

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.8/ 10 /2000

IX. / 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 02.11.2023

#### Název materiálu

**Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji hráze rybníka Muchova bouda v k. ú. Líšeň  
Moravskému rybářskému svazu z.s. pobočný spolek Brno IV**

#### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k prodeji hráze v k. ú. Líšeň
- plná moc
- žádost podaná na MMB (č.j. MMB/0397978/2022)
- vyjádření OÚPR MMB (č.j. MMB/0329507/2023/Smu)
- situace s vyznačením
- fotografie předmětné hráze
- výpis z KN
- majetková mapa
- orientační mapa
- situace dle ÚPmB

#### Návrh usnesení

<b>Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň</b> <b>souhlasí</b> s odprodejem hráze rybníka Muchova bouda situované na pozemcích p. č. 1234/1 v k. ú. Líšeň, Moravskému rybářskému svazu z.s. pobočný spolek Brno IV
<b>Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň</b> <b>nesouhlasí</b> s odprodejem hráze rybníka Muchova bouda situované na pozemcích p. č. 1234/1 v k. ú. Líšeň, Moravskému rybářskému svazu z.s. pobočný spolek Brno IV

#### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 13.09.2023 a **nedoporučuje souhlasit** se žádostí (souhlasili: 6, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 1)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 20. schůzi dne 25.10.2023 - usnesení bude předneseno ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**Č. j.** 06050/2023/2004/MF

**žadatel:** Majetkový odbor MMB

**věc:** žádost o vyjádření k prodeji hráze v k. ú. Líšeň

SK: 13.09.2023

schůze RMČ: 11.10.2023 staženo (k doplnění informací z MO MMB), 25.10.2023

zasedání ZMČ: 02.11.2023

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor MMB řeší žádost Moravského rybářského svazu z.s. pobočný spolek Brno IV o odprodej hráze Muchova bouda.

Stavba hráze je situována na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví různých fyzických a právnických osob. Hráz přehrazuje vodní tok Říčka pod Muchovou boudou a v KN je zapsána jako vodní dílo, hráz přírodní pro statutární město Brno.

MO MMB žádá o vyjádření k prodeji z hlediska zájmů MČ Brno-Líšeň.

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:

MMB/0282431/2023

MMB/0397978/2022

Ing. Eva Poskerová

+420 542 173 168

poskerova.eva@brno.cz

06.06.2023

01

DS

Městská část Brno – Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

### Žádost o vyjádření k prodeji hráze v k.ú. Líšeň

Vážení,

Oddělení realitních aktivit MO řeší v současné době žádost Moravského rybářského svazu z.s. pobočný spolek Brno IV o odprodej hráze rybníka Muchova bouda.

Stavba hráze je situovaná na pozemcích

vše v k.ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví různých fyzických a právnických osob. Hráz přehrazuje vodní tok Říčka pod Muchovou boudou a v katastru nemovitostí je zapsána jako vodní dílo, hráz přírodní pro statutární město Brno. Jedná se o sypanou hrázi, která byla vybudována v 60. letech minulého století.

Obracíme se na Vás s žádostí o vyjádření k prodeji výše citovaného vodního díla z hlediska Vašich zájmů.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem.

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 04

- situační zakres
- snímek katastrální mapy
- LV č. 10001 – částečný
- fotodokumentace

---

P

A D V O K Á T

se

---

## PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Dle této plné moci je advokát zmocněn zastupovat zmocnitele v řízení před příslušným soudním a správním orgánem, včetně katastrálního úřadu. Dále je advokát zmocněn u příslušných správních a soudních orgánů podávat návrhy a žádosti, uplatňovat jakékoliv opravné prostředky, a to řádné i mimořádné, stejně tak vzdávat se práva podávat takové opravné prostředky. Advokát je rovněž zmocněn uzavírat smíry a narovnání, uznávat a vymáhat nároky, podepisovat a přejímat veškeré dokumenty, rozhodnutí a doručované písemnosti, to vše i tehdy, je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je udělována i v rozsahu práv a povinností podle občanského soudního řádu, exekučního řádu, správního řádu, daňového řádu, exekučního řádu, soudního řádu správního a trestního řádu v platném znění.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně. Je mu známo, že zmocněnému advokátovi náleží odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času. (Advokát není plátcem DPH.) Je povinen ji zaplatit, kdykoliv mu bude účtována společně a nerozdílně s těmi, kteří společně s ním udělili zplnomocnění bez ohledu na to, zda byla přisouzena vůči odpůrci

Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou zmocnitelem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Dne 14. července 2022

Tel

---

.: (+420) 511 192 719

Mob.: (+420) 737 911 685

E-mail: pavel@datinsky.cz

ID DS: 9xbckix

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1957509/5500

Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1  
601 67 Brno

MMB/0397978/2022  
listy: přílohy 3  
druh:

mmb1es8926580e Doručeno: 01.08.2022

Žádost o prodej vodního díla, nezapsaného v katastru nemovitostí.

V Brně dne 1. 8. 2022

Žadatel:

Vážení,

... ..

Dle výše zmíněného seznamu vodních děl ČR jste majitelem Vodního díla, kdy správcem Vodního díla je již po desetiletí můj Klient, který je současně správcem přilehlého vodního revíru Brno 4, na jehož území se Vodní dílo nachází. Jelikož můj Klient má zájem se o Vodní dílo i nadále starat, toto obhospodařovat a užívat jej ke svému účelu, navrhuje Vám tímto uzavření kupní smlouvy, kterou na mého Klienta převeďte vlastnické právo k Vodnímu dílu za předem ujednanou úplatu.

V souvislosti s výše uvedeným Vás žádám o sdělení stanoviska, zda souhlasíte s prodejem Vodního díla mému Klientovi a současně sdělení případných podmínek prodeje.

Děkuji za reakci a zůstávám s pozdravem

Přílohy:

- Plná moc
- Seznam vodních děl

Tel.: (+420) 511 192 719

Mob.: (+420) 737 911 685

E-mail: pavel@datinsky.cz

ID DS: 9xbci:xx

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 1957509/5500

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0282235/2023  
ZE DNE: 09.06.2023  
NAŠE Č. J.: MMB/0329507/2023/Smu  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0282/2023

Majetkový odbor MMB  
[zde](#)

VYŘIZUJE: Ing. Ivona Smutná  
TELEFON: +420 542 174 593  
E-MAIL: smutna.ivona@brno.cz

DATUM: 12.07.2023  
POČET LISTŮ: 01

Vážený,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 09.06.2023 Vaši žádost o vyjádření k využití pozemků  
, k. ú. Líšeň, obec Brno.

K výše uvedenému pozemku OÚPR MMB sděluje:

- dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) jsou pozemky par.

k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí nestavební - volně stabilizované plochy krajinné zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy krajinné zeleně rekreační (KR)** a pozemky par. jsou částečně součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy komunikací a prostranství místního významu** a částečně nestavební - volně stabilizované **vodní a vodohospodářské plochy** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **vodní plochy (V)**. Plochy komunikací a prostranství místního významu slouží především pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a plní funkci veřejného prostranství a jsou přístupné všem bez omezení. Pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.

- dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. i

k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stabilizované vodní a vodohospodářské plochy (H). Dotčené pozemky jsou dle upraveného návrhu nového ÚPmB součástí rekreační oblasti, retenčního prostoru a částečně jimi prochází biokoridor ÚSES.

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

č. j.: MMB/0329507/2023/Smu

**POČET PŘÍLOH:** 00

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Ing. Eva Poskerová





