

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.111 10 /2000

IX. / 11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 29.02.2024

Název materiálu

Žádost o vyjádření ke směně pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření MO MMB
- vyjádření OÚPR MMB
- informace o pozemcích
- situace dle ÚPmB

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s navrhovanou dispozicí – směnou pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

souhlasí

s navrhovanou dispozicí – směnou pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 10.01.2024 a **nedoporučuje souhlasit** se směnou (souhlasili: 9, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 28. schůzi dne 14.02.2024 a RMČ **nedoporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň **souhlasit** s navrhovanou dispozicí – směnou pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. se sídlem za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

Předkládá:

útvar tajemníka
Ing. Monika Fleková

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: Žádost o vyjádření ke směně pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň – 53 m² – ostatní plocha – jiná plocha, pozemek **není svěřený** MČ Brno-Líšeň
p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá – 116 m² – ostatní plocha – zeleň

SK: 10.01.2024

schůze RMČ: 31.01.2024

zasedání ZMČ: 29.02.2024

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá o vyjádření k navrhované dispozici – směně pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. se sídlem *_____*, za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň pronajímá město Brno společnosti Lidl Česká republika v.o.s, která na něm vybuodovala přístupový chodník ke své prodejně.

Navrhovanou směnou by město Brno sjednotilo vlastnictví pozemků při ul. Dornych pro realizaci dočasné stavby cyklostezky.

Dle platného ÚPmB pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň spadá zčásti do plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plocha komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou liniovou zelení, a zčásti do plochy stavební, stabilizované funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – smíšená plocha obchodu a služeb.

Pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá je z hlediska ÚPmB součástí návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – smíšená plocha obchodu a služeb (SV) s IPP=2,1.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek 8554/26 v k. ú. Líšeň z převážné části součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti W/v4 a zčásti zasahuje i do plochy veřejných prostranství.

Pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá je součástí ploch přestavby – plochy smíšené obytné (C/k4) a plochy dopravní infrastruktury D, jedná se o rozvojovou lokalitu Tr – 4 Zvonařka – Dornych.

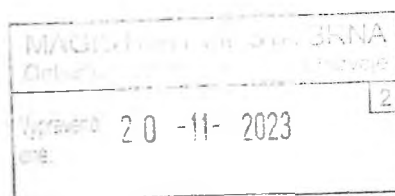
VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0475016/2023
ZE DNE: 18.10.2023
NAŠE Č. J.: MMB/0525867/2023/Tem
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0475016/2023

VYŘIZUJE: Ing. arch. Markéta Teplá
TELEFON: +420 542 174 12
E-MAIL: tepla.marketa@brno.cz

DATUM:30 15.11.2023
POČET LISTŮ: 01

mmb1es891e7074 Doručeno: 20.11.2023
Majetkový odbor MMB

zde



Vyjádření k návrhu směny pozemku par. č. 707/2 v k. ú. Trnitá, obec Brno za pozemek par. č. 8554/26 v k.ú. Líšeň, obec Brno

Vážený,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 3. 11. 2023 Vaši žádost o vyjádření k návrhu směny pozemku par. č. 707/2 v k. ú. Trnitá, obec Brno, za pozemek par. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, obec Brno.

ÚPmB

Předmětný pozemek par. č. 707/2 v k. ú. Trnitá, obec Brno, je z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) součástí návrhové funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **smíšená plocha výroby a služeb (SV)**, pro návrhovou plochu SV je intenzita využití plochy dána hodnotou indexu podlažní plochy IPP = 2,1.

Pozemek par. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, obec Brno spadá z části do plochy stavební, plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem - **plocha komunikací a prostranství místního významu s vyznačenou linií zelení** a z části do plochy stavební, stabilizované funkční plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **smíšená plocha obchodu a služeb (SO)**.

Z Regulařiv ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území: **Plocha základní** je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve které se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební
Plocha návrhová je dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

SMÍŠENÉ PLOCHY

- jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

PLOCHY PRO DOPRAVU

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU, které plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud to územně plánovací dokumentace zóny nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno vyhláškou města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Pozemek par. č. 707/2 v k. ú. Trnitá, obec Brno je součástí řešeného území **změny ÚPmB pořizované zkráceným postupem označené B159 p46 22**. Cílem změny je vytvoření územních podmínek pro zhodnocení lokality v souladu s návrhem nového ÚPmB a plánované majetkové dispozice.

V **upraveném návrhu nového ÚPmB** je předmětný pozemek par. č. 707/2 v k. ú. Trnitá, obec Brno součástí ploch přestavby – plochy smíšené obytné (C/k4) a plochy dopravní infrastruktury D, jedná se o rozvojovou lokalitu Tr – 4 Zvonařka - Dornych. Pozemek par. č. 8554/26 v k. ú. Lišeň, obec Brno je z převážné části součástí stabilizované plochy komerční vybavenosti W/v4 a zčásti zasahuje i do plochy veřejných prostranství.

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 1, Ing. arch. Markéta Teplá

3) spis – ul. Dornych

SM Teplá

Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m²]: 53

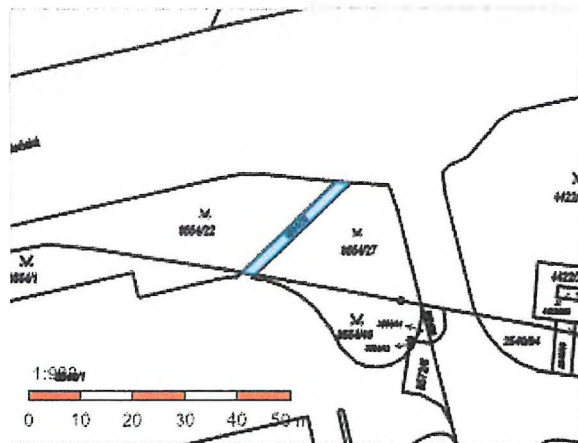
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není přeřčen mě' lišeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

*Správec : - DSM
Kusova 8
- Mě' Brno - lišeň
Tisova 2*

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

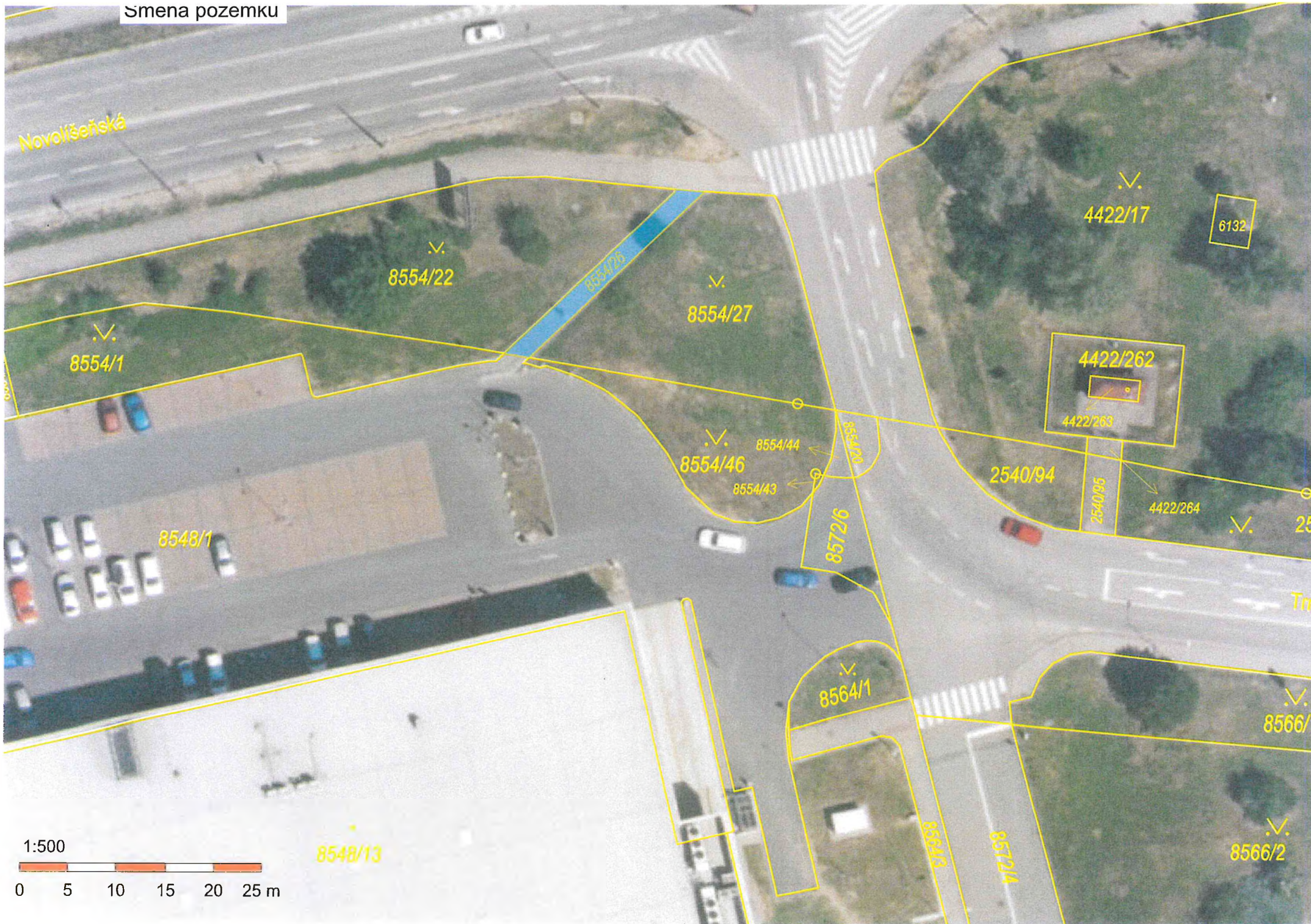
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

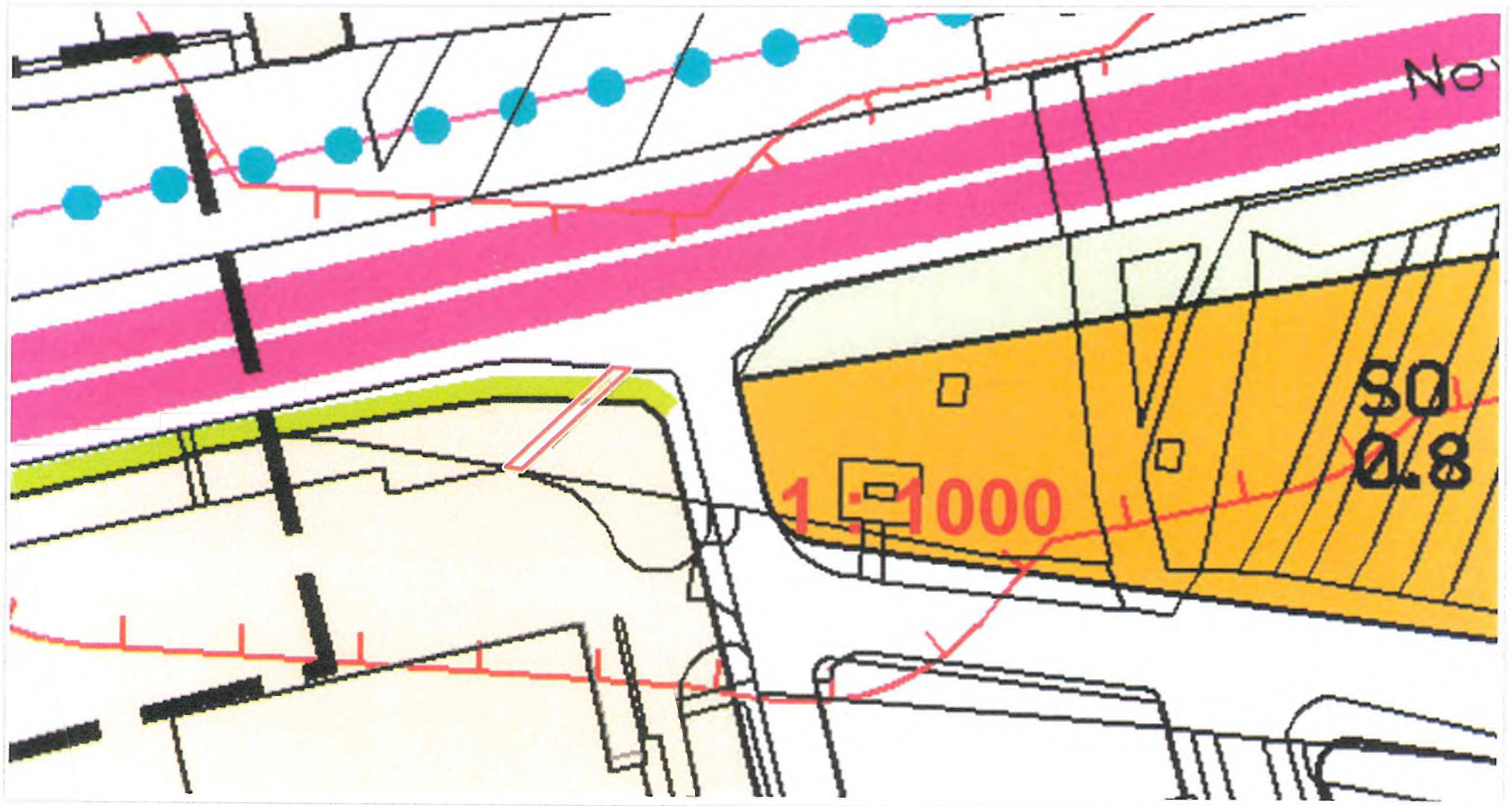
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.01.2024 12:00.

Smena pozemku





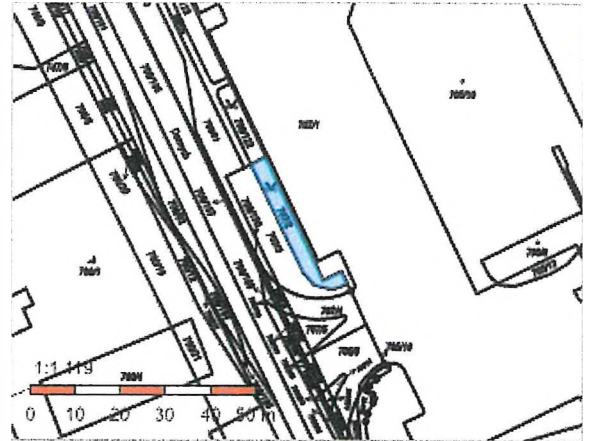
0 25 m 50 m

1 : 944

→ JMK č. 00 pro JMK ČÚZK, UPNĚNÍ ÚZEMÍ č. 14.12.2023

Informace o pozemku

Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:
Číslo LV:
Výměra [m²]: 116
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 15800 Praha 5

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Zákaz zcizení a zatížení

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

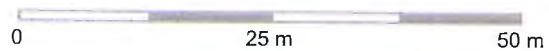
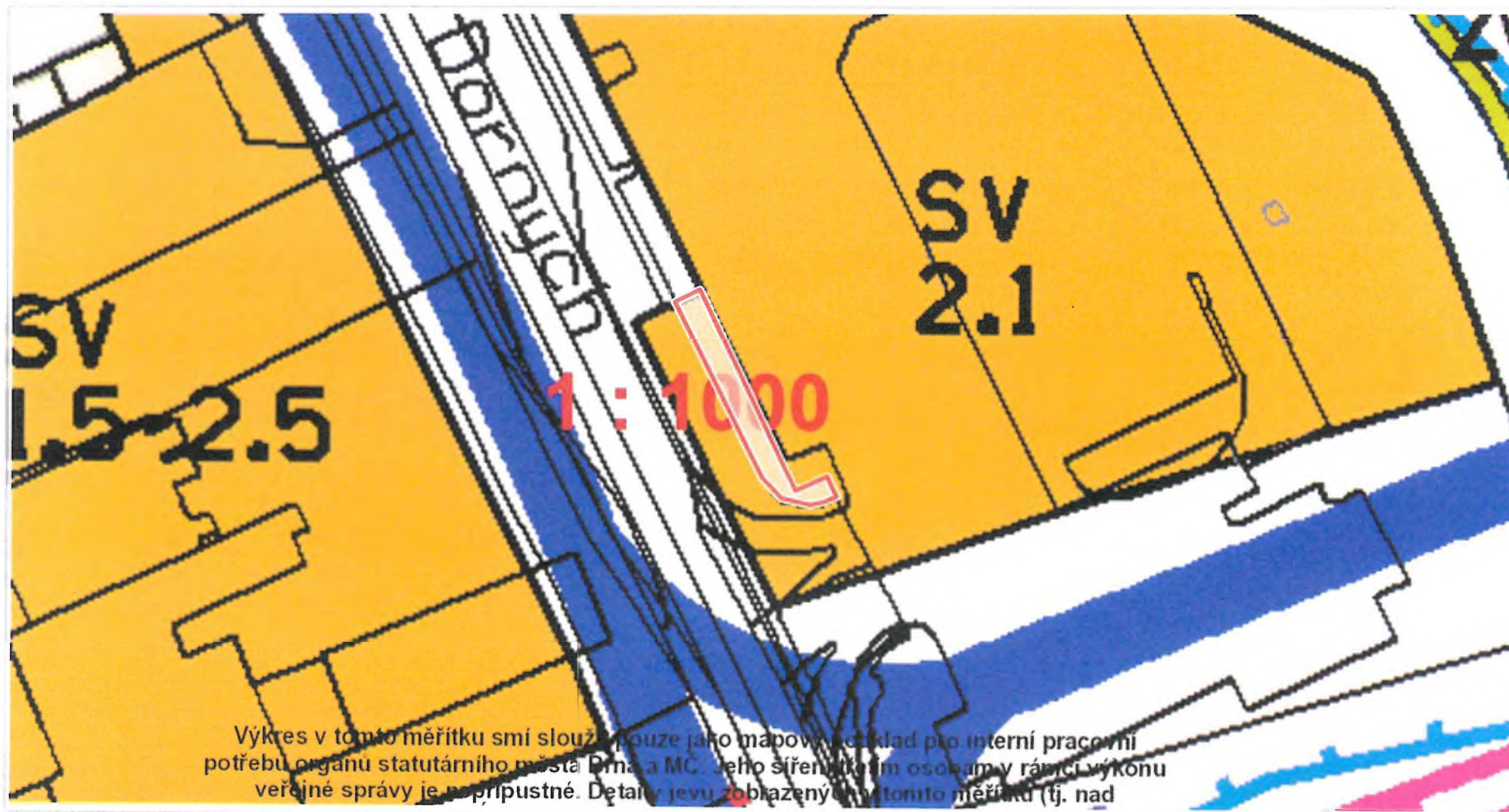
Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.01.2024 12:00.



1 : 750