

**Rada městské části Brno - Líšeň**

Předkladatel : Starosta – Mgr. Břetislav Štefan

Č.j. VII./30/12 / 1110

VII./ 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 21.09.2017

**Název materiálu**

**Revokace bodu 15/35 usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014.**

**Navržená změna využití pozemků při ulici Houbařská, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení.**

**Obsah :**

- Důvodová zpráva

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň  
**revokuje**  
bod 15/35 usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014.

Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň  
**nesouhlasí**  
s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení.

**Stanoviska dotčených orgánů:**

- VII./63 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 13.09.2017 – usnesení bude předneseno ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor

Zpracoval :  
Starosta  
Mgr. B. Štefan

Předkládá :  
uvolněný funkcionář  
starosta: Mgr. B. Štefan

## Důvodová zpráva:

Stavební odbor: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.

Bod 15/35 usnesení z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň konaného dne 25.09.2014:  
Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň nesouhlasí s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5, 5093/7, 5049/38, 5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, **do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury**

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň souhlasilo na svém 35. zasedání konaném dne 25. 9. 2014 usnesením pod bodem 13/35 s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Dne 1.04.2015 byl MČ Brno-Líšeň doručen na MMB Odbor územního plánování a rozvoje Podnět k pořízení územní studie „Líšeň – Habří“.

Dne 25.08.2017 byl MMB Odborem územního plánování a rozvoje doručen MČ Brno-Líšeň návrh Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“.

K tomuto návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“ je možné uplatnit připomínky do 1 měsíce.

### **V návrhu Zadání Územní studie „Líšeň – Habří“**

V části 1. Důvody pro pořízení územní studie (ÚS) – prověřit – „Následně byla na OÚPR MMB doručena žádost vlastníka pozemků parc. č. 5049/3, 5049/38, 5049/39, 5093/4, 5093/5 a 5093/7 k. ú. Líšeň o přičlenění jeho pozemků, jež jsou dnes vymezeny v ÚPmB pro nestavební funkci zeleně, do řešeného území s cílem jejich prověření pro funkci bydlení.“

Starosta: Mgr. Břetislav Štefan

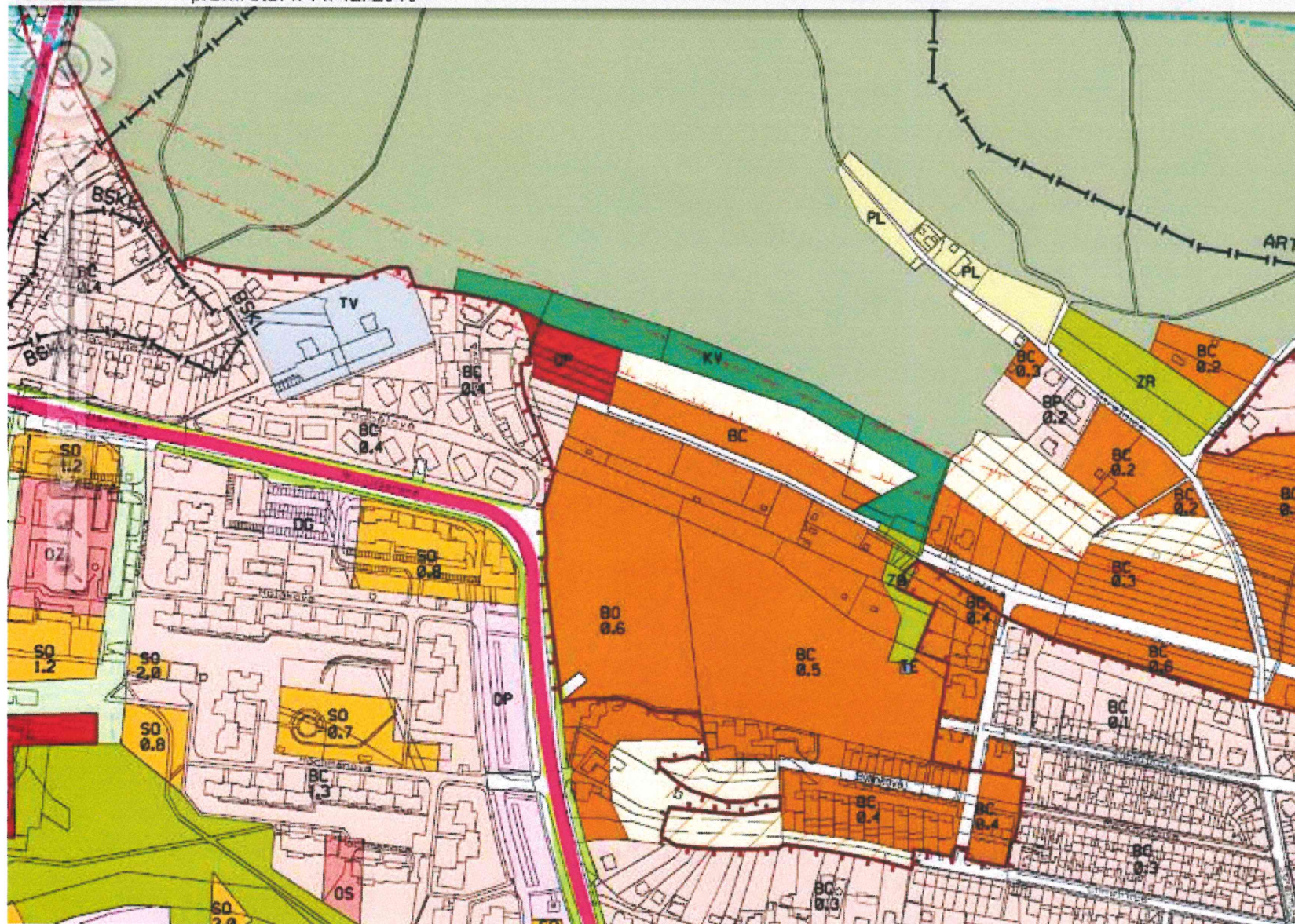
Nedoporučuji dopravní propojení staré a nové zástavby Líšně.

Vzhledem k probíhajícím majetkovým změnám a připravované výstavbě nad územím dotčeným zadání Studie Líšeň - Habří se domnívám, že dopravní propojení ulic Novolíšeňská - Kubelíkova je nežádoucí. Dle mého názoru by došlo k neúměrnému dopravnímu zatížení ulic Kubelíkova a Střelnice.



# Územní plán města Brna

právní stav k 14. 12. 2016





**U S N E S E N Í**  
z 35. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň  
konaného dne 25.9.2014

---

**Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň**

1/35 VI.35/4/2500	<b>schvaluje</b>	rozpočtový výhled MČ Brno-Líšeň na období 2016 – 2020 dle přílohy
2/35 VI.35/5/2500	<b>schvaluje</b>	výplatu odměn členům výborů ZMČ, kteří nejsou zastupiteli, za výkon funkce v období 1-10/2014 podle rozpisu předsedů výborů s finančním limitem pro jednotlivé výbory dle upravené přílohy
3/35 VI.35/6/2500	<b>bere na vědomí</b>	informace z mezitímní účetní závěrky MČ Brno-Líšeň k 30.06.2014 dle příloh
4/35 VI.35/7/2500	<b>bere na vědomí</b>	Rozpočtové opatření č. 16/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 50 tis. Kč dle přílohy. Rozpočtové opatření č. 17/2014, kterým se nemění výše rozpočtu dle přílohy. Rozpočtové opatření č. 18/2014, kterým se nemění výše rozpočtu dle přílohy. Rozpočtové opatření č. 19/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 787 588,- Kč dle přílohy. Rozpočtové opatření č. 20/2014, kterým se nemění výše rozpočtu dle přílohy. Rozpočtové opatření č. 21/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 431 095 Kč dle přílohy.
5/35 VI.35/8/2500	<b>bere na vědomí</b>	Rozpočtové opatření č. 22/2014, kterým se zvyšují příjmy a výdaje rozpočtu o 3 000,- Kč dle přílohy.
6/35 VI.35/9/2500	<b>schvaluje</b>	Rozpočtové opatření č. 23/2014, kterým se nemění výše rozpočtu dle přílohy.
7/35 VI.35/9.A/1110	<b>souhlasí</b>	s prodloužením udělení výjimky z pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň a souhlasí s vyplacením mimořádné dotace ve výši 400 000,- Kč z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro příjemce SK Líšeň , IČ : 13691732, se sídlem Kučerova 4, za účelem krytí nákladů spojených s výstavbou tribuny SK Líšeň
	<b>uděluje</b>	výjimku z pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Líšeň a souhlasí s vyplacením mimořádné dotace ve výši 400 000,- Kč z rozpočtu MČ Brno-Líšeň pro příjemce Salesiánské středisko mládeže – dům dětí a mládeže Brno-Líšeň, IČ : 65348699, se sídlem Kotlanova 13, za účelem výstavby veřejného kluziště v Líšni
	<b>schvaluje pověřuje</b>	smlouvy o poskytnutí finanční dotace pro příjemce p. starostu podpisem těchto smluv
8/35	<b>schvaluje</b>	rozpočtové opatření č. 24/2014, kterým se nemění výše

VI.35/9.B/2500		rozpočtu dle přílohy
9/35 VI.35/10/2700	<b>potvrzuje</b>	své usnesení č.8/16 z VI./16 zasedání ZMČ Brno-Líšeň, konaném dne 28.06.2012 tj. souhlasí s odprodejem pozemku p.č. 5054/1 v k.ú. Líšeň, z úrovně MMB, formou nabídkového řízení
10/35 VI.35/11/2700	<b>souhlasí</b>	s odsvěření pozemku p.č. 4422/235 o výměře 3894 m <sup>2</sup> – ostatní plocha s využitím dráha v k.ú.Líšeň a jeho vrácením, k další dispozici, statutárnímu městu Brnu
11/35 VI.35/12/2700	<b>nesouhlasí</b>	s odprodejem pozemku p.č. 3094/10 v k.ú.Líšeň do vlastnictví pana J. V., z důvodu nemožnosti samostatného využití pozemku – jeho případné zastavitelnosti a z důvodu jeho problematického dopravního napojení
12/35 VI.35/13/2700	<b>nesouhlasí</b>	s navrženou změnou využití území v ÚPmB u pozemků p.č. 4422/24 a částí p.č. 4422/265 a p.č. 4422/1 v k.ú. Líšeň, ze stávajícího využití SV (smíšené plochy výroby a služeb)na zařazení do ploch ZO (plochy ostatní městské zeleně) z důvodu možné budoucí potřeby výstavby v lokalitě
13/35 VI.35/14/2700	<b>souhlasí</b>	s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování územní studie Habří , s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň
	<b>pověřuje</b>	p. starostu podpisem žádosti
14/35 VI.35/15/2700	<b>souhlasí</b>	s podáním žádosti MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Regulačního plánu lokality Kostelíček, s úhradou finančních nákladů na jeho zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň
	<b>pověřuje</b>	starostu podpisem žádosti
15/35 VI.35/16/2700	<b>nesouhlasí</b>	s navrženou změnou využití území u pozemků p.č. 5093/4, 5093/5,5093/7,5049/38,5049/39 a 5094/3 v k.ú. Líšeň, z ploch ostatní městské zeleně a krajinné zeleně všeobecné na plochy bydlení, do doby zpracování územní studie Novolíšeňská – území vymezené ulicemi Novolíšeňská – Houbařská, která prověří aktuální zastavěnost pozemků, doporučí obslužnost území a trasy technické infrastruktury
16/35 VI.35/17/2700	<b>nesouhlasí</b>	s navrženým využitím území u pozemků p.č. 4422/82, 4422/83 a 4422/3 v k.ú. Líšeň, dle platné změny Územního plánu města Brna ve schválené Aktualizaci ÚPmB , zařazených v plochách s využitím S (smíšené plochy obytné )a přípustným využitím v plochách CV (služby charakteru výroby a výroba nerušící), k umístění výstavby chladírenských skladů, vč. kanceláří, sociálního zařízení, školícího střediska a tří bytových jednotek, z důvodu nesplňujícího návrhu charakteru výroby nerušící a z důvodu blízkého umístění bytové zástavby
17/35 VI.35/18/2700	<b>souhlasí</b>	s odprodejem pozemku p.č. 4052/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů přilehlých pozemků p.č. 945/133,945/134 a 945/120 v k.ú. Podolí u Brna, z důvodu nezajištění přístupu k pozemku ve vlastnictví statutárního

		města Brna
18/35 VI.35/19/2700	<b>souhlasí</b>	s odprodejem části pozemku p.č. 5037/23 v k.ú. Líšeň, zastavěného trafostanicí, po zaměření stavby geometrickým plánem, do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a.s.
19/35 VI.35/20/2700	<b>souhlasí</b>	s převodem pozemků p.č. 5037/51 a 5037/52 v k.ú. Líšeň, z majetku statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Dopravní podnik města Brna a.s.
20/35 VI.35/21/2700	<b>souhlasí</b>	s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění OZV č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací bez připomínek
21/35 VI.35/22/2700	<b>souhlasí</b>	s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se mění a doplňuje OZV č. 12/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů bez připomínek
22/35 VI.35/23/2400	<b>revokuje</b>	část usnesení bodu 3/26 ZMČ ze dne 19.9.2013 „..ve výši maximálně 110 000,- Kč z rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 50 000,- Kč, tedy v celkové výši maximálně 160 000,- Kč bodu 2/26 ZMČ ze dne 19.9.2013 .. ve výši maximálně 110 000,- Kč a z rozpočtu mateřské školy ve výši maximálně 130 000,- Kč, tedy v celkové výši maximálně 240 000,- Kč
23/35 VI.35/24/800	<b>schvaluje</b>	prominutí poplatků z prodlení u dluhu na nájemném nájemkyn bytů J. D., bytem xxxxxx, snížení z částky ve výši 32 915,- Kč o 50% tj. o 16 457,- Kč, po uplynutí následujících 6 měsíců s podmínkou řádných úhrad pak snížit o dalších 50% tj. o 16 458,- Kč J. M., bytem xxxxxx, snížení z částky ve výši 30 236,- Kč o 50% tj. o 15 118,- Kč, po uplynutí následujících 6 měsíců s podmínkou řádných úhrad pak snížit o dalších 50% tj.. o 15 118,- Kč
24/35 VI.35/25/1110	<b>bere na vědomí</b>	analýzu vybraných oblastí a námět některých opatření pro tvorbu koncepce rodinné politiky v Brně-Líšni
25/35	<b>bere na vědomí</b>	Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 23.9.2014 Zápis z jednání finančního výboru ze dne 22.9.2014

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta

Ing. Zdeněk Matyáš  
Petr Štědronský  
Mgr. Jaroslav Stross