



Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň

Úřad městské části Brno-Líšeň

Odbor rozpočtu a financí

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

David Daněk

NAŠE Č. J.:

MCLISEN 12305/2023/2500/Mark.

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Bc. Jitka Markovičová

TELEFON:

+420 544 424 856

E-MAIL:

markovicova@brno-lisen.cz

DATUM:

14.12.2023

POČET LISTŮ:

01

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/199 Sb.

Vážený pane,

na Vaši žádost o poskytnutí informace k záměru pronájmu majetku obce – kavárna Rokle ze dne 4.12.2023 Vám sdělujeme následující:

Požadované zápisy a informace jsou přílohou tohoto dopisu.

S pozdravem

Bc. Jitka Markovičová, v. r.
referent ekonomických záležitostí

PŘÍLOHY

05

V Brně dne 31.3.2023

Počet stran: 2

Přílohy: 2

Zápis o otevírání obálek s nabídkami podanými k záměru obce Pronájem kavárny v Rokli

Dne 31.3.2023 ve 13.00 hod. zasedla výběrová komise za účelem otevření obálek s nabídkami, které byly předloženy v rámci nabídek podanými k záměru obce „Pronájem kavárny v Rokli“. Uvedené výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 18.1.2023 se stanoveným termínem pro příjem nabídek dne 15. března 2023.

Výběrová komise zasedla ve složení: Mgr. Břetislav Štefan, Jan Skotal, PharmDr. Ondřej Zendulka, Ph.D., Ing. Jiří Belcredi Knauer, Ing. Eva Svobodová, Monika Hrachovinová, Bc. Jitka Markovičová – administrátor.

Předsedou výběrové komise byla zvolena paní Monika Hrachovinová.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Ve stanoveném termínu bylo doručeno celkem 28 nabídek. Nabídkám byla přiřazena pořadová čísla:

Poř.	Předkladatel	Podáno dne	Stanovisko komise
1.	Martin Macků	13.2.2023	
2.	Michal Štot	20.2.2023	
3.	Vinotéky Červený s. r. o.	27.2.2023	
4.	Pavel Nevrtal	6.3.2023	
5.	Daniela Zimanová	8.3.2023	
6.	Restaurace Orlovna s. r. o.	8.3.2023	
7.	MIDAHO, s. r. o.	8.3.2023	
8.	Pizza Bombastica s. r. o.	8.3.2023	
9.	David Svoboda	9.3.2023	
10.	Fresheria s. r. o.	9.3.2023	
11.	Ismaili Abdulhalim	10.3.2023	
12.	Petr Červenka	13.3.2023	
13.	Gala Story s. r. o.	13.3.2023	
14.	Barsalur s. r. o.	14.3.2023	
15.	The Roses	14.3.2023	
16.	Naneva s. r. o.	15.3.2023	
17.	Bull Coffee s. r. o.	15.3.2023	
18.	Josef Weber	15.3.2023	
19.	Sklep u Osičků	15.3.2023	vyřazeno, formální nedostatky
20.	Monika Mastná	15.3.2023	
21.	Freedom Production s. r. o.	15.3.2023	
22.	Nikola Balgová	15.3.2023	
23.	Thconcept s. r. o.	15.3.2023	
24.	BezCukru s. r. o.	15.3.2023	

25.	Dapene, s. r. o.	15.3.2023	
26.	Tomáš Kučera	15.3.2023	
27.	Sjuzanna Melkumjan	15.3.2023	
28.	Rebelbean s. r. o.	15.3.2023	

Komise zkontrolovala obdržené nabídky po formální stránce z hlediska požadavků stanovených v záměru pronájmu obce. Na základě posouzení všech nabídek, komise vyřazuje z důvodu formálních nedostatků celkem 1 žádost, která je uvedena pod číslem 19.

Posouzení doručených nabídek:

Nabídky byly seřazeny dle ekonomických kritérií, tj. nabízená cena za m2/rok (příloha č. 1).

Komise rozhodla posuzovat prvních 8 nabídek na základě ekonomických kritérií.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

1.	Naneva s. r. o. (16)	
2.	Vinotéky Červený s. r. o. (3)	
3.	Gala Story s. r. o. (13)	
4.	Michal Štot (2)	
5.	Barsalur s. r. o. (14)	
6.	MIDAHO s. r. o. (7)	
7.	Fresheria s. r. o. (10)	
8.	Nikola Balgová (22)	

U všech 8 nabídek bude zkontrolován insolvenční rejstřík a rejstřík dlužníků.

Po srovnání individuálních preferencí budou první 4 uchazeči pozváni k osobnímu představení projektu.

Přítomen otevírání obálek (příloha č. 2):

Mgr. Břetislav Štefan, Jan Skotal, PharmDr. Ondřej Zendulka, Ph.D., Ing. Jiří Belcredi Knauer, Ing. Eva Svobodová, Monika Hrachovinová

Zapsala: Bc. Jitka Markovičová

V Brně dne 31.3.2023

PREZENČNÍ LISTINA

Otevírání obálek s nabídkami podanými k záměru obce Pronájem kavárny v Rokli
v Brně dne 31.3.2023

Mgr. Břetislav Štefan	
Jan Skotal	
PharmDr. Ondřej Zendulka, Ph.D.	
Ing. Jiří Belcredi Knauer	
Ing. Eva Svobodová	
Monika Hrachovinová	
Bc. Jitka Markovičová	

V Brně dne 21.4.2023

Počet stran: 2

Přílohy: 3

Zápis z ústního jednání s vybranými kandidáty - záměr obce Pronájem kavárny v Rokli

Dne 21.4.2023 od 13.00 hod. zasedla výběrová komise za účelem ústního jednání s vybranými kandidáty, kteří byli vybráni na základě individuálních preferencí jednotlivých členů výběrové komise.

Výběrová komise zasedla ve složení: Mgr. Břetislav Štefan, Jan Skotal, PharmDr. Ondřej Zendulka, Ph.D., Ing. Jiří Belcredi Knauer, Ing. Eva Svobodová, Monika Hrachovinová, Bc. Jitka Markovičová – administrátor.

Uvedené výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 18.1.2023 se stanoveným termínem pro příjem nabídek dne 15. března 2023. Otevírání obálek proběhlo dne 31.3.2023 a bylo rozhodnuto posuzovat individuálně 8 ekonomicky nejvýhodnějších nabídek. Posuzování nabídek bylo vyhodnoceno v následujícím pořadí: Naneva s. r. o. (16), Vinotéky Červený s. r. o. (3), Gala Story s. r. o. (13), Michal Štot (2), Fresheria s. r. o. (10), MIDAHO, s. r. o. (7), Barsalur s. r. o. (14), Nikola Balgová (22).

K osobnímu představení projektu byli pozváni následující uchazeči:

1. Naneva s. r. o. (16)
2. Vinotéky Červený s. r. o. (3)
3. Gala Story s. r. o. (13)
4. Michal Štot (2)

Komise rozhodla ohodnotit jednotlivé uchazeče v 5 kategoriích (zkušenosti v oboru, kreativita a originalita, znalost lokality, kvalita produktů, provozní doba), individuální hodnocení tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dle individuálního hodnocení komise byl vybrán Vinotéky Červený (příloha č. 1 a 2). Komise tímto zápisem doporučuje Radě městské části jako vybraného kandidáta – Vinotéky Červený s. r. o.

Přítomen ústního jednání (příloha č. 3):

Mgr. Břetislav Štefan, Jan Skotal, PharmDr. Ondřej Zendulka, Ph.D., Ing. Jiří Belcredi
Knauer, Ing. Eva Svobodová, Monika Hrachovinová

Zapsala: Bc. Jitka Markovičová
V Brně dne 21.4.2023



Mgr. Štefan
Zkušenosti v oboru
Kreativita a originalita
Znalost lokality
Kvalita produktů
Provozní doba

p. Skotal
Zkušenosti v oboru
Kreativita a originalita
Znalost lokality
Kvalita produktů
Provozní doba

PharmDr. Zedník
Zkušenosti v oboru
Kreativita a originalita
Znalost lokality
Kvalita produktů
Provozní doba

Ing. Belcredi Knač
Zkušenosti v oboru
Kreativita a originalita
Znalost lokality
Kvalita produktů
Provozní doba

Ing. Svobodová
Zkušenosti v oboru
Kreativita a originalita
Znalost lokality
Kvalita produktů
Provozní doba

pi. Hrachovinová
Zkušenosti v oboru
Kreativita a originalita
Znalost lokality
Kvalita produktů
Provozní doba

Celkové pořadí
Zkušenosti v oboru
Kreativita a originalita
Znalost lokality
Kvalita produktů
Provozní doba

PREZENČNÍ LISTINA

Zápis z ústního jednání s vybranými kandidáty – záměr obce Pronájem kavárny v Rokli
v Brně dne 21.4.2023

Mgr. Břetislav Štefan		
Jan Skotal		
PharmDr. Ondřej Zendulka, Ph.D.		
Ing. Jiří Belcredi Knauer		
Ing. Eva Svobodová		
Monika Hrachovinová		
Bc. Jitka Markovičová		

V Brně dne

Počet stran: 1

PROTOKOL O STANOVENÍ POŘADÍ

Stanovení konečného pořadí kandidátů výběrovou komisí – záměr obce Pronájem kavárny v Rokli

Výběrová komise rozhodla na základě hodnocení o konečném pořadí kandidátů takto:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Tímto protokolem doporučuje výběrová komise Radě MČ Brno-Líšeň konečné pořadí kandidátů.

Mgr. Břetislav Štefan			
Jan Skotal			
PharmDr. Ondřej Zendulka, Ph.D.			
Ing. Jiří Belcredi Knauer			
Ing. Eva Svobodová			
Monika Hrachovinová			

Zapsala Bc. Jitka Markovičová





Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň
Úřad městské části Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TELEFON: 544424841
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 4.5.2023

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení 10. schůze Rady městské části Brno – Líšeň ze dne 3.5.2023

Rada MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

10/10 bere na vědomí

vybírá

Ukládá

ÚMČ připravit nájemní smlouvu

Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

Ing. Šárka Zemanová
ověřovatelka

Mgr. Alena Stejskalová
ověřovatelka