

IX. / 5. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 20.04.2023

### Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města – žádost o prodej části pozemku p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města – část pozemku p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň
- plná moc
- situace katastrální
- informace o pozemku
- situace dle Územního plánu města Brna

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
souhlasí**

s prodejem části pozemku p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň o výměře cca 400 m<sup>2</sup>

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň o výměře cca 400 m<sup>2</sup>

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 08.02.2023 a **doporučuje vyhovět** žadateli – (400 m<sup>2</sup> z pozemku 4445/3)  
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost projednala na své 6. schůzi dne 01.03.2023 Rada MČ Brno-Líšeň, která v bodu č. 3/6 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň o výměře cca 400 m<sup>2</sup>

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný/funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatel:** Bytové družstvo Joseffa

**věc:** návrh na dispozici s majetkem města – část pozemku p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 4445/3 v k. ú. Líšeň – 3122 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – zeleň, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.01.2023 staženo, 08.02.2023

schůze RMČ: 15.02.2023

zasedání ZMČ: 21.02.2023

**Důvodová zpráva:**

Navrhovatel, Bytové družstvo Joseffa, IČ: 03268667, je vlastníkem sousedního pozemku (p. č. 4418/1 v k. ú. Líšeň), kde plánuje vybudovat polyfunkční dům. Na pozemku, jehož část o ploše cca 400 m<sup>2</sup> je předmětem návrhu na dispozici s majetkem města, plánuje navrhovatel vybudovat pěší a dopravní komunikaci s přístřeškem nad vstupem do objektu.

Pozemek je ve správě MČ Brno-Líšeň.

Bližší informace ke stavbě budou projednány přímo na schůzi komise.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

159

093.86/2022  
dotz 2142  
Datum podání

6. 10. 2022

Číslo jednací

MMB/0406382/2022

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

#### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

#### právní osoba:

název a forma:

IČO:

03268667

adresa - ulice, číslo

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zást

adresa - ulice, číslo

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: RODEJ

katastrální území: LHPEK

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

4445/3

cca

400m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

NAVŘOVATEL SE VLASTNÍM POZEMKEM Č. 4418/1, kú. Ústí  
NA KTEŘEM PRÁVNĚ VYBODOVAT OBJEKT POLYFUNKČNÍHO  
OBJEKTU, NA SOUVEDNÝ DOTČENÝ POZEMEK NAVRHOJEME  
VPLÝT PĚŠÍ A POPRAVIT KOMUNIKACE S PŘÍSTĚSTEM  
NAD VSTUP DO OBJEKTU.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO - LÍSEŇ*

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

doložka RR 28/19 (mailing)

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:  
MMB.0497105/2022/Smu

Vyřizuje/linka:  
Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2022-11-23

Část pozemku par. č. 4445/3, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaná k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem likvidace odpadů (TO).

Plochy pro technickou vybavenost jsou dle regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je část pozemku par. č. 4445/3, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí plochy pro technickou vybavenost s volnou strukturou zástavby (W/v3).

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí:  
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Novolišeňská

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 07 BRNO

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

#### 5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO - LIŠEŇ*

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

.....  
podpis, razítko



KEED4DESIGN s.r.o. / JAKUB ROLEČEK / JIŘÍ VOJTĚŠEK  
info@keed.cz / www.keed.cz

## PLNÁ MOC K208 - POLYFUNKČNÍ DŮM JOSEFFA

Vlastník (zmocnitel):

Bytové družstvo JOSEFFA,  
IČO 03268667  
Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno

Zmocňuje (zmocněnec):

KEED4DESIGN s.r.o.,  
IČO 03321436  
Malinovského náměstí 4, Brno 602 00

K tomu, aby zastupoval vlastníka ve všech stupních inženýrské činnosti stavebního řízení na akci:

POLYFUNKČNÍ DŮM JOSEFFA  
k.ú. Líšeň, parcelní číslo 4418/1

V Brně dne 17. 12. 2018

.....  
Podpis vlastníka (zmocnitele)  
Miroslav Majer  
předseda

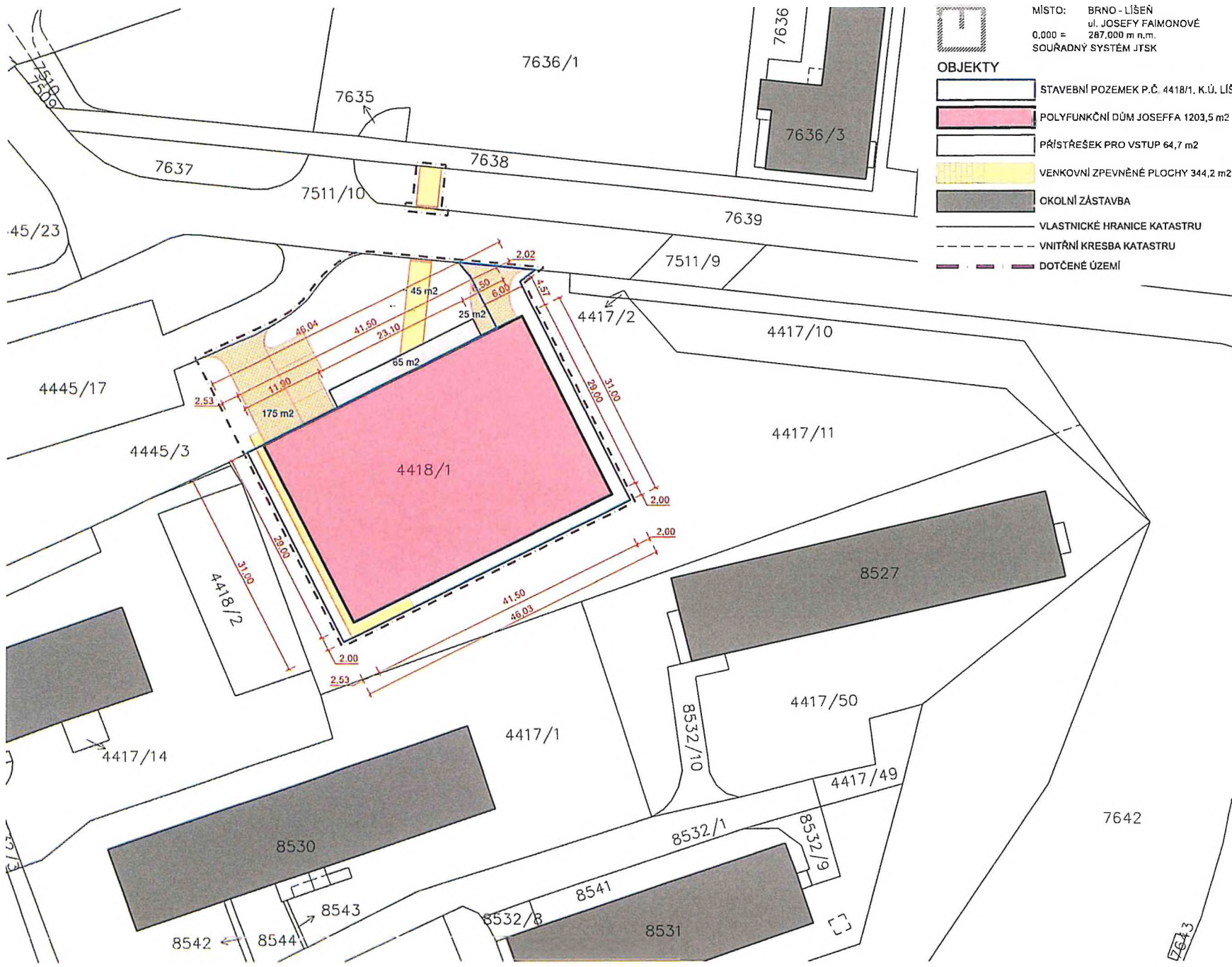
Přijímám zmocnění ve výše uvedeném rozsahu.

V Brně dne 17. 12. 2018

.....  
/...../



KEED4DESIGN s.r.o. / info@keed.cz / www.keed.cz



MÍSTO: BRNO - LIŠEŇ  
 ul. JOSEFY FAIMONOVÉ  
 0,000 = 287,000 m n.m.  
 SOUŘADNÝ SYSTÉM JTSK

**OBJEKTY**

-  STAVEBNÍ POZEMEK P.Č. 4418/1, K.Ú. LIŠEŇ
-  POLYFUNKČNÍ DŮM JOSEFFA 1203,5 m<sup>2</sup>
-  PŘÍSTŘEŠEK PRO VSTUP 64,7 m<sup>2</sup>
-  VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY 344,2 m<sup>2</sup>
-  OKOLNÍ ZÁSTAVBA
-  VLASTNICKÉ HRANICE KATASTRU
-  VNITŘNÍ KRESBA KATASTRU
-  DOTČENÉ ÚZEMÍ



www.keed.cz  
 info@keed.cz

**POLYFUNKČNÍ DŮM JOSEFFA**  
 p.č. 4418/1, k.ú. Lišeň  
 Bytové družstvo JOSEFFA  
 IČ: 03268667  
 Nové sady č.p. 988/2,  
 Staré Brno, 602 00 Brno

0,000 = 1m<sup>2</sup> = 287,00 m.n.m. Bpv

Ing. arch. Jakub Roleček  
 Ing. arch. Jakub Roleček  
 Ing. arch. Jakub Roleček  
 územní rozhodnutí  
 C - situační výkresy

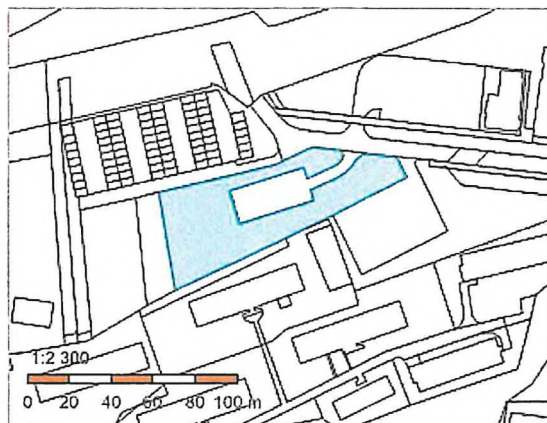
01.09.2022  
 2 x A4  
 1:500

SITUACE KATASTRÁLNÍ  
 C. VÝKRESU  
 C.4



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4445/3</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3122
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není přesně MC Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

*Správa: MC Líšeň*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

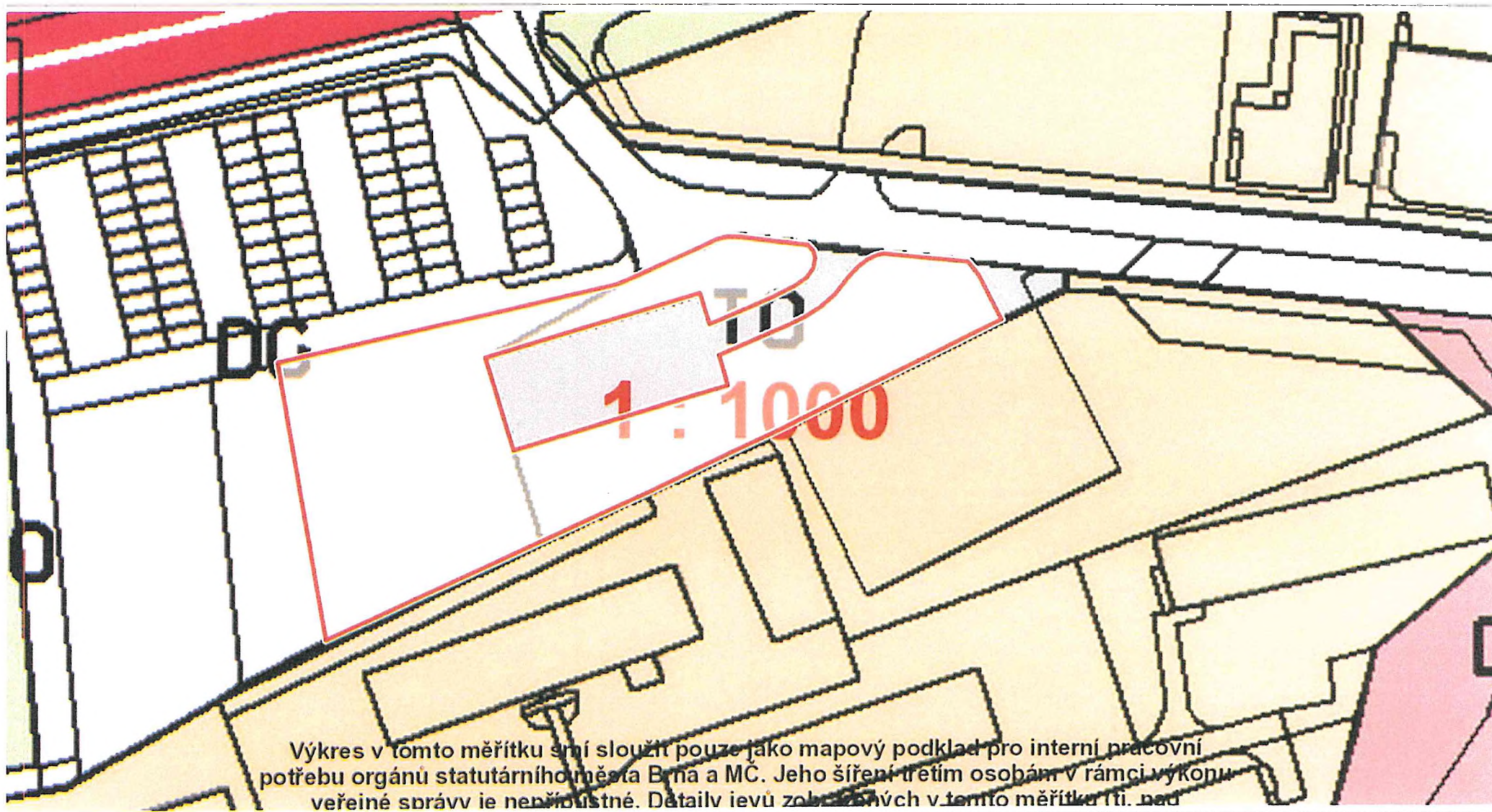
### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.11.2022 14:00.



20 m

1 : 94

**U S N E S E N Í**  
z 6 . schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 1.3.2023

**Rada MČ Brno – Líšeň**

1/6 IX.6/2000/1	<b>Nesouhlasí</b>  <b>A doporučuje</b>	S vydáním souhlasu za vlastníka pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň k výstavbě opěrné zdi a přístřešku ZMČ Brno – Líšeň doporučit odprodej části pozemku p.č. 3602/1 v k.ú. Líšeň dle plochy zakreslené na výkresu situace 1.250 přílohy č. C.2 dokumentace pro společné povolení opěrné zdi a přístřešku zpracovatele Ing.arch. Jiřího Hlouška , a to z úrovně Magistrátu města Brna
2/6 IX.6/2000/2	<b>Nesouhlasí</b>  <b>A doporučuje</b>	S vydáním souhlasu za vlastníka pozemku p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň k dodatečnému povolení stavby kotelny včetně přípojek technické infrastruktury ZMČ Brno – Líšeň doporučit odprodej pozemku p.č. 3602/8 v k.ú. Líšeň , na kterém se nachází předmětná stavba , a to z úrovně Magistrátu města Brna
3/6 IX.6/2000/3	<b>Doporučuje</b>	ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 4445/3 v k.ú. Líšeň o výměře cca 400m2
4/6 IX.6/2000/4	<b>Stahuje</b>	Z programu schůze materiál Návrh na dispozici s majetkem města žádost o pronájem
5/6 IX.6/2000/5	<b>Doporučuje</b>	ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků v k.ú. Líšeň z důvodu revitalizace stávajících balkonů – část pozemku p.č. 8075 o výměře 6m2 , část pozemku p.č. 8077 o výměře 11 m2 a část pozemku p.č. 8079 o výměře 6 m2
6/6 IX.6/2000/6	<b>Doporučuje</b>	ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem částí pozemků v k.ú. Líšeň z důvodu revitalizace lodžii – část pozemku p.č. 7903 o výměře 4 m2 , část pozemku p.č. 7904 o výměře 4m2, část pozemku p.č. 7905 o výměře 9m2 a část pozemku p.č. 7893/1 o výměře 19 m2
7/6 IX.6/2400/1	<b>Schvaluje</b>	2.vydání Provozního řádu víceúčelového sálu a zasedací místnosti v budově radnice Brno – Líšeň s účinností od 2.3.2023
8/6 IX.6/2400/2	<b>Schvaluje</b>  <b>Jmenuje</b>	Výzvu se zadávací dokumentací k podání nabídky podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku Rekonstrukce komunikací Elplova – Zikova – Synkova Brno – Líšeň – III.etapa, které tvoří přílohy č. 2+3 tohoto zápisu Termín pro podání nabídek 21.3.2023 do 8.00 hod. pro hodnocení nabídek 21.3.2023 od 10.00 hod. komisi k hodnocení nabídek ve složení členové : Mgr. Břetislav Štefan, Ivan Kůs, Jan Skotal náhr. Oldřich Lupečka, Mgr.Alena Stejskalová, Ing. Petr Kovanda pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

		<p>podpisem výzvy  jednáním za Statutární město Brno ,MČ Brno – Líšeň u  této veřejné zakázky  otevřením elektronicky podaných nabídek  ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň  uveřejnit komplexní výzvu se zadávací dokumentací na  profilu zadavatele  zajistit druhou osobu k účasti u odšifrování a otevírání  elektronicky podaných nabídek  T : bezodkladně</p>
9/6 IX.6/2400/3	<b>Schvaluje</b>	<p>Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi Statutárním městem  Brnem, MČ Brno – Líšeň a STAVOPROJEKTA stavební  firma a.s., Kounicova 949/67, Veverří , 602 00 Brno ,  IČO : 26232073 na veřejnou zakázku Rámcová dohoda  rekonstrukce balkonů bytových domů v Brně – Líšni  zadanou podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., který tvoří  přílohu č. 2 zápisu  Pověřuje p. starostu jeho podpisem</p>
10/6 IX.6/2600/1	<b>Souhlasí</b>	<p>Se zapojením příspěvkové organizace ZŠ Brno, Holzova 1,  do projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě  Brně III</p>
11/6 IX.6/2600/2	<b>Schvaluje</b>	
12/6 IX.6/2600/3	<b>Doporučuje</b>	<p>ZMČ  Doporučit Zastupitelstvu města Brna schválit navrhované  změny Statutu města Brna dle přílohy</p>
13/6 IX.6/2600/4	<b>Schvaluje</b>	<p>Zahraniční pracovní cestu MŠ , Brno, Hochmanova 25 p.o.  do Bratislavy v termínu od 25.04.2023 do 26.04.2023</p>
14/6 IX.6/2600/5	<b>Bere na vědomí</b>	<p>Termíny prázdninového provozu mateřských škol ve  školním roce 2022/2023, jejichž zřizovatelem je statutární  město Brno, městská část Brno – Líšeň, dle přílohy tohoto  usnesení</p>
15/6 IX.6/2600/6	<b>Souhlasí</b>	<p>Se sestaveným pořadím žadatelů o pronájem obecních bytů  pro rok 2023 zařazených do skupin 1 – 4 dle přílohy</p>
16/6 IX.6/2600/7	<b>Souhlasí</b>	<p>Se zapojením příspěvkové organizace ZŠ Brno, Holzova 1  do Operačního programu Jan Amos Komenský (OP JAK)  v rámci výzvy Šablony pro MŠ a ZŠ I</p>
17/6 IX.6/2600/8	<b>Jmenuje</b>	<p>Členem konkurzní komise do konkurzního řízení na  obsazení místa ředitele/ky Mateřské školy, Brno, Trnkova  81 , příspěvkové organizace, paní Mgr. Alenu Stejskalovou</p>
18/6 IX.6/2800/1	<b>Schvaluje</b>	<p>Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě Instalátérské, plynářské  a topenářské práce v bytech Brno – Líšeň 2021 uzavřenou  dne 28.06.2021 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno</p>

		Zajistit uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv, bezodkladně po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami
19/6 IX.6/2800/2	<b>Schvaluje</b>	Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě na záruční servis výtahů v bytových domech Brno – Líšeň uzavřenou dne 9.5.2022 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a obchodní společností Beta Control s.r.o., IČO : 60696052 Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě na záruční servis výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno -Líšeň uzavřenou dne 30.9.2020 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a obchodní společností Beta Control s.r.o. , IČO : 60696052 Ukládá Mgr. Oldřichu Dryšlovi garantovi veřejných zakázek Zajistit uveřejnění dodatků č. 1 v registru smluv, bezodkladně po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami
20/6 IX.6/2800/3	<b>Schvaluje</b>	Ve smyslu ustanovení § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek uzavření rámcové dohody na stavební práce Zednické a přidružené práce v bytech a nebytových prostorách ve správě MČ Brno – Líšeň – OPCE mezi Statutárním městem Brnem a dodavatelem společnosti BauCom s.r.o., IČO : 26934558 Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi , garantovi veřejných zakázek Zajistit uveřejnění rámcové dohody v registru smluv, bezodkladně po podpisu oběma smluvními stranami
21/6 IX.6/2000/1	<b>Souhlasí</b> <b>Schvaluje</b>	S navýšením počtu pracovníků sociálního odboru ÚMČ Brno – Líšeň o další jedno funkční místo OSPODu Organizační schéma ÚMČ Brno – Líšeň dle přílohy
22/6	<b>Bere na vědomí</b>	Zápis z komise pro Líšeňské noviny 13.2.2023 Zápis z komise dopravy ze dne 6.2.2023 Zápis z komise sportovní ze dne 22.2.2023 Zápis z komise životního prostředí ze dne 23.2.2023 Zápis z komise bezpečnostní ze dne 6.2.2023
23/6	<b>Doporučuje</b>	Starostovi MČ Brno – Líšeň svolat mimořádné zastupitelstvo v termínu do 14 dní

Mgr.Břetislav Štefan  
starosta

Ing. Šárka Zemanová Ph.D.  
ověřovatelka

Mgr.Alena Stejskalová  
ověřovatelka