

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.111 11 /2000

IX. / 11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 29.02.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0045313/2024/Lel)
- vyjádření OD MMB č. j. MMB/0545950/2023 (včetně přílohy se zákresem požadované části pozemku)
- informace o pozemku
- zákres situace v ortofotomapě
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nesouhlasí s odprodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň souhlasí s odprodejem části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň i, za účelem vybudování plotu

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 14.02.2024 a **nedoporučila souhlasit** s prodejem (souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 1)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na schůzi dne 28.02.2024 a stanovisko RMČ bude sděleno na zasedání ZMČ Brno-Líšeň ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel:

věc: Návrh na dispozici s majetkem města – prodej části poz. p. č. 4122 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 4122 v k. ú. Líšeň – 313 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 14.02.2024

schůze RMČ: 28.02.2024

zasedání ZMČ: 29.02.2024

Důvodová zpráva:

Žadatel, pan _____, žádá o vyjádření k navrhované dispozici – k odprodeji části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň o ploše cca 27 m², který je v majetku statutárního města Brna, za účelem vybudování oplocení. Předmětný pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele. V dané lokalitě dochází dle sdělení žadatelek opakovanému narušování jeho soukromí a drobným krádežím na pozemcích žadatele od osob procházejících po přilehlé komunikaci a je nutné provést oplocení.

Dle platného ÚPmB je část pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň požadovaná k prodeji součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu, která plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, či doprovodná zeleň podél komunikací) a je přístupná všem bez omezení. Předmětná část pozemku není dotčena žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je část pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň požadovaná k prodeji součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O).

Dle vyjádření OD MMB tento nemá námitek k prodeji požadované části pozemku p. č. 4122 v k. ú. Líšeň.

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 25.01.2024

MMB/0044429/2024

listy: 1

přílohy:

druh:

listy/ev:

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ		Číslo dopor.:
29. 01. 2024		Zpracovatel:
Došlo dne:	1021/2024	Ukl. znak:
Č.j.:		
Příloha:		

mmb1es8f0db402

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

razítko: _____

datum narození: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

jednatel/právní zástupce _____

adresa - ulice, číslo: _____

- obec (vč. PSČ) _____

razítko: _____

IČO: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

telefon/fax: _____

e-mail: _____

podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: _____

PRODEJ
LÍŠEŇ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

4122

cca 27 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

za účelem vybudování oplotení pozemku.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

vyjádření' dodáno 12/2/2024

Naše č. j.:

MMB/0045313/2024/Lel

Vyřizuje/linka:

Ing. Lelková/542 174 631

V Brně dne 2024-02-01

Část pozemku par. č. 4122, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, je z hlediska platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha komunikací a prostranství místního významu, která plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, či doprovodná zeleň podél komunikací) a je přístupná všem bez omezení. Předmětná část pozemku není dotčena žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením. Z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je část pozemku par. č. 4122, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji, součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O).

Mgr. Viktor Poledník, vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 5, sektor 7 – Ing. Lelková, spis – ul. Malečkova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-005-

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO - LIŠEŇ*

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Odbor dopravy



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0545950/2023

František Šalomon

Malečkova 578/15

628 00 Brno

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Davidová

TELEFON:

+420 542 174 299

FAX:

E-MAIL:

davidova.ivana@brno.cz

DATUM:

11. 12. 2023

POČET LISTŮ:

01

Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň

Vážený pane,

Odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o prodej části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň za účele vybudování oplocení pozemku. Požadovaná část pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň sousedí s pozemky ve Vašem vlastnictví.

Odbor dopravy MMB nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 4122 v k.ú. Líšeň dle přiložené situace.

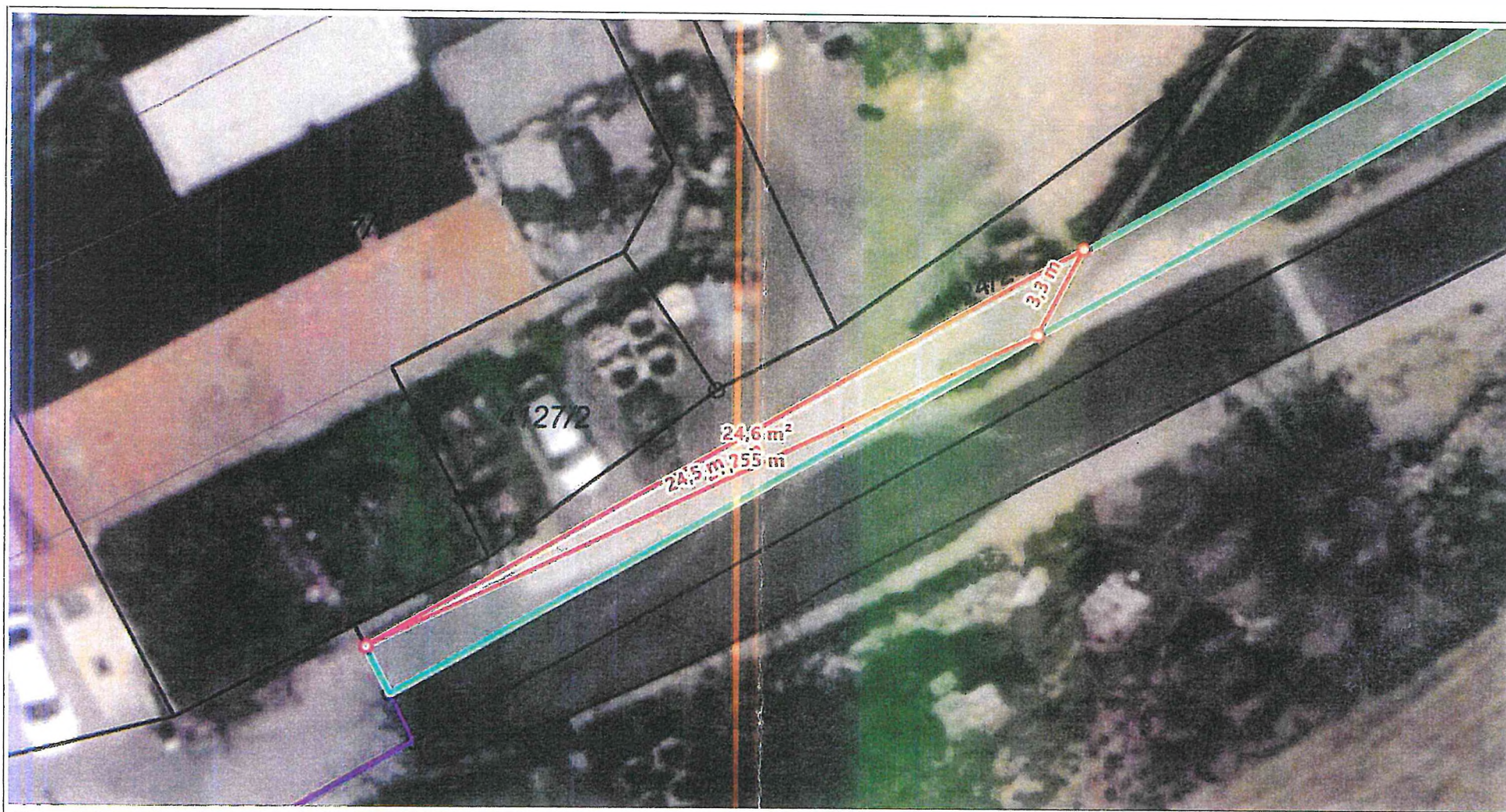
S pozdravem

Razítko

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor dopravy
Kounicova 67, Brno
-002-

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy

PŘÍLOHA: situace s vyznačenou částí pozemku



1 : 188

PRÍLOHA VRAHĎBENÍ
č.j. MHM/0545945/2023
11.12.2023

Informace o pozemku

Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:
Číslo LV:
Výměra [m²]: 313
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není obsazen MC^č úřad

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Právo: B. Lou., a.s.

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

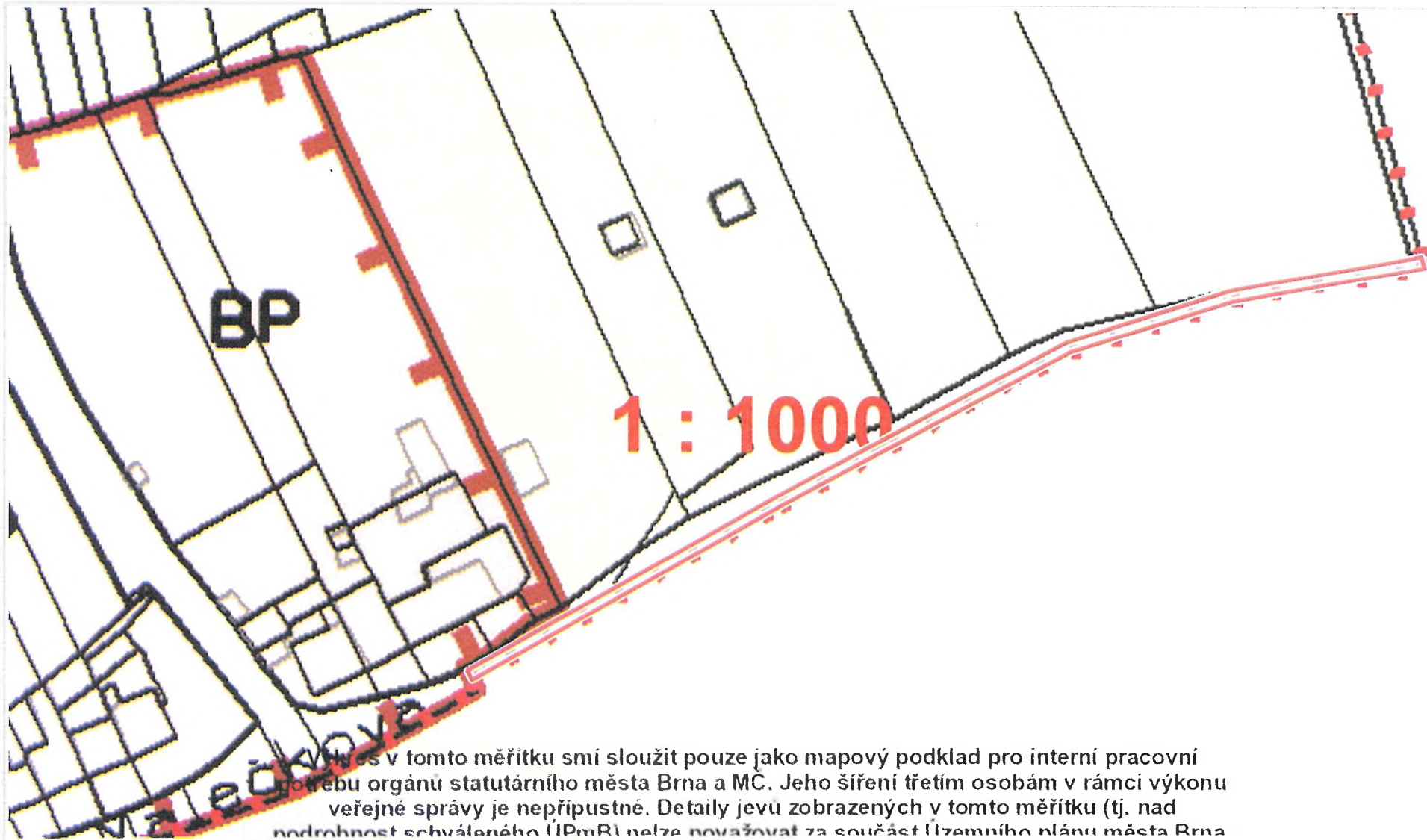
Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 31.01.2024 12:00.



0 25 m 50 m

1 : 944