

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./18./11 / 2000

VIII./18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 22.10.2020

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu odkoupení části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 160 m² a pozemku p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB ze dne 21.07.2020 se snímkem návrhu prodeje pozemků
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 4.05.2020
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí


Návrh usnesení :

I. varianta
Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 160 m² a pozemku p.č. 3602/8 oba v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2020, prodej části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 160 m² a p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň, navazujících na vlastnictví manželů Sedláčkových, doporučuje, (souhlasí: 4, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 1)
- VIII./42. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.08.2020, v bodu 6/42 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň vyslovení souhlasu s prodejem části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 160 m² a pozemku p.č. 3602/8 oba v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová 

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

0.2. 

č.j.2004/07168/2020/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o vyslovení souhlasu se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 160 m² a pozemku p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby,

Doručeno: 10.08.2020
zasedání SK: 7.09.2020
schůze RMČ: 23.09.2020
zasedání ZMČ: 22.10.2020

Dotčené pozemky v k.ú. Líšeň:

- p.č. 3602/1 o celkové výměře 14773 m², trvalý travní porost k.ú. Líšeň,
pozemek je svěřen MČ Líšeň
- p.č. 3602/8 – 16 m², ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň, *pozemek je svěřen MČ Líšeň*

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, řeší žádost pana Vratislava Sedláčka, bytem [redacted], Brno o odprodej do jeho vlastnictví části pozemku p.č. 3602/1 o výměře cca 150 - 160 m² a pozemku p.č. 3608/2, oba v k.ú. Líšeň.

Pozemek p.č.3608/2 k.ú. Líšeň je zastavěn přístavbou rodinného domu [redacted] parcela je svěřena MČ Brno – Líšeň a je pronajata p. Sedláčkovi. Dle stanoviska OÚPR MMB (ze dne 4.05.2020) se pozemek, dle ÚPmB, nachází ve stavebních stabilizovaných plochách bydlení s podrobnějším způsobem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení.

Pozemek p.č. 3602/1 k.ú. Líšeň, trvalý travní porost, je ve skutečnosti značně svažité pozemek porostlý náletovými dřevinami. OÚPR MMB ve zmíněném stanovisku prodej části pozemku doporučuje, jedná se o stabilizované území, které není dotčeno žádnou územně plánovací dokumentací, veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

Oba požadované pozemky přímo navazují na pozemky ve vlastnictví p. Sedláčka a manž. Sedláčkových (p.č. 3589 a 3588 k.ú. Líšeň).

S navrženou dispozicí s majetkem, prodejem části p.č. 3602/1 a p.č. 3608/2 v k.ú. Líšeň je možné vyslovit souhlas.

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0300335/2020

MO/MMB/0064858/2020/4

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

a7kbrnm

DATUM:

POČET LISTŮ:

21.07.2020

01

Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

na Majetkový odbor se obrátil pan Vratislav Sedláček (vlastník pozemku p.č. 3589 a pozemku p.č.3588 vše v k.ú. Líšeň, který je zastavěný stavbou rodinného domu č.p. 1307) se záměrem prodeje části pozemku p.č. 3602/1 a pozemku p.č. 3602/8 vše v k.ú. Líšeň, které jsou zastavěné přístavbou rodinného domu.

V příloze zasíláme zákres, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 4.5.2020 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji předmětných pozemků.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

02



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0173037/2020/01

listy 1 přílohy 1
druh



MMB0173037202001
7736098f Doručeno 07.05.2020

Majetkový odbor MMB

ZDE

VÁŠ ODPIS Č. J.: MMB/0087735/2020
ZE DNE: 13.03.2020
NAŠE Č. J.: MMB/0173037/2020/Pou
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0087735/2020

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Poulová
Bc. Ondřej Myslivec
TELEFON: +420 542 174 583
+420 542 174 062
E-MAIL: poulova.jana@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 04.05.2020
POČET LISTŮ: 01

Vyjádření k prodeji pozemku par. č. 3602/8 v k.ú. Líšeň, obec Brno a části pozemku par. č. 3602/1, k.ú. Líšeň, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 16. 3. 2020 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku par. č. 3602/8 v k.ú. Líšeň, obec Brno a části pozemku par. č. 3602/1 k.ú. Líšeň, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že uvedený pozemek par. č. 3602/8 v k.ú. Líšeň, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším způsobem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení BP.

Pozemek par. č. 3602/1, k.ú. Líšeň, obec Brno je z hlediska Územního plánu města Brna součástí nestavební – volně stabilizované plochy zemědělského půdního fondu.

Obecně se jedná o stabilizované území, přičemž pozemky nejsou dotčeny žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením

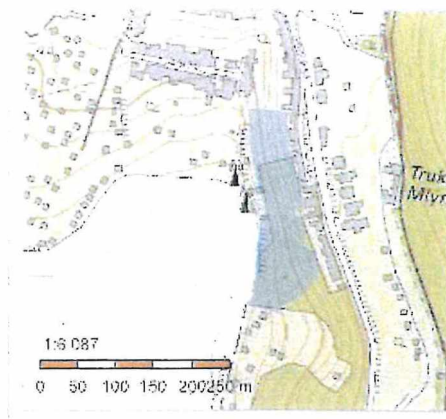
Závěr:

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku par. č. 3602/8 v k.ú. Líšeň, obec Brno a části pozemku par. č. 3602/1, k.ú. Líšeň, obec Brno v rozsahu dvorní přístavby náležející ke stavbě rodinného domu č.p. Podolská 1307/26, Brno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3421/1
Obec:	Brno 15827361
Katastrální území:	území 6124061
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	14773
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[32744](#) 10383

[32751](#) 4390

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

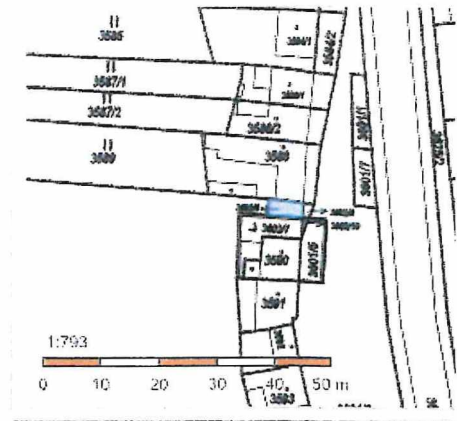
Řízení v rámci kterých byl k nemovitosti získán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.08.2020 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3600/1
Obec:	Brno (531736)
Katastrální území:	Brno (61242)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	16
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Číslo v rámci kterých by k identifikaci obsahu dle daných údajů

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.08.2020 11:00:00.

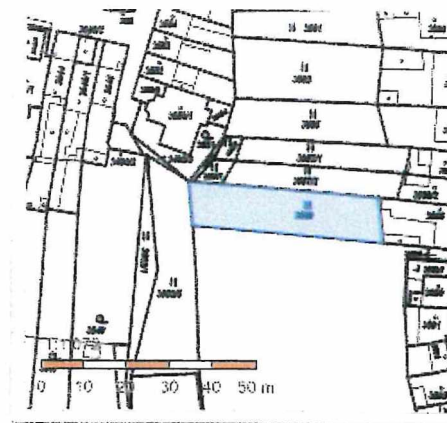




10/10/2010 10:10:10

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3373
Obec:	Brno - město
Katastrální území:	Brno - město
Číslo LV:	3373
Výměra [m ²]:	443
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sedláček Vratislav	2/3
SJM Sedláček Vratislav a Sedláčková Michaela,	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Název:
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ: [3373](#) 443

Omezení vlastnického práva

Typ:
Zákaz zatížení
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

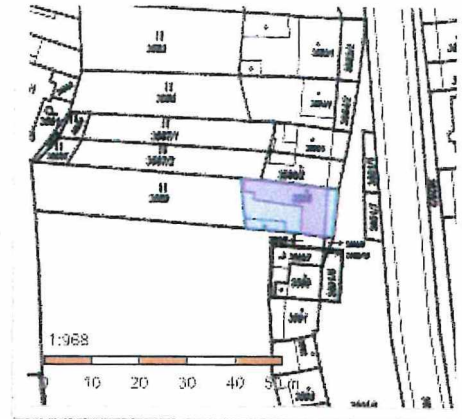
Riziko v tomto katastru patří k nemovitosti zápisů a cenových údajů

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2020 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	133/1
Obec:	Brno 1532736
Katastrální území:	Lázeňská 1415
Číslo LV:	133/1
Výměra [m ²]:	199
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	účet 74118251 ; č. p. 1307; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3598
Stavební objekt:	č. p. 1307
Ulice:	Podolska
Adresní místa:	Podolska 1307, 26

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Sedláček Vratislav [redacted]	2/3
SJM Sedláček Vratislav a Sedláčková Michaela, [redacted]	1/3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zatížení
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Řízení v rámci kortýžích bytů k nemovitosti zastavěná plocha](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [katastrální úřad pro území moravskoslezského území, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.08.2020 07:00:02.