

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII /31 / 12 / 2000

VII. / 31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.11.2017

Název materiálu:

Žádost spol. Dopravní stavby, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno o odkoupení pozemku p.č. 4420/2 k.ú. Líšeň o výměře 19 m2 a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m2 s p.č. 4421/2 o výměře 40 m2 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna), do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Dopravních staveb, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno, na tiskopise MMB s požadavkem na posunutí termínu projednání v ZMČ Brno - Líšeň
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň n e s o u h l a s í do doby vybudování komunikačního propojení Trnkova – Novolíšeňská s prodejem pozemku p.č. 4420/2 v k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m2 a p.č. 4421/2 o výměře 40 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno.
2.varianta Zastupitelstvo městské části Brno - Líšeň s o u h l a s í s prodejem pozemku p.č. 4420/2 v k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m2 a p.č. 4421/2 o výměře 40 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017 a prodej pozemku p.č.4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m2 a p.č. 4421/2 o výměře 40 m2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno, **nedoporučuje**,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)
- VII./60. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.07.2017, v bodu č. 22/60 svého usnesení **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno – Líšeň souhlasit, do doby vybudování komunikačního propojení Trnkova – Novolíšeňská s prodejem pozemku p.č. 4420/2 k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m2 a p.č. 4421/2 o výměře 40 m2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					Ing.arch. M. Smolková Hoskocová, Ph.D. <i>Smolková Hoskocová</i>

Zpracoval:
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá: *[Signature]*
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

STAŽENO



DOPRAVNÍ STAVBY BRNO, s.r.o.

Trnkova 150, P.O.BOX 69, 628 00 Brno

ISO 9001:2001
ISO 14001:2005
OHSAS 18001:1999

Provádění
dopravních a inženýrských
staveb
a jejich rekonstrukce

OR vedený Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 5062

Váš dopis značky / ze dne:

Naše značka / vyřizuje:

Dne:

Věc:

M.Rodriguez

15.09.2017

Odkoupení pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 a 4421/2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví společnosti

Žádáme Vás o přeložení projednávání bodu zasedání zastupitelstva, které proběhne dne 21.09.2017 na příští jednání dne 23.11.2017. Jedná se o bod č.19. „Žádost spol.Dopravní stavby s.r.o. Trnkova 2617/150 Brno o odkoupení pozemku p.č. 4420/2 k.ú.Líšeň o výměře 19 m2 a částí pozemků p.č. 4420/1 o výměře 600 m2 s p.č. 4421/2 o výměře 40 m2 v k.ú. Líšeň (majetek st.města Brna) do vlastnictví Dopravních staveb s.r.o.“

Tuto žádost podáváme z důvodu kompletnosti podkladů pro osobní prezentaci naší žádosti na jednání zastupitelstva.

S pozdravem

Za Dopravní stavby Brno, s.r.o.
Ing. Vlastimil Chládek
jednatel a ředitel

DOPRAVNÍ STAVBY BRNO, s.r.o.
628 00 Brno, Trnkova 150, p.p. 69
DIČ CZ45474281
-15-

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ	Číslo dopor.:
18. 09. 2017	Zpracovatel:
Dejlo dne: 16.09.2017	Ukl. znak:
Č.j.:	
Příloha:	

Brno, Trnkova 150; tel.: 544 210 659, 544 210 300, 544 210 301
fax: 544 210 661
e-mail: dsbrno@dsbrno.cz

IČO: 45474281
DIČ: CZ45474281
Bankovní spojení:
Komerční banka a.s., č.ú.: 7252970267/0100
GE Capital bank, a.s., č.ú.: 88908-514/0600

Č.j.2000/05870/2017/Hu

žadatel: Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno

věc: žádost o pronájem částí pozemků p.č. 4421/2 – 44 m2 a části p.č. 4422/114 – 515 m2 v k.ú. Líšeň

Parcela č.: - 4421/2 – o celkové výměře 554m2 – požadovaná část 44 m2 ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, není svěřena MČ Brno – Líšeň,

Parcela č.: - 4422/114 – o celkové výměře 2873 m2 – ostatní plocha/jiná plocha – požadovaná část 515 m2 v k.ú. Líšeň, není svěřena MČ Brno – Líšeň.

Přijatá usnesení:

VII./38. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 15.06.2016 v bodu 22/38 usnesení *souhlasí* s pronájmem pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně Magistrátu města Brna s Dopravními stavbami Brno, s.r.o. (dle zákresu ve snímku z listu mapy zpracovaného MO MMB).

Doručeno: 15.06.2017

Zasedání SK: pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017

Schůze RMČ: 26.07.2017

Zasedání ZMČ: 21.09.2017, na žádost žadatele přesunuto na **23.11.2017**

Důvodová zpráva:

Naposledy se žádostí Dopravních staveb Brno, s.r.o., zabývaly samosprávné orgány MČ Brno – Líšeň v r. 2016. Následně došlo v lokalitě k novému zaměření území a v souvislosti s tímto k upřesnění požadavku Dopravních staveb Brno, s.r.o., které žádají jen o pronájem částí pozemků p.č.4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň.

Stanovisko OÚPR MMB je neměnné jako v r. 2016, pozemky se v severní části parcel, dle ÚPmB nachází ve stabilizovaných plochách ostatní městské zeleně ZO v jižní části v návrhových plochách dopravy s podrobnějším využitím a funkčním typem trasy pro automobilovou dopravu – sběrné komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy.

Stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k pronájmu částí pozemků p.č. 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň, **nemá námitek.**

Č.j.2004/05871/2017/Hu

žadatel: Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova č. 2617/150, Brno

věc: odkoupení pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 a 4421/2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o.

Parcela č.: - 4420/2 – o celkové výměře 19m² – zahrada v k.ú. Líšeň, není svěřena MČ Brno – Líšeň,

Parcela č.: - 4420/1 – o celkové výměře 1206 m² – zahrada – požadovaná část 600 m² v k.ú. Líšeň, není svěřena MČ Brno – Líšeň,

Parcela č.: - 4421/2 - o celkové výměře 554 m² – ostatní komunikace/ostatní plocha – požadovaná o výměře 40 m² v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň není svěřena,

doručeno dne: 16.06.2017

zasedání SK: pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017

schůze RMČ: 26.07.2017

zasedání ZMČ: 21.09.2017

Přijatá usnesení:

VII./17. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 30.06.2016 v bodu č. 11/17 svého usnesení nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2, 4422/114 v k.ú. Líšeň z důvodu jejich zařazení v platném ÚPmB v návrhových plochách pro dopravu s funkčním typem tělesa dopravních staveb a rezervy ploch pro dopravu.

Důvodová zpráva:

Dopravní stavby Brno, s.r.o., po změně stanoviska OÚPR MMB oproti r. 2016, žádají o odkoupení pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň, dle současného stavu oplocení areálu Dopravních staveb Brno, s.r.o.

OÚPR MMB ve svém stanovisku uvádí, že dle ÚPmB jsou uvedené pozemky součástí stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV, k prodeji pozemků nemá námitek.

Stanovisko stavebního odboru:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji pozemku p.č. 4420/2 a částí pozemků p.č. 4420/1 a 4421/2 v k.ú. Líšeň, **nemá námítky.**

379

Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Datum podání
Číslo jed **Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Číslo dopor: 21-05-2017
Doporučené: 16. 06. 2017
Druh: MMB
Ukl. znak: 5871/2017

MMB/0226532/2017
listy: 1
druh: přílohy:

mmb1es65571416 Doručeno: 26.05.2017

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

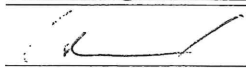
fyziká osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 podpis: _____ podpis: _____

fyziká osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: **Dopravní stavby Brno, s.r.o.** IČO: **45474281**
 adresa - ulice, číslo: Trnkova 2617/150 telefon/fax: 544 210 300
 - obec (vč. PSČ) 628 00 Brno e-mail: dsbrno@dsbrno.cz
 jednatel/právní zástupce Ing. Martin Matuška, jednatel
 adresa - ulice, číslo: ulice Čoupkových 676/40 telefon/fax: 724 787 343
 - obec (vč. PSČ) 624 00 Brno e-mail: matuska@dsbrno.cz
 razítko: **DOPRAVNÍ STAVBY BRNO, s.r.o.** podpis: 
 628 00 Brno, Trnkova 150, p.p. 69
 DIČ CZ45474281

2. Předmět dispozice:

PRODEJ

katastrální území: Líšeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>4420/1</u>	_____	<u>600</u>
	<u>4420/2</u>	<u>19</u>	_____
	<u>4421/2</u>	_____	<u>40</u>
	_____	_____	_____

budova číslo popisné _____ ulice _____ číslo orientační _____

 s pozemkem _____ bez pozemku _____

37

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Máme zájem o odkoupení výše uvedených pozemků - pozemky jsou oploceny a v současnosti je využíváme jako součást stavebního dvora.

Celková plocha pozemků, o jejichž odkup máme zájem činí 659 m².

V příloze přikládáme náskres předmětných ploch.

Do situace je vložen návrh trasy budoucího propojení mezi ulicemi Trnkova a Novolíšeňská, zpracovaný projekční kanceláří Dopravoprojekt a.s.

Z náskresu je vidět současný stav oplocení areálu - čárkovaná čára. Pro zjednodušení navrhujeme odkup pozemku p.č. 4420/1 uceleně i přes oplocení. Z pozemku p.č. 4421/2 máme zájem o vyznačený trojúhelník, jelikož jsme tam zbudovali mobilní zázemí pro obsluhu naší mechanizace a další přemístění tohoto zázemí by pro nás představovalo velkou komplikaci.

Současně se zavazujeme, že pokud bude prodej těchto pozemků schválen, zažádáme

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna o odnětí pozemku p.č. 4420/2 a části pozemku p.č. 4420/1 (600 m²) ze zemědělského původního fondu, jelikož tyto pozemky využíváme k nezemědělským účelům.

Makovská

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0235580/2017/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2017-06-05

Dle Územního plánu města Brna je požadovaná část pozemků p.č. 4420/1, 4420/2, 4421/2 k.ú. Líšeň v součásti **stabilizované plochy smíšené výroby a služeb SV**, tyto plochy slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji požadovaných částí pozemků, sloužících jako oplocený stavební dvůr areálu Dopravních staveb Brno, s.r.o.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník
MAGISTRÁT vedoucí odboru
MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003

Co: sektor, spis – Trnkova

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

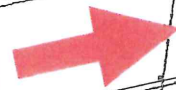
6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Návrh na odkup pozemků

5238/5

LÍŠEŇ



4420/2 - 19 m²
4420/1 - 600 m²
4421/2 - 40 m²
659 m²
4445/2

k.u. Líšeň

4422/14

hranice areálu DSB
(zdroj zaměření Mapkart)

původní zpevněná komunikace
(zdroj zaměření Mapkart)

nová zpevněná komunikace
(zdroj ortofoto 2014)

Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Stát územní město Brno
- Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Předmět dispozice - bezdůvodně obohacení:

- Dopravní stavby Brno, s.r.o.
- celý poz. p.č. 4420/2
- část poz. p.č. 4420/1 - cca 551 m²
- část poz. p.č. 4421/2 - cca 35 m²

Lokalita Trnkova

Magistrát město Brno, Mějstkovy odbor

měřítko 1:1000

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít

Měření

Tisk

Vyháška 2/2004

Úvod

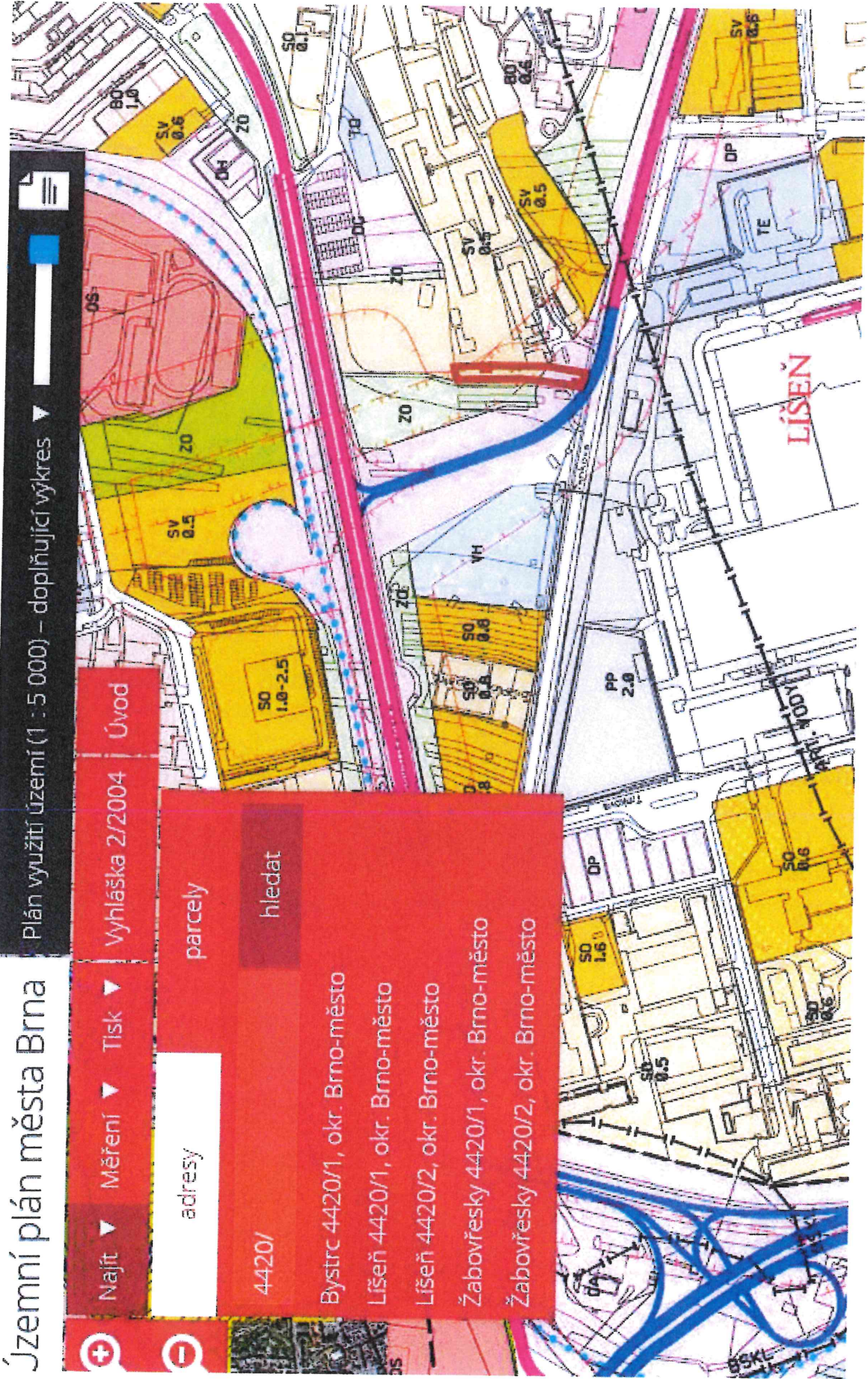
adresy

parcely

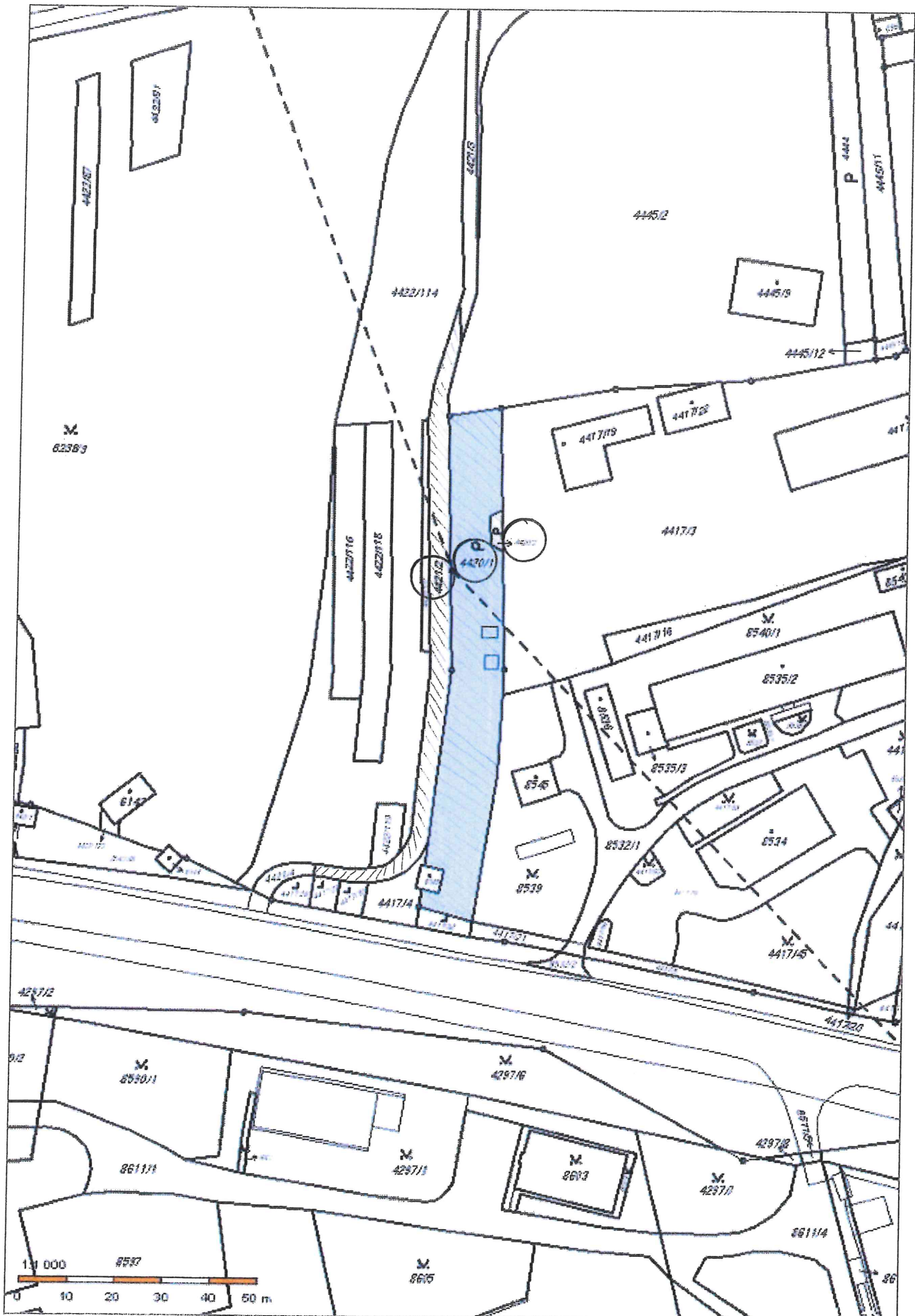
4420/

hledat

- Bystrc 4420/1, okr. Brno-město
- Líšeň 4420/1, okr. Brno-město
- Líšeň 4420/2, okr. Brno-město
- Žabovřesky 4420/1, okr. Brno-město
- Žabovřesky 4420/2, okr. Brno-město



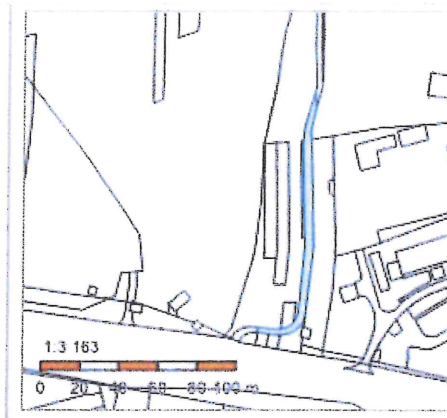
LÍŠEŇ





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4421/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	554
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen mě Brno - Lišeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

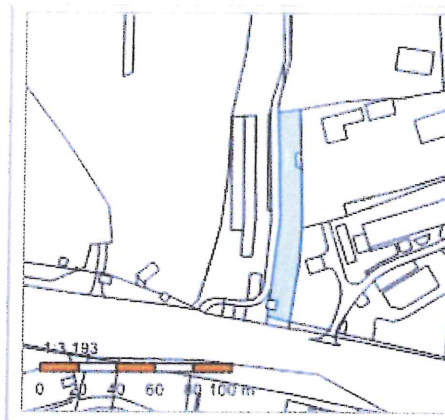
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4420/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1206
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není měřena kč Brno-Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	1206

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

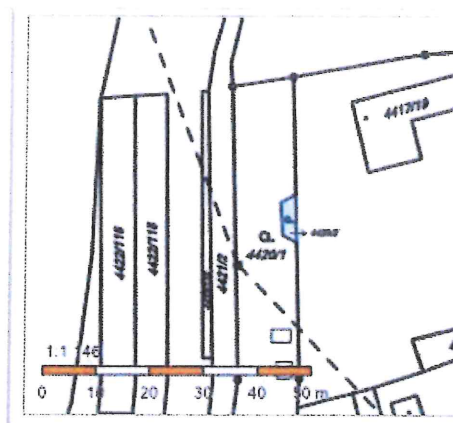
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4420/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen mě Brno-Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	19

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 11:00:00.