

IX/13. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 25.4.2024

Název:

Návrh převodu nemovité věci do vlastnictví spol. Teplárny Brno

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost zasláná majetkovým odborem MMB
- výpis z KN, mapa

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
souhlasí / nesouhlasí
s převodem nebytového prostoru – jednotky č. 101 v objektu č.p. 2494 –
občanská vybavenost, včetně spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na
společných částech budovy a pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví
SMB do vlastnictví společnosti Teplárny Brno a.s.**

Stanoviska dotčených orgánů:

RMČ projednala materiál na schůzi konané dne 10.4.2024 a doporučila ZMČ s
převodem jednotky do vlastnictví Tepláren Brno souhlasit (stavební komise také
doporučila schválit kladné stanovisko).

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební

Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0037856/2024

6300/MO/MMB/0171505/2022

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ilona Frýzová

+420 542 173 353

fryzova.ilona@brno.cz

a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

23.01.2024

02

Žádost o vyjádření k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební části stavby č.p. 2494, do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. v rámci směny více nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna a spol. Teplárny Brno, a.s.

Vážená paní, Vážený pane,

v návaznosti na žádost Majetkového odboru MMB ze dne 29.6. 2020 o vyjádření, přijalo Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň na svém zasedání konaném dne 17.9. 2020 nesouhlasné stanovisko ke zcizení pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň. Vzhledem k odstupe času a také z důvodu připravované směny nemovitých věcí mezi statutárním městem Brnem (dále jen SMB) a společností Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB), která je ve veřejném zájmu, se na Vás obracíme s novou žádostí o stanovisko k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební části stavby č.p. 2494, do vlastnictví TB v rámci připravované směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a TB.

Jedná se o směnu pozemků a částí pozemků a nebytové jednotky vč. spoluvlastnického podílu na společných částech v k.ú. Nový Lískovec, Bystřec a Líšeň ve vlastnictví SMB za pozemky, jejichž součástí jsou budovy, dále pozemek pod místní komunikací vše v k.ú. Nový Lískovec a Židenice, a část pozemku v k.ú. Zábrdovice ve vlastnictví TB.

Účelem této poměrně složité a rozsáhlé dispozice je majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí na straně SMB potřebných pro revitalizaci území v k.ú. Zábrdovice a pro sportovní a zájmovou činnost obyvatel městských částí Brno-Nový Lískovec a Brno-Vinohrady a na straně TB potřebných pro další strategický rozvoj tepelných zdrojů v k.ú. Nový Lískovec, Bystřec a Líšeň.

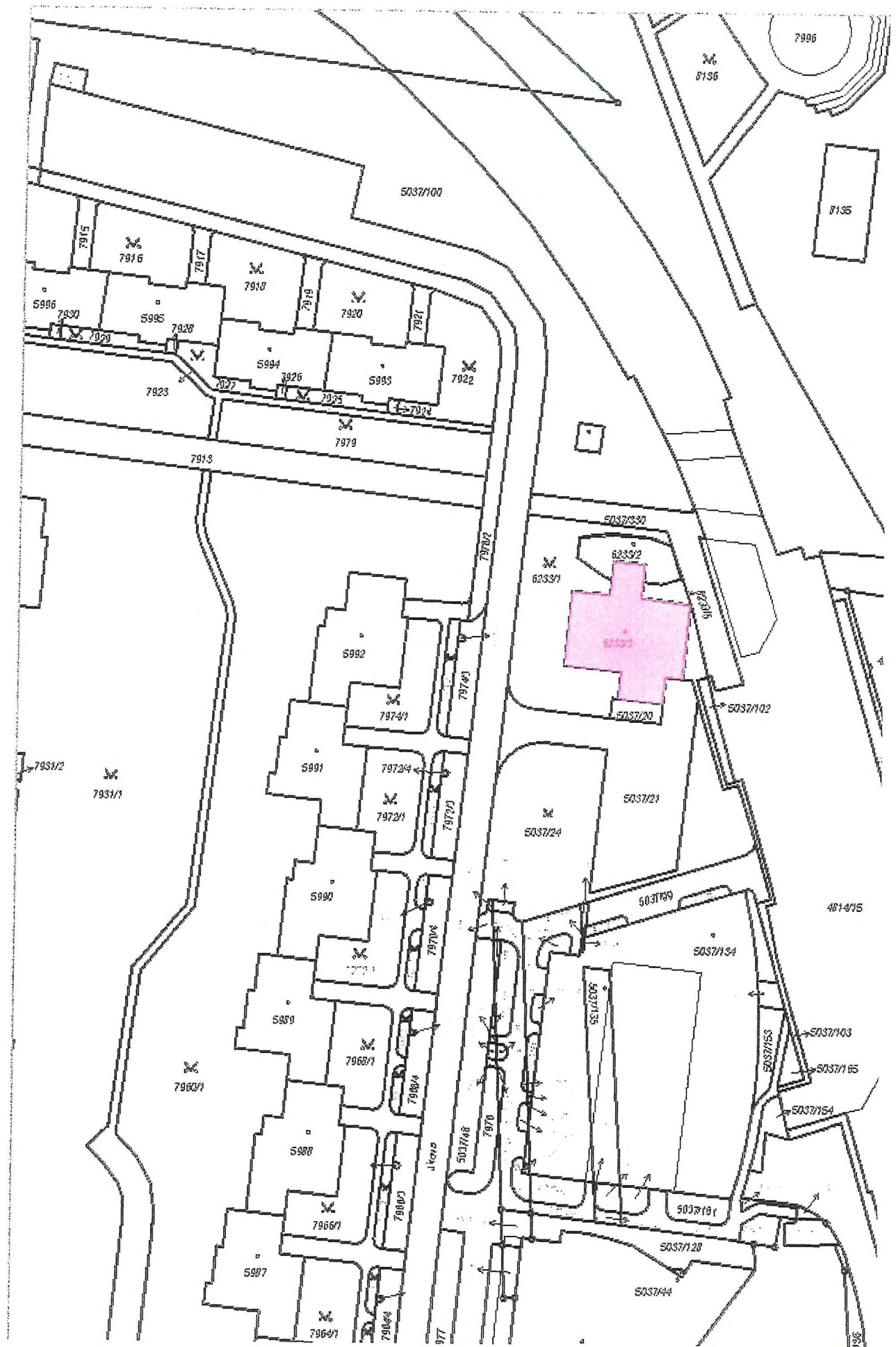
Výše uvedená nebytová jednotka č. 2494/101, která je vymezená v pozemku p.č. 6233/3, jehož součástí je stavby občanské vybavenosti č.p. 2494, vše v k.ú. Líšeň, se nachází na ul. Jírova 12. Budova č.p. 2494 je

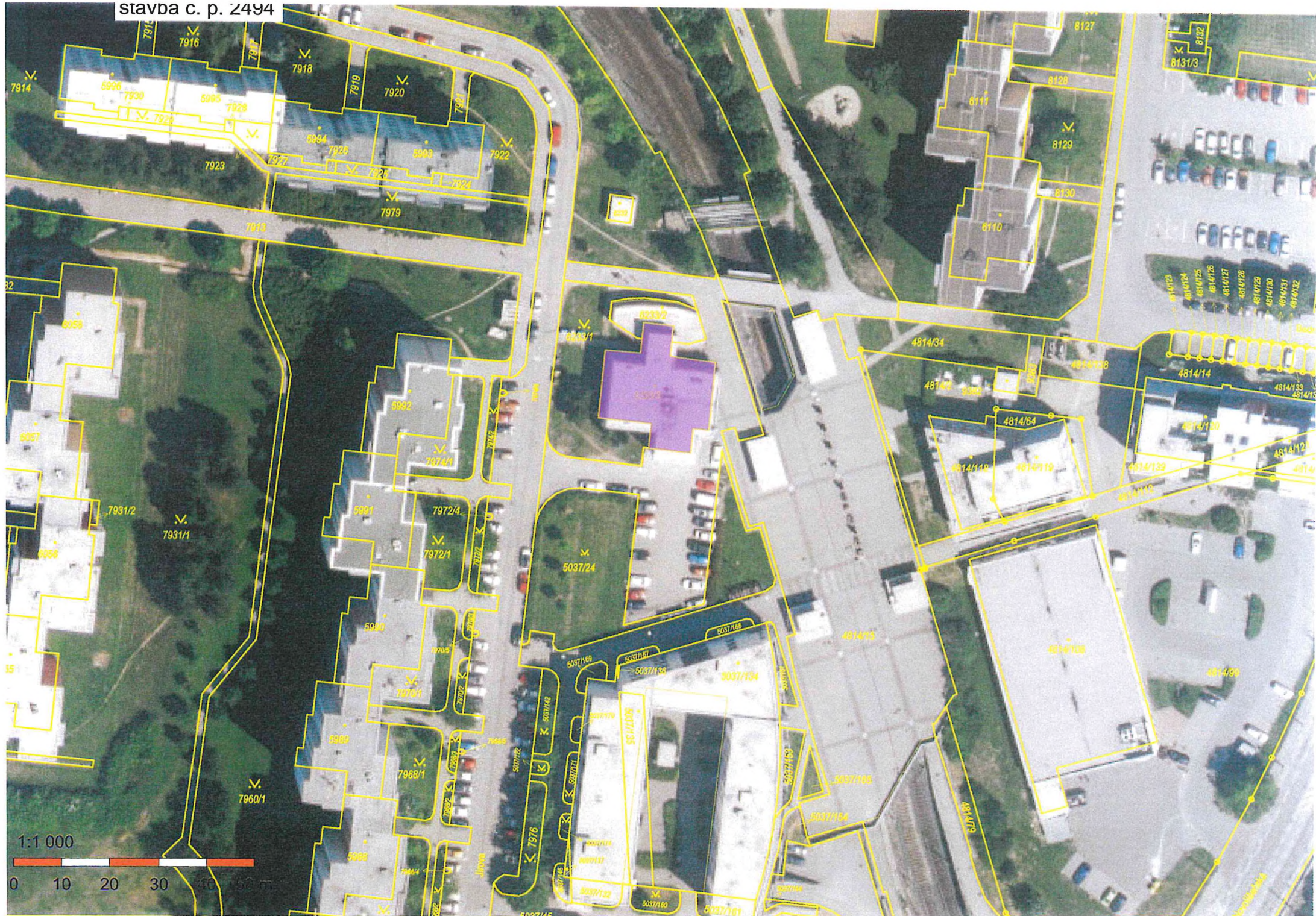
rozdělena na dvě nebytové jednotky – v 1. NP č. 2494/101 ve vlastnictví SMB – je provozována TB jako výměníková stanice pro distribuci tepla a teplé vody pro okolní zástavbu. V 2.NP – Sportbar, je v soukromém vlastnictví společnosti ARENAL Group, s.r.o. Pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je budova č.p. 2494, je v podílovém spoluvlastnictví SMB a jmenované společnosti.

V návaznosti na výše uvedené Vás žádáme o vyjádření k převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň, jehož součástí je stavby č.p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p.č. 6233/3 v k.ú. Líšeň a stavební části stavby č.p. 2494, do vlastnictví TB v rámci připravované směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a TB.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru





Z á p í s

z jednání IX/12 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 14. 02. 2024 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise:8, omluveni 0, hosté: 0

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o souhlas s umístěním dočasné přípojky vzdušného vedení NN pro stavbu „BD Podolská 11“ za vlastníka pozemku p. č. 3584/2, 3582/2 a 665/8 v k. ú. Líšeň - revokace usnesení RMČ

Žadatel: A77 architektonický ateliér Brno, s.r.o.

Pozemky:

- p. č. 3584/2 v k. ú. Líšeň - 42 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřen MČ Líšeň
- p. č. 3582/2 v k. ú. Líšeň - 61 m²- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřen MČ Líšeň
- p. č. 665/8 v k. ú. Líšeň - 1133 m² - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek je svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Komise setrvává na stanovisku z jednání SK dne 8.11.2023, bod. č.7**
(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

2) Žádost o aktualizaci vyjádření MČ k pronájmu části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň

Žadatel: MO MMB

Pozemek: p. č. 9338 v k. ú. Líšeň - 6619 m² - ostatní plocha - zeleň, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Původní pronájem cca 150 m². SK IX/05 z 10. 5. 2023.

Aktuálně zapláceno: cca 265 m².

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s aktualizací**
(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

3) Žádost o vyjádření MČ k návrhu převodu jednotky č. 2494/101, jiný nebytový prostor, vymezené v pozemku p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň, jehož součástí je stavba č. p. 2494, občanská vybavenost, vč. spoluvlastnického podílu id. 2507/6787 na společných částech nemovité věci, kterými jsou pozemek p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň a stavební částí stavby č. p. 2494 do vlastnictví spol. Teplárny Brno, a.s. v rámci směny více nemovitých věcí ve vlastnictví SMB a spol. Teplárny Brno, a.s.
Pozemek: p. č. 6233/3 v k. ú. Líšeň - 418 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek není svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s převodem**
(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)