

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne **20.04.2023**

Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB
- zákres požadované části pozemku
- vyjádření OÚPR č. j. MMB/0476875/2022/Smu
- informace o pozemku
- ortofoto
- situace dle Územního plánu města Brna
- původní žádost s chybným zákresem
- výpis z usnesení 3. zasedání ZMČ ze dne 21.02.2023

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň

souhlasí

Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře cca 22 m² majitelce přilehlého RD na pozemku p. č. 920 v k. ú. Líšeň,

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.01.2023 a **navrhuje souhlasit** s odprodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň (souhlasilo: 9, nesouhlasilo: 0, zdrželo se: 0)
- Žádost projednala na své 4. schůzi dne 01.02.2023 Rada MČ Brno-Líšeň a následně na svém 3. zasedání konaném dne 21.02.2023 Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které v bodu č. 2/3 svého usnesení souhlasilo s odprodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře 18,5 m² a doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s odprodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře 18,5 m² majitelce přilehlého RD na pozemku p. č. 920 v k. ú. Líšeň,

Novou žádost (oprava ze strany MO MMB) projednala na své 8. schůzi dne 05.04.2023 Rada MČ Brno-Líšeň, která v bodu č. 1/8 svého usnesení doporučilo ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře cca 22 m² majitelce přilehlého RD na pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň, obec Město Kouty nad Vltavou

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný/funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. 03041/2023/2004/MF

žadatel: MO MMB

věc: žádost o vyjádření k prodeji nebo k pronájmu části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 1242 v k. ú. Líšeň – 3754 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.01.2023

schůze RMČ: původní žádost 01.02.2023, nynější žádost 05.04.2023

zasedání ZMČ: původní žádost 21.02.2023, nynější žádost 20.04.2023

Důvodová zpráva:

MO MMB řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň, která je využívána jako předzahrádka rodinného domu stojícího na pozemku p. č. 920 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví paní

Dle přiloženého chybného zákresu u předchozí žádosti se jednalo o část předmětného pozemku o ploše 18,5 m².

Žádost projednala na své 4. schůzi dne 01.02.2023 Rada MČ Brno-Líšeň a následně na svém 3. zasedání konaném dne 21.02.2023 Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň, které v bodu č. 2/3 svého usnesení souhlasilo s odprodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře 18,5 m² a doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s odprodejem části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o výměře 18,5 m² majitelce přilehlého RD na pozemku p. č. 920 v k. ú. Líšeň, paní Ing. Marii Kratochvílové.

V nové žádosti s opraveným zákresem MO MMB žádá o vyjádření k prodeji nebo k pronájmu části pozemku p. č. 1242 v k. ú. Líšeň o ploše **cca 22 m²**.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.: MCLISEN 09679/2022/2004/MF
ZE DNE: 27.02.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0144169/2023
SPIS. ZN.: MO/MMB/0453117/2022/7

MČ Brno-Líšeň
Ing. Monika Fleková
Jírova 2
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Milada Svárovská
TELEFON: +420 542 173 208
E-MAIL: svarovska.milada@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 17.03.2023
POČET LISTŮ: 01

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č. 1242 v k.ú. Líšeň, která je užívána jako předzahrádka rodinného domu stojícího na pozemku p.č. 920 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Ing. Marie Kratochvílové.

Dopisem ze dne 10.10.2022 jsme Vás požádali o vyjádření k prodeji nebo pronájmu předmětné části pozemku.

Dne 8.3.2023 jsme obdrželi vyjádření 3.zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň konaného dne 21.02.2023, které v bodu 2/3 svého usnesení **souhlasí s odprodejem části pozemku p.č.1242 v k. ú. Líšeň o výměře 18,5 m² a doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s odprodejem části pozemku p.č. 1242 v k.ú. Líšeň o výměře 18,5 m² majitelce přilehlého RD na pozemku**

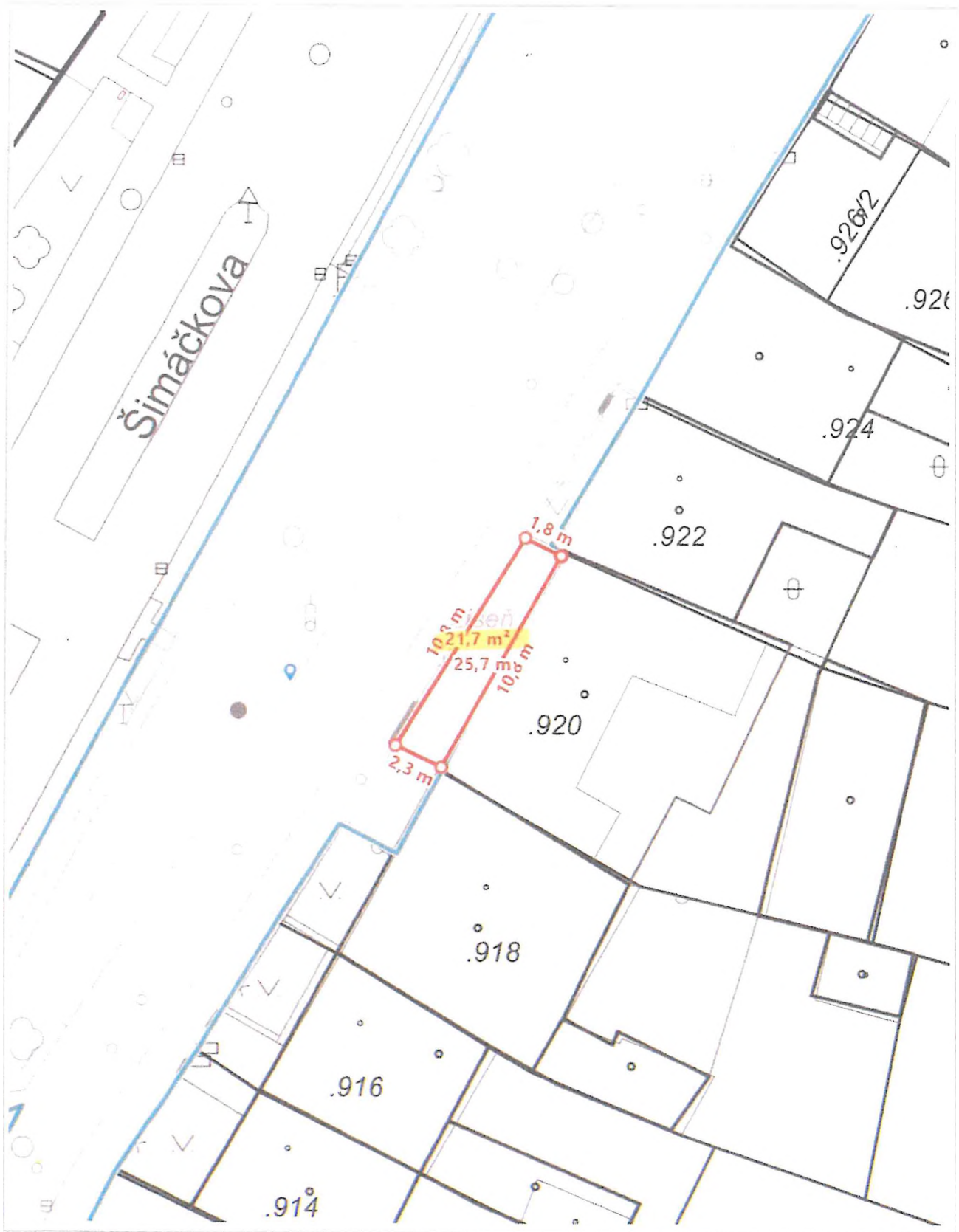
Vzhledem k tomu, že k naší žádosti byl omylem připojený jiný zákres (výměra 18,5 m²) a skutečná výměra oplocené předzahrádky činí cca 22 m², si Vás dovoluujeme požádat o vyjádření k prodeji nebo pronájmu **části pozemku p.č. 1242 v k.ú. Líšeň o výměře cca 22 m²** (viz příloha).

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

Přílohy:02



5 m

1 : 236

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0476875/2022/01
listy 1 přílohy 1
druh

mmB1es8327H9a8 Doručeno: 30.09.2022

Majetkový odbor MMB

zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0454417/2022
ZE DNE: 14.09.2022
NAŠE Č. J.: MMB/0476875/2022/Smu
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0454417/2022

VYŘIZUJE: Ing. Ivona Smutná
TELEFON: +420 542 174 593
E-MAIL: smutna.ivona@brno.cz

DATUM: 26.09.2022
POČET LISTŮ: 01

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vyřazeno dne	30 -09- 2022
	1

Vyjádření k funkčnímu využití části pozemku par. č. 1242, k. ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 14.09.2022 Vaši žádost o vyjádření k funkčnímu využití části pozemku par. č. 1242, k. ú. Líšeň, obec Brno z důvodu užívání jako předzahrádka rodinného domu stojícího na pozemku par. č. 920, k. ú. Líšeň, obec Brno.

K výše uvedeným pozemkům OÚPR MMB sděluje:

- dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je dotčená část pozemku par. č. 1242, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení.
- dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 1242, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stabilizované plochy dopravní infrastruktury (D) jejímž hlavním využitím je využití pro liniové stavby dopravní infrastruktury, tj. pro liniové stavby pozemních komunikací, drah, letišť, vodních cest, pěší a cyklistickou dopravu a nezbytné související objekty.

Ing. arch. Pavla Pannovi
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
022

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Romana Kopečková

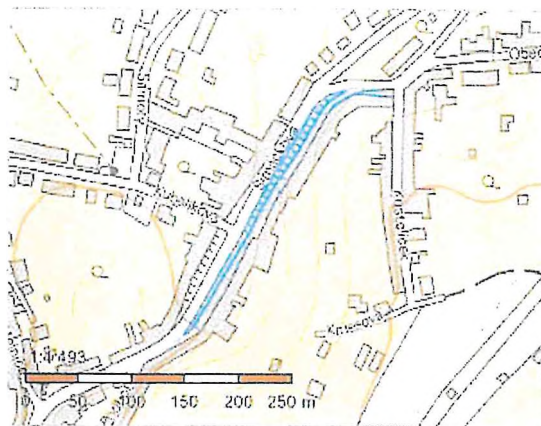
NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 5 – Ing. Smutná

3) spis - ul. Šimáčkova

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [1242](#)
Obec: [Brno \[5827861\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 3754
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není tržním MC Líšeň

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Právní: B. Koum, a. s. p.
Beaneška' 12*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

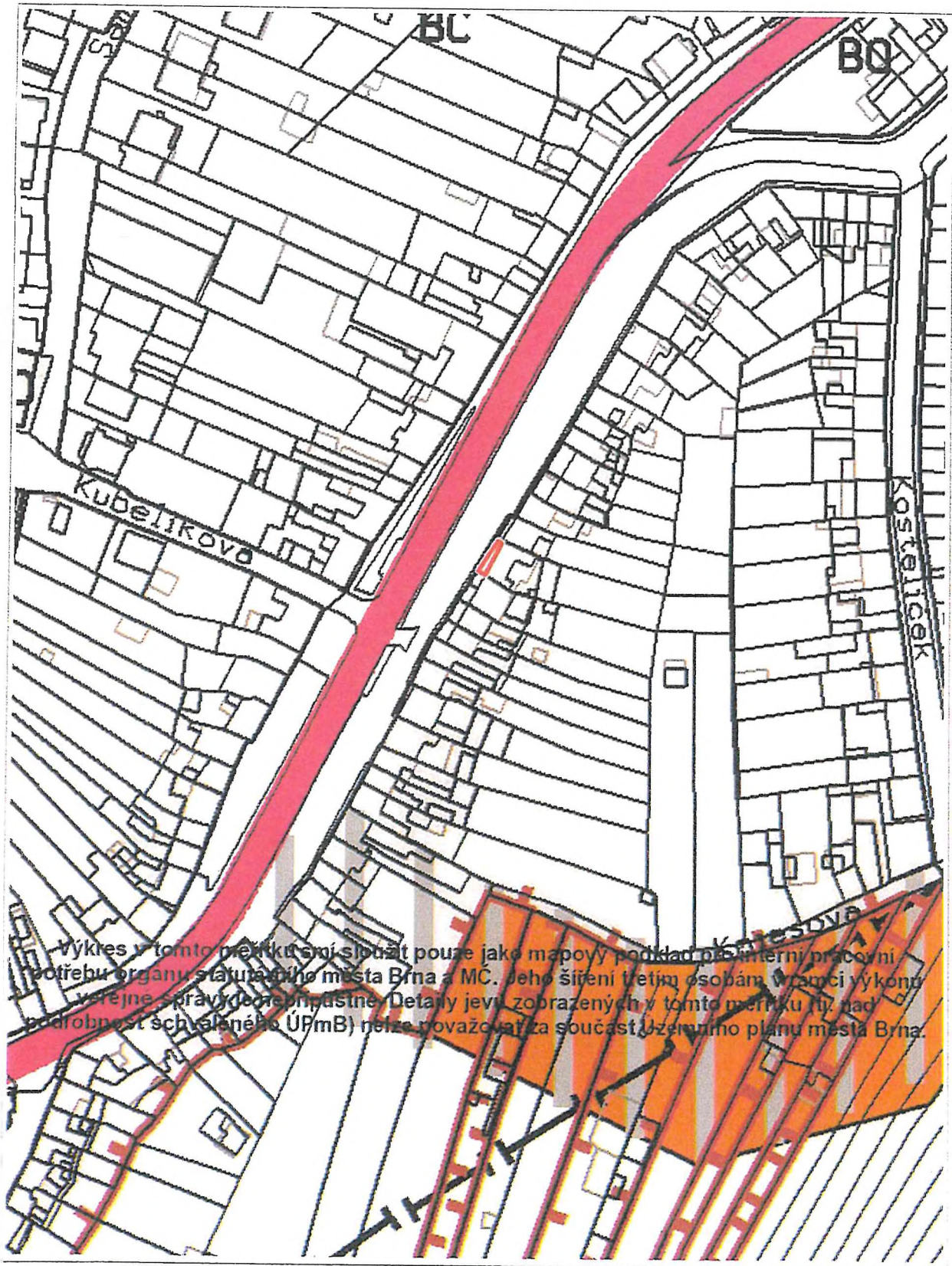
Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.01.2023 16:00.





Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřijatelné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (včetně podrobnosti schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást územního plánu města Brna.

50 m

1 : 1 498

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0499736/2022

MO/MMB/0453117/2022/5

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Romana Kopečková

+420 542 173 208

kopeczkova.romana@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

10.10.2022

01

Pozemky v k. ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č.1242 v k. ú. Líšeň, která je užívána jako předzahrádka rodinného domu stojícího na pozemku p.č.1242 k. ú. Líšeň ve vlastnictví Mgr. Dagmar Baborovské.

V příloze zasíláme zákres, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 30.9.2022 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu předmětné části pozemku.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

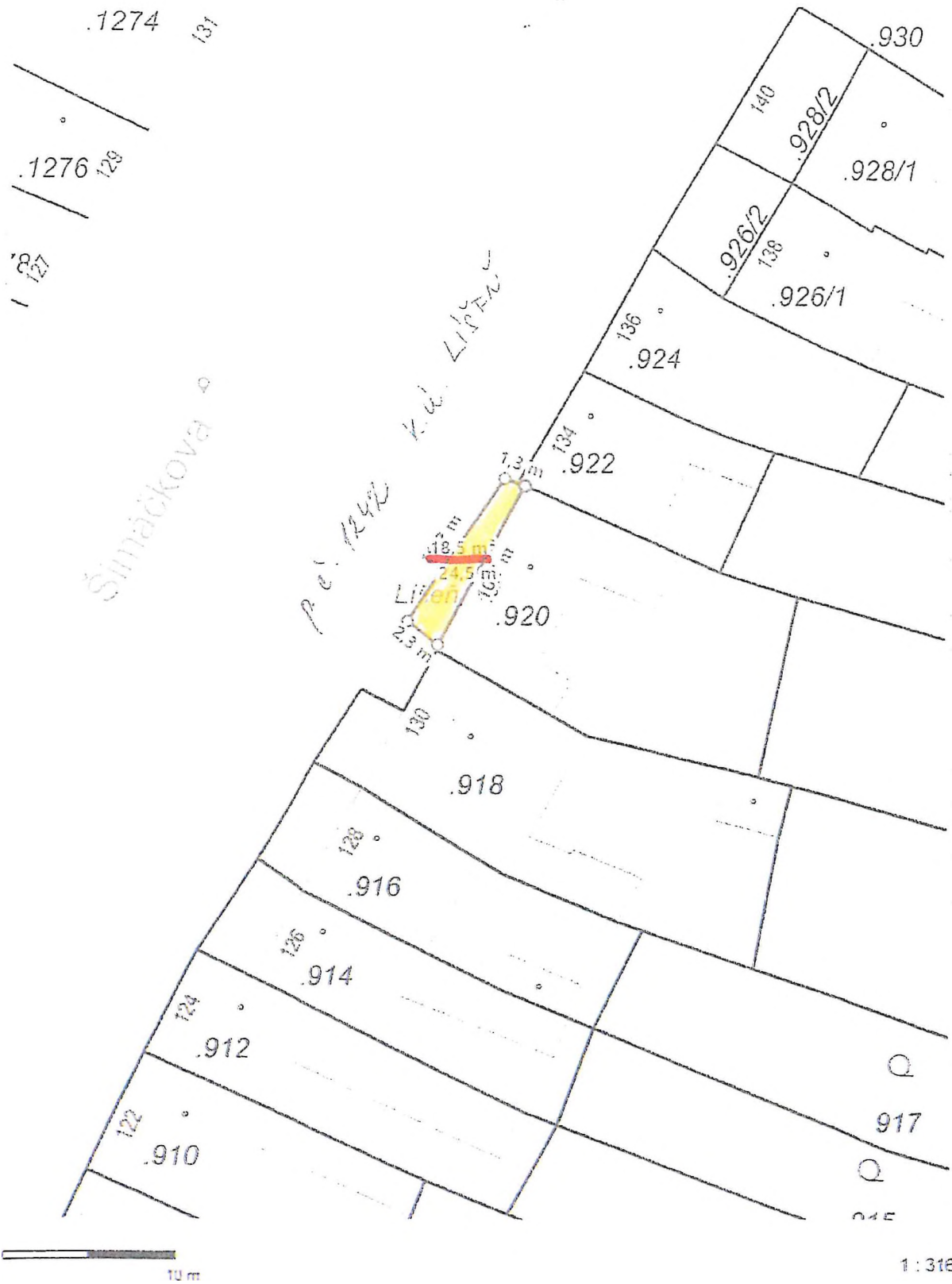
PŘÍLOHY

02

PRÍLOHA PV. ŽH'DORTI

(GISBRIO)

8. 9. 2022





Statutární město Brno | Městská část Brno-Líšeň
Úřad městské části Brno-Líšeň
Útvar tajemníka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TELEFON: 544424841
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 23.2.2023

POČET LISTŮ:

Věc : Výpis z usnesení 3.zasedání Zastupitelstva MČ Brno -Líšeň ze dne 21.02-2023

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

2/3 souhlasí s odprodejem části pozemku p.č. 1242 v k.ú. Líšeň o výměře 18,5 m2
Doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s odprodejem části pozemku
p.č. 1242 v k.ú. Líšeň o výměře 18,5 m2 majitelce přilehlého RD na
pozemku p.č. 920 v k.ú. Líšeň, pa

v.r.
Mgr.Břetislav Štefan
Starosta

v.r.
Ing.Vlastislav Kolečkář
ověřovatel

v.r.
Pavel Mokřý
ověřovatel

v.r.
doc.PharmDr.Ondřej Zendulka
ověřovatel

Vyhotovil : Horáková

