



Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň

Úřad městské části Brno-Líšeň

Majetkoprávní odbor

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

1503/2024/2600/Vac

SPIS. ZN.:

Vážená paní

Mgr. Ludmila Javorská

VYŘIZUJE:

JUDr. Vacková

TELEFON:

544 424 860

E-MAIL:

vackova@brno-lisen.cz

POČET LISTŮ:

DATUM:

14.2.2024

Žádost o poskytnutí informací – nájem obecního bytu

Vážená paní Javorská,

vzhledem k tomu, že Vaše emailová adresa vykazuje permanentní omyl, zasílám odpověď takto poštou a k Vaší žádosti o informace týkající se nájmu obecního bytu uvádím následující:

Pokud se stanete nájemcem obecního bytu a nebudete v té době vdaná, budete nájemcem pouze vy. Nájemní smlouvu je do budoucna možné rozšířit pouze o manžela, který se po uzavření manželství stává společným nájemcem bytu spolu s vámi, toto vyplývá přímo ze zákona (občanský zákoník). O nikoho dalšího nájemní smlouvu rozšířit nemůžete, městská část Brno-Líšeň to neumožňuje. Do bytu k sobě můžete jako spolubydlícího přijmout kohokoliv, ale tyto osoby nebudou nájemci bytu, nebudou uvedeny v nájemní smlouvě, pouze v evidenčním listu jako členové vaší domácnosti.

Pokud váš nájemní vztah k bytu skončí, jsou tyto osoby povinny byt vyklidit spolu s vámi, jejich právo byt užívat je odvozeno pouze od vašeho nájemního vztahu.

Pokud se po uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu stanete vlastníkem nemovitosti vhodné k bydlení, nemá to na trvání vaší nájemní smlouvy žádný vliv, pokud budete pronajatý byt i nadále řádně užívat, tj. bydlet v něm.

Nájemní smlouvy k bytu jsou uzavírány vždy na dobu určitou, nejprve na jeden rok, pak na dva, a dále jsou prodloužovány po pěti letech. Podmínkou prodloužení nájemní smlouvy je plnění základních povinností nájemce, tj. zejména řádné placení nájemného a řádné užívání bytu.

Zdravím a přeji příjemný den.

JUDr. Eva Vacková-Veselá
ved. majetkoprávního odboru