

Zpracovatel: Útvar tajemníka

IX. / 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 20.04.2023

### Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - žádost o prodej částí pozemků p. č. 7527, 7554/1 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města – část pozemků p. č. 7527, 7554/1 v k. ú. Líšeň
- průvodní zpráva
- souhrnná technická zpráva
- sit. výkres širších vztahů
- koordinační situace
- půdorysy – stávající stav a návrh
- katastrální situace
- informace o pozemcích
- situace dle Územního plánu města Brna

### Návrh usnesení

#### **Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň souhlasí**

s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace – zvětšení užité plochy balkonů – část pozemku p. č. 7527 o výměře 12 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 7554/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>

#### **Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň nesouhlasí**

s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace – zvětšení užité plochy balkonů – část pozemku p. č. 7527 o výměře 12 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 7554/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 08.03.2023 a **doporučuje vydání souhlasu** na dispozici s majetkem města - prodej částí pozemků  
(souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala na své 8. schůzi dne 05.04.2023 Rada MČ Brno-Líšeň, která v bodu č. 7/8 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků v k. ú. Líšeň z důvodu revitalizace – zvětšení užité

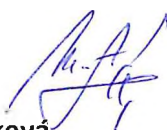
plochy balkonů – část pozemku p. č. 7527 o výměře 12 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 7554/1 o výměře 12 m<sup>2</sup>

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková



Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan



**žadatel:**

**věc:** Návrh na dispozici s majetkem města - prodej částí pozemků p. č. 7527, 7554/1 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 7527 v k. ú. Líšeň – 119 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

p. č. 7554/1 v k. ú. Líšeň – 24357 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

Doručeno: 22.02.2023

SK: 08.03.2023

schůze RMČ: 29.03.2023

**Důvodová zpráva:**

vyjádření do formuláře „Návrh na dispozici s majetkem města“ k prodeji částí pozemků p. č. 7527 a 7554/1 v k. ú. Líšeň, a to část pozemku p. č. 7527 v k. ú. Líšeň o výměře 12 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 7554/1 v k. ú. Líšeň o výměře 12 m<sup>2</sup>.

Důvodem žádosti je plánovaná revitalizace a rozšíření lodžií bytového domu Josefův Faimonové 28.

Dle ÚPmB jsou požadované části předmětných pozemků součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC.

Dle návrhu nového ÚP jsou pozemky součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití B, plochy bydlení.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Statutární město Brno  
Doručeno: 09.01.2023  
MMB/0012840/2023  
listy: 1 přílohy:  
druh: 11/4v:

mmb1es891762c2

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0005445/2023  
listy: 1 přílohy  
druh: [redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Došlo dne: 09 -01- 2023  
Č.j. MMB: 012840  
Přil.: .....

MĚSTO BRNO  
Městský úřad Brno  
Doručeno: 04.01.2023

22. 02. 2023

Došlo dne: 22/02/2023

Zpracovatel:  
2004  
Ukl. znak:

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

právnícká osoba:

název a forma: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
jednatel/právní zástupce: \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ / PRONÁJEM

katastrální území: LIŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	7527		12
	7554/1		12
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

V

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Z DŮVODŮ ZVĚTŠENÍ UŽITNÉ PLOCHY BALKONŮ.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše značka  
4100/OÚPR/012840/2023/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing. arch. Makovská/542174607

Brno dne 2023-01-11

Dle Územního plánu města Brna jsou pozemky par. č. 7527, 7554/1 k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem bydlení čisté BC. Dle návrhu nového územního plánu je stanoveno rozdílným způsobem využití B, plochy bydlení.

Provereny zastupovaním dočasne neobsazene funkce vedoucí/ho odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Co: 1x zpět PD  
sektor 5, spis – ul. Jasefy Faimonové

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 07 BRNO  
-008-

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: LÍŠEŇ

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

Č.j.

mmb1es89174988 Doručeno: 04.01.2023

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

Přečetl a souhlasí:

.....

Jméno a příjmení, podpis

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

Místo stavby:

Katastrální území:

Parcelní číslo:

Předmět dokumentace:

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor/stavebník:

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: 7points, s.r.o, Blanenská 355, 664 34 Kuřim

Zodp. projektant:

Ing. Arch. Petr Němec, email: [nemec@7points.cz](mailto:nemec@7points.cz), tel: 777 777 777

Projektanti jednotlivých částí společné dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení: Ing. Arch. Petr Němec, email: \_\_\_\_\_

Stavebně konstrukční část (statika): Ing. Jiří Janeček, email: [janecek@statika.cz](mailto:janecek@statika.cz), tel: 777 777 777

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Boris Lenert, email: [boris@lenert.cz](mailto:boris@lenert.cz), tel: 602 704 602

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Navrhovaná stavba není takového rozsahu, aby bylo nutné členění na objekty a technická a technologická zařízení.

## A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- prohlídka místa staveniště
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace

Výsledky jednotlivých měření jsou součástí projektové dokumentace.

V Brně dne 9.2.2022

Ing. arch. Petr Němec

**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) charakteristika stavebního pozemku

Místem stavby je stávající bytový panelový bytový dům s osmi obytnými nadzemními podlažními a jedním technickým podzemním podlažím. Objekt se nachází v městské části Brno-Líšeň, konkrétně na ulici Josefy Faimonové.

### b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného Územního plánu města Brna je dotčená parcela funkčně vymezena jako plocha BC – plocha čistého bydlení. Projektová dokumentace uvažuje s prodloužení stávajících podlah lodžii, výměnou stávajícího lodžiového zábradlí a provedením horního zasklení. Účel užívání objektu nebude těmito pracemi změněn. Objekt a stavební práce jsou v souladu s platným Územním plánem města Brna.

### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné rozhodnutí nebylo vydáno, žádné výjimky se neuvažují.

### d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly a případně budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, vznesené v průběhu projednávání a zaznamenané v jejich stanoviscích k tomuto řízení. Jejich úplný výčet včetně jednotlivých vyjádření je či bude samostatnou přílohou - viz. dokladová část E.

### e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- prohlídka místa staveniště
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace

### f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů – památková rezervace apod.

V blízkosti předmětného objektu se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma (tj. výjma ochranná pásma vedení inženýrských sítí, telekomunikačních vedení a veřejného osvětlení). Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury.

### g) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Objekt se nenachází v seismicky aktivní oblasti, poddolovaném území, ani v oblasti ohrožené sesuvy půdy či záplavami. Rovněž není znám výskyt agresivní spodní vody.

### h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při realizaci záměru budou učiněna taková opatření, která povedou k maximální možné ochraně okolí stavby. Budou důsledně dodržovány prováděcí a bezpečnostní předpisy pro stavební práce. Materiály použité na stavbě musí mít platná prohlášení o shodě a platné atesty na zdravotní nezávadnost. Veškeré odpady, vzniklé při výstavbě, musí být likvidovány na řízených skládkách. Přírodní odtokové poměry v zájmovém území nebudou stavbou dotčeny.

### i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není požadavek na asanaci či kácení dřevin.  
Bourací práce zahrnují zejména odstranění stávajícího zábradlí lodžii.

### j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pro stavbu nejsou nutné zábory zemědělského půdního fondu a pozemků k plnění funkce lesa.

### k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stáv. dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající objekt je napojen na dopravní síť, včetně napojení na stávající vedení IS a telekomunikačního vedení. Stávající napojení objektu na IS nebude stavebními úpravami dotčeno.

### l) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby ani další investice nejsou známy.

### **m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

obec: Brno, Katastrální území: Líšeň 612405

parcela č. 6029 - zastavěná plocha a nádvoří  
parcela č. 7527 - zastavěná plocha a nádvoří  
parcela č. 7554/1 - zastavěná plocha a nádvoří

### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na dotčených pozemcích nevzniknou žádná nová ochranná pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončená stavby. Konkrétně se jedná o prodloužení stávající lodžiové podesty, výměnu stávajícího lodžiového zábradlí a provedení horního zasklení.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba je užívána pro bydlení. Účel užívání se nemění.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání stavby**

Žádné rozhodnutí nebylo vydáno, žádné výjimky se neuvažují.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

Do projektové dokumentace byly a případně budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, vznesené v průběhu projednávání a zaznamenané v jejich stanoviscích k tomuto řízení. Jejich úplný výčet včetně jednotlivých vyjádření je či bude samostatnou přílohou - viz. dokladová část E.

#### **f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod..**

Na dotčeném pozemku ani v jeho blízkosti se nenachází stavby chráněné podle jiných právních předpisů.

#### **g) navrhované parametry stavby**

Projektová dokumentace uvažuje s prodloužení stávající podesty lodžii, výměnou stávajícího lodžiového zábradlí a provedením horního zasklení. Jedná se o 4 lodžiové sloupce v 8 nadzemních podlažích. Celkově se tedy jedná o 32 lodžii.

#### **h) základní bilance stavby**

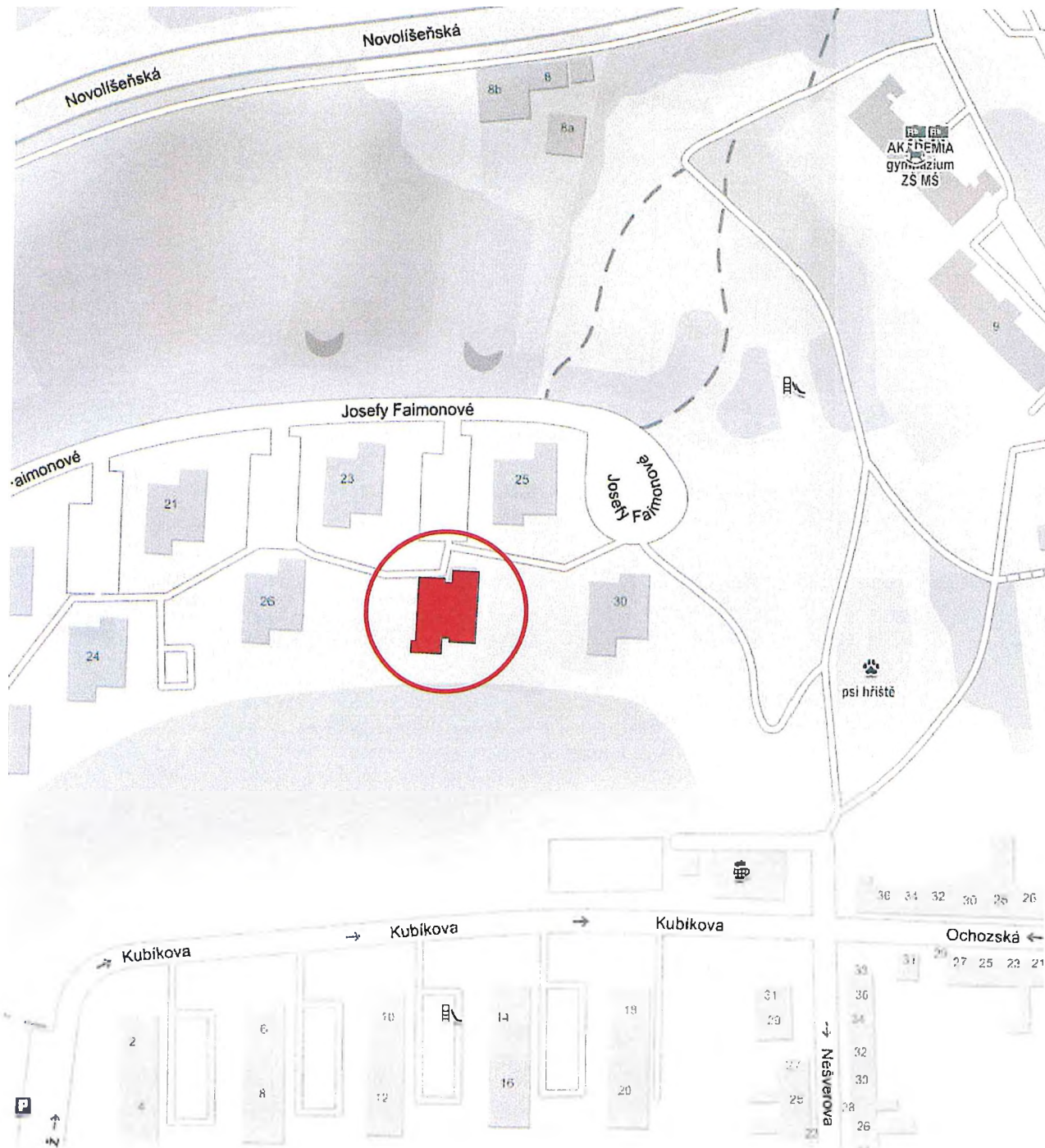
Stávající objekt je napojen na v místě dostupné IS. V rámci projektu se neuvažuje s nárůstem dosavadní spotřeby médií ani změnou stávajícího zdroje vytápění.

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

zahájení stavby .....04 / 2023  
dokončení stavby ..... 08 / 2023  
předpokládaná lhůta výstavby ..... 4 měsíce

#### **j) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady jsou cca 3,8 mil. Kč.



LEGENDA

POLOHA DOTČENÉ OBJEKTU

**Poznámka**

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je vyhrazeným dílem vlastníkem společnosti Tropic s.r.o.
- Informace v tomto dokumentu nelze publikovat dále používat, pořizovat kopie atp. bez souhlasu větní společnosti Tropic s.r.o.

**DOMU** Tropic s.r.o.  
Blanenská 355, Kuřim 664 34

**INO** Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

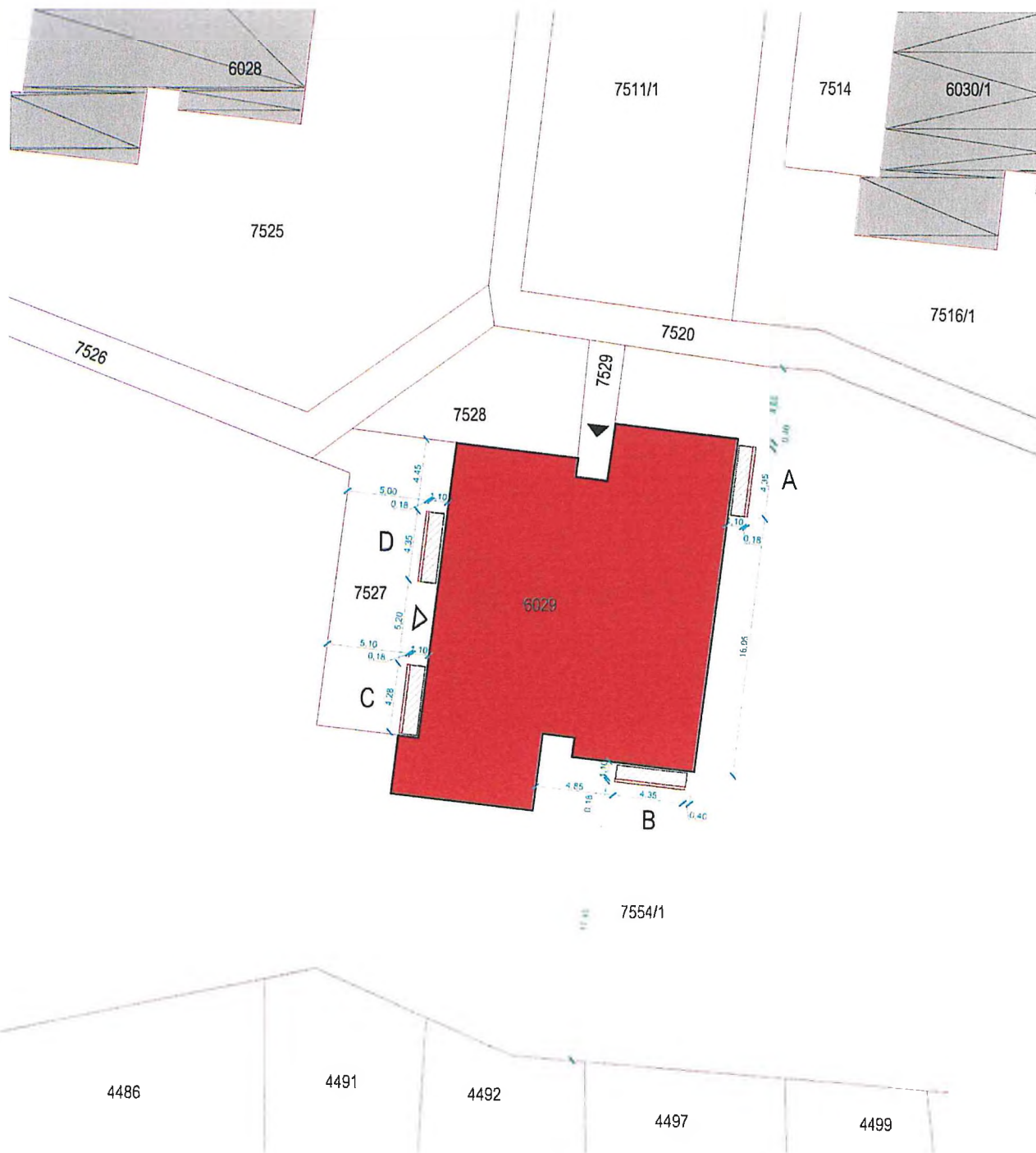
Vypracoval: Ing. arch. Petr Němec

Stupeň: DSP      Pare.

Datum: 02 / 2022

Formát: 420 x 297 mm

Měřítko: Číslo výkresu: **C.1**



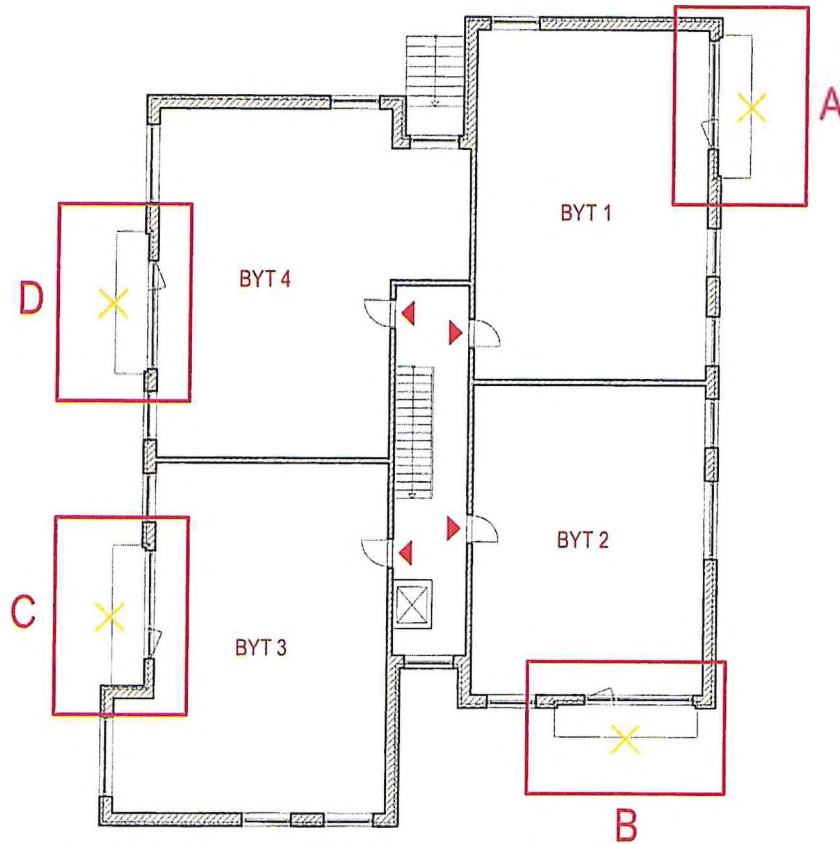
### LEGENDA

- DOTČENÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- KATASTR SLOUČENÝ
  
- A** OZNAČENÍ LODŽIOVÝCH SLOUPCŮ
- STÁVAJÍCÍ LODŽIE
- ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ LODŽIE
  
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP DO SUTERÉNU




Poznámka		
1	Osaň tohoto dokumentu včetně všech příloh je vyhradím duševním vlastnictvím společnosti 7point s.r.o.	
	Informace v tomto dokumentu máte jakékoli dále používat, přezívat kopie atp. bez souhlasu vedení spol. 7point s.r.o.	
<b>J</b>	<b>7point</b> 7point s. r. o. Blatenská 355, Kuřim 664 34	
	Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec	
	Vypracoval: Ing. arch. Petr Němec	
Stupeň: DSP	Pare	
Datum: 02 / 2022		
Formát: 420 x 297 mm		
Měřítko: 1:250	Číslo výkresu: <b>C.3</b>	



PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE



LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE
-  TEPELNÁ IZOLACE (EPS)  
STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE

LEGENDA ZNAČEK:

-  A OZNAČENÍ LODŽIOVÉHO SLOUPCE

POZNÁMKY

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! ÚROVEŇ ROZPRACOVANOSTI PROJEKTU ODPOVÍDÁ STUPNI PD. UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBU JE NUTNÉ PŘEVZÍT DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ. JAKÉKOLI ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRETNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TŘEBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

- POZN. 1 BUDE PROVEDENO ODŘEZÁNÍ A NÁSLEDNÁ LIKVIDACE STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ, JEDNÁ SE O OCELOVÉ ZÁBRADLÍ, KTERÉ JE PŘES OCELOVÉ PATKY KOTVENO DO LODŽIOVÝCH STĚN A PODESTY - V TĚCHTO MÍSTECH BUDE PROVEDENO ODŘEZÁNÍ TĚCHTO PRVKŮ A NÁSLEDNĚ BUDE PROVEDENO STAVEBNÍ ZAPRAVENÍ MÍSTÁ
- POZN. 2 U LODŽII SE STÁVAJÍCÍM ZASKLENÍM BUDE PO DOHODĚ S MAJITELEM BYTU PROVEDENA JEHO DEMONTÁŽ

Poznámka

Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je vyřazeným důstevním vlastnictvím společnosti 7point s.r.o. Změna v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat, tisknout kopie ap. bez souhlasu vedení společnosti 7point s.r.o.

**7pointe** 7point s. r. o.  
Bilanenská 355, Kufim 664 34

ov. projektant Ing. arch. Petr Němec

scoval Ing. arch. Petr Němec

stá DSP Paré

tr 02 / 2022

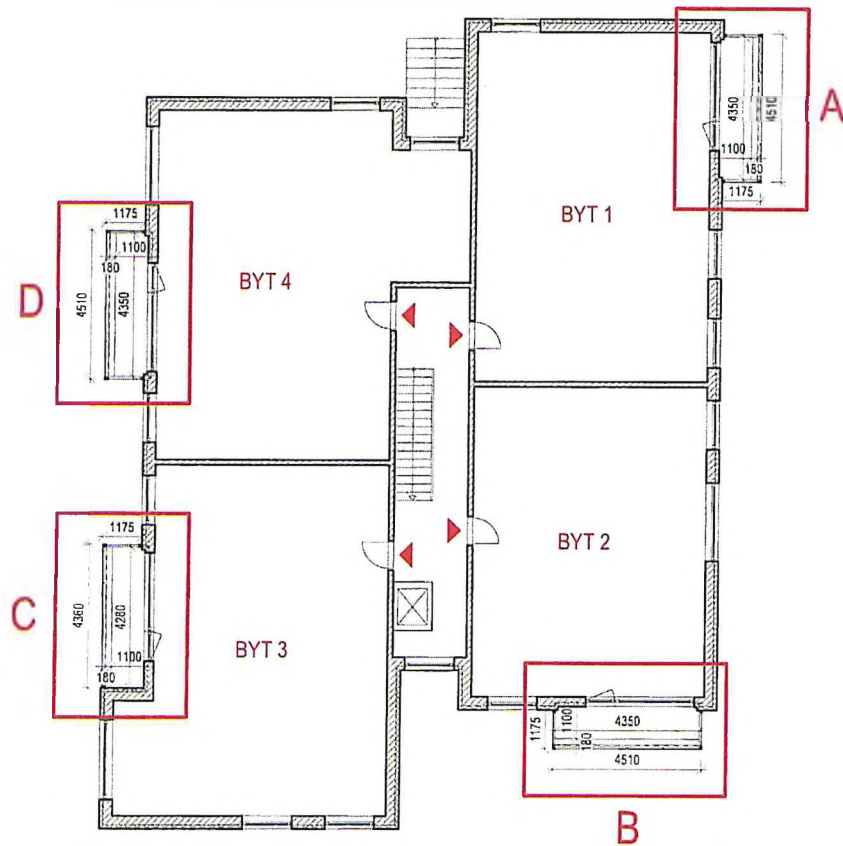
žl 420 x 297 mm

kor Číslo výkresu



150

D.1.1-101

PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ - NÁVRH



LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - BEZ BLIŽŠÍ SPECIFIKACE
-  TEPELNÁ IZOLACE (EPS)  
STÁVAJÍCÍ TEPELNÁ IZOLACE

LEGENDA ZNAČEK:

-  A OZNAČENÍ LODŽIOVÉHO SLOUPCE

POZNÁMKY

NEJEDNÁ SE O REALIZAČNÍ DOKUMENTACI !!! ÚROVEŇ ROZPRAC. PROJEKTU ODPOVÍDÁ POŽADOVANÉMU STUPNI PD. NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE STATICKÝ POSUDEK, KTERÝ ŘEŠÍ NÁVRHY A DIMENZE KOTEVNÍCH PRVKŮ A KONSTRUKCÍ!!!

NEBYLY POUŽITY DESTRUKTIVNÍ METODY PRŮZKUMU. PO ODKRYTÍ KONSTRUKCÍ BUDE ZJIŠTĚN SKUTEČNÝ STAV KONSTRUKCÍ A NÁSLEDNĚ BUDOU STATICKY OVĚŘENY NAVRŽENÉ DIMENZE K-ČI A KOTEVNÍCH PRVKŮ !!! UVEDENÉ ROZMĚRY JSOU POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED VÝROBOU JE NUTNĚ PROVĚZT DOMĚŘENÍ NA STAVBĚ. JAKÉKOLI ODCHYLKY VYVOLANÉ KONKRETNÍ SITUACÍ NA STAVBĚ JE TŘEBA KONZULTOVAT SE ZPRACOVATELEM PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

- POZN. 1 PO ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ BUDE PROVEDENO STAVEBNÍ ZAPRAVENÍ MÍST PŮVODNÍHO KOTVENÍ ZÁBRADLÍ A NÁSLEDNĚ PŘESTĚRKOVÁNÍ ČELĚ PLOCHY ČEL A PODHLEDŮ LODŽÍ SANAČNÍ HMOTOU
- POZN. 2 NA LODŽÍCH BUDE ZACHOVÁNA STÁVAJÍCÍ DLAŽBA VČETNĚ OKAPNICE. ODVODNĚNÍ LODŽÍ BUDE ŘEŠENO MEZÍRKOU S OKAPOVÝM PLECHEM
- POZN. 3 STROPY A ČELA LODŽÍ BUDOU OČIŠTĚNY TLAKOVOU VODOU A NÁSLEDNĚ BUDE PROVEDEN NOVÝ FASADNÍ SILIKONOVÝ NÁTĚR, BARVA SE PŘEDPOKLÁDÁ BÍLÁ (BUDE UPŘESNĚNO INVESTOREM NA VZORCÍCH)

Poznámka  
 - Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je vyhradním duševním vlastním společností 7pointis s.r.o.  
 - Informace v tomto dokumentu nelze jakkoliv dále používat, pořizovat kopie atp. bez souhlasu vedení společnosti 7pointis s.r.o.

7pointis, s. r. o.  
 Blanenská 355, Kutilim 664 34

Zodpov. projektant Ing. arch. Petr Němec

Vypracoval Ing. arch. Petr Němec

Stupeň DSP Prie

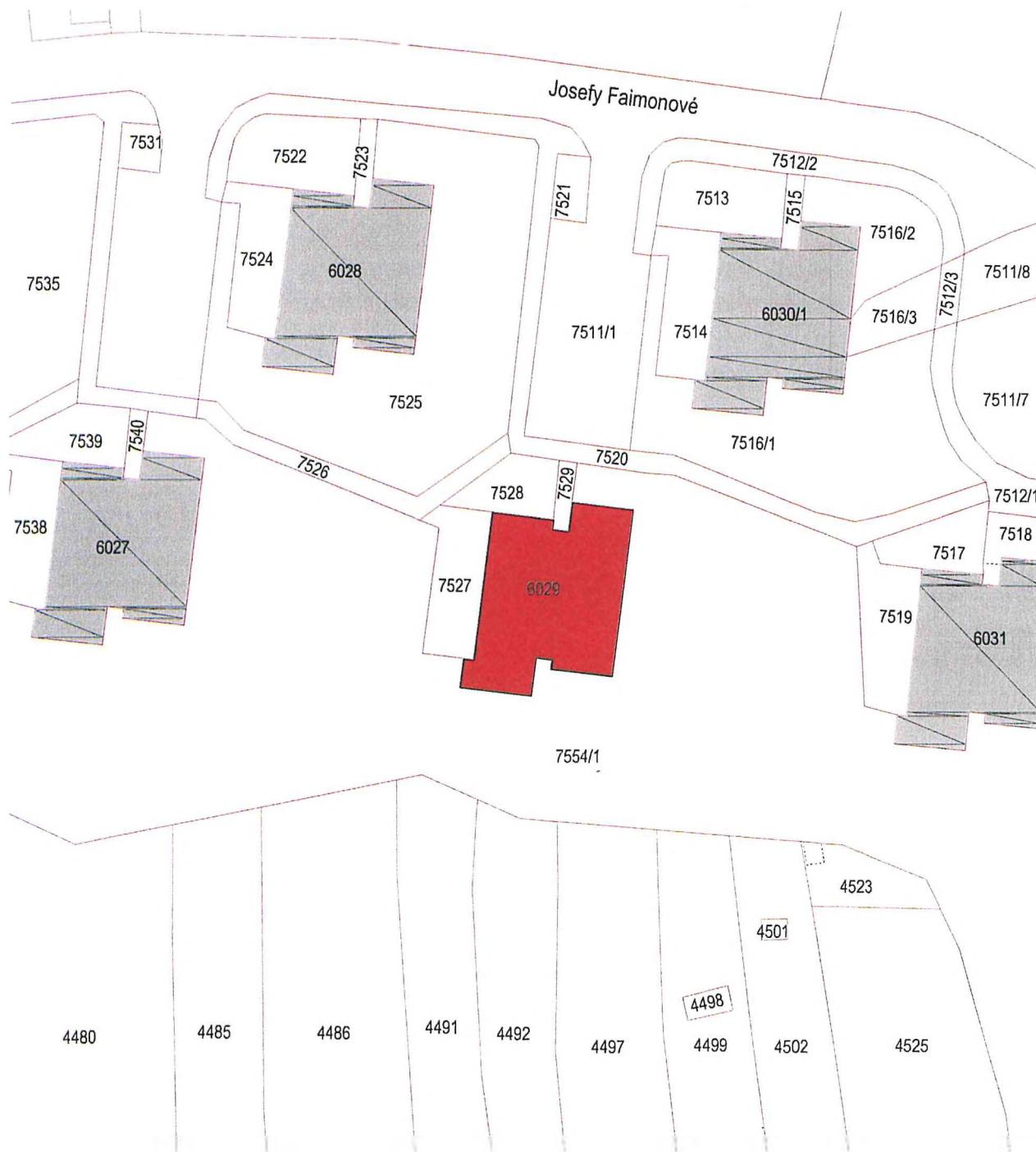
Datum 02 / 2022

Formát 420 x 297 mm

Měřítko Číslo výkresu

1:150 D.1.1-201





### LEGENDA

	DOTČENÝ OBJEKT
	STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	KATASTR. SLOUČENÝ

#### Poznámka

- Obsah tohoto dokumentu včetně všech příloh je výhradním důležitým vlastnickým společenstvím Zpoinits, s. r. o.
- Informace v tomto dokumentu nelze jakkoli dále používat, požítvat kopie atp. bez souhlasu vedení spol. Zpoinits, s. r. o.

Zpoinits, s. r. o.  
Blanenská 355, Kuřim 654 34

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Vypracoval: Ing. arch. Petr Němec

Stupeň: DSP      Part

Datum: 02 / 2022

Formát: 420 x 297 mm

Měřítko: **1:500**      **C.2**

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">7527</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	119
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Pozemek není evidován MČ Líšeň  
Správce: MČ Líšeň*

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

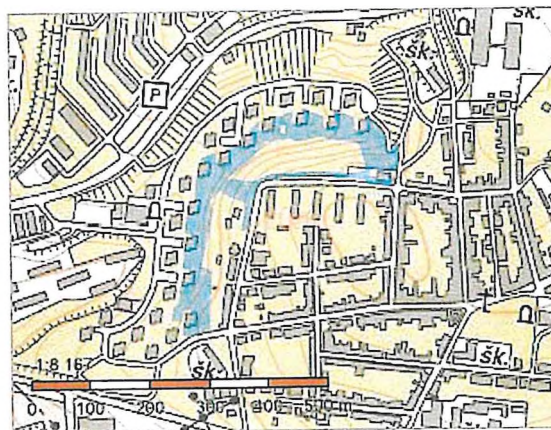
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.03.2023 14:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">7554/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	24357
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

*Pozemek není evidován MO  
Správce: MO Líšeň  
B. Lova*

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 01.03.2023 14:00.



