

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.5/ 12 /2000

IX. / 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 20.04.2023

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - žádost o prodej pozemku p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města – pozemku p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň
- zakres
- informace o pozemku
- situace dle Územního plánu města Brna
- informace OI MMB k předkupnímu právu zapsanému v KN (s výpisem ze schůze RmB č. R6/136 ze dne 9. dubna 2014)

Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň
nesouhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň o výměře 11 m²

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň
souhlasí**

s prodejem pozemku p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň o výměře 11 m²

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 08.03.2023 a **nedoporučuje souhlasit** s prodejem (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 2)
- žádost projednala na své 8. schůzi dne 05.04.2023 Rada MČ Brno-Líšeň, která v bodu č. 3/8 svého usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno-Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 9168/2 v k.ú. Líšeň o výměře 11 m²

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

věc: žádost o prodej pozemku p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň – 11 m² – ostatní plocha – jiná plocha, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 08.03.2023

schůze RMČ: 29.03.2023

Důvodová zpráva:

Žadatelé o prodej pozemku p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň o výměře 11 m² jsou majiteli sousedního pozemku p. č. 9168/1 v k. ú. Líšeň.

Dle platného ÚpmB je pozemek p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu.

Dle upraveného návrhu nového ÚP je pozemek součástí stabilizované plochy výroby a skladování s areálovou strukturou zástavby.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

239

Statutární město Brno
Doručeno: 30.05.2022
MMB/0304451/2022
listy: 1 přílohy:
druh: 11/sv:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 30 -05- 2022

Č.j. MMB: 304 451
Příl.:

nmb1es8324f81f

Datum podání

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Číslo jednací

MMB/0299315/2022
listy: 1 přílohy:
druh:

mmb1es8324f81f-Doručeno: 25.05.2022

MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LIŠEŇ

01.02.2023

Došlo Brno: 14/05/2023

Č.j.:

Úřad obce:

Zpracovatel: 2004

Ukl. znak:

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____

adresa - ulic _____
- obec _____

fyzická osoba

jméno a příjmení _____
adresa - ulic _____
- obec _____

právní osoba:

název a forma: _____
adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč.PSČ) _____
jednatel/právní zástupce _____
adresa - ulice, číslo: _____
- obec (vč.PSČ) _____

ICO: _____
telefon/fax: _____
e-mail: _____

telefon/fax: _____
e-mail: _____

podpis: _____

razítko: _____

2. Předmět dispozice: *PRODEJ*

katastrální území: *LIŠEŇ*

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<i>916R/2</i>	<i>11 m²</i>	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jsme majiteli pozemku č. 9168/1, který
sousedí s Vaším pozemkem č. 9168/2 a
důvodu rozšíření nosiče pozemku.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:
MMB/0304451/2022/Smu

Vyřizuje/linka:
Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2022-06-06

Pozemek par. č. 9168/2, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu**.

Plochy komunikací a prostranství místního významu jsou dle regulativů ÚPmB určeny především pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Pozemek navazuje na pozemky par. č. 9168/1, 9167, k. ú. Líšeň, obec Brno ve vlastnictví žadatele.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 9168/2, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy výroby a skladování s areálovou strukturou zástavby.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Úlehlova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
a 67
BRNO

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO-LÍŠEŇ*

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

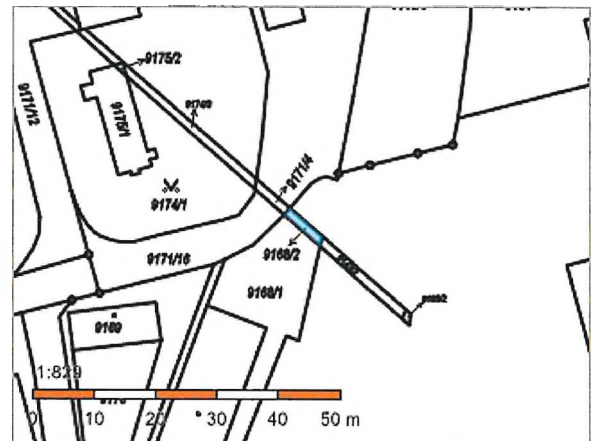
V Brně dn

_____ podpis, razítko



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9168/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	11
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není měřen MC Gisa

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

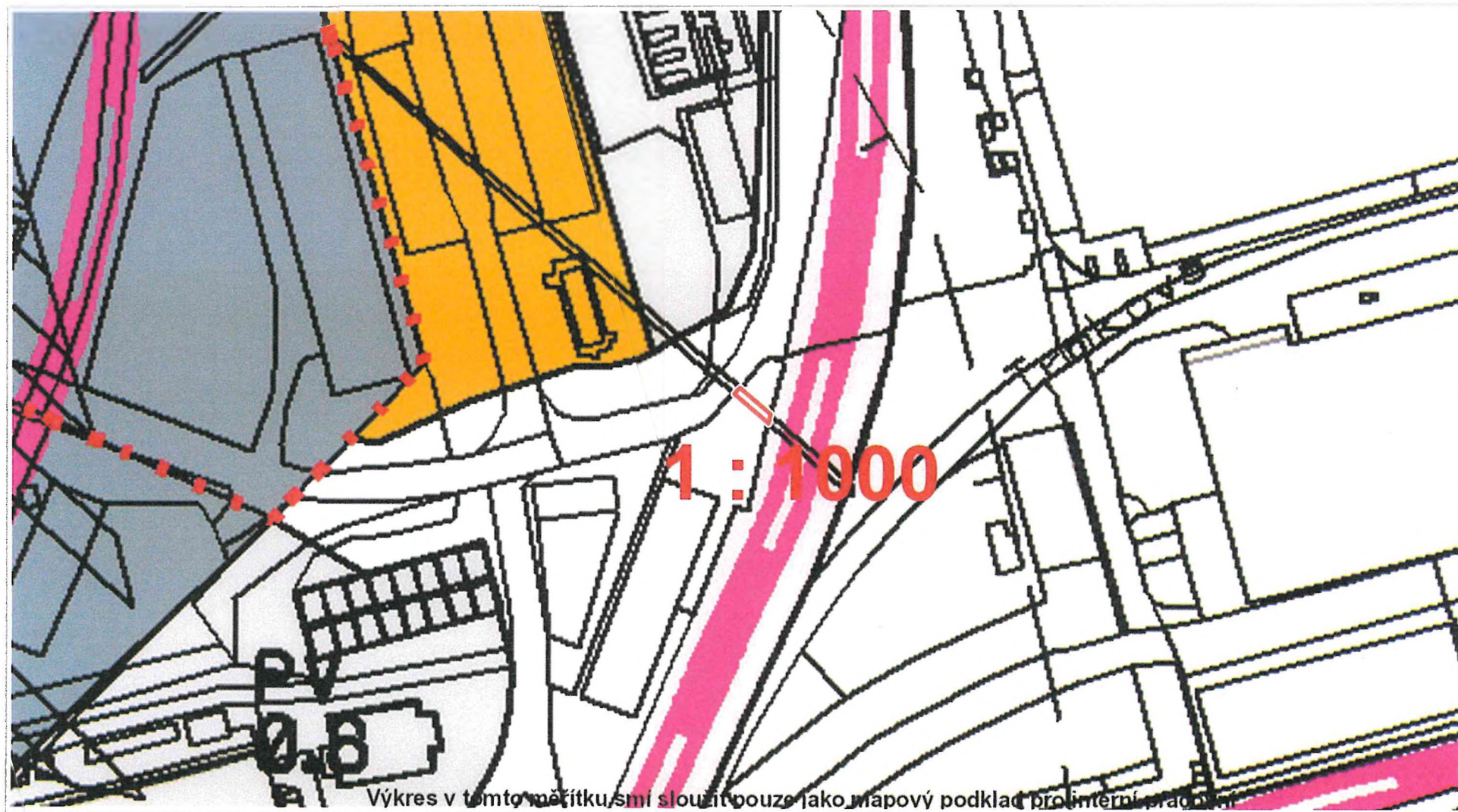
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 06.04.2023 11:00.



20 m

1 : 944

Předmět: RE: Pozemek č. 9168/2 v k. ú. Líšeň
Od: "Pešek Tadeáš (MMB_OI)" <pesek.tadeas@brno.cz>
Odesláno: 03.04.2023 14:49:08
Komu: "flekova@brno-lisen.cz" <flekova@brno-lisen.cz>;
Přílohy: R6-136.doc; VPS.pdf

Vážená paní inženýrko,

p. č. 9168/2 v k. ú. Líšeň je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VPS 40/06-I/1 „vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické“. Na schůzi Rady města Brna č. R6/136 dne 9. 4. 2014 bylo přijato usnesení o nesouhlasu s využitím předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemkům určeným opatřením obecné povahy č. 1/2011 pro tuto VPS. Zápis ze schůze posílám v příloze (bod programu č. 44).

S pozdravem

Ing. Tadeáš Pešek
projektový manažer



Oddělení plánování staveb | Odbor investiční
Magistrát města Brna | Kounicova 67 | 601 67 Brno
Telefon: 54217 4452 | E-mail: pesek.tadeas@brno.cz
www.brno.cz | [facebook](https://www.facebook.com/mmagistratbrno) | [twitter](https://twitter.com/mmagistratbrno)

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

44. Nabídky předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemkům v areálu společnosti Zetor, a. s. – RM6/10649

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 45-46.

1. RMB bere na vědomí

- existenci předkupních práv ve prospěch statutárního města Brna dle § 101 stavebního zákona k pozemkům v k. ú. Líšeň a k. ú. Židenice určeným opatřením obecné povahy č. 1/2011 pro veřejně prospěšné stavby č. VPS 40/06-I/1 – vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické a č. VPS 40/06-1/2 - stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru umožňující odpovídající dopravní obsluhu v průmyslové zóně;

- skutečnost, že statutární město Brno obdrželo v roce 2014 již 8 nabídek od různých vlastníků na využití předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemkům v k. ú. Líšeň a k. ú. Židenice, které jsou dle opatření obecné povahy č. 1/2011 určeny pro výše uvedené veřejně prospěšné stavby;

- vyjádření OD MMB k jednotlivým nabídkám, jejichž obsahem je sdělení v tom smyslu, že komunikační plochy v areálu Zetoru nejsou z hlediska koncepce dopravy pro statutární město Brno stěžejními, nebudou z pozice SMB v budoucnu realizovány a z tohoto důvodu považuje OD MMB využití předkupního práva k těmto pozemkům za zbytečné a nedoporučuje tato předkupní práva realizovat.

2. RMB nesouhlasí s návrhem na využití předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona k pozemkům určeným opatřením obecné povahy č. 1/2011 pro veřejně prospěšné stavby č. VPS 40/06-I/1 – vybudování dopravně obslužného systému v areálu Zetoru z ulice Jedovnické a č. VPS 40/06-1/2 – stavba rozšíření a dobudování komunikací bývalého areálu Zetoru umožňující odpovídající dopravní obsluhu v průmyslové zóně, a to s ohledem na zmíněná stanoviska OD MMB.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

45. Nabídka předkupního práva dle § 101 stavebního zákona k pozemku p. č. 915/25 v k. ú. Přízřenice – RM6/10605

Bylo hlasováno bez rozpravy.

1. RMB bere na vědomí dopis pana Temistoklise Amiridise ze dne 16. 1. 2014, doručený dne 17. 1. 2014, ve kterém pan Temistoklis Amiridis nabízí statutárnímu městu Brnu „část mého pozemku parc. č. 915/25 (vedeného Katastrálním úřadem pro JmK, kat. pracoviště Brno-město na LV č. 686), obec Brno, katastrální území Přízřenice zatíženou předkupním právem dle Opatření veřejné povahy Magistrátu města Brna (Odb. územního plánování a rozvoje) č. 1/2011 z 16. 6. 2011“.

2. RMB nesouhlasí s návrhem na využití předkupního práva dle ust. § 101 stavebního zákona na nabytí pozemku p. č. 915/25 v k. ú. Přízřenice z vlastnictví pana Temistoklise Amiridise do vlastnictví statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 9 členy.