

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./18./12/2000

VIII./18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.10.2020

Název materiálu:

Žádost spol. ALBERT ČR, s.r.o., o odkoupení pozemků p.č. 6466 a části p.č. 6465 o výměře cca 330 m² v k.ú. Líšeň, do vlastnictví společnosti.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost spol. ALBER ČR, s.r.o. na tiskopise MMB, se snímkem zájmové plochy p.č. 6465 v k.ú. Líšeň
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č. 6466 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. ALBERT s.r.o., za podmínky odkoupení celého pozemku p.č. 6465 v k.ú. Líšeň, jehož zbytková část při zachování způsobu využití, je již pro město Brno nevyužitelná.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2020, *doporučuje* prodej pozemku p.č. 6466 za podmínky odkoupení celého pozemku p.č. 6465 v k.ú. Líšeň - komise nepřijala usnesení (souhlasí: 3, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 0)
- VIII./42. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2020, v bodu 7/42 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 6466 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. ALBERT s.r.o., za podmínky odkoupení celého pozemku p.č. 6465 v k.ú. Líšeň, jehož zbytková část, při zachování způsobu využití, je již pro město Brno nevyužitelná.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2004/04180/2020/Hu

žadatel: Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, 158 00 Praha 5

věc: žádost na tiskopise MMB o odkoupení pozemku p.č. 6466 a části pozemku p.č. 6465 o výměře cca 330 m2 v k.ú. Líšeň

pozemek:

p.č. 6466 – 1931 m2 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Líšeň – objekt občanského vybavení č. p. 2428 – prodejna potravin na ul. Masarové,
parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň, správcem pozemku je Odbor správy majetku MMB,

p.č. 6465 – 387 m2 – zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Líšeň – zásobovací dvůr prodejny potravin na ul. Masarové,
parcela není svěřena MČ Brno – Líšeň, správcem pozemku je OSM MMB

Doručeno: 13.05.2020, doplněno 24.06.2020
zasedání SK: 8.06.2020 – vyřazeno žádáno o doplnění, další zasedání SK: 7.09.2020
schůze RMČ: 16.09.2020
zasedání ZMČ: 22.10.2020

Důvodová zpráva:

Objekt budovy – samoobslužné prodejny potravin s číslem popisným 2428 stojící na pozemku p.č. 6466 v k.ú. Líšeň je v katastru nemovitostí evidován na LV č. 4339 v majetku společnosti Albert Česká republika, s.r.o., Radlická č. 520/114, Praha.

Vlastník nemovitosti má zájem na sjednocení vlastnictví budovy a pozemku – pozemek p.č. 6466 je v majetku statutárního města Brna. Součástí požadavku je i žádost o odkoupení části pozemku p.č. 6465 k.ú. Líšeň o výměře 330 m2 sloužící jako zásobovací dvůr prodejny, parcela je taktéž evidovaná ve vlastnictví statutárního města Brna.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji p.č. 6466 a vyznačené části pozemku p.č. 6465 v k.ú. Líšeň.

U vyznačené části pozemku jejíž výměra je odhadována na cca 330 m2, doporučujeme prodej parcely celé o výměře 387 m2, včetně vjezdu do zásobovacího dvora – doplněn žadatelem snímek z listu mapy s vyznačením zájmového území dne 24.06.2020, podle našeho názoru je zbytková výměra pozemku pro statutární město Brno již nevyužitelná a vjezd bude sloužit výhradně vlastníku objektu.

Vzhledem k tomu, že společnost Albert Československá republika, s.r.o. je vlastníkem budovy na p.č. 6466, žádáme o odkop této parcely za účelem sjednocení vlastníků budovy a pozemků. Na části p.č. 6465 se nachází záhonová dvůr, který tvoří s budovou funkční celek.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka:
4100/OÚPR/MMB/0462652/2019
ČJ: MMB/0462652/2019/Lor

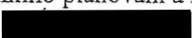
Vyřizuje/linka:
Ing. Lorková/ 542 174 612
Bc. Myslivec/ 542 174 052

Brno, dne 2019-12-17

Pozemek par. č. 6466 a vyznačená část pozemku par. č. 6465 v k. ú. Líšeň, obec Brno, požadované k prodeji, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované smíšené plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**. Takto vymezené plochy jsou dle regulativů ÚPmB určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Na požadovaných pozemcích se nachází stavba, které je ve vlastnictví žadatele (Albert Česká republika, s.r.o.). Prodejem předmětných pozemků by tedy nastaly předpoklady pro vlastnické scelení pozemku a stavby.

Závěr: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna nemá z územně plánovacího hlediska námítky k prodeji pozemku par. č. 6466 a vyznačené části pozemku par. č. 6465 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí: 
MMB OÚPR – Ing. Škúci Lorková, Bc. Myslivec, spis – ul. Masarova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
pro územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
602 00 Brno

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:


(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

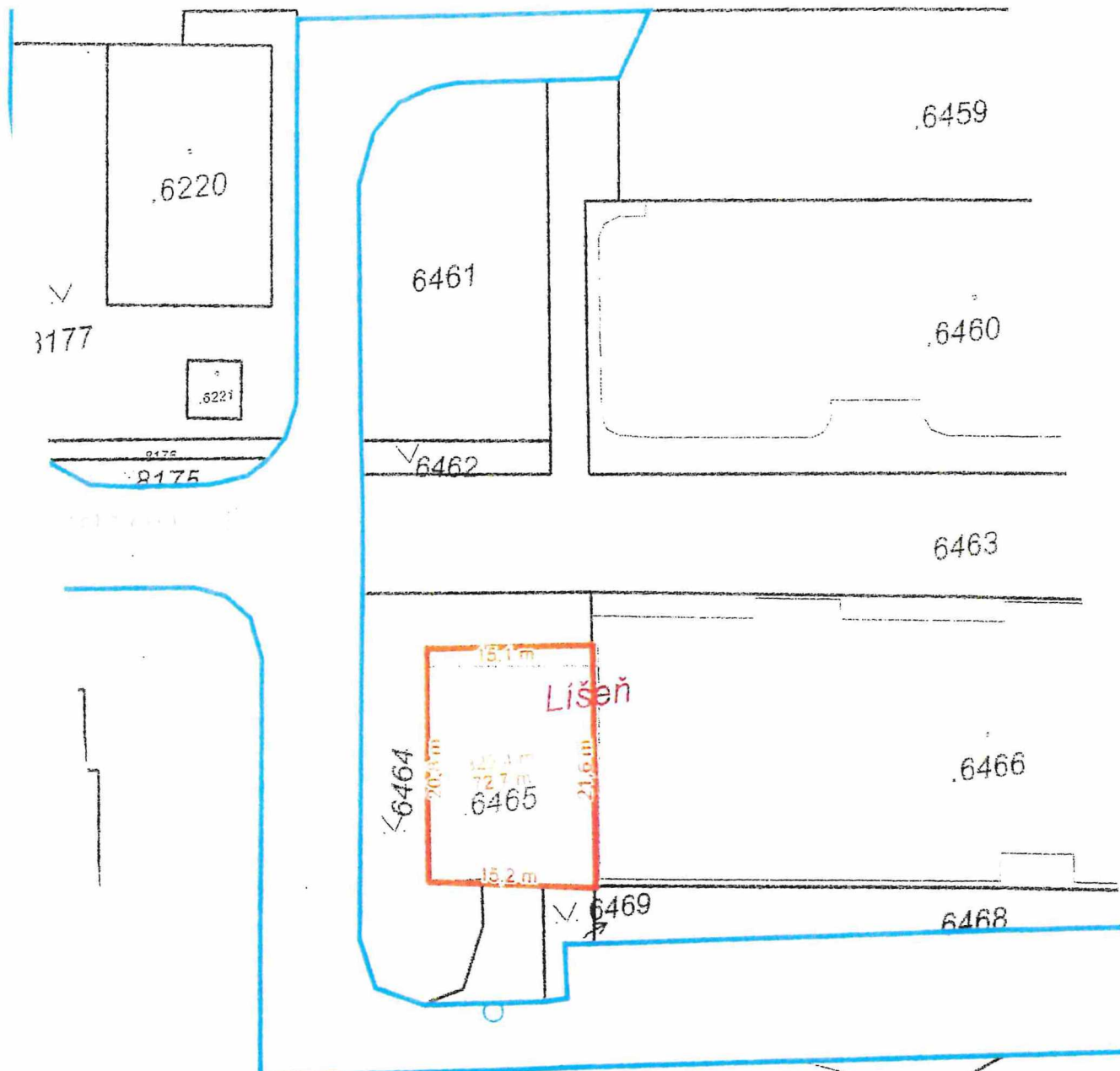
6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne: 

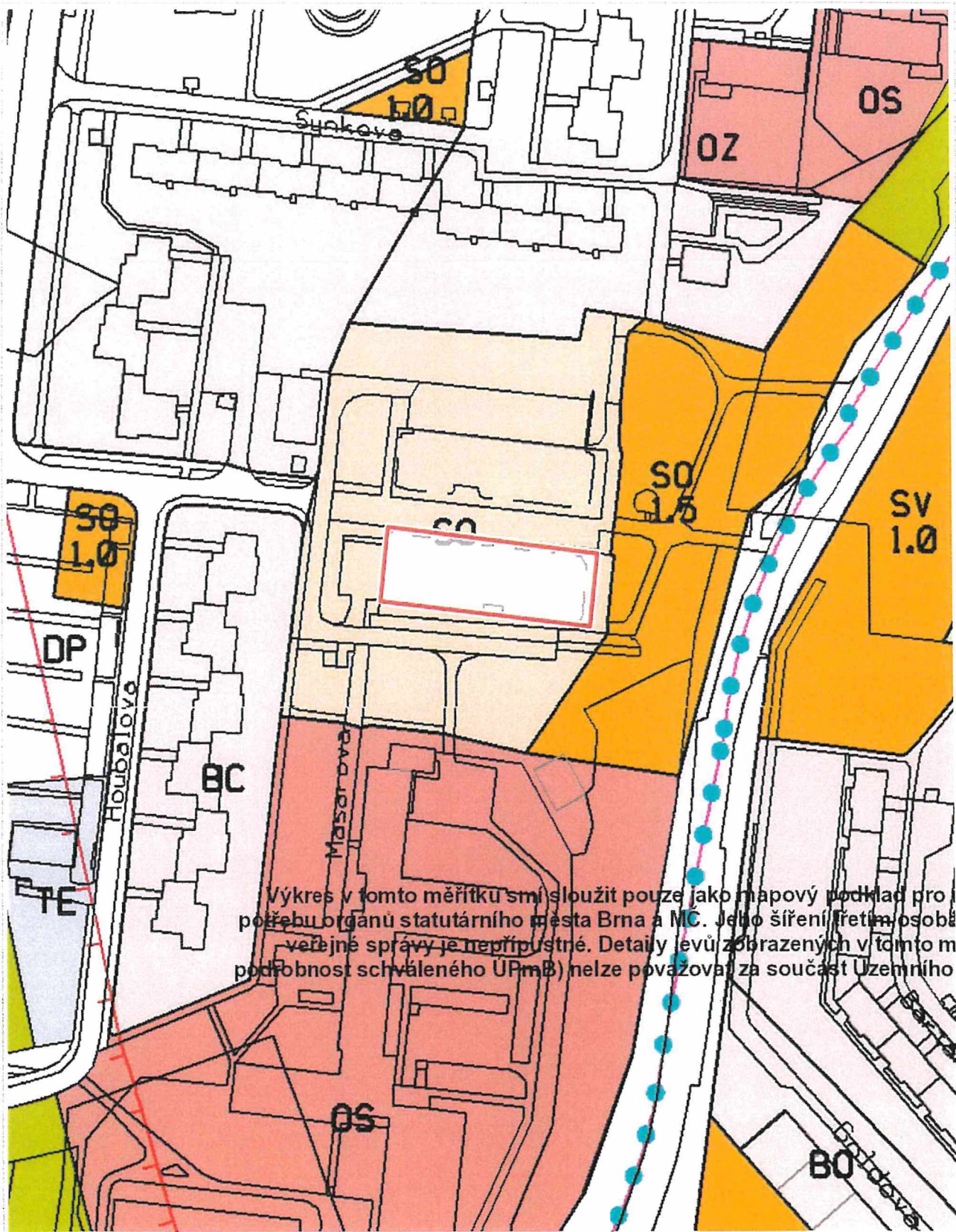
_____ podpis, razítko

6532/0



SPISOVÝ ARCHIV
MAGISTRÁTU MĚSTA D
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A
PRŮLEŽNICE PRO INTERNÍ POTŘEBY

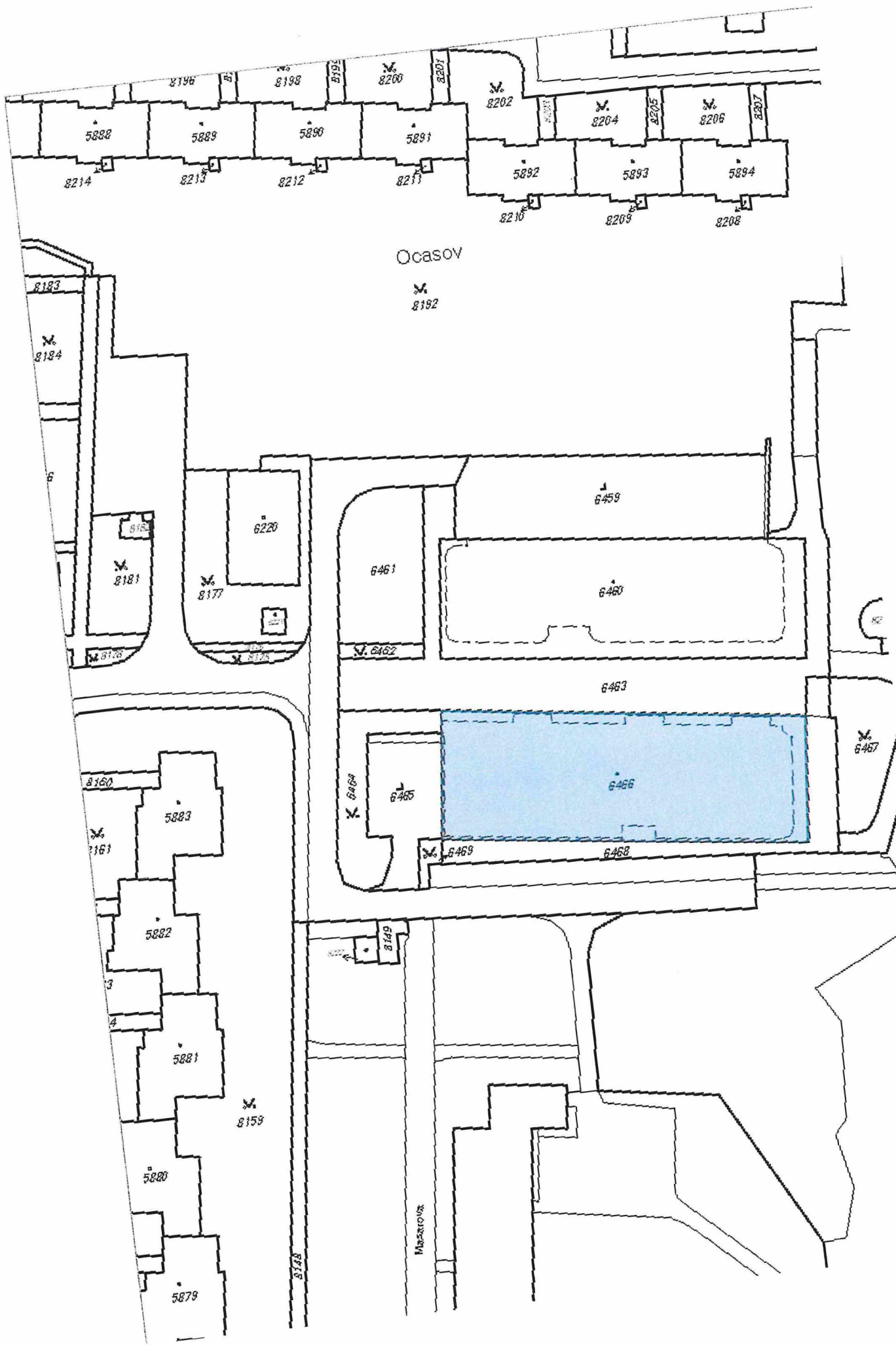




Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetími osobami veřejné správy je nepřipustné. Detaily levě zobrazených v tomto měřítku (podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního



1 : 1 887





Ocasov

M
8192

821611

M
6467

Mapasov

8202

8204

8205

8206

8207

5888

5890

5891

5892

5893

5894

8208

8209

8210

6460

6465

6461

6462

6463

6464

6466

6468

6469

5883

5884

M
8158

8149

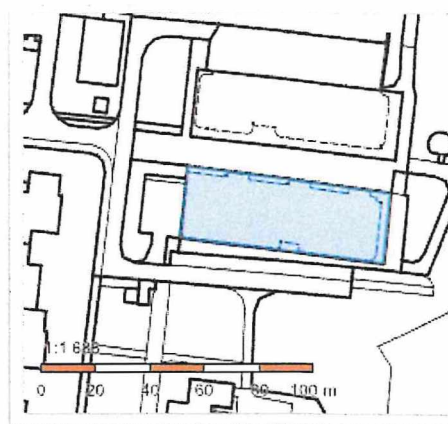
8155

8156

8157

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6466
Obec:	Brno (582736)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1931
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. o. 2423



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek není svěřen Mě Liseň</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>Společně: DSH MMB Husars 3</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

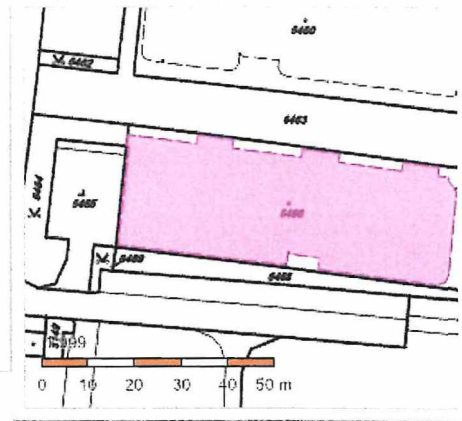
Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.06.2020 15:00:02.

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2428
Obec:	Brno (582736)
Část obce:	Líšeň (411825)
Katastrální území:	Líšeň (612405)
Číslo LV:	4339
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 6466
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



Informace z RUIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Albert Česká republika, s.r.o., Radlická 520/117, Jinonice, 15800 Praha 5	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rřízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

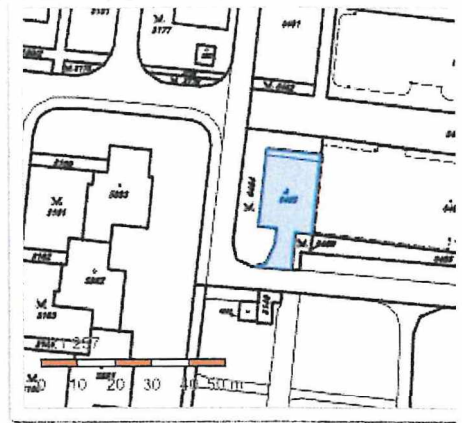
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.06.2020 15:00:02.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6465
Obec:	Brno (582786)
Katastrální území:	Lišeň (612405)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	387
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	společný dvůr
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	<i>Pozemek není svěřen Mě Lišeň</i>	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<i>oprávce; Odbor správy majetku MHS Hurova 3</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.06.2020 15:00:02.