

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /7/ zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 23.05.2019

**Název materiálu**

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabídce odprodeje částí pozemků p.č. 5233, 5232/17 a 5234 v k.ú. Líšeň ( majetek m. Brna) k rozšíření zahrádek [redacted] do vlastnictví majitelů rodinných domů a návrh pana Jaroslava Veceri o odkoupení pozemků p.č. 5233, 5232/17 a části p.č. 5234 do jeho vlastnictví, nebo návrh na směnu vlastnictví p.č. 5237 ( majetek p. J. Večeři) za p.č. 5232/17 a část p.č. 5234 v k.ú. Líšeň k výstavbě rodinného domu.**

**Obsah:**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB se snímky z map s návrhy odprodeje
- stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 20.02.2019 .
- stanovisko Stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň se snímkem platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**

**n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemků p.č. 5233, 5232/17 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů [redacted] pana Jaroslava Večeři, **nesouhlasí** i s navrženou směnou vlastnictví p.č. 5237 ve vlastnictví pana J. Večeři za pozemek p.č. 5232/17 a část p.č. 5234 v k.ú. Líšeň, z důvodu podání žádosti na OÚPR MMB v r. 2015 o zpracování Územní studie „ Líšeň – Habří“.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- žádost projednala stavební komise při MČ Brno – Líšeň dne 8.04.2019 a z důvodu podání žádosti na OÚPR MMB v r. 2015 o zpracování Územní studie „Líšeň – Habří“, nedoporučuje řešit dispozice s majetkem do doby zpracování územní studie.  
( souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VIII./10. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.04.2019, v bodu 24/10 usnesení **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 5233, 5232/17 a části p.č. 5234 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů ul. Slavomírova a pana J. Večeři, doporučuje **nesouhlasit** i s navrženou směnou vlastnictví p.č. 5237 ve vlastnictví p. Večeři za pozemek p.č. 5232/17 a část p.č. 5234 v k.ú. Líšeň z důvodu podání žádosti na OÚPR MMB v r. 2015 o zpracování Územní studie Líšeň – Habří.

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskocová, PhD. <i>Smolkova Hoskocova</i>

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudcová *K. Hudcová*

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan *B. Štefan*

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost o stanovisko k evidovaným návrhům na MO MMB k dispozici s majetkem a to: odkoupení částí pozemků p.č. 5233, 5232/17 a 5234 v k.ú. Líšeň ( majetek m. Brna) k rozšíření zahrádek [redacted] lo vlastnictví majitelů rodinných domů – části pozemků vždy navazující na hranice zahrádek u rodinných domů a návrh pana Jaroslava Večeři na odkoupení pozemků p.č. 5233, 5232/17 a části p.č.5234 do jeho vlastnictví nebo návrh žadatele na směnu vlastnictví p.č. 5237 (majetek p. J. Večeři) za p.č. 5232/17 a část p.č. 5234 v k.ú. Líšeň ( vlastníkem statutární město Brno),

**Pozemky v k.ú. Líšeň, p.č.:**

- 5233 – 226 m<sup>2</sup>- orná půda v majetku statutárního města Brna, *svěřeno MČ Líšeň, pronajata*
- 5232/17 – 15 m<sup>2</sup> – ostatní plocha ost./komunikace – majetek m. Brna, *svěřeno MČ Líšeň*
- 5234 - 510 m<sup>2</sup> – orná půda – majetek města Brna, *svěřeno MČ Líšeň, pronajata*
- 5237 – 444 m<sup>2</sup> – zahrada v majetku p. Jaroslava Večeři

doručeno dne: 22.03.2019  
zasedání SK: 8.04.2019  
schůze RMČ: 17.04.2019  
zasedání ZMČ: 23.05.2019

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor Magistrátu města Brna ve své žádosti předkládá tři návrhy žadatelů vztahující se k prodeji a směně vlastnictví:

**1. dispozice:**

- prodej částí pozemků p.č.5233, 5232/17 a 5234 v k.ú. Líšeň po jednotlivých dílech navazujících na hranice zahrádek u rodinných domů ul. Slavomírova k rozšíření plochy zahrádek na rekreaci majitelů rodinných domů,

**2. dispozice:**

- koupě pozemků p.č. 5233, 5232/17 a části 5234 do vlastnictví pana J. Večeři, nebo směna vlastnictví p.č. 5237 k.ú. Líšeň (majetek p. Večeři) za pozemek p.č. 5232/17 a část p.č. 5234 k.ú. Líšeň ( majetek m. Brna) k umožnění výstavby rodinného domu.

Pozemky p.č. 5233 a p.č. 5234 jsou na základě vzájemného smluvního vztahu mezi MČ Brno – Líšeň a panem Jaroslavem Večeřou, tomuto pronajaty od 18.02.2000.

Pozemek p.č. 5232/17 – ostatní komunikace, pronajat není.

S ohledem na doložené stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno-Líšeň, které hovoří záměru MČ Brno – Líšeň a podání žádosti na OÚPR MMB o zpracování Návrhu ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří“, by bylo vhodné s dispozicemi s majetkem města Brna v této lokalitě posečkat, do doby zpracování ÚS.

Rozhodnutí samosprávných orgánů o předložených návrzích na dispozici s majetkem města Brna v lokalitě, je čistě na samosprávných orgánech MČ Brno-Líšeň.

## Statutární město Brno

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor



### VÁŠ DOPIS Č. J.:

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0103740/2019

MO/MMB/0446460/2018/5

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

Martina Šilhanová

+420 542 173 207

silhanova.martina@brno.cz

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

08.03.2019

1

### Pozemky k.ú. Líšeň

Vážení,

na Majetkový odbor MMB se obrátil zástupce vlastníků nemovitostí [REDAKCE] pan Martin Havránek se záměrem koupě pozemků p.č. 5233, 5232/17 a části pozemku p.č. 5234 vše k.ú. Líšeň za účelem prodloužení zahrad a dále pak pan Jaroslav Večeřa se záměrem koupě výše uvedených pozemků, popřípadě směnu pozemku p.č. 5237 ve vlastnictví navrhovatele za pozemek p.č. 5232/17 a část pozemku p.č. 5234 vše k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za účelem výstavby rodinného domu.

V příloze zasíláme zákresy, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 20.2.2019 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo směně předmětných nemovitostí.

S pozdravem

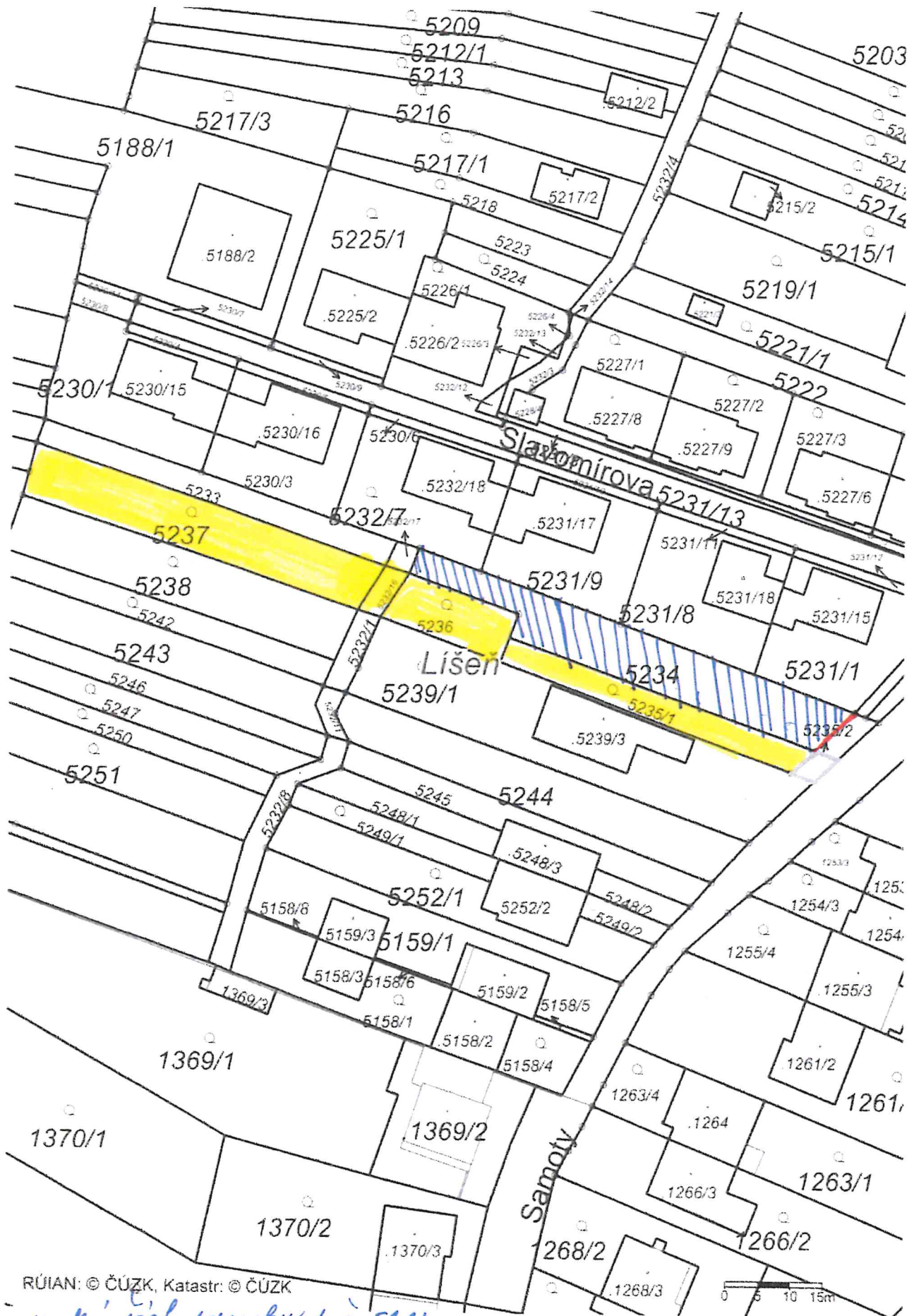
Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí odboru

POČET PŘÍLOH: 03

NA VĚDOMÍ:



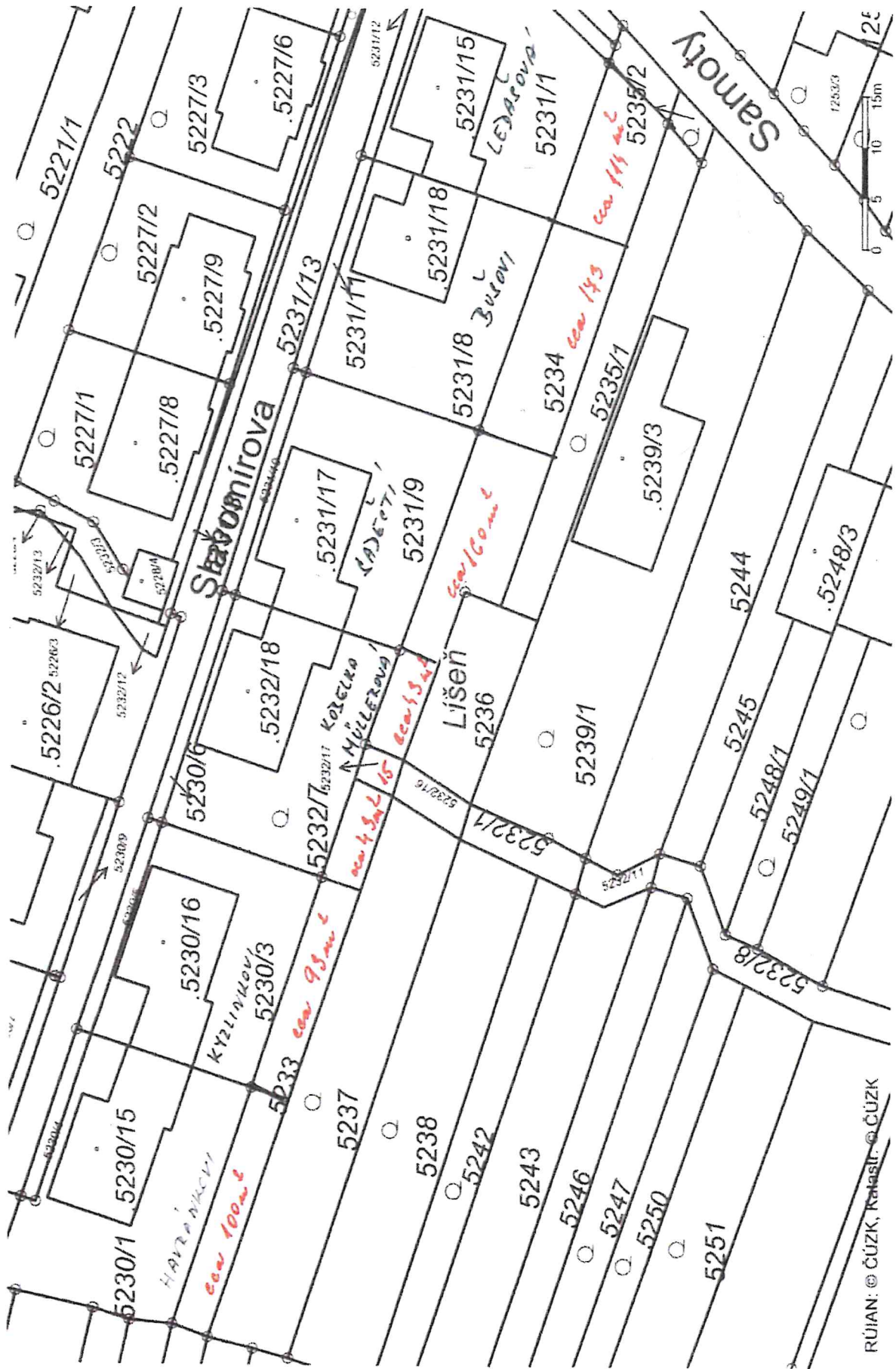
Vytvořil: Martina Šilhanová  
Datum: 30.10.2018 13:26  
Měřítko: 1:750



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

*modrý část pozemku p.č. 5234*

Vytvořil: Martina Šilhanová  
Datum: 07.11.2018 10:22  
Měřítko: 1:500



RÚIAN: © ČÚZK, Katastr. © ČÚZK

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0069403/2019/01

listy 1 přílohy 1  
druh:

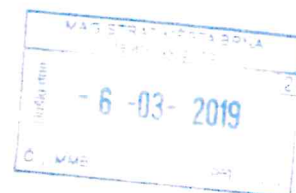


mmb1es7141012f Doručeno 04.03.2019

VÁŠ DOPIS ČJ: MMB/0451193/2018  
a  
MMB/0010082/2019  
ZE DNE: 2018-11-14  
NAŠE ČJ: MMB/0069403/2019/Lor  
SPIS ZN: 4100/OÚPR/MMB/0451193/2018/01

2/3  
Majetkový odbor MMB  
Martina Šilhanová  
zde

VYŘIZUJE: Ing. Helena Lorková  
Bc. Ondřej Myslivec  
TEL: 542 174 612  
542 174 052  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: lorkova.helena@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz



DATUM: 2019-02-20  
POČET LISTŮ: 1

**Pozemky p.č. 5232/17, 5233, 5234 a 5237, k.ú. Líšeň, obec Brno**

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 14.11.2018 dopisem č.j. MMB/0451193/2018 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 5232/17, 5233 a 5234, k.ú. Líšeň, obec Brno, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dne 1.11.2019 OÚPR dále obdržel dopisem č.j. MMB/0010082/2019 Vaši žádost týkající se vyjádření k prodeji výše zmiňovaných předmětných pozemků či směně pozemku p.č. 5232/17 a vyznačené části pozemku 5234, k.ú. Líšeň, obec Brno, za pozemek p.č. 5237, k.ú. Líšeň, obec Brno, jež je ve vlastnictví navrhovatele.

**K výše uvedenému Vám sdělujeme následující:**

Dle Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 11. 2018, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen ÚPmB), jsou předmětné pozemky p.č. 5232/17, 5233 a 5234, k.ú. Líšeň, obec Brno, jakožto i pozemek p.č. 5237, k.ú. Líšeň, obec Brno, součástí **návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy čistého bydlení (BC).**

Dle konceptu připravovaného ÚPmB jsou všechny výše zmíněné dotčené pozemky ve všech variantách součástí plochy bydlení s charakterem rodinné volné zástavby.

Dále bylo zjištěno, že jsou předmětné pozemky zahrnuty do Urbanistické studie Habří 2, zpracované Atelierem ERA, 06/2006, zaregistrované pod č. 71545045 jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna a pro rozhodování v území (dle § 25 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění). V urbanistické studii jsou pozemky p.č. 5232/17, 5233, 5234 i pozemek p.č. 5237, k.ú. Líšeň, obec Brno součástí stavební návrhové plochy čistého bydlení.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemků p.č. 5232/17, p.č. 5233 a p.č. 5234 či směně pozemku p.č. 5232/17 a části pozemku 5234, za pozemek p.č. 5237, vše k.ú. Líšeň obec Brno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 07 BRNO  
-008-

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí  
Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna

**Doručí se**

Žadatel

1) MO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

**Na vědomí**

2) OÚPR MMB – Ing. <sup>Lorková</sup> Lorková, Bc. Myslivec

3) spis [REDACTED]

Za stavební odbor vypracovala: Smolková Hoskocová

V roce 2001 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří“. Cílem studie bylo „Vytipování vhodných ploch pro bydlení s přihlédnutím na Územní plán města Brna, charakter území a limitní možnosti vymezeného území“.

V roce 2006 pořídila MČ Brno-Líšeň urbanistickou studii lokality „Habří 2“. Cílem studie bylo zpracování územně plánovacího podkladu, který řešil funkční využití zbytkových ploch, především ploch ZPF a řešil celkovou obsluhu území technickou a dopravní infrastrukturou.

Dne 30.03.2015 MMB odbor územního plánování a rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ) k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil Urbanistickou studii (US) „Habří 2“ (Atelier ERA, 07/2006), tímto schválil dle § 30 odst. (4) SZ možnost využití US „Habří 2“ jako územně plánovacího podkladu ke změně Územního plánu města Brna a pro rozhodování v území.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25. 9. 2014 se usneslo a souhlasilo s podáním žádosti u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 5. zasedání ze dne 4.02.2015 se usneslo a vzalo na vědomí návrh zadání Územní studie Habří.

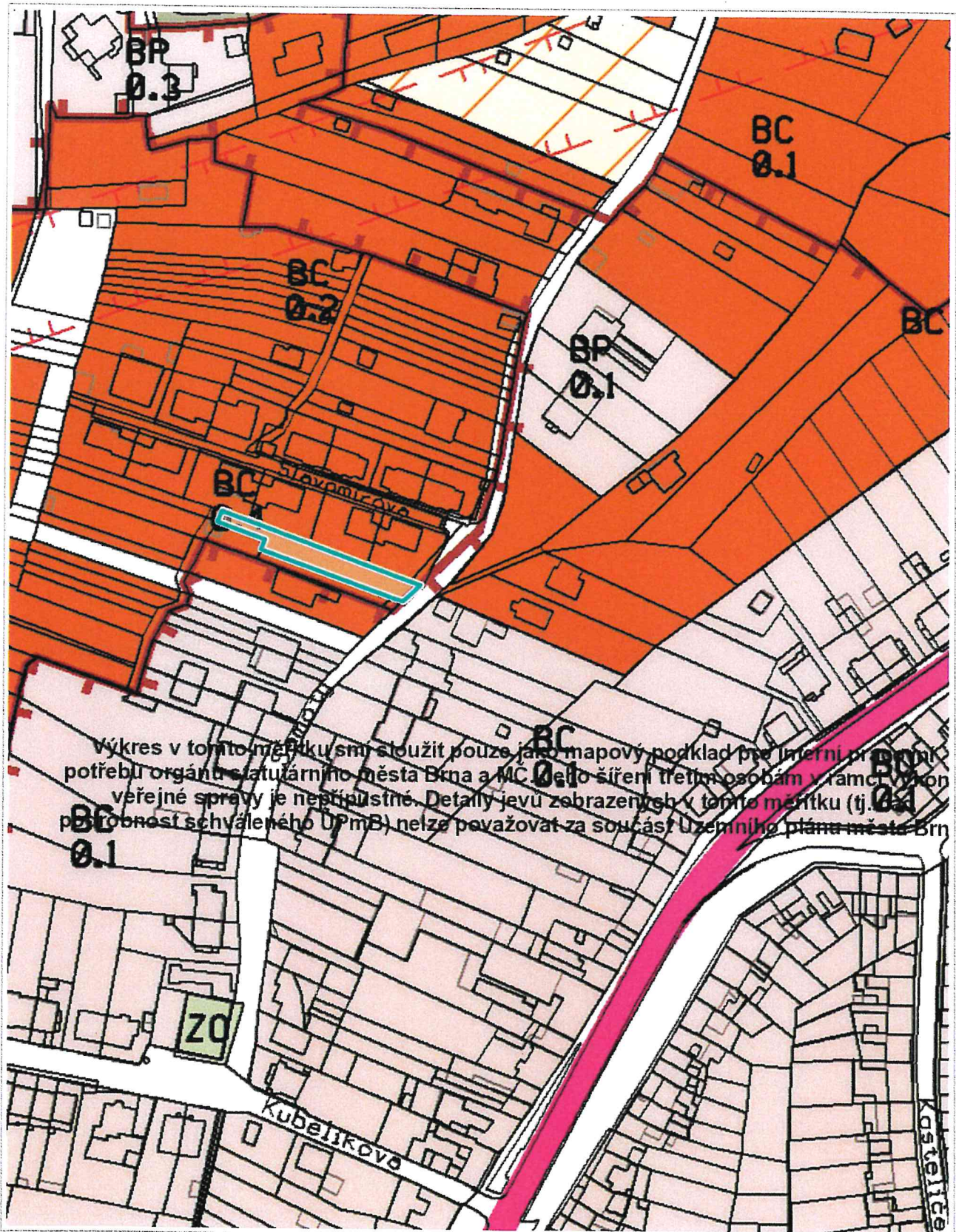
Dne 1.04.2015 stavební úřad doručil Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, Podnět k pořizení územní studie „Líšeň – Habří“ včetně zadání Územní studie Habří.

Dne 8.07.2015 obdržel stavební úřad od MMB odboru územního plánování a rozvoje dopis, č.j. MMB/01311754/2015/Kur, ve kterém bylo uvedeno:

*„Chtěli bychom Vás informovat, že dne 10.06.2015 byl na komisi RMB pro strategické a územní plánování projednán plán pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změn a územně plánovacích podkladů (územní studie), který Komise RMB pro strategické a územní plánování vzala na vědomí. Dle tohoto plánu bude zadání pro pořizení územní studie Líšeň – Habří (pro Vámi vymezené území na snímku z katastrální mapy) připravováno v roce 2016/2017.“*

Starosta MČ Brno – Líšeň, dne 22.02.2018, na základě pověření Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň na základě dopisu MMB Odboru územního plánování a rozvoje ze dne 28.01.2018 zaslal doplnění k Návrhu ZADÁNÍ Územní studie (ÚS) „Líšeň – Habří“.

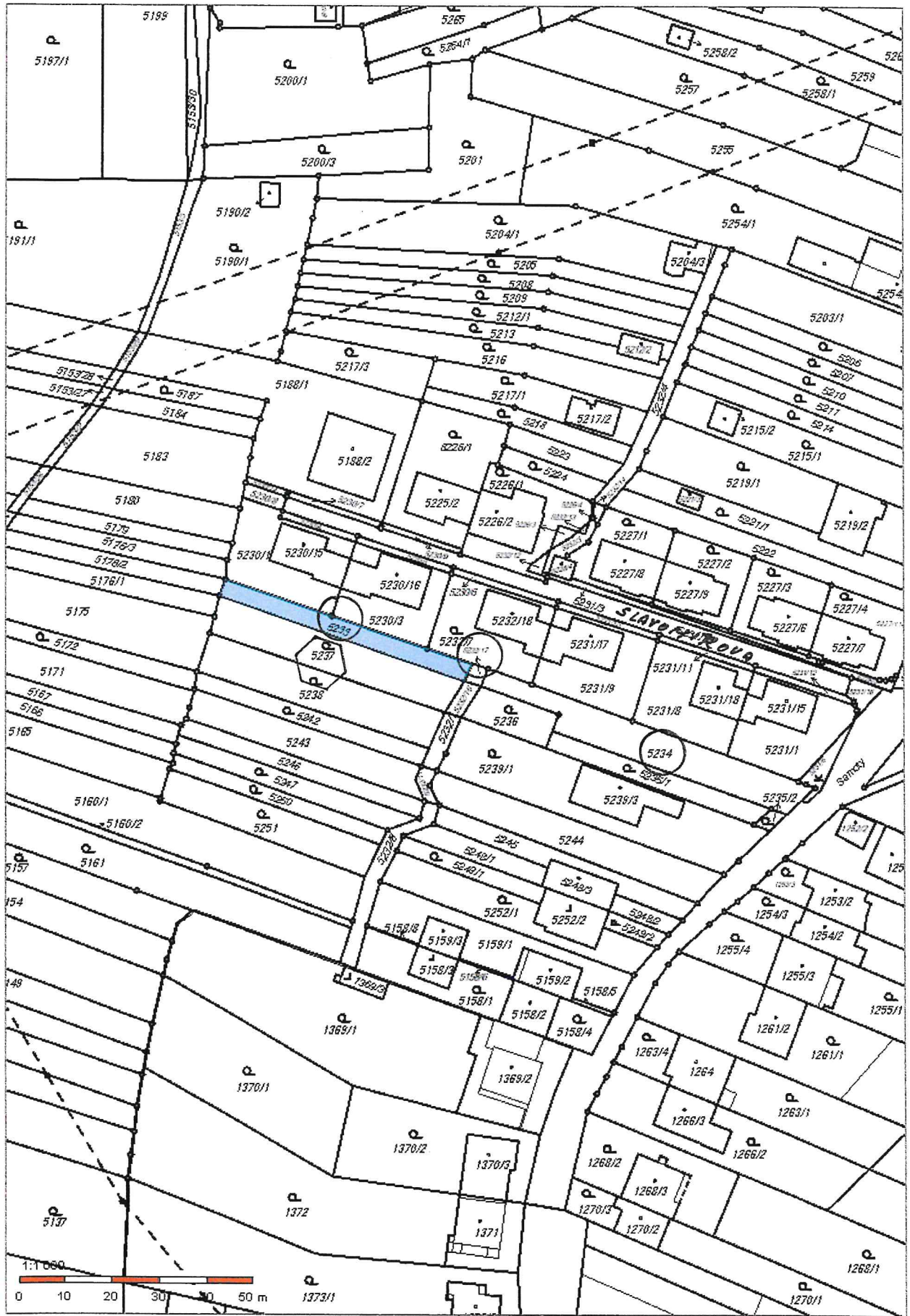


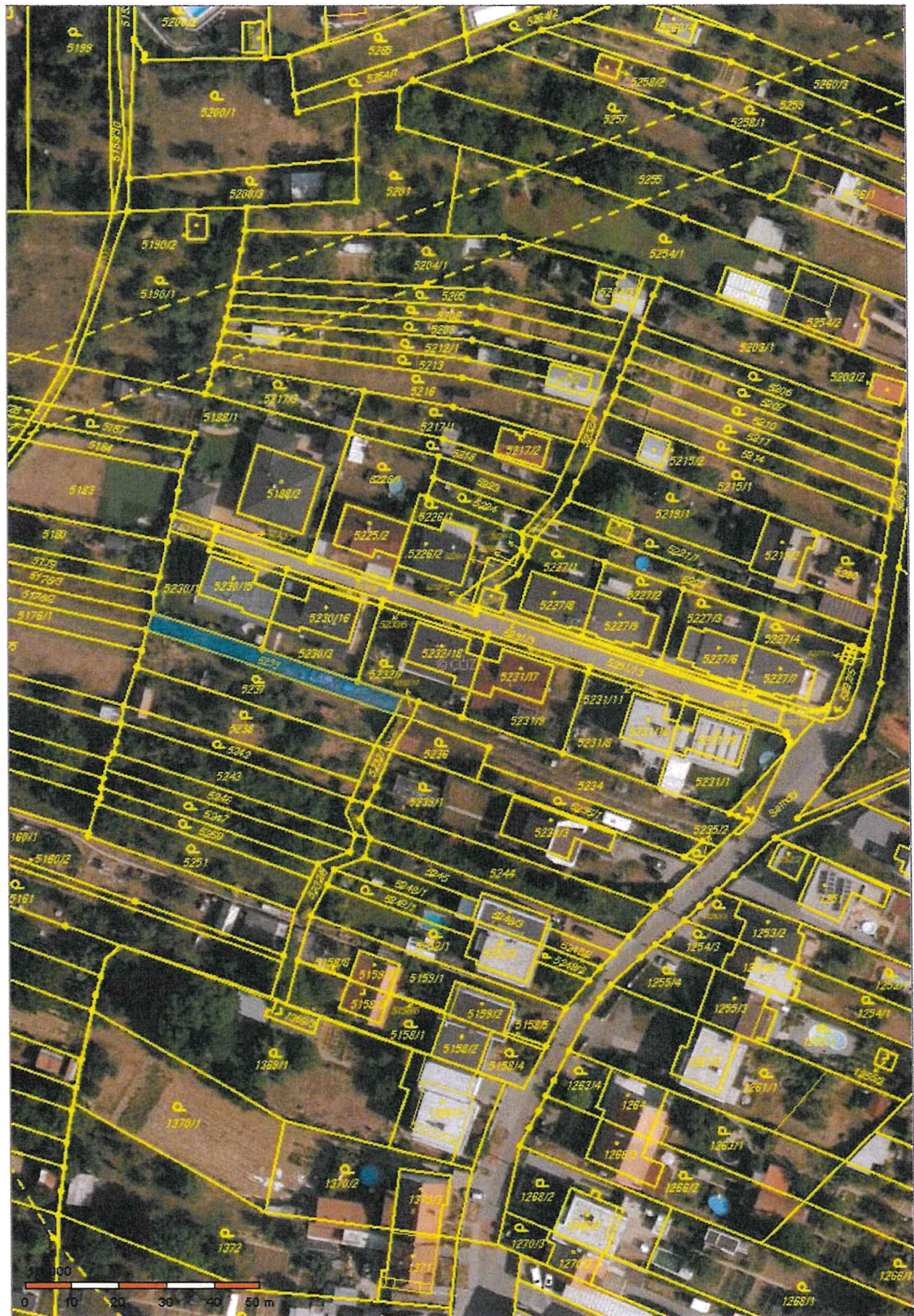


Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní potřebu orgánů statutárního města Brna a MC 0.1 jeho šíření třetí osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřijatelné. Detaily jeví zobrazených v tomto měřítku (tj. 1:1887) (přesnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna



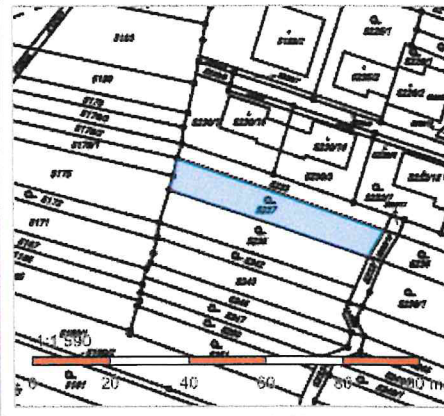
1 : 1 887





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5237</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">2444</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	444
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Večeřa Jaroslav	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31010</a>	444

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

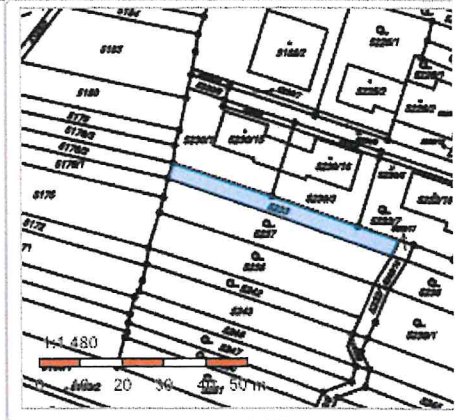
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 10:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [5233](#)  
Obec: [Brno \[532786\]](#)  
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 226  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen Mě Líšeň*

Vlastnické právo  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31010</a>	226

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ  
Změna výměr obnovou operátu

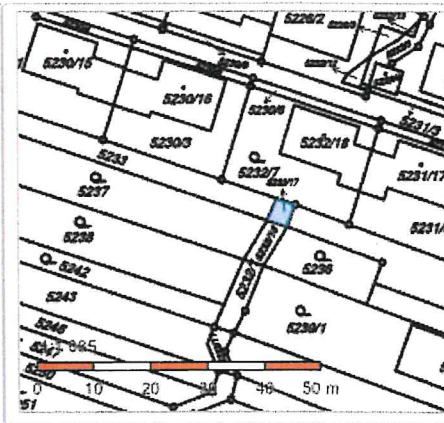
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 12:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5232/17</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je ve zřízení Mě Lišeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

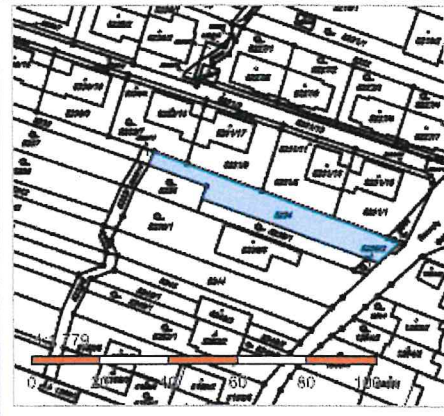
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 10:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5234</a>	
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">4865</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	510	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen Hě 4510*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2609/2, Líšeň, 62800 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">31010</a>	510

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.03.2019 10:00:00.