

Předkladatel: Mgr. Břetislav Štefan, starosta
VII.23. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23. února 2017

č.j. VII.23./1100

Název:

**Obytný soubor „Rezidence Novolíšeňská“, Brno-Líšeň, parcely
č.1436/1,5049/7,5049/8,5049/9,5049/24,5049/96,6237/1 k.ú. Líšeň**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

trvá na svém usnesení přijatém pod bodem 11/18 VII.18/19A na 18.
zasedání zastupitelstva MČ konaném dne 22. září 2016 (viz příloha)

Stanoviska dotčených orgánů:

Bude předneseno ústně.

Uvolněný člen ZMČ :
Mgr. Břetislav Štefan, starosta





ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2016/09/23

Věc : Výpis z usnesení 18.zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 22.09.2016

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

Pod bodem

11/18	nesouhlasí	v rámci zákonných možností s tím, aby v lokalitě Novolíšeňská – Kubelíkova, na parcele p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň : V horní části pozemku (ukazatel IPP 0,6 dle územního plánu) byla realizována vyšší než čtyřpodlažní zástavba bytovými nebo multifunkčními doby v dolní části pozemku (ukazatel IPP 0,5 dle územního plánu) byla realizována jiná zástavba než rodinné domy
	a požaduje	aby orgány statutárního města Brna k připravované zástavbě uzavřely s investorem výstavby na pozemku p.č. 5049/24 v k.ú. Líšeň plánovací smlouvu řešící předmětnou lokalitu jako celek tak, aby investor předmětné zástavby zajistil v plné míře pokrytí potřeb veřejné infrastruktury pro svůj projekt zejména parkovací stání pro návštěvníky vlastníků bytů, dětské hřiště, komunikaci pro pěší pro přístup MHD, dostatečné plochy veřejné zeleně aby investor předmětné zástavby nepřekročil Územním plánem města Brna stanovený ukazatel IPP 0,5 a 0,6 v lokalitě nezměnil stávající výškové stavební hladiny a podobu horizontu v území tzv. Staré Líšně
	a žádá	realizoval citlivé navázání na stávající výstavbu na území tzv. Staré Líšně aby zástupce Statutárního města Brna, aby tato stanoviska hájil ve všech správních, smluvních a povolovacích řízeních

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
Starosta

v.r.
Kateřina Horáková
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil : Horáková





Kancelář
architekta
města Brna

V Brně dne 10.02.2017
čj : KAM-2017-009/1
vyřizuje : Ing. Mária Āápalová

MČ Brno-Líšeň
Mgr. Břetislav Štefan - starosta
Jírova 2
628 00 Brno

Obytný soubor „Rezidence Novolíšeňská“, Brno – Líšeň, parcely č. 1436/1, 5049/7, 5049/8, 5049/9, 5049/24, 5049/96, 6237/1 k.ú. Líšeň

Vážený pane starosto,

společnost Rezidence Novolíšeňská, s.r.o., tř. Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, požádala dne 09.02.2017 Kancelář architekta města Brna o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení o umístění výše uvedené stavby, která byla vypracovaná v únoru 2017.

Statutární město Brno je dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) účastníkem všech územních řízení. Protože předmětem řízení je v tomto případě umístění bytových a rodinných domů, kde vznikne více než 100 bytových jednotek, jedná se o stavbu v celoměstském zájmu dle Přílohy č.8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 10/2013, kterou se vydává Statut města Brna, a dle ust. č. 5 odst. 2 písm. h) zmíněné vyhlášky, při výkonu této působnosti **zastupuje město primátor.**

V současné době připravujeme vyjádření primátora, přičemž dle čl. 78 odst. 10 Statutu města Brna (doplněného obecně závaznou vyhláškou SMB č. 16/2013 účinnou od 01.01.2014) jsme povinni požádat dotčenou městskou část o stanovisko, které bude pro zmíněné vyjádření podkladem.

Z tohoto důvodu se obracíme na Vás, vážený pane starosto, se žádostí o zajištění stanoviska MČ Brno-Líšeň k uvedenému záměru. Podle sdělení investora nebyl tento záměr v samosprávném orgánu MČ Brno-Líšeň projednáván.

S pozdravem

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM



Kancelář
architekta
města Brna

V Brně dne 10.02.2017
čj : KAM-2017-009/2
vyřizuje : Ing. Mária Ťápalová

MČ Brno-Líšeň
horakova@brno-lisen.cz
Jírova 2
628 00 Brno

Obytný soubor „Rezidence Novolíšeňská“, Brno – Líšeň, parcely č. 1436/1, 5049/7, 5049/8, 5049/9, 5049/24, 5049/96, 6237/1 k.ú. Líšeň

Dobrý den,

Kancelář architekta města Brna, p.o., Zelný trh 13, 602 00 Brno, jako zpracovatel vyjádření pro územní řízení stavby celoměstského zájmu, Vám dnešního dne poslala žádost o vyjádření MČ Brno - Líšeň k záměru týkajícího se umístění obytného souboru "Rezidence Novolíšeňská".

Dle sdělení investora Vám bude dne 13.02.2017 doručena na sekretariát kompletní projektová dokumentace pro územní řízení v dané věci.

Z těchto důvodů Vám naše kancelář projektovou dokumentaci ve věci shora uvedené žádosti neposílala.

S pozdravem

doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM