zjištěné ceny nebo zvláštní ceny, za nabývací hodnotu stanovenou pro výpočet daně je považována částka nejvyšší.

IX. Předání předmětu koupě, přechod nebezpečí a práva z vad.

1. Předmět koupě se prodávající zavazují předat kupujícím do 5 dnů od uvolnění prostředků dle čl. V. odst. 1. písm. b) Smlouvy o advokátní úschově (dále jako „předání“). Spolu s předmětem koupě předají prodávající kupujícím také veškerou dostupnou dokumentaci, která se ho týká (zejm. projektovou dokumentaci).
2. O předání předmětu koupě sepiší smluvní strany předávací protokol.
3. Při předání předmětu koupě si smluvní strany písemně potvrdí stav elektroměru, plynoměru a vodoměru. Náklady spojené s užíváním předmětu koupě do dne předání předmětu koupě nesou prodávající. Případné nedoplatky či přeplatky patrné z vyúčtování příslušných plateb za služby, a to zejména elektřiny, vody, plynu apod.,

vzniklé do dne předání jdou na vrub prodávajících, tzn. prodávající doplatí nedoplatky nebo se jim vrátí přeplatky.

4. K přechodu nebezpečí škody na věci dochází předáním předmětu koupě.

X. Plná moc.

1. Kupující tímto zmocňují Mgr. Pavla Nádeníčka, advokáta, zapsaného v seznamu advokátů vedených ČAK pod ev. č. 09446, [REDAKCE] aby je zastupoval v řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, o povolení vkladu vlastnictví těchto nemovitých věcí

– pozemek parc. č. 3436, o výměře 117 m², zastavená plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1193, rodinný dům, zapsaný na LV č. 134

- pozemek parc. č. 3437, o výměře 161 m², zahrada, zapsaný na LV č. 134

- stavba č.e. 1150, garáž, zapsaná na LV č. 134 pro k.ú. Líšeň, obec Brno, postavená na pozemku parc. č. 3389/27, zapsaném na LV č. 10001

vše zapsané pro k. ú. Líšeň, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město, ve prospěch kupujících podle této smlouvy. Zejména jej zmocňují, aby za ně vykonával v této věci právní úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námítky nebo rozklady, vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval a to vše i tehdy, je-li podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Toto stvrzuje svým podpisem níže.

2. Výše uvedený zmocněnec podá návrh na vklad vlastnictví dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, za podmínek sjednaných ve Smlouvě o advokátní úschově.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. Tato Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží úvěrující banka kupujících a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, přičemž všechna vyhotovení vyjma vyhotovení určeného úvěrující bance kupujících budou předána Schovateli, který s nimi naloží v souladu se Smlouvou o advokátní úschově.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem, v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Kupní smlouva nemovité věci

V Brně dne 30.6. 2020

Roman Skulínek
strana prodávající

Dana Litschmannová
strana prodávající

Veronika Strnadová
strana kupující

Vít Strnad
strana kupující

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13504/240/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Pavel Nádeníček, advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09446, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

Roman Skulínek, [redacted] jehož totožnost jsem

podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Brně, dne 30.06.2020

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13504/243/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Pavel Nádeníček, advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09446, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala

Dana Litschmannová, [redacted] jejíž totožnost jsem z

podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Brně, dne 30.06.2020

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13504/238/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Pavel Nádeníček, advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09446, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal

Vít Strnad, nar [redacted] jehož totožnost

podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 30.06.2020

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13504/246/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Pavel Nádeníček, advokát se sídlem [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 09446, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala

Veronika Strnadová, [redacted] jejíž totožnost jsem z

podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 30.06.2020