

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX. 10. / 10 /2000

IX. 110. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 19.12.2023

### Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 v k. ú. Líšeň a ke směně části pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň

### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření MO MMB
- vyjádření OÚPR MMB
- informace o pozemcích a stavbách na nich
- situace dle ÚPmB

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**souhlasí**

s prodejem pozemků p. č. 5307/35 a 5307/36 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích a

**souhlasí**

se směnou nezastavěné části pozemku p. č. 5307/37 v k. ú. Líšeň v majetku fyzické osoby za pozemek p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň, jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku uvedené fyzické osoby, pana

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

s prodejem pozemků p. č. 5307/35 a 5307/36 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích a

**souhlasí**

se směnou nezastavěné části pozemku p. č. 5307/37 v k. ú. Líšeň v majetku fyzické osoby za pozemek p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň, jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku uvedené fyzické osoby, pana

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**nesouhlasí**

s prodejem pozemků p. č. 5307/35 a 5307/36 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích a

**nesouhlasí**

se směnou nezastavěné části pozemku p. č. 5307/37 v k. ú. Líšeň v majetku fyzické osoby za pozemek p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň, jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku uvedené fyzické osoby, pana

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala návrh dne 08.11.2023 a **doporučuje souhlasit** s pronájmem pozemků 5307/35 a 5307/36, **doporučuje souhlasit** se směnou části pozemku p. č. 5307/41  
(souhlasili: 6, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost byla projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 22. schůzi dne 22.11.2023 a RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p. č. 5307/35 a 5307/36 v k. ú. Líšeň majitelům stavby na předmětných pozemcích, RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit se směnou nezastavěné části pozemku p. č. 5307/37 v k. ú. Líšeň v majetku fyzické

osoby za pozemek p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň, jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku uvedené fyzické osoby, pana

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatelé:** MO MMB

**věc:** Žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 v k. ú. Líšeň a ke směně části pozemku p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. 5307/35 v k. ú. Líšeň – 20 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

p. č. 5307/36 v k. ú. Líšeň – 22 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň*

p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň – 3 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 11.10.2023 (neprojednáno SK), 08.11.2023

schůze RMČ: 22.11.2023

zasedání ZMČ: 19.12.2023

**Důvodová zpráva:**

MO MMB žádá o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemků p. č. 5307/35 a 5307/36 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku statutárního města Brna. Na těchto pozemcích se nachází stavby garáží v majetku fyzických osob.

MO MMB dále žádá o vyjádření ke směně nezastavěné části pozemku p. č. 5307/37 v k. ú. Líšeň v majetku fyzické osoby za pozemek p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň, jenž je v majetku statutárního města Brna a na který zasahuje stavba garáže v majetku fyzické osoby (vlastník sousedního pozemku). Předmětný pozemek má vlastní garáže pronajatý a nájem pravidelně hradí.

Dle ÚPmB je pozemek p. č. 5307/35 v k. ú. Líšeň součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky p. č. 5307/36, 5307/37 a 5307/41 v k. ú. Líšeň jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky součástí přestavbové plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r1) s výškovou úrovní zástavby 3-7 m.

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0367091/2023

MO/MMB/0325638/2023/2

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

BRNO

628 00

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Milada Svárovská

+420 542 173 208

svarovska.milada@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

07.08.2023

01

**Pozemky p.č. 5307/35, p.č. 5307/36, p.č. 5307/37 a p.č. 5307/41 vše v k.ú. Líšeň**

Vážení,

statutární město Brno je vlastníkem pozemků p.č.5307/35, p.č. 5307/36 a p.č. 5307/41 vše v k.ú. Líšeň, zastavěných garážemi ve vlastnictví fyzických osob.

Vlastníkem pozemku **p.č. 5307/37 v k.ú. Líšeň**, včetně stavby garáže o výměře 18 m<sup>2</sup> je fyzická osoba. V roce 1999 a 2002 byla navržena směna nezastavěné části pozemku p.č. 5307/37 k.ú. Líšeň za zastavěnou část pozemku p.č. 5307/1 k.ú. Líšeň (po zápisu stavby do KN ozn. p.č. 5307/41 k.ú. Líšeň) o výměře 3 m<sup>2</sup>. Z důvodu tehdy nedořešeného restitučního nároku církve nebyla dispozice uskutečněna.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování rozvoje MMB ze dne 27.07.2023 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji nebo k pronájmu předmětných pozemků, popřípadě ke směně nezastavěné části pozemku p.č. 5307/37 za pozemek p.č. 5307/41, vše v k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY

01

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0354838/2023/01  
listy 1 přílohy 1

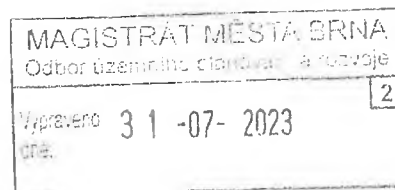
mm1as891beb69 Doručeno 31.07.2023

Majetkový odbor MMB  
zde

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0325638/2023  
ZE DNE: 14.07.2023  
NAŠE Č. J.: MMB/0354838/2023/Smu  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0325638/2023

VYŘIZUJE: Ing. Ivona Smutná  
TELEFON: +420 542 174 593  
E-MAIL: smutna.ivona@brno.cz

DATUM: 27.07.2023  
POČET LISTŮ: 01



**Vyjádření k prodeji, pronájmu nebo ke směně pozemků par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno**

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 14.07.2023 Vaši žádost o vyjádření k prodeji, pronájmu nebo směně pozemků par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno.

K výše uvedeným pozemkům OÚPR MMB sděluje:

- dle platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je pozemek par. č. 5307/35, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení. Pozemky par. č. 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno jsou součástí stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem hromadné odstavné a parkovací garáže (DG).

- dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 5307/35, 5307/36, 5307/37, 5307/41, k. ú. Líšeň, obec Brno, součástí přestavbové plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r1) s výškovou úrovní zástavby 3-7 m.

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, Milada Svárovská

č. j.: MMB/0354838/2023/Smu

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 5 – Ing. Smutná

3) spis - ul. Šimáčkova

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	20
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. ev. 1101</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není evidován MO úřad*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

*Právo: OPM Husova 3*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

řízení v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.

## Informace o stavbě

Stavba:

Obec:

Část obce:

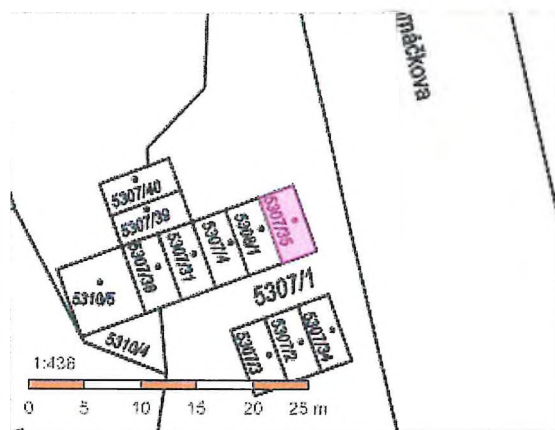
Katastrální území:

Číslo LV:

Stavba stojí na pozemku: p. č.

Typ stavby: budova s číslem evidenčním

Způsob využití: garáž



Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Příloha

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:  
Obec:  
Katastrální území:  
Číslo LV:  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 22  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Stavba na pozemku: [č. ev. 482](#)



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není evidován MC Lída*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

*grafice: OSM Husova 3*

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.

## Informace o stavbě

Stavba:

Obec:

Část obce:

Katastrální území:

Číslo LV:

Stavba stojí na pozemku:

Typ stavby: budova s číslem evidenčním

Způsob využití: garáž



Informace z BÚJANI

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnická práva

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizici, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:

Obec:

Katastrální území:

Číslo LV:

Výměra [m<sup>2</sup>]:

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [DKM](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na pozemku:



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 09:00.

## Informace o stavbě

Stavba:

Obec:

Část obce:

Katastrální území:

Číslo LV:

Stavba stojí na pozemku:

Typ stavby:

Způsob využití:



Informace z RÚIAN

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

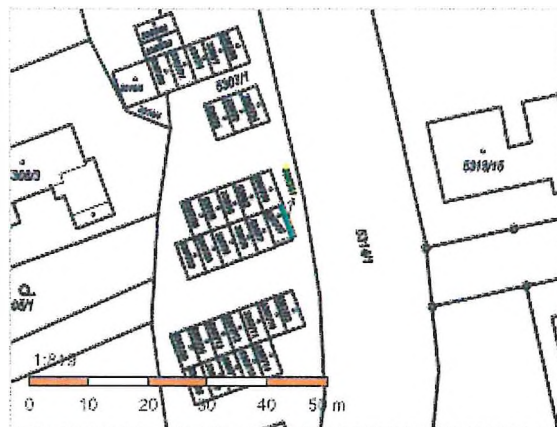
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zápsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5307/41</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">č. ev. 1180</a>



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je Arabela MO Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

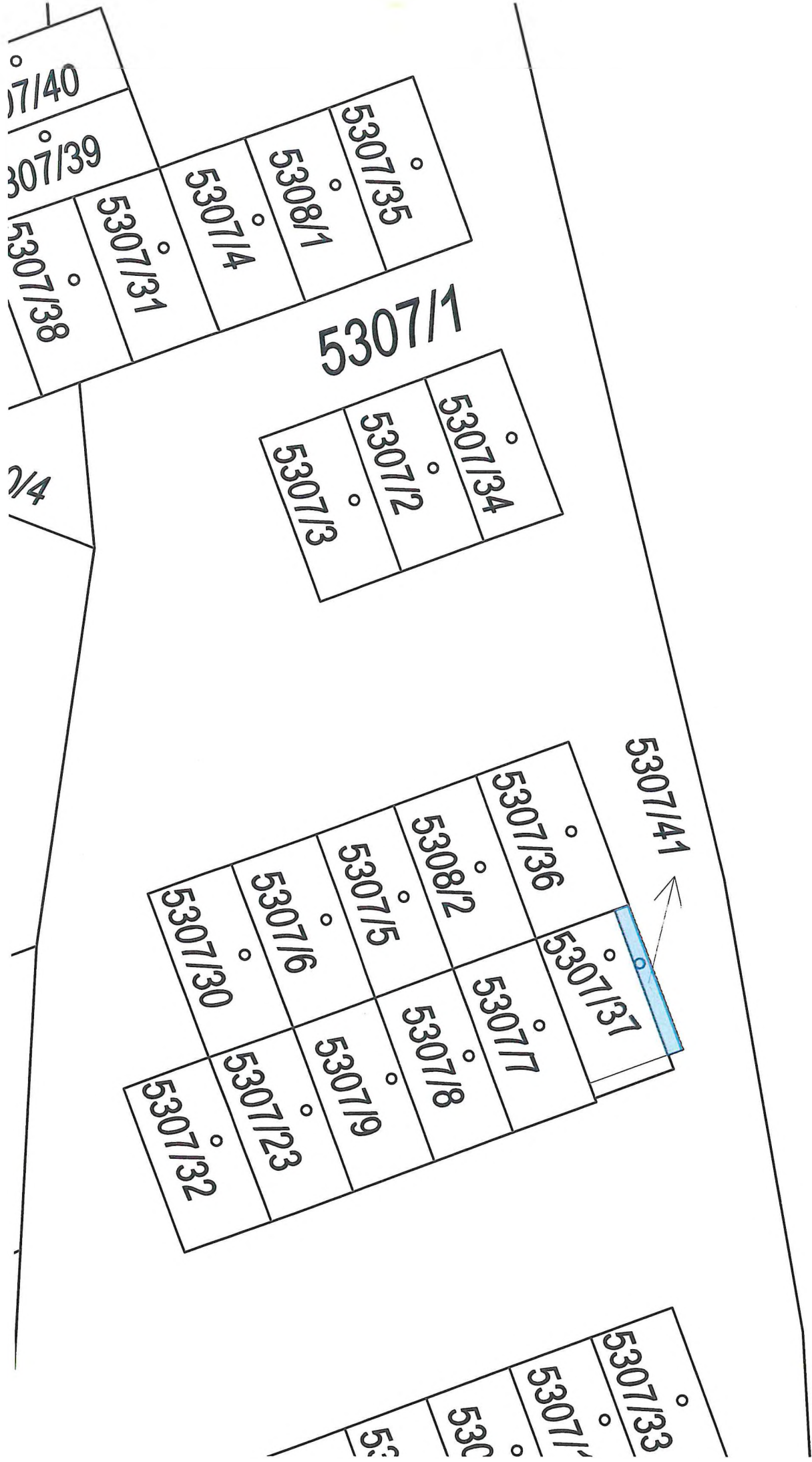
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

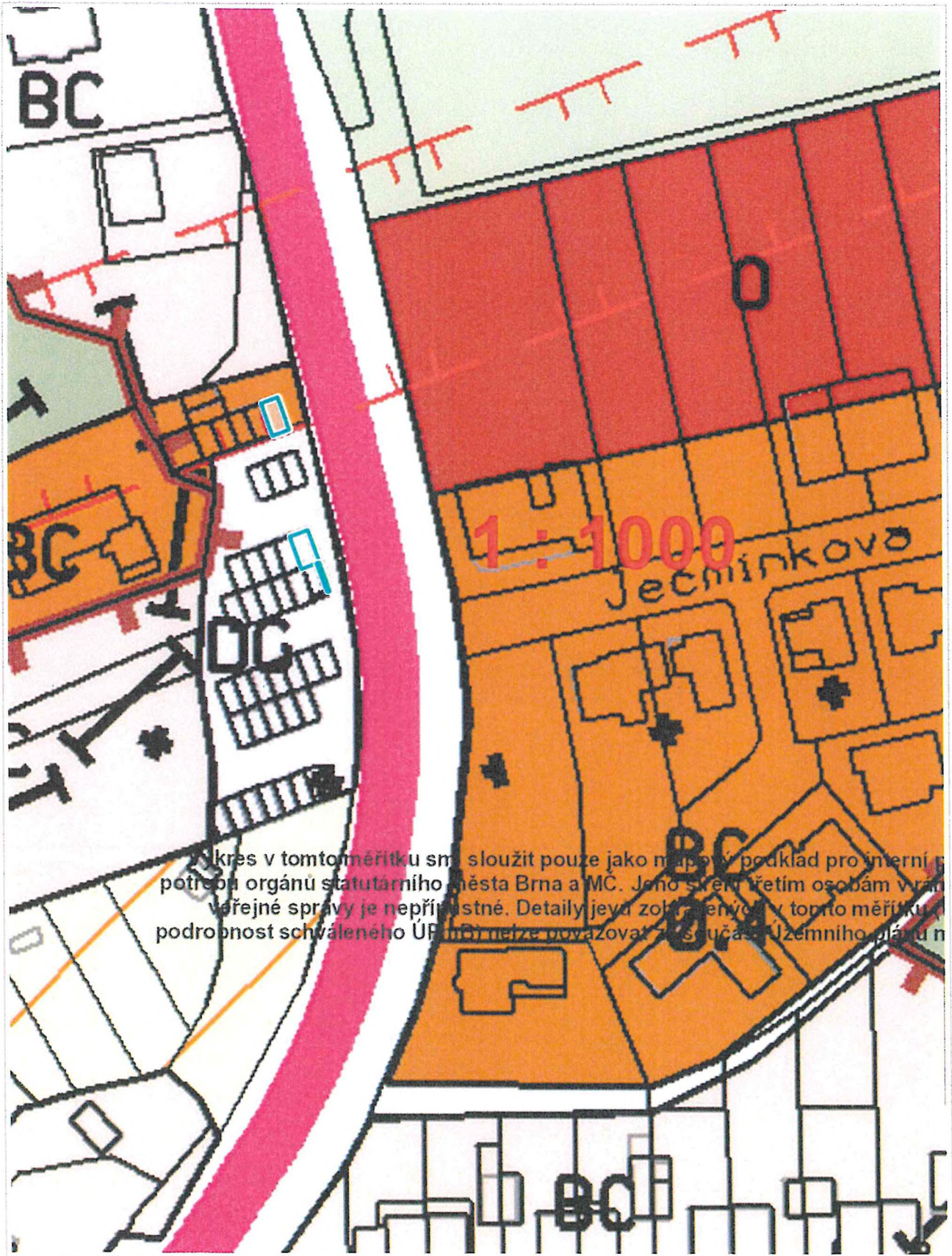
✓ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.10.2023 09:00.

53141





Tento výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření včetně osobám v rámci veřejné správy je nepřijatelné. Detaily jeví zobrazené v tomto měřítku a podrobnost schváleného ÚP (m) nelze považovat za součást Územního plánu n

20 m

1 : 944