

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./31/M/2000

VII./31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.11.2017

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k nabytí id.1/2 pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň, z majetku paní Sabiny Kratochvílové na list vlastnictví statutárního města Brna.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 20.09.2017
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s nabytím id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň z vlastnictví paní Sabiny Kratochvílové do majetku statutárního města Brna s realizací převodu z úrovně Magistrátu města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 25.09.2017 a doporučuje vyslovení souhlasu s nabytím id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň z vlastnictví paní Sabiny Kratochvílové do majetku statutárního města Brna a doporučuje nabytou id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň, svěřit MČ Brno – Líšeň,

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- VII./66. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 25.10.2017, v bodu č. 23/66 usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s nabytím id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň z majetku paní Sabiny Kratochvílové do majetku statutárního města Brna, s realizací převodu z úrovně MMB a **žádá** statutární město Brno o svěřeni nabyté id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň s ohledem na již svěřenou id. ½ pozemku p.č. 4422/80 uvedenou v Příloze č. Statutu města Brna, v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek.

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sechnalová					

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/08057/2011/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: stanovisko k nabytí id. ½ pozemku p.č.4422/80 v k.ú. Líšeň

Parcela č.: - 4422/80 v k.ú. Líšeň o výměře 722 m² – jiná plocha/ostatní plocha
parcela je id.1/2 na LV 43 – majetek paní Sabiny Kratochvílové
z id.1/2 na LV 10001 – majetek statutárního města Brna

Doručeno: 2.10.2017

Zasedání SK: 18.10.2017

Schůze RMČ: 25.10.2017

Zasedání ZMČ: 23.11.2017

Důvodová zpráva:

Id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň, je svěřena MČ Brno – Líšeň v Příloze č. 4 Statutu města Brna v kategorii III. - Ostatní nemovitý majetek.

Nabytím id ½ p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň z vlastnictví fyzické osoby dojde k majetkoprávnímu sjednocení vlastnictví pozemku.

OÚPR MMB nabytí pozemku doporučuje- viz stanovisko z 20.09.2017.

Nabytí pozemku lze doporučit, za předpokladu svěřeni id.1/2 pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň ihned po vkladu nabytí do katastru nemovitostí.

Č.j.2000/08057/2011/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: stanovisko k nabytí id. ½ pozemku p.č.4422/80 v k.ú. Líšeň

Parcela č.: - 4422/80 v k.ú. Líšeň o výměře 722 m² – jiná plocha/ostatní plocha
parcela je id.1/2 na LV 43 – majetek paní Sabiny Kratochvílové [4](#)
z id.1/2 na LV 10001 – majetek statutárního města Brna

Doručeno: 2.10.2017

Zasedání SK: 18.10.2017

Schůze RMČ: 25.10.2017

Důvodová zpráva:

Id. ½ pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň, je svěřena MČ Brno – Líšeň v Příloze č. 4 Statutu města Brna v kategorii III. - Ostatní nemovitý majetek.

Nabytím id ½ p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň z vlastnictví fyzické osoby dojde k majetkoprávnímu sjednocení vlastnictví pozemku.

OÚPR MMB nabytí pozemku doporučuje- viz stanovisko z 20.09.2017.

Nabytí pozemku lze doporučit, za předpokladu svěřeni id.1/2 pozemku p.č. 4422/80 v k.ú. Líšeň ihned po vkladu nabytí do katastru nemovitostí.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/387292/2017
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/379927/2017

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Frýzová
TEL.: 542 173 353
FAX: 542 173 099
E-MAIL: fryzova.ilona@brno.cz

DATUM: 2017-09-25
POČET LISTŮ 001

Žádost o vyjádření k nabytí části id. ½ pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkový odbor MMB připravuje k projednání v orgánech města návrh nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň od paní Sabiny Kratochvilové, bytem Štefánikova 22, Brno. Město Brno je vlastníkem druhé id. ½ předmětného pozemku.

Žádáme Vás o vyjádření k nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň do vlastnictví města.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie vyjádření OÚPR MMB ze dne 20.9. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ A STAVITELNÁ PŘÍLOHA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0379927/2017
ZE DNE: 2017-09-19
NAŠE ČJ.: MMB/0380106/2017/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0380106/2017

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2017-09-20
POČET LISTŮ 2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0380106/2017/01

listy 1 přílohy 1
druh.



mmb1es6559594a Doručeno: 20.09.2017

MMB
Majetkový odbor

Ing. Ilona Frýzová

- zde -

Vyjádření k nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna

Vážení,

požádali jste OÚPR MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k nabytí id. ½ pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň z vlastnictví paní Sabiny Kratochvílové do majetku statutárního města Brna.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí **návrhové funkční plochy smíšené obchodu a služeb SO, intenzita využití plochy je dána indexem podlažní plochy IPP = 0,8**, část pozemků je určena jako **stabilizovaná plocha ostatní městské zeleně ZO**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB SO

-slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

-Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-administrativní budovy,

-stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)

-maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,

-maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,

-provozovny stravování a ubytovací zařízení,

-řemeslné provozovny,

-služebny městské policie,

-stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vě. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

-zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

-maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy za podmínky prověření v navazující ÚPD,

-maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby za podmínky prověření v navazující ÚPD.

PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ ZO

zahrnují zejména

-parkově upravená veřejná prostranství,

-liniovou zeleň a uliční stromořadí,

-významnou izolační a ochrannou zeleň.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování (tj. v ÚPD a ÚPP):

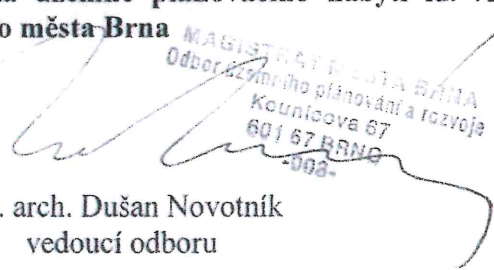
Na pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň je vyznačeno ochranné pásmo plynovodů VVTL a VTL.

(Poznámka: k těmto údajům je třeba poznamenat, že úřad územního plánování limity pouze vyznačuje podle dat poskytnutých orgány na specializovaných úsecích – není garantem jejich správnosti a aktuálnosti).

Na pozemek p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň navazují pozemky p.č. 4422/79, 4422/81, 6238/3 k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, nabytím uvedeného pozemku dojde k majetkoprávnímu sjednocení pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme z hlediska územně plánovacího nabytí id. 1/2 pozemku p.č. 4422/80 k.ú. Líšeň do majetku statutárního města Brna

S pozdravem


Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

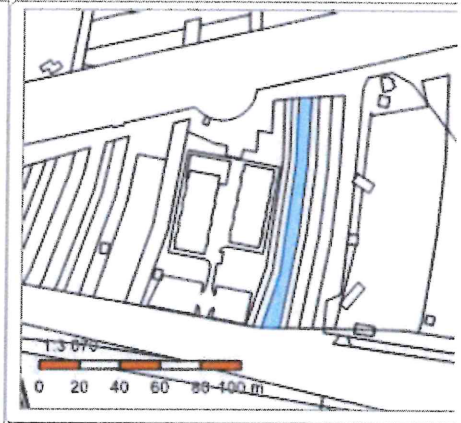
Příloha
Kopie ÚPmB

Na vědomí

Ing. arch. Makovská,
Spis - ul. Novolišeňská.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/80
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [6124051]
Číslo LV:	43
Výměra [m ²]:	722
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kratochvilová Sabina, Štefánikova 93/22, Ponava, 60200 Brno	1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.10.2017 11:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

