

IX. / 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 14.11.2024

Název materiálu

Návrh na dispozici s majetkem města - prodej části pozemku p. č. 2155 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- návrh na dispozici s majetkem města
- vyčíslení výměry části pozemku: 2155 od zeměměřičské kanceláře z 05/2024
- informace o pozemku z KN a ortofotomapa
- situace dle Územního plánu města Brna

Návrh usnesení

<p>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <u>doporučuje</u> Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí - prodej části pozemku p. č. 2155 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana </p>
<p>Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <u>nedoporučuje</u> Zastupitelstvu města Brna souhlasit s navrhovanou dispozicí - prodej části pozemku p. č. 2155 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana</p>

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.09.2024 a **doporučuje souhlasit** s prodejem (1 m²)
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 41. schůzi dne 25.09.2024 a v bodě 4/41 svého usnesení doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno - Líšeň souhlasit s navrhovanou dispozicí - prodej části pozemku p. č. 2155 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1 m² ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele, pana

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

navrhovatel:

věc: návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 2155 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 2155 v k. ú. Líšeň – 1423 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.09.2024

schůze RMČ: 25.09.2024

zasedání ZMČ: 14.11.2024

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, pan, žádá o prodej části pozemku p. č. 2155 v k. ú. Líšeň o ploše cca 1 m², který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek, resp. jeho požadovaná část sousedí bezprostředně s pozemkem a stavbou v majetku navrhovatele. Odkoupení části pozemku souvisí s plánovanou výstavbou RD.

Z hlediska platného ÚPmB je pozemek p. č. 2155 v k. ú. Líšeň součástí plochy stavební, stabilizované plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu, určené zejm. pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Z hlediska připravovaného ÚPmB je pozemek součástí stabilizované plochy BI.R1.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Vystuba ED.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB pro společné jednání (2024)

Náš č.j.:

MMB/0252756/2024/Tem

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Markéta Teplá / 542 174 124

Brno, dne 2024-06-17

Pozemek par. č. 2155 v k. ú. Líšeň, obec Brno, je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy stavební, stabilizované plochy pro dopravu, plochy komunikací a prostranství místního významu, určené zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. V připravovaném ÚPmB - Návrhu pro společné jednání (2024) je pozemek součástí stabilizované plochy BI.R1 (BI – bydlení individuální, R – struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, 1 – výšková úroveň zástavby 3 - 7 metrů).

Ing. arch. Danuše Budíkové

Vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP
Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem
vedoucím odboru

Na vědomí:

OÚPR MMB – Ing. arch. Markéta Teplá, spis – ul. Šilarova

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: BRNO - LÍŠEŇ

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

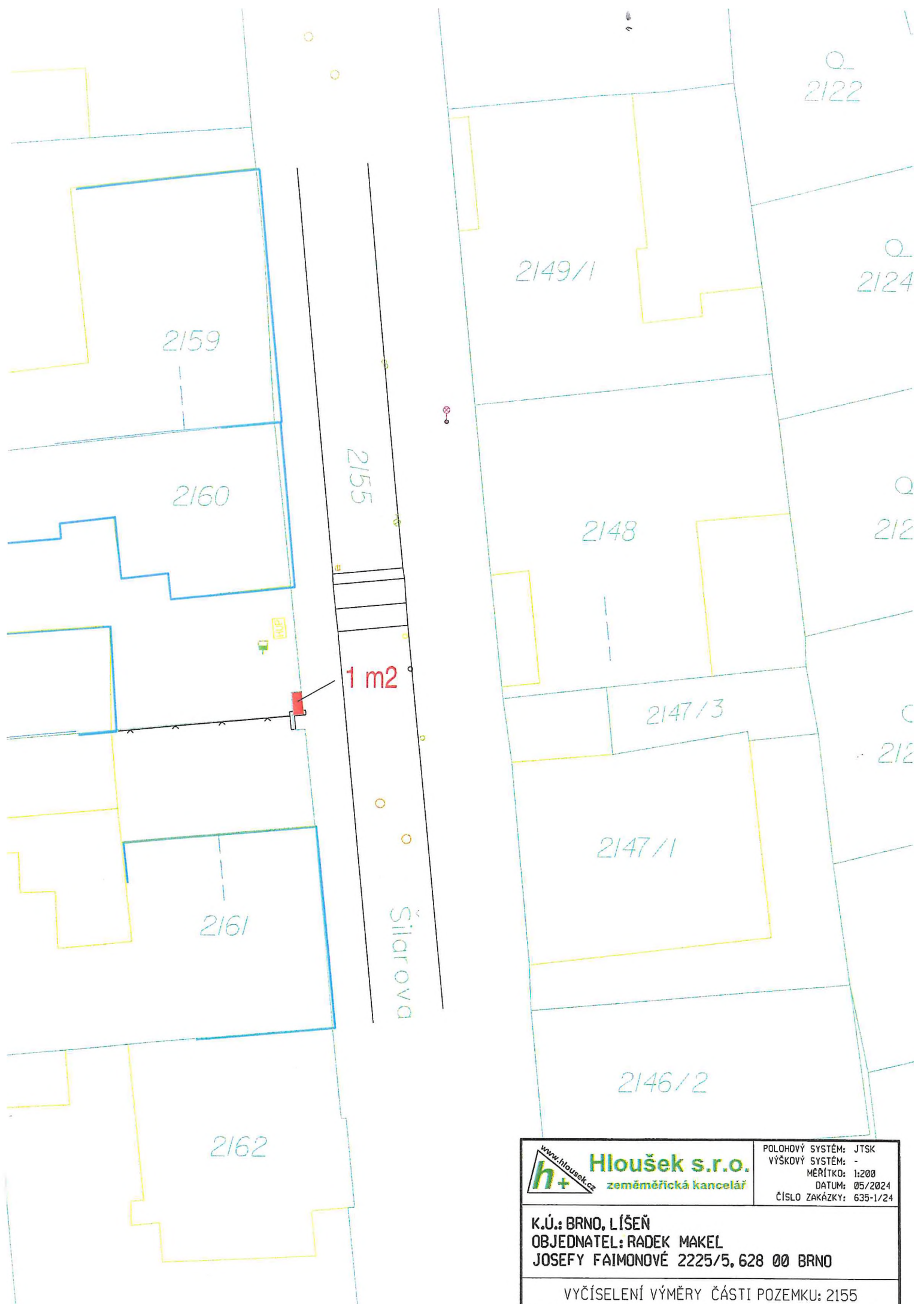
_____ podpis, razítko

h. h. h.

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

- plná moc
- vyčíslení výměry část. pozemku p.č. 2/111



1 m²




Šilarova

 Hloušek s.r.o. zeměměřická kancelář	POLOHOVÝ SYSTÉM: JTSK
	VÝŠKOVÝ SYSTÉM: -
	MÉRÍTKO: 1:200
	DATUM: 05/2024
ČÍSLO ZAKÁZKY: 635-1/24	

K.Ú.: BRNO, LÍŠEŇ
 OBJEDNATEL: RADEK MAKEL
 JOSEFY FAIMONOVÉ 2225/5, 628 00 BRNO

VYČÍSELENÍ VÝMĚRY ČÁSTI POZEMKU: 2155

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [2155](#) 
Obec: [Brno](#) [\[532786\]](#) 
Katastrální území: [Lišeň](#) [\[612405\]](#)
Číslo LV: [1000](#) 
Výměra [m²]: 1423
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek nemá vlastníka ke lišeni

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Společnost: s.r.o.

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ


Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Typ

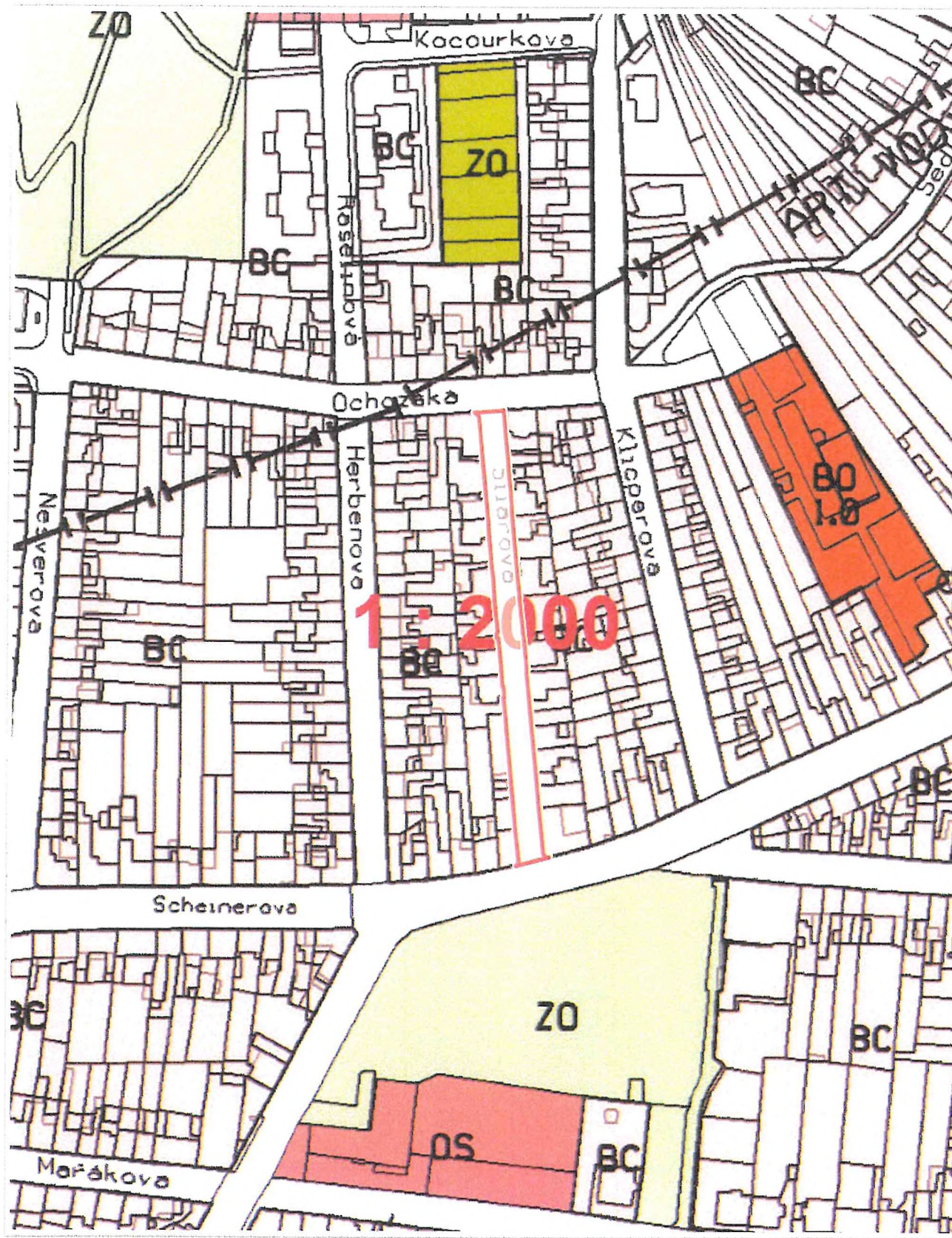
Změna výměr obnovou operátu

 [Zápis: v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.08.2024 13:00.





0 50 m 100 m

1 : 1 887