

IX. / 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 27.02.2025

**Název materiálu**

**Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň**

**Obsah**

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- vyjádření OUPR MMB (č.j. MMB/0833265/2024/Rei)
- informace o pozemku z KN
- vyznačení pozemku ve snímku z KN, v ortofotomapě
- situace dle Územního plánu města Brna

**Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**

**nedoporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň

**Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň**

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň navrhovateli, společnosti

**Stanoviska dotčených orgánů**

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.12.2024 a nedoporučuje souhlasit s prodejem (souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 48. schůzi dne 15.01.2025 a RMČ Brno – Líšeň nedoporučuje ZMČ souhlasit s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka  
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**navrhovatel**

**věc:** Návrh na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 4050 v k. ú. Líšeň - 176 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – neplodná půda, **pozemek je svěřený  
MČ Brno-Líšeň**

SK: 11.12.2024

schůze RMČ: 15.01.2025

zasedání ZMČ

**Důvodová zpráva:**

Navrhovatel, \_\_\_\_\_ žádá MČ Brno – Líšeň o vyjádření k navrhované dispozici – k prodeji pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. Pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň.

Pozemek má být využit jako součást plánované výstavby rodinných domů v obci Podolí u Brna a má zůstat ve stávajícím způsobu využití, tedy ostatní plocha – neplodná půda.

Stavba zmíněné zdi je umístěna rovněž na pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna. Současné právní vymáhání je složité tím, že se týká více subjektů.

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

*Lichád*

Datum podání

Číslo jednací MMB/0780267/2024/Šilh

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo: 04-09-2024

Č.j. MMB: 0833265

Přil: .....

Statutární město Brno  
Doručeno: 04.09.2024  
MMB/0833265/2024  
listy: 1 přílohy: .....

mmb1es8f1ac2e8

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LÍŠEŇ

Číslo dopor.: .....

13. 11. 2024

Zpracovatel: *Šilh*

Ukl. znak: .....

Číslo řízení: 9970/2024

Příloha: .....

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): .....

datum narození .....

datum narození .....

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ) .....

telefon/fax: .....

e-mail: .....

podpis: .....

podpis: .....

fyzická osoba

jméno a příjmení (titul): .....

datum narození .....

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ) .....

telefon/fax: .....

e-mail: .....

razítko: .....

podpis: .....

### 2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: Líšeň

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	4050	176m <sup>2</sup>	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem      bez pozemku

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Pozemek bude využit jako součást plánované výstavby rodinných domů v obci Podolí u Brna. Pozemek zůstane ve stávajícím způsobu využití, tedy ostatní půda - neplodná půda, zeleň, která pomůže lokalitě po provedení výstavby.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a stavebního řádu  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:  
včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

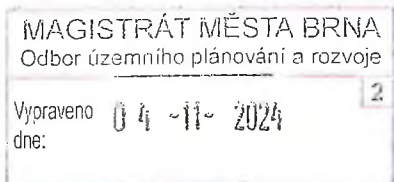


VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 04. 09. 2024  
NAŠE Č. J.: MMB/0833265/2024/Rei  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0833265/2024

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard  
TELEFON: +420 542 174 233  
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 31. 10. 2024  
POČET LISTŮ: 01



### Vyjádření k návrhu dispozice s majetkem města

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako příslušný orgán územního plánování obdržel dne 04. 09. 2024 Vaši žádost o vyjádření k využití pozemku par. č. 4050, k. ú. Líšeň, obec Brno z hlediska územně plánovací dokumentace a současně dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024).

S ohledem na nabytí účinnosti nového stavebního zákona (283/2020 Sb.) od 1.7.2024, nabytí účinnosti organizační změny Odboru územního plánování a stavebního řádu MMB od 1.9.2024 a plánované nabytí účinnosti organizační změny Odboru územního plánování a rozvoje MMB od 1.11.2024 sdělujeme, že bude agenda dispozic s majetkem města Brna, spočívající dříve na straně Odboru územního plánování a rozvoje MMB v poskytování informací o způsobu využití konkrétního pozemku ve vazbě na vydanou územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady města Brna, nově vyřizována výhradně prostřednictvím Majetkového odboru MMB.

Vaši žádost Vám tímto s ohledem na výše uvedené vracíme a žádáme o řešení Vašeho požadavku prostřednictvím Majetkového odboru MMB.

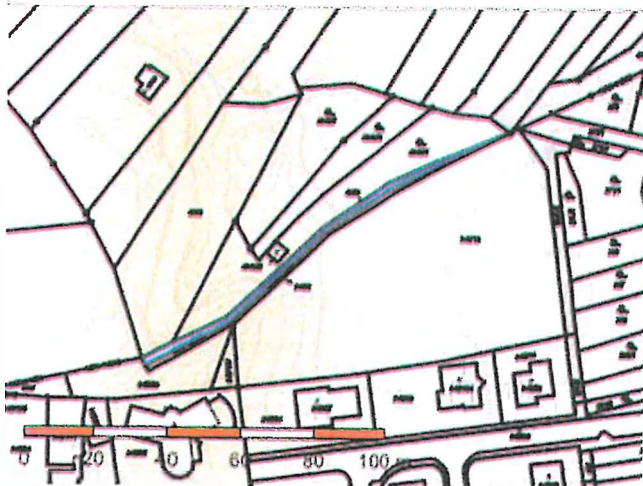
Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 01

PŘÍLOHY:  
1 x zpět žádost

## Informace o pozemku

	4050
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

#### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

#### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

#### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

#### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4050</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	176
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Porozek je vlastníkem pozemku*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

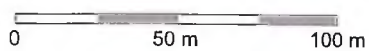
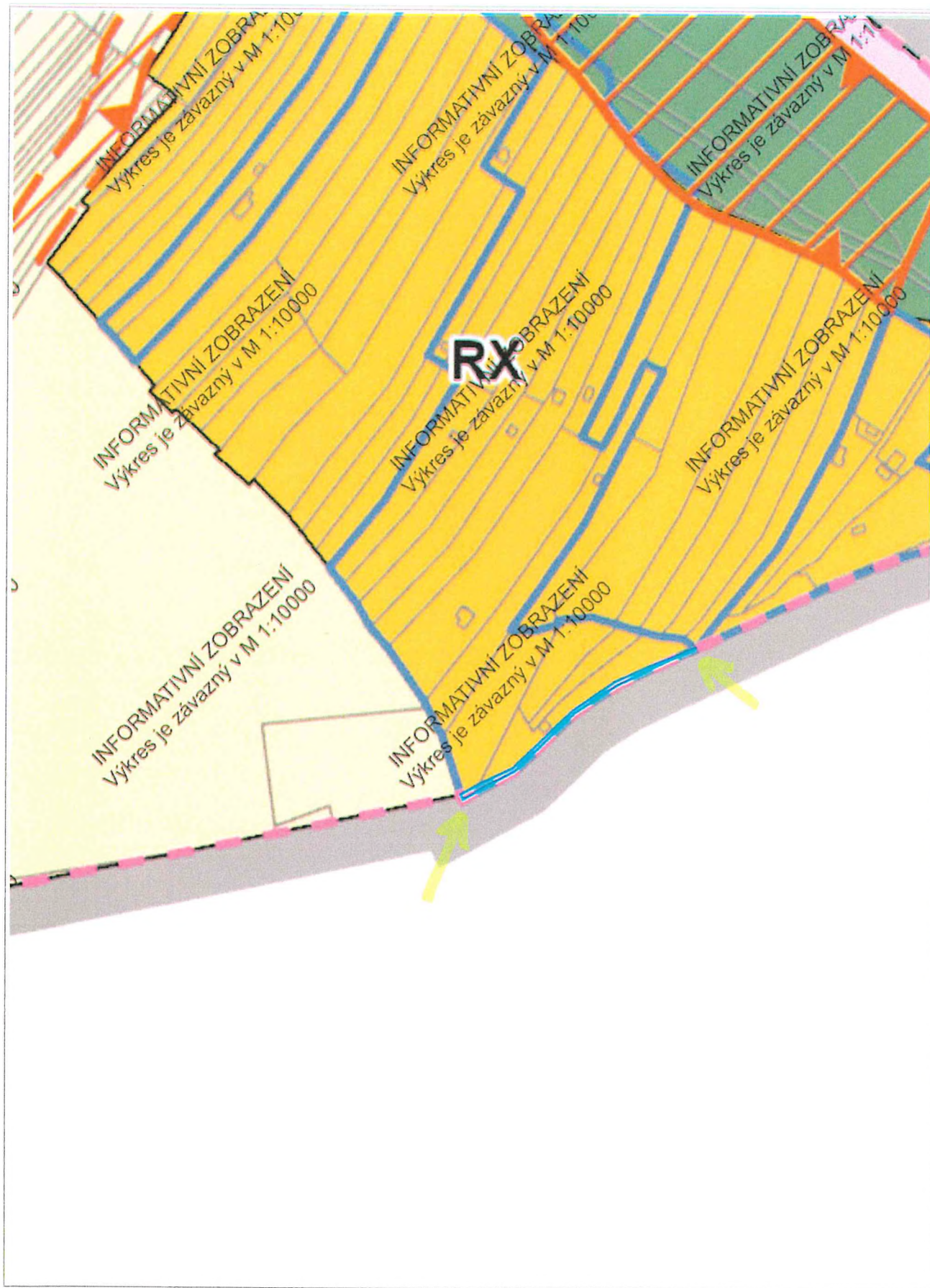
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.12.2024 14:00.



# Územní plán města Brna



1 : 2 251