

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./31 / *B* / 2000

VII./31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.11. 2017

Název materiálu:

Žádost pana Ing. Miloše Dolníčka a paní JUDr. Hany Dolníčkové, bytem [redacted]
odkoupení pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna) do jejich vlastnictví.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost manž. Dolníčkových na tiskopise MMB
- stanovisko OÚPR MMB na tiskopise MMB
- snímek území latného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

n e s o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 18.10.2017, **doporučuje** vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň a doporučuje oslovit se záměrem prodeje i vlastníky sousedních pozemků
(souhlasí: 5, nesouhlasí:0 zdrželi se: 0)
- VII./67. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 8.11.2017, v bodu č. 26/67 svého usnesení, **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová *K. Hudcová*

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/09371/2017/Hu

žadatelé: Ing. Miloš Dolníček a JUDr. Hana Dolníčková, [REDACTED]

věc: **žádost o dokoupení pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň**

parcela: č. 3191/3 – 151 m² – zahrada, bez porostů v k.ú. Líšeň,

doručeno: 11.10.2017

zasedání SK: 18.10.2017

schůze RMČ: 08.11.2017

zasedání ZMČ: 23.11.2017

Důvodová zpráva:

Pan Ing. Miloš Dolníček, je uživatelem id. ½ pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň na základě smlouvy s MČ Brno – Líšeň uzavřené dne 21.06.2010. Smlouva byla uzavřena z důvodu využívání pozemku k přístupu na pozemek v SJM Dolníčkových 3191/5 – zadní vstup zahrady do rodinného domu. Dále byla uzavřena smlouva s manž. Fišnarovými na druhou id.1/2 pozemku p.č. 3191/3, kterým sloužila jako přístup k pozemku v jejich vlastnictví parcelu č. 3191/1 v k.ú. Líšeň. Tento pozemek od manž. Fišnarových odkoupili do SJM manž. Dolníčkovi, odstoupení od smluvního vztahu s manž. Fišnarovými je v současné době předmětem jednání.

Protože v minulosti požádal o pronájem části pozemku i vlastník sousední parcely pan Ing. Vrtěl, který využívá přístup po přední části parcely zcela výjimečně – v době podmokření pozemků, doporučujeme s návrhem prodeje pozemku oslovit i vlastníka sousedního pozemku.

253 -

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0377287/2017

listy: 1 přílohy:
druh:



mmb1es65594a1b Doručeno: 18.09.2017

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŘÍ		Číslo dopor.:
Datum podání	11. 10. 2017	Zpracovatel: 2004
Došlo dne:	09.09.2017	Ukl. znak:
Č.j.:	0377/2017	
Číslo jednací:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	19.09.2017	
Č.j. MMB:	0381084	

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): MILOS DOLNICEK datum narození 24.5.1960

adresa - ulice, číslo: [REDACTED] datum narození 5.5.1961

- obec (vč. PSČ) [REDACTED] telefon/fax: 602375742

podpis: [Signature] e-mail: milos.dolnicek@perisek.cz podpis: [Signature]

fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

Název a forma: _____ IČO: _____

adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____

- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____

Jednatel/právní zástupce _____ telefon/fax: _____

adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____

- obec (vč. PSČ) _____ podpis: _____

razítko: _____

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území: Gřeben

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>3491/3</u>	<u>157</u>	

budova číslo popisné ulice číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

VOLAK

[Signature]

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jedním z odhadů pozemků č. 3191/3
z listovního zapsitého podílu na
vlastní pozemek. Pozemek není dle
v nájmu a již není s něj pojaty



2) např. prodej, pronájem, směna

Malovský

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0381087/2017/Re

Vyřizuje/linka
Ing. Petra Reichard/542 174 233

Brno dne 2017-10-04

Dle Územního plánu města Brna je **pozemek p.č. 3191/3, k.ú. Líšeň** součástí stabilizované plochy bydlení čistého BC, tyto plochy slouží převážně k bydlení.

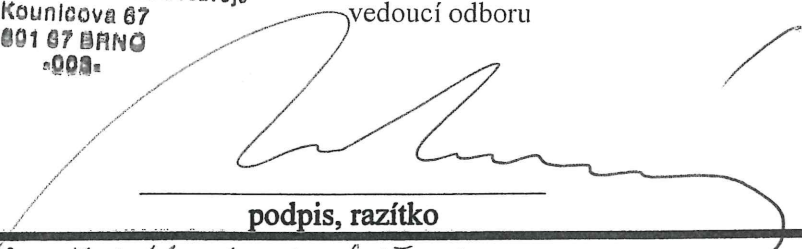
Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územního hlediska **námitky k prodeji pozemku p.č. 3191/3, k.ú. Líšeň pouze za podmínky, že parcela není využívána pro přístup k jiným pozemkům, nebo nemovitostem** (např. pozemku p.č. 3191/1, k.ú. Líšeň).

S pozdravem

Co: sektor, spis – Holzova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 07 BRNO
-000-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru



V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Majetkový odb. Glsen

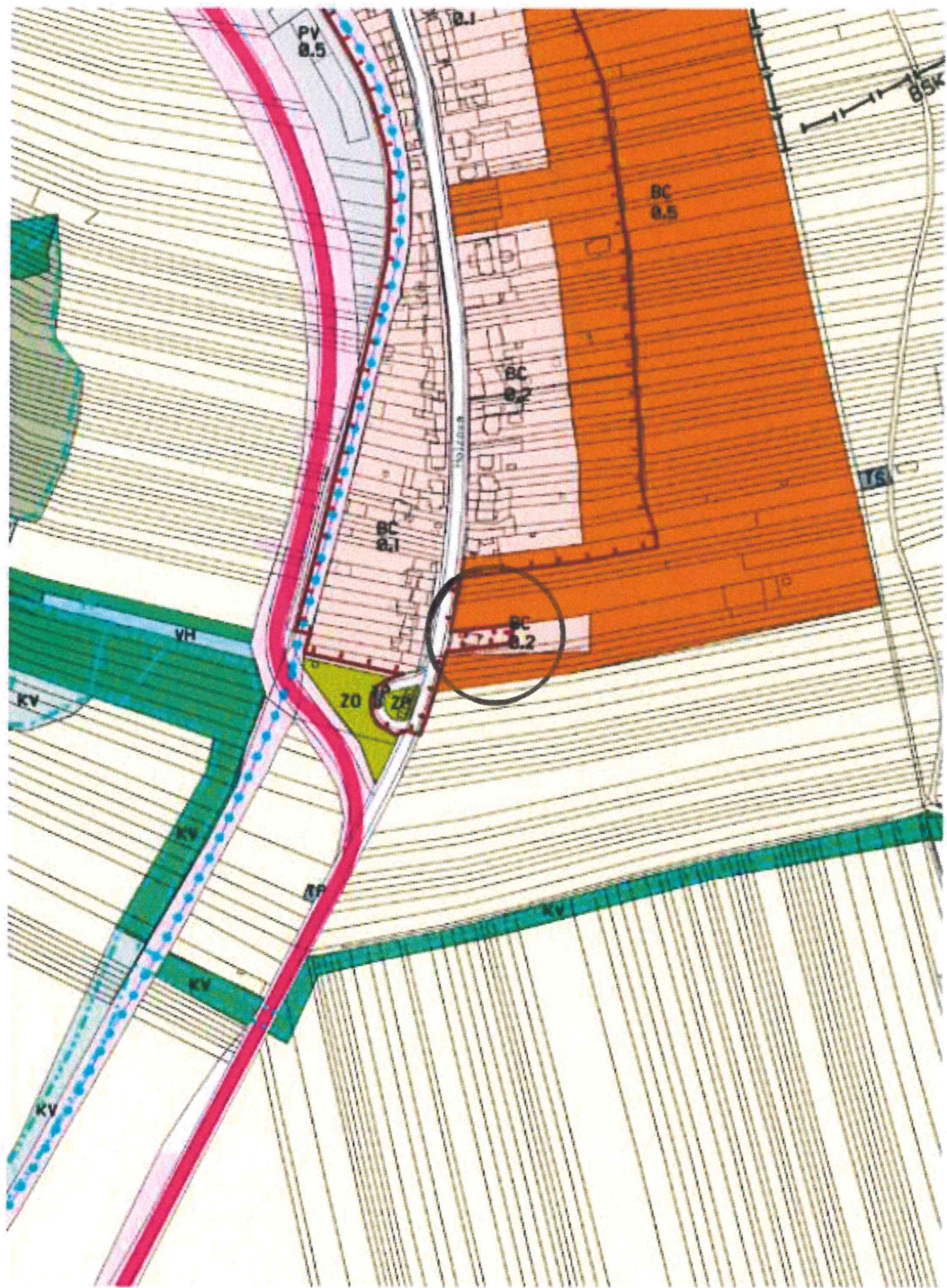
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

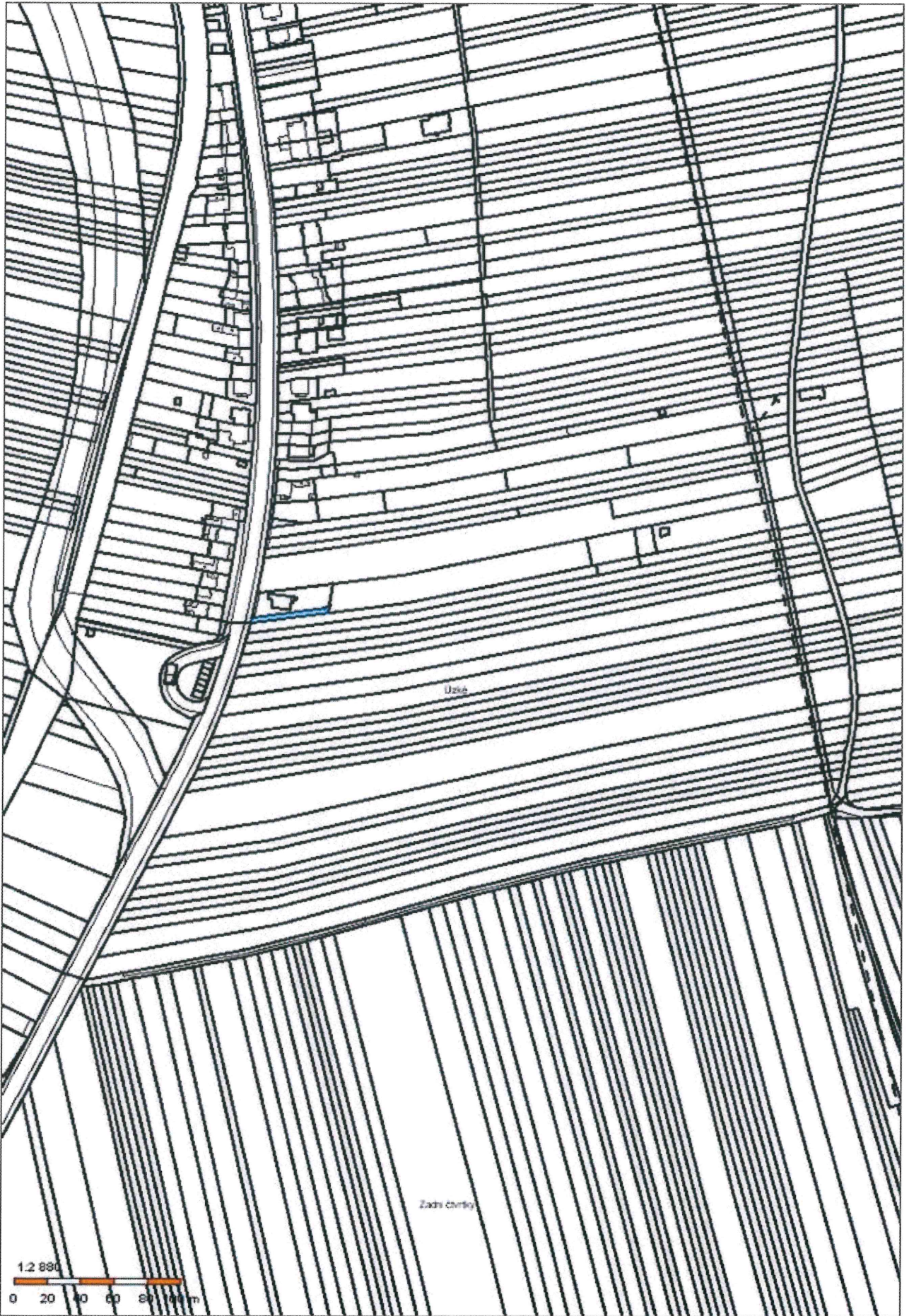
V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

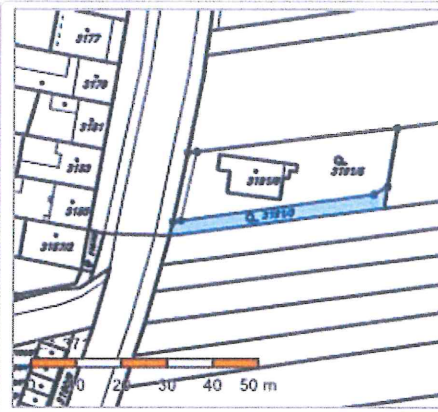
Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB







Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3191/3	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	10001	
Výměra [m ²]:	151	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahradra	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	95
30700	56

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

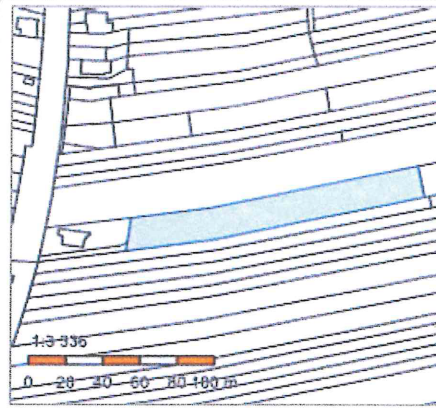
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2017 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3191/1	
Obec:	Brno [5827861]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	4010	
Výměra [m ²]:	2726	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Dolníček Miloš Ing. a Dolníčková Hana JUDr.,		

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	2726

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

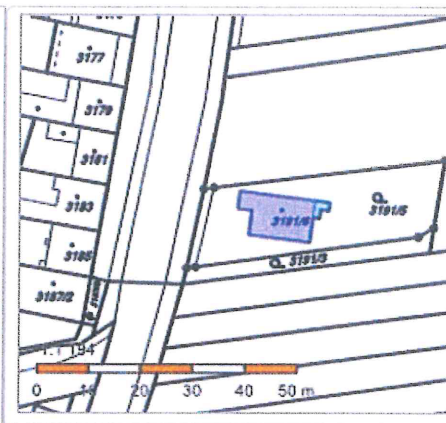
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2017 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3191/6
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4010
Výměra [m ²]:	111
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Líšeň [4118251] ; č. p. 2497; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3191/6
Stavební objekt:	[redacted]
Ulice:	[redacted]
Adresní místa:	[redacted]

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	[redacted]	Podíl
SJM Dolníček Miloš Ing. a Dolníčková Hana JUDr.	[redacted]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

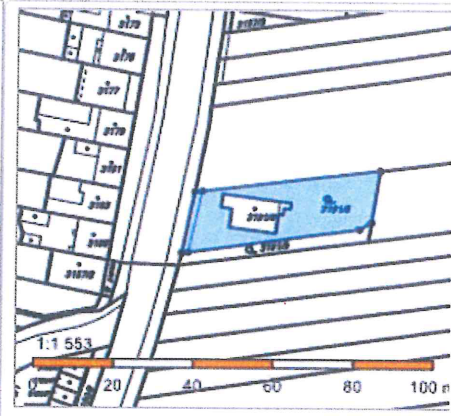
Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2017 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3191/5	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	4010	
Výměra [m ²]:	558	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Dolníček Miloš Ing. a Dolníčková Hana JUDr.,		

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	367
30700	191

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

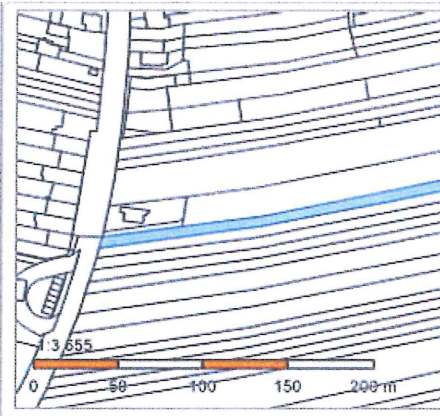
Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2017 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4135/23	
Obec:	Brno [582786]	
Katastrální území:	Líšeň [612405]	
Číslo LV:	3732	
Výměra [m ²]:	1273	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Vrtěl Ladislav Ing. a Vrtělová Tatána Bc.,		

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	1159
30700	114

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

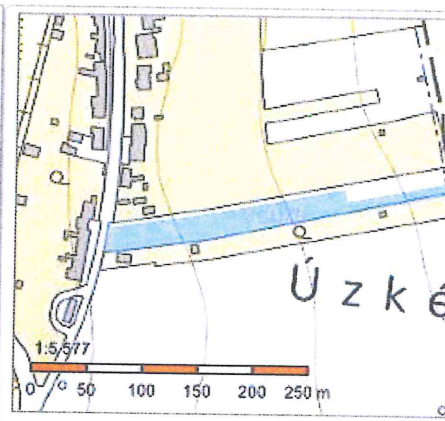
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2017 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [3194/1](#)
Obec: [Brno \[5827861\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [3022](#)
Výměra [m²]: 5533
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jandová Eliška, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	5221
30700	312

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.10.2017 13:00:00.