

Předkladatel: starosta Městské části Brno-Líšeň
VIII./2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.prosince 2018

č.j. VIII./2./12/1110

Název:

Dorovnání příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň, krácených v souvislostech s užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň, které se nachází v oploceném uzavřeném areálu ZŠ a MŠ Horníkova 1, Brno

Obsah:

1. Důvodová zpráva

Návrh usnesení:


Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

žádá Zastupitelstvo města Brna o revokaci části usnesení schváleného na zasedání č. Z7/41 dne 4. září 2018 pod bodem 42., a to části odst. 2. ve znění:
„ZMB schvaluje
- dle ustanovení čl. 75, odst. 10 Statutu města Brna krácení příjmů městské části Brno-Líšeň dle článku 76 odst.9 Statutu města Brna
- rozpočtové opatření dle tabulky, které tvoří přílohu č. 26 usnesení“

a
žádá Zastupitelstvo města Brna o dorovnání příjmů postoupených městské části Brno-Líšeň, krácených v souvislostech s užíváním pozemků p.č. 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň, které se nachází v oploceném uzavřeném areálu ZŠ a MŠ Horníkova 1, Brno

Stanoviska dotčených orgánů:

Podpisy:

Podpisy dotčených odborů				
útvár tajemníka	referát pozemků	speciální stavební úřad	odbor majetkoprávní	stavební odbor
				

Zpracovala: 
Ing. Irena Sehnalová, tajemnice

Uvolněný člen ZMČ:
Mgr. Břetislav Štefan, starosta



Důvodová zpráva:

Pozemky p.č. 6188/7, 6188/9 a 6188/11 v k.ú. Líšeň, které se nachází v oploceném uzavřeném areálu ZŠ a MŠ Horníkova 1, Brno, byly dříve užívány pro činnost této školy bez smluvní úpravy, neboť Agropodnik Brno, s.p., který měl k pozemkům právo hospodaření, nepožadoval za jejich užívání za celou dobu existence školy žádnou finanční úhradu, ani úpravu podmínek jejich užívání písemnou formou.

Ke dni 16.6.2016, po likvidaci Agropodniku Brno, s.p., převzal pozemky Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM), který **od tohoto data začal následně vyžadovat úhradu za majetkový prospěch získaný užíváním uvedených pozemků, a to v maximální možné výši stanovené výměrem Ministerstva financí ČR, tj. 75,- Kč/m² ročně.**

Tuto zásadní informaci o převzetí pozemků ÚZSVM zachytil v katastru nemovitostí Majetkový odbor MMB bohužel až téměř po osmi měsících, konkrétně **7.2.2017**, kdy požádal ÚZSVM o bezúplatný převod dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna ve veřejném zájmu.

Domníváme se, že Majetkový odbor MMB má dostatečné personální, organizační a technické možnosti, aby příslušné zdroje monitoroval průběžně, takto závažné informace získával, bezodkladně je vyhodnocoval a následně prováděl nezbytné úkony za město Brno nebo je prokazatelně a okamžitě delegoval na městské části.

V reakci na žádost Majetkového odboru MMB o bezúplatný převod ÚZVM sdělil, že do doby pravomocného rozhodnutí k uplatněnému restitučnímu nároku není bohužel možno realizaci pozemků v příslušných orgánech ÚZSVM projednávat.

Následné procesní a administrativní pochybení Majetkového odboru MMB spatřujeme ve skutečnostech, že okamžitě ani tehdy, po sdělení ÚZSVM, nezapočal jednat o bezplatném užívání dotčených pozemků a o uzavření smlouvy o výpůjčce z úrovně města Brna a neinformoval v rámci dobré spolupráce, metodické pomoci a péče řádného hospodáře o celé situaci městskou část Brno-Líšeň, aby mohla tato jednání zahájit ze své úrovně.

Přínejmenším alespoň formou kopií tehdejší komunikace Majetkového odboru MMB s ÚZSVM.

Městská část Brno-Líšeň se o situaci dozvěděla až za mnoho dalších měsíců, konkrétně **18.10.2017**, kdy jí pracovnice Majetkového odboru MMB přeposlala již první výzvu ÚZSVM k úhradě za majetkový prospěch získaný bezplatným užíváním dotčených pozemků.

Starosta a místostarosta městské části okamžitě vstoupili do jednání s ÚZSVM a smlouvu o výpůjčce v nejkratší možné době vyjednali a uzavřeli.

Je jistě správné, že Zastupitelstvo města Brna uložilo nyní bezodkladně Radě města Brna, a ta následně Majetkovému odboru MMB, stanovit jasná pravidla, kterými se bude statutární město Brno řídit při určování odpovědnosti za bezdůvodné obohacení za bezsmluvní užívání pozemků.

Pro městskou část Brno-Líšeň je již i jakkoli bezodkladné stanovení těchto pravidel pozdní, a navíc se městská část nikdy této odpovědnosti nezříkala. První úhradu platby uhradila, ale odmítla přijmout všechny další výzvy k úhradě od Majetkoprávního odboru MMB, které vznikly jednoznačně jeho nečinností a naprosto nedostatečnou, neúčinnou a opožděnou metodickou spoluprací s městskou částí, která v daném případě městskou část poškodila nejen finančně.

Materiály předložené Majetkovým odborem MMB do orgánů města Brna ke schválení krácení příjmů městské části jsou nesrozumitelné, nadbytečně obsáhlé, tendenční a zavádějící kauzu do nesouvisejících oblastí.

Například Článek 75, odst. 10 Statutu města Brna, dle jehož ustanovení na návrh Majetkového odboru MMB byly městské části zkráceny příjmy, řeší špatné hospodaření městských částí se **svěřeným majetkem města Brna!**

Dotčené pozemky jsou ale ve vlastnictví **České republiky!**

Navíc absolutně nelze vyhodnotit městskou část jako subjekt, který v dané kauze způsobil hospodařením nebo jinou činností škodu, popř. jiný obdobný závazek.

Užití tohoto ustanovení a článku Hospodaření s městským majetkem Statutu města Brna jako nástroje vedoucího ke krácení příjmů městské části jsou tedy naprosto nepatřičné.

Přesto Zastupitelstvo města Brna dle tohoto ustanovení krácení příjmů městské části schválilo!

Po zvážení a zohlednění všech výše uvedených i dalších souvisejících skutečností žádá městská část Brno-Líšeň o revokaci výše uvedeného usnesení a o dorovnání krácených příjmů.