

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII /34 / 12 / 2000

VII. /34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.03.2018

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu bezúplatného nabytí pozemku p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, s omezujícími podmínkami na dobu 10- ti let, se žádostí o stanovisko k budoucí správě předmětného pozemku z úrovně MČ Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímek z mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 10.01.2018 a **doporučuje** bezúplatné nabytí pozemku p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a **nedoporučuje** převzetí pozemku do správy MČ Brno – Líšeň,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VII./72. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 31.01.2018 v bodu 8/72 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna s omezujícími podmínkami a **nesouhlasí** s převzetím nabytého pozemku p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň do správy MČ Brno – Líšeň.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

útvar tajemníka Ing. I. Sehnalová	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

k č.j.2004/11996/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor MMB

věc: žádá o stanovisko k návrhu nabytí pozemku p.č. 5153/29 k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna současně se stanoviskem o vyjádření k budoucí správě předmětného pozemku z úrovně MČ Brno – Líšeň

parcela: č. 5153/29 – 18 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň,

doručeno dne:	22.12.2017
zasedání SK:	10.01.2018
schůze RMČ:	31.01.2018
zasedání ZMČ:	22.03.2018

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna obdržel od ÚZSVM návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 5153/29 – ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 18 m² v k.ú. Líšeň, s omezujícími podmínkami tj. 10 let pozemek využívat ve veřejném zájmu, tedy jako veřejně přístupnou komunikaci, nelze jej pod sankcí smluvní pokuty pronajímat nebo využívat ke komerčním účelům.

Parcela se nachází v lokalitě mezi ulicemi Střelnice a Samoty, je obklopena pozemky ve vlastnictví fyzických osob, ve skutečnosti je sloučena do navazujících parcel – p.č. 5189 (v majetku Josefa Svobody a Víta Svobody) a p.č. 5188/1 (v SJM Vlasty a Svatoslavy Pospíšilových).

Přímo sousedící „komunikace“ je taktéž ve vlastnictví fyzických osob – pozemky p.č. 5153/28 (vlastnictví Františka Hudce) a p.č. 5153/3 k.ú.Líšeň (vlastnictví Evy Kubátové a Reginy Weberové).

Za současné situace není možné pozemek převzít do správcovství MČ Brno – Líšeň – není k němu zajištěn přístup, taktéž není možné splnit podmínku ÚZSVM , tj využívat parcelu jako veřejně přístupnou komunikaci.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0512600/2017

SPIS. ZN.: MO/MMB/0499525/2017

VYŘIZUJE: Mgr. Drahomíra Kutá

TEL.: 542 17 3543

FAX: 542 17 3362

E-MAIL: kuta.drahomira@brno.cz

DATUM: 2017-12-15

Počet listů: 1

DS

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Žádost o vyjádření – pozemek p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 5153/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Líšeň. Na pozemku se nachází ostatní komunikace – nezpevněná veřejně přístupná cesta, která zajišťuje průchodnost územím a přístup občanů k jejich nemovitostem.

Poukazujeme na skutečnost, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemek je nutné po dobu 10 let od jeho nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj v daném případě jako veřejně přístupnou komunikaci -, a nelze jej pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu převodu, zcizení nebo zatížení pozemku po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Ve shora uvedené věci Vás žádáme o vyjádření k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku p.č. 5153/29 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, a to se zohledněním výše zmíněných omezujících podmínek a o vyjádření k budoucí správě předmětného pozemku z úrovně Vaší MČ.

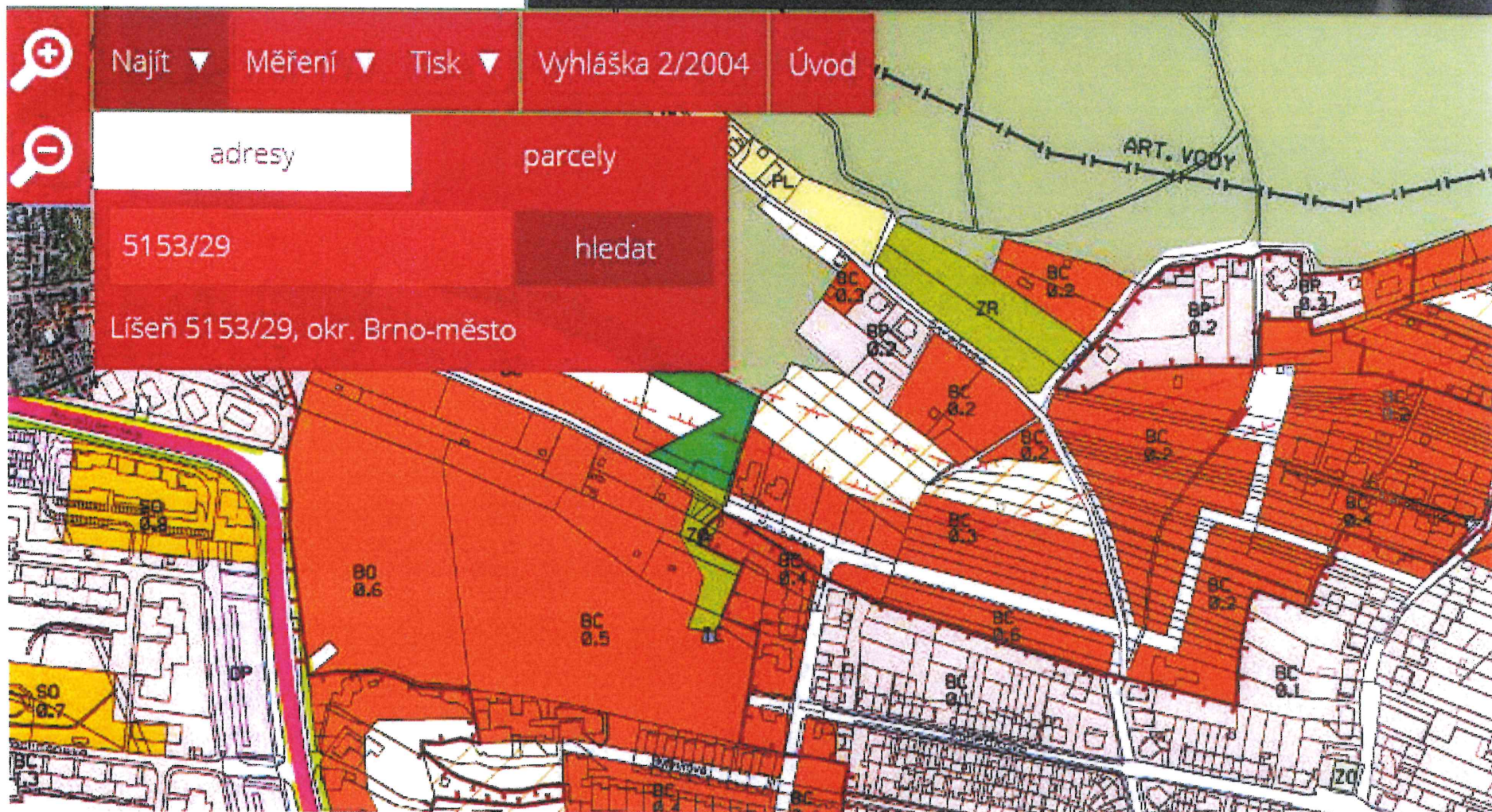
Děkujeme za spolupráci

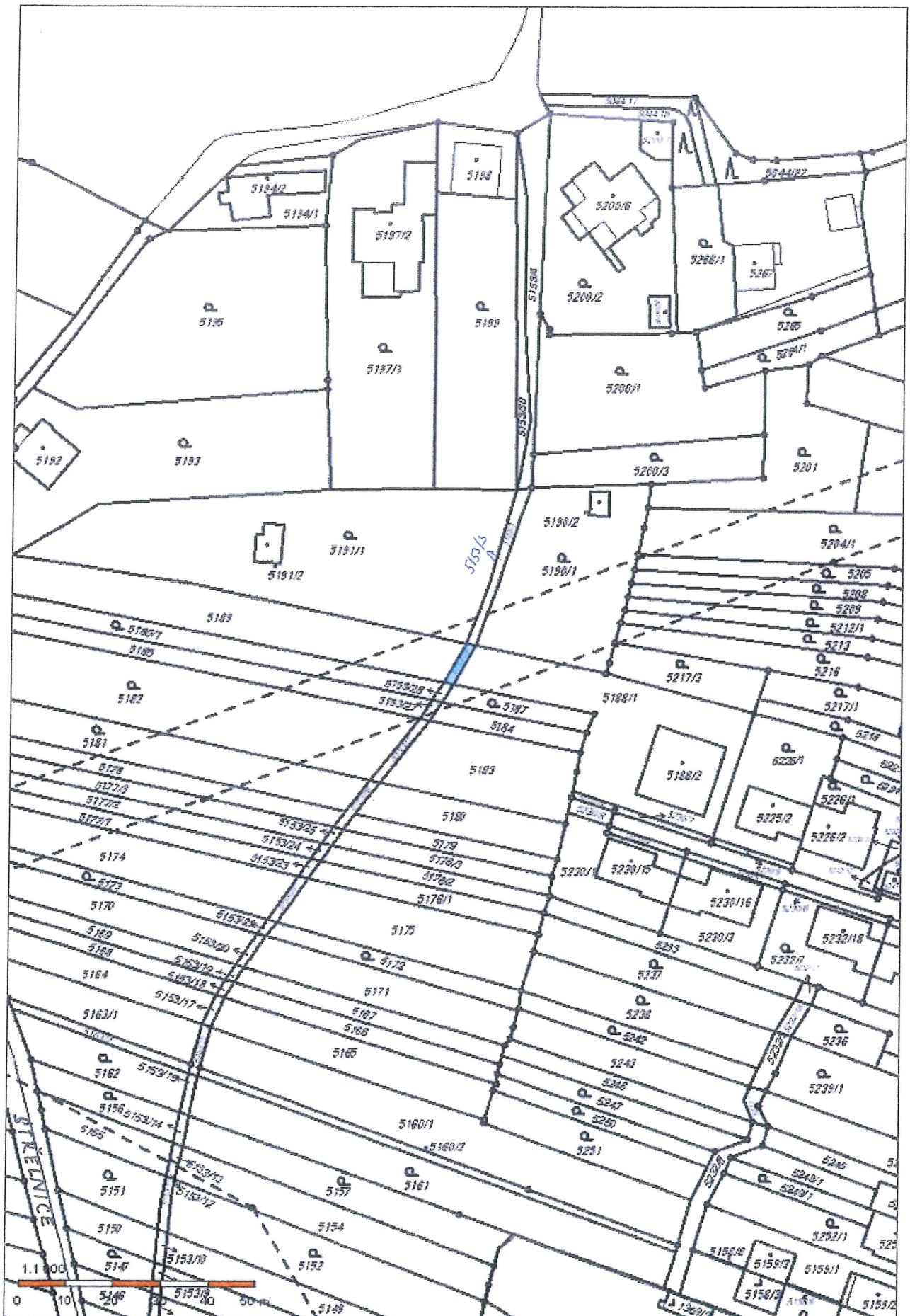
S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

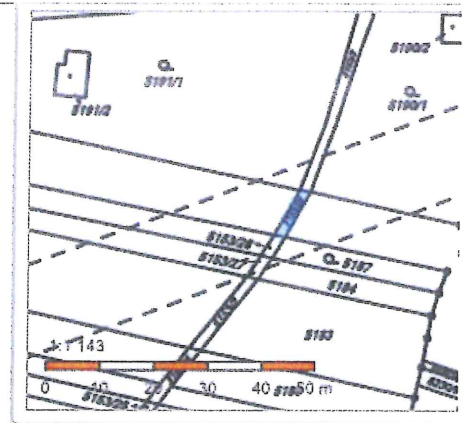






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5153/29
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

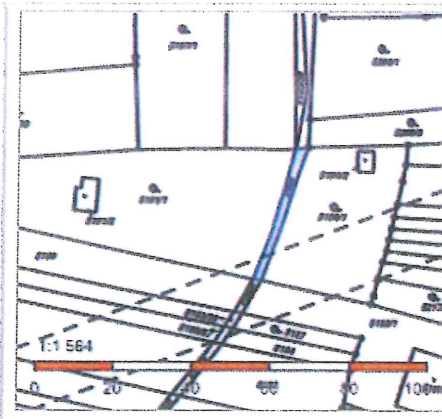
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5153/3
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	76
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kubátová Eva, [REDACTED]	1/2
Weberová Regina, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

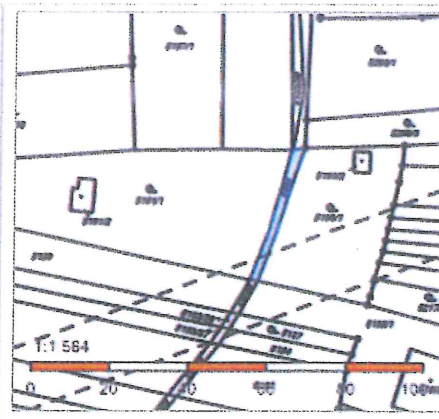
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5153/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	76
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kubátová [REDACTED]	1/2
Weberová Regina, [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

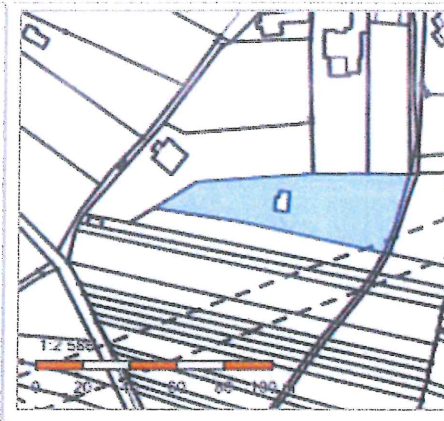
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5191/1
Obec:	Brno [592786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	505
Výměra [m ²]:	2090
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kubátová Eva	1/2
Weberová Renata	1/2

Způsob ochrany

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	2090

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

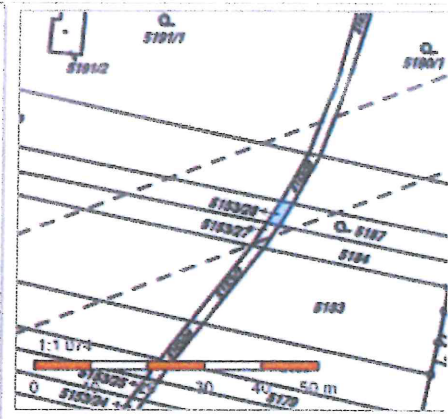
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5153/28
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	879
Výměra [m ²]:	9
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
Hudec František, S		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

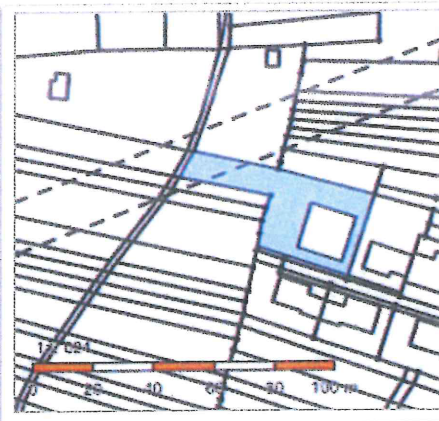
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5188/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	1864
Výměra [m ²]:	896
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
SJM Pospíšil Svatoslav a Pospíšilová V	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	31
31010	865

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

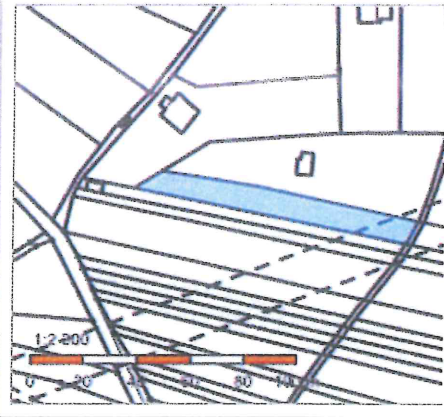
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2018 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5189	
Obec:	Brno [592786]	
Katastrální území:	Lišeň [612405]	
Číslo LV:	337	
Výměra [m ²]:	921	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Svoboda Josef, [REDACTED]	1/2
Svoboda Vít, Ho [REDACTED]	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	921

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.01.2018 08:00:00.