

IX/15. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 19.9.2024

Název:

Neuplatnění předkupního práva města – stavba při ul. Vlkova

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost MO MMB, kupní smlouva, snímek z mapy

Návrh usnesení:

<p>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě č.p. 2670 ve vlastnictví _____ postavené na pozemku p.č. 6740 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna.</p>

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada městské části projednala materiál na schůzi konané dne 28.8.2024 a doporučila ZMČ schválit výše uvedené usnesení.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební

Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

Z majetkového odboru MMB jsme obdrželi žádost o vyjádření k využití předkupního práva, které nový občanský zákoník zavedl pro případy rozdílného vlastnictví stavby a pozemku. V daném případě se jedná o budovu stávající sázkové kanceláře Fortuna, stojící na pozemku p.č. 6740, který je vlastnictvím statutárního města Brna. Pozemek je svěřen naší městské části, s vlastníkem stavby máme uzavřenou smlouvu o nájmu tohoto pozemku.

Vlastníkem budovy je pan . , který se rozhodl budovu prodat jinému subjektu a po uzavření kupní smlouvy učinil městu nabídku na využití předkupního práva. V případě nevyužití předkupního práva městem bude s novým vlastníkem budovy opět uzavřena smlouva o nájmu zastavěného pozemku.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0580292/2024

6300/MO/MMB/0575816/2024

DS

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Hana Štolfová

+420 542 173 206

stolfova.hana@brno.cz

a7kbrrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

24.07.2024

02

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva

Vážení,

vlastník stavby občanského vybavení č.p. 2670, postavené na pozemku p.č. 6740 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, doručil dne 19.7.2024 statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva k nabytí předmětné stavby s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ).

Dle § 3056 NOZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení NOZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo k budově, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníku budovy vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je budova umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ). Nabídku předkupního práva je nezbytné v zákonné lhůtě nejen projednat v Zastupitelstvu města Brna, ale je potřeba v této lhůtě rovněž zaplatit nabízenou kupní cenu (nebylo-li dohodnuto jinak –viz. § 2147 NOZ), jinak nabídku v tomto případě nelze využít.

Současně si Vás dovoluujeme upozornit, že lze přímo z úrovně Vaší městské části nabídku předkupního práva využít a kupní cenu uhradit z Vašich rozpočtových prostředků dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna pokud jsou pozemek nebo stavba svěřeny MČ.

Pokud se rozhodnete pro tento postup, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této informace obratem. Využití nabídky předkupního práva z úrovně MČ podléhá stejným pravidlům pro jejich využití, jak je uvedeno výše. Nabytí vlastnictví v rámci uplatnění předkupního práva z úrovně MČ podléhá schválení příslušných orgánů MČ. V tomto případě navrhuje znění usnesení **viz Varianta I.**

V případě, že z úrovně MČ nemáte zájem předkupní právo využít, je třeba i tuto skutečnost nechat schválit příslušnými orgány MČ. V tomto případě navrhuje znění usnesení **viz Varianta II.**

Varianta I (využití předkupního práva z úrovně MČ)

RMČ

doporučuje ZMČ

1. souhlasit

- s využitím PP z úrovně MČ dle čl. 11 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna s úhradou kupní ceny z rozpočtu MČ.

2. schválit

- nabytí stavby (č.p./č.e., bez č.p./č.e.) postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č., k.ú., z vlastnictví FO/PO do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výšiKč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, dle nabídky z

návazně na to:

ZMČ

1. souhlasí

- s využitím PP z úrovně MČ dle čl. 11 odst. 2 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna s úhradou kupní ceny z rozpočtu MČ.

2. schvaluje

- nabytí stavby (č.p./č.e., bez č.p./č.e.) postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č., k.ú., z vlastnictví FO/PO do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výšiKč, se splatností v zákonné tříměsíční lhůtě, před uzavřením kupní smlouvy a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....těchto usnesení, dle nabídky z

Varianta II (nevyužití předkupního práva z úrovně MČ)

RMČ

doporučuje ZMČ doporučit ZMB

- souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB

návazně na to:

ZMČ

doporučuje ZMB

- souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB

Děkujeme Vám, že budete při vyjádření na využití/nevyužití předkupního práva, nebo využití předkupního práva z úrovně MČ aplikovat výše navržené varianty usnesení. Výrazně se tak celý proces zjednoduší a sjednotí. Věříme také, že v případě soudních sporů se tímto postupem, výrazně posílí postavení města jako „předkupníka“ (zájemce o využití předkupního práva).

S ohledem na výše uvedené si Vás dovoluujeme požádat o Vaše bezodkladné vyjádření, zda

- 1) využijete předkupního práva z úrovně městské části nebo
- 2) doporučujete statutárnímu městu Brnu souhlasit/nesouhlasit s využitím předkupního práva, a to vše, pokud možno ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto přípisu.

S pozdravem

Ing. Blanka Mottlová

vedoucí Oddělení realitních aktivit MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 2.1.2024

PŘÍLOHY: kopie nabídky včetně uzavřené kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí

V Brně dne 19.7.2024

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Vážená paní, Vážený pane

obracím se na Vás v zastoupení pana

(*dále rovněž jen jako „zmocnitel“*), jakožto vlastníka , stojící na pozemku parc. , stavba občanského vybavení, zapsané na LV č. 5003, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro obec Brno, část obce a katastrální území Líšeň.

Z příslušného zápisu v katastru nemovitostí vyplývá, že vlastníkem pozemku parc. , zastavěná plocha a nádvoří, na němž stojí i výše specifikovaná stavba občanského vybavení, je Vámi zastupované Statutární město Brno. Ve smyslu § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (*dále rovněž jen jako „občanský zákoník“*) má tedy Statutární město Brno předkupní právo k stavbě občanského vybavení ve vlastnictví zmocnitele.

Dne 27. 6. 2024 zmocnitel uzavřel se 3. osobou kupní smlouvu o převodu nemovitých věcí, jejímž předmětem je i úplatný převod výše specifikované stavby občanského vybavení za celkovou kupní cenu ve výši - Kč (*dále rovněž jen jako „kupní smlouva“*). Kopii předmětné kupní smlouvy přikládám.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vám tímto v zastoupení zmocnitele předkládám ve smyslu ust. § 2147 odst. 1 občanského zákoníku následující

nabídku k uplatnění předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního (jak je shora specifikována), a to za podmínek dle přiložené kupní smlouvy.

Ve věci zmocnění mojí osoby k předložení této nabídky odkazuji na čl. VI. odst. 11. věty poslední přiložené kupní smlouvy.

V případě, že máte zájem předkupní právo využít, sdělte mi laskavě tuto skutečnost obratem. Stejně tak Vás chci zdvořile požádat, abyste mi obratem sdělili i případné stanovisko, že o koupi předmětné budovy zájem nemáte a předkupní právo neuplatňujete, resp. se tohoto práva vzdáváte.

Předem děkuji za vyřízení a jsem s pozdravem

Tomáš Vaněk

Příloha: Stejnopis podepsané Kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí ze dne 27. 6. 2024



TENTO VÝTISK JE URČEN K PŘEDLOŽENÍ PŘEKUPNÍKOVI A NEMŮŽE TAK BÝT UŽIT PRO ÚČELY
KATASTRÁLNÍHO ŘÍZENÍ

Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I. Smluvní strany.

1.

2.

uzavírají tuto kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (*dále rovněž jen jako „občanský zákoník“*);

II. Specifikace nemovitých věcí.

1. Předmětem této smlouvy je úplatný převod nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví 5003 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pro obec Brno, část obce a katastrální území Líšeň, a to:

—

2. Strana prodávající prohlašuje, že Předmět převodu řádně nabyla a ke dni podpisu této smlouvy je jeho výlučným vlastníkem.

III. Projev vůle.

1. Strana prodávající touto smlouvou prodává za níže sjednanou kupní cenu ze svého vlastnictví Předmět převodu uvedený ve čl. II. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví Strany kupující a Strana kupující Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za níže sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá.
2. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem Předmětu převodu, a to včetně okolností blíže specifikované v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a v tomto stavu, včetně případných právních důsledků, ji do svého vlastnictví přijímá.

IV. Kupní cena.

1. Kupní cena za prodej Předmětu převodu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, jako celku, včetně všech součástí a příslušenství byla sjednána dohodou mezi Stranou prodávající a Stranou kupující ve výši
2. Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem:
 - a) část Kupní ceny ve výši _____ byla uhrazena před podpisem této smlouvy k rukám realitního zprostředkovatele pana _____, což Strana prodávající stvrzuje níže svým podpisem, a to jako První část rezervačního depozita na Předmět převodu. Smluvní strany sjednávají a činí nesporným, že zaplacená záloha se – podpisem této smlouvy – započítává v celém svém rozsahu na Kupní cenu;
 - b) část Kupní ceny ve výši _____ bude uhrazena z vlastních zdrojů Strany kupující, a to složením do úschovy, jak je specifikováno níže;
- 3.
4. Kupní cena či její část se považuje za uhrazenou:
 - a) v případě úhrady v hotovosti dnem převzetí částky v odpovídající výši,
 - b) v případě úhrady na účet dnem připsání částky v odpovídající výši na tento účet.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu s touto smlouvou uzavřely smlouvu o advokátní úschově se Schovatelem (*dále rovněž jen jako „Smlouva o úschově“*), na základě které bude provedena úschova finančních prostředků a ve které jsou blíže specifikovány podmínky a způsob připsání Kupní ceny Straně prodávající.

V. Vkladové řízení.

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabyde Strana kupující ve smyslu ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Do doby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Návrh na vklad bude podán příslušnému katastru nemovitostí na základě ujednání Smlouvy o úschově.
4. Smluvní strany mají povinnost poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby bylo dosaženo vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději do 10 dnů opětovně kupní smlouvu, která bude vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu. V případě, že nebude proveden vklad vlastnického práva ani na základě opakovaně uzavřené smlouvy, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany, jak jsou nahoře vypsány, tedy:

udělují podpisem této smlouvy plnou moc Mgr. Ondřeji Mimrovi, advokátovi se sídlem v (dále jako „advokát“), aby za ně sestavil a podal návrh na vklad věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a dále mu dávájí pokyn, aby předmětný návrh na vklad věcných práv podal příslušnému katastrálnímu úřadu nejdříve den po dni, ke kterému budou splněny současně tyto podmínky:

- advokátovi bude doručeno písemné vyrozumění Statutárního města Brna, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno (*dále rovněž jen jako „Předkupník“*), ve kterém bude uvedeno, že se Předkupník svého předkupního práva k Nemovité věci výslovně vzdává a / nebo dojde k marnému uplynutí lhůty 3 měsíců k uplatnění předkupního práva Předkupníka k Nemovité věci, a to na základě písemné nabídky Strany prodávající, kterou tato učinila v souladu s čl. VI. odst. 11 této smlouvy;
- do advokátní úschovy bude složena Kupní cena dle čl. IV. odst. 2 písm. b) a odst. 3 této smlouvy,

jakož jej zmocňují i k zastoupení v řízení o povolení vkladu věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to včetně převzetí všech písemností a rozhodnutí.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran.

1. Strana prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob vč. poznámek, vyjma toho:
 - a) že **Předmět převodu** – jak je shora specifikován – je zatížen zákonným předkupním právem ve smyslu ust. § 3056 ve spojení s ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku, a to ve prospěch Statutárního města Brna, IČO: 449 92 785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno, (*dále rovněž jen jako „Předkupník“*), neboť Předmět převodu stojí na pozemku parc. č. 6740, jenž je ve vylučném vlastnictví Předkupníka.
2. Strana prodávající prohlašuje:
 - a) že, kromě shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy uvedeného, proti ní ke dni podpisu této smlouvy není veden výkon rozhodnutí, exekuce, že není v úpadku, že s ní není vedeno insolvenční řízení, a že není ani jinak omezena v možnosti nakládat volně se svým majetkem, především pak s Předmětem převodu,
 - b) že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové nedoplatky, ani žádné splatné závazky vůči jiným orgánům státní správy či zdravotním pojišťovnám,
 - c) že se v Předmětu převodu nenachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku,
 - d) že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody nebo splatné či nesplatné pohledávky, které by ohledně Předmětu převodu zakládala práva třetích osob či věcí, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu

- ohledné Předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a u Předmětu převodu není vedena žádná poznámka nebo plomba.
- e) že Předmět převodu nebyl vložen do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu,
 - f) že si není vědom žádných zásadních vad Předmětu převodu.
3. Strana prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy nezczizit Předmět převodu, nezatížit jej věcným břemenem, ani zástavním či jiným právem ve prospěch třetích osob, ani s ním jinak nakládat. Tím není ustanovení čl. VI. odst. 1 písm. a) a odst. 11 této smlouvy dotčeno.
 4. Strana prodávající prohlašuje, že stav Předmětu převodu odpovídá jeho stáří a jeho opotřebení je v rozsahu běžného užívání. Strana prodávající výslovně neupozorňuje na žádné vady, které by neodpovídaly stáří a opotřebení Předmětu převodu, které vzniklo v souvislosti s běžným užíváním.
 5. Strana prodávající je povinna Předmět převodu předat vyklizený Straně kupující nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Strany kupující do katastru nemovitostí. Pro vyloučení pochybností berou smluvní strany za nesporné, že pro veškeré movité věci, které Strana prodávající nevyklidí k okamžiku předání Předmětu převodu, Strana prodávající opustila ve smyslu ust. § 1045 občanského zákoníku. Strana kupující je povinna Předmět převodu převzít a ujmout se držby opuštěných movitých věcí, přičemž tyto se stanou jejím vlastnictvím. Smluvní strany jsou oprávněny sjednat konkrétní termín předání a převzetí Předmětu převodu.
 6. Předání a převzetí bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, ve kterém budou zachyceny stavy měřidel energií a případné podstatné vady Předmětu převodu, které brání běžnému užívání. Okamžikem předání a převzetí Předmětu převodu přechází na Stranu kupující nebezpečí nahodilé škody, poškození či zničení.
 7. Do okamžiku předání Předmětu převodu hradí veškeré náklady a služby spojené s jejich užíváním (služby, energie, poplatky) Strana prodávající. Přepjatky či nedoplatky z vyúčtování cen nákladů a služeb za dobu do dne předání Předmětu převodu budou mezi smluvními stranami vypořádány po obdržení těchto vyúčtování.
 8. Strana kupující je povinna bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvy s příslušnými dodavateli energií a služeb a Strana prodávající se zavazuje poskytnout k tomu Straně kupující veškerou potřebnou součinnost.
 9. Strana prodávající se zavazuje předat Straně kupující spolu s Předmětem převodu veškeré zhotovené klíče od něj. Rovněž je povinna v souladu s příslušnými právními předpisy prokázat energetickou náročnost Předmětu převodu, v případě, že je to právními předpisy vyžadováno.
 10. Strana kupující bere na vědomí, že případné uplatnění předkupního práva Předkupníkem blíže specifikovaného v čl. VI. odst. 2 písm. g) této smlouvy představuje rozvazovací podmínku ve smyslu ust. § 548 odst. 2 občanského zákoníku, v důsledku které, tato smlouva může od samého počátku zaniknout.
 11. S ohledem na skutečnost uvedenou v čl. VI. odst. 1 písm. a) této smlouvy se Strana prodávající zavazuje v souladu s ust. § 2143 a § 2147 občanského zákoníku učinit Předkupníkovi písemnou nabídku na koupi Předmětu převodu dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a to do **15. 7. 2024**. Přijme-li Předkupník nabídku dle předchozí věty a současně uhradí Straně prodávající Kupní cenu ve lhůtě **3 měsíců** od obdržení příslušné nabídky, tato smlouva se od počátku ruší, v důsledku

VII. Odstoupení od smlouvy. Smluvní sankce.

1. V případě, že se ukáže kterékoliv prohlášení Strany prodávající uvedené v čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy jako nepravdivé, nebo pokud Strana prodávající poruší svoji povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 3 této smlouvy, má Strana kupující právo od této smlouvy odstoupit a Strana prodávající je povinna zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 5 % z Kupní ceny za každé nepravdivé prohlášení či porušení povinnosti.
2. V případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je Strana prodávající povinna zaplatit Straně kupující smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je Strana kupující povinna zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kterékoliv části Kupní ceny je Strana kupující povinna zaplatit Straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s úhradou celé Kupní ceny delším než 7 dnů má Strana prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné k výzvě druhé strany a jejich úhrada se nedotýká nároku na náhradu škody. Odstoupením od této smlouvy nezanikají nároky na smluvní pokuty z této smlouvy vzešlé.

VIII. Závěrečná ujednání.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a tuto skutečnost stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran není bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany oprávněna postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
3. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy, která dle znění smlouvy nepředpokládají pouhou ústní dohodu stran, lze měnit pouze písemnými datovanými a číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se nepovažuje výměna e-mailových, SMS či jiných elektronických zpráv.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, především pak ustanoveními občanského zákoníku. Pokud by se jednotlivá ujednání této smlouvy ukázala jako právně neúčinná, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Právně neúčinná ustanovení musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ujednáními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neúčinných ujednání nejbližší.

5. Smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude obsahovat úředně ověřené podpisy všech účastníků smlouvy, bude uloženo u Schovatele a bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a Strana prodávající a Strana kupující obdrží každá po jednom. Jedno vyhotovení s ověřenými podpisy všech účastníků, které bude výslovně označeno, slouží pro potřeby předložení Předkupníkovi a nemůže být podkladem pro zápis práv do katastru nemovitostí.

Místo: v Brně
Datum: 27. 6. 2024

Místo: v Brně
Datum: 27. 6. 2024

Strana prodávající

Strana Kupující

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19715/381/2024

Já, dole podepsaný, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod evidenčním číslem 17613, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

V Brně dne 27. června 2024

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19715/382/2024

V Brně dne 27. června 2024

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 166237195-412266-240719122409.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166237195-412266-240719122409**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **8**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt:

Pracoviště: }

Datum vyhotovení: **19.07.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

166237195-412266-240719122409

Platnosť k dátumu: platný stav

