

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 22.10.2020

Název materiálu

**Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje pozemku p.č. 1210/1 a p.č. 5295 do vlastnictví fyzické osoby.**

Obsah:

- důvodová zpráva,
- žádost Majetkového odboru MMB, ze dne 20.07.2020,
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 8.07.2020
- snímek území platného ÚPmB,
- snímky z listu mapy
- inf. výpis z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň**


**nesouhlasí**

s prodejem pozemků p.č. 1210/1 a 5295 v k.ú. Líšeň z důvodu neodpovídajícího dopravního napojení v lokalitě.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 7.09.2020, **nedoporučuje** vyslovení souhlasu s prodejem pozemků p.č. 1210/1 a 5295 v k.ú. Líšeň z důvodu neodpovídajícího dopravního napojení v lokalitě, lze doporučit pouze pronájem obou pozemků,  
( souhlasí: 5 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VIII./42. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.09.2020 v bodu 5/42 usnesení, **nedoporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 1210/1 a p.č.5395 v k.ú. Líšeň z důvodu neodpovídajícího dopravního napojení v lokalitě.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval :  
útvar tajemníka  
Květa Hudcová 

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

U. Z. 

Č.j.2004/06990/2020/Hu

**žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**věc:** žádost o stanovisko k návrhu prodeje pozemků p.č. 1210/1 a p.č. 5295 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby (žadatel pan Ing. Martin Šikral)

doručeno dne: 23.07.2020  
zasedání SK: 7.09.2020  
schůze RMČ: 23.09.2020  
zasedání ZMČ: 22.10.2020

***Pozemky dotčené záměrem prodeje:***

p.č.1210/1 – 932 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha k.ú. Líšeň

*pozemek je svěřen MČ Líšeň, uživatele se nepodařilo zjistit*

p.č. 5295 – 1389 m<sup>2</sup> – orná půda k.ú. Líšeň

*pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň, uživatele se nepodařilo zjistit*

**Důvodová zpráva:**

Na Majetkový odbor MMB se obrátil pan Ing. Martin Šikral se žádostí o odkoupení pozemků p.č. 1210/1 a 5295 v k.ú. Líšeň.

Obě parcely jsou, dle sdělení Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 8.07.2020 Součástí stavební návrhové plochy pro bydlení s podrobnějším využitím plochy bydlení čistého (BC).

OÚPR MMB prodej pozemků doporučuje pouze za účelem využití zahrady. Prodej za účelem výstavby není doporučován pro území není zpracován podrobnější územně plánovací podklad, oblast nemá odpovídající dopravní napojení.

Pokud by se samosprávné orgány přesto rozhodly k vyslovení souhlasu s prodejem pozemků, doporučujeme tento realizovat formou nabídkového řízení. Taktéž je možné žadateli zatím doporučit realizaci pronájmu.

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/297380/2020

6300/MO/MMB/258997/2020

Městská část Brno - Líšeň

Jírova 2

Brno 628 00

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Barbora Hanzlová

+420 542 173 088

hanzlova.barbora@brno.cz

a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

20. 7. 2020

01

**Žádost o vyjádření k prodeji pozemků k. ú. Líšeň**

Vážení,

Na Majetkový odbor MMB se obrátil pan Ing. Martin Šikral se žádostí o prodej pozemků p. č. 1210/1 a p. č. 5295, vše k. ú. Líšeň. Předmětné pozemky jsou situovány za zahradami rodinných domů při ul. Šimáčkova.

Vzhledem k výše uvedenému Vás žádáme o vyjádření k prodeji předmětných pozemků p. č. 1210/1 a p. č. 5295, vše k. ú. Líšeň. V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 8. 7. 2020.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY**

**ROZDĚLOVNÍK**

01

VÁŠ DOPIS Č. J.: MO/6300/258997/2020  
ZE DNE: 24.6.2020  
NAŠE Č. J.: MMB/0279441/2020/Mak  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0260185/Mak

Majetkový odbor MMB  
Barbora Hanzlová  
[zde](#)

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská  
TELEFON: +420 542 174 607  
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 8.7.2020  
POČET LISTŮ: 01

## **Vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1210/1, 5295 k.ú. Líšeň**

Vážení,

požádali jste OÚPR MMB o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 1210/1, 5295 k.ú. Líšeň, předmětné pozemky jsou situovány za zahradami rodinných domů při ul. Šimáčkova.

**Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky parc. č. 1210/1, 5295 k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stavební návrhové plochy pro bydlení s podrobnější účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy bydlení čistého BC se stanovenou mírou stavebního využití IPP=0,1.**

**Plochy čistého bydlení (BC)** slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %). Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

### **Přípustné jsou:**

stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)  
a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území, jednotlivá zařízení administrativy.

**Podmíněně mohou být přípustné** i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě): malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství, nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Za **plochu návrhovou** se považuje dílčí část území, ve které se předpokládá změna účelu nebo intenzity využití.

**Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže**

svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost, počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality, mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

**Závěr:**

**Z hlediska územně plánovacího nemáme námítky k prodeji pozemků p.č. 1210/1, 5295 k.ú. Líšeň, obec Brno za účelem užívání jako zahrady, pozemky nemají odpovídající dopravní napojení, proto prodej za účelem výstavby nedoporučujeme.**

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 00

PŘÍLOHY:

DORUČÍ SE:

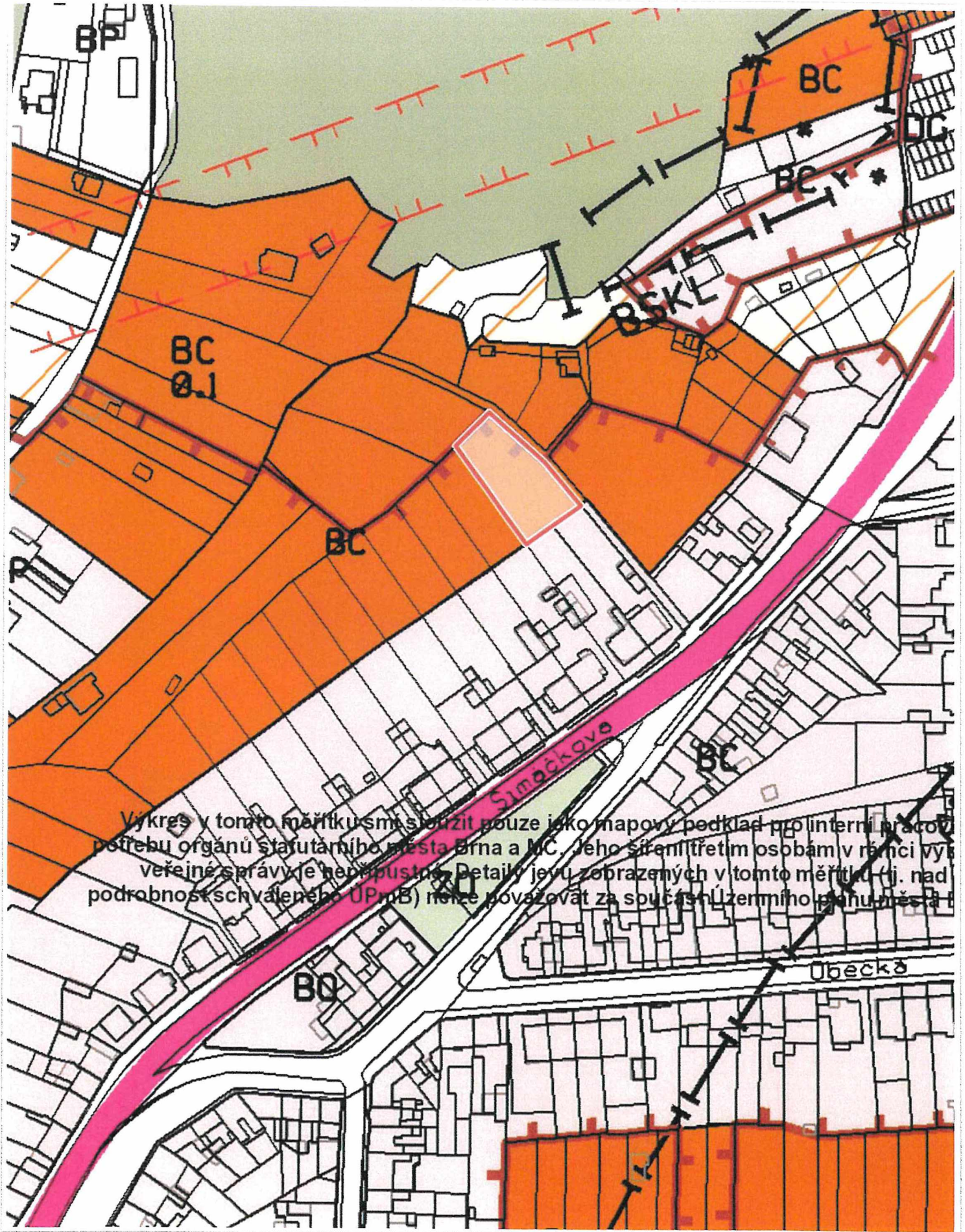
Žadatel

1) MMB MO, zde

NA VĚDOMÍ:

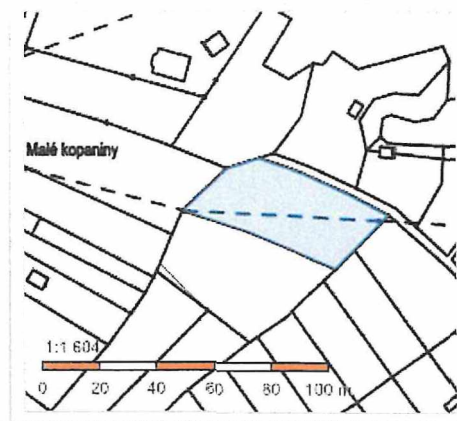
2) OÚPR MMB – sektor 5,

3) spis - ul. Šimáčkova



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">5295</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582736)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1389
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

*Právek je přesně též Lišeň*

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[31010](#) 1389

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

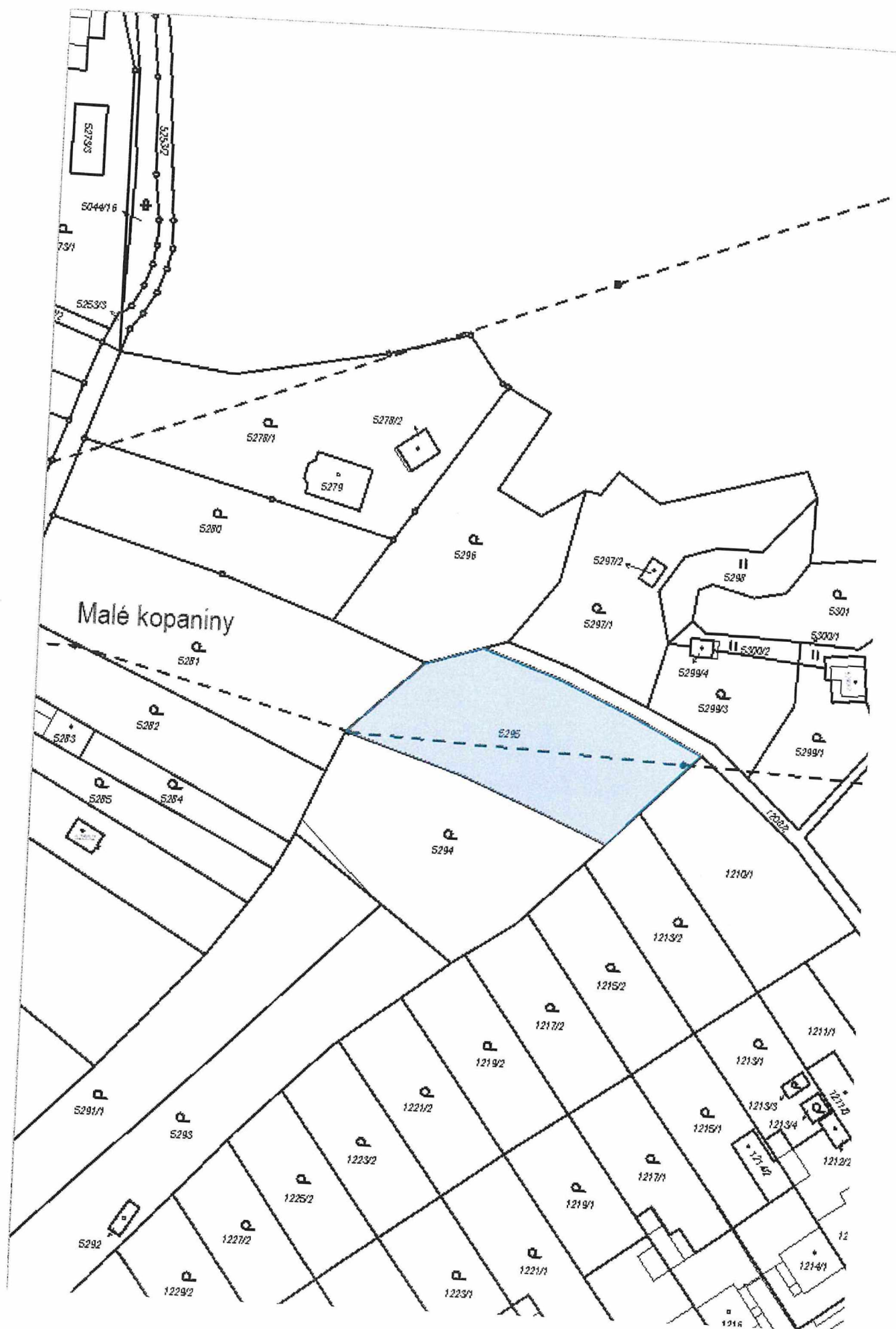
Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

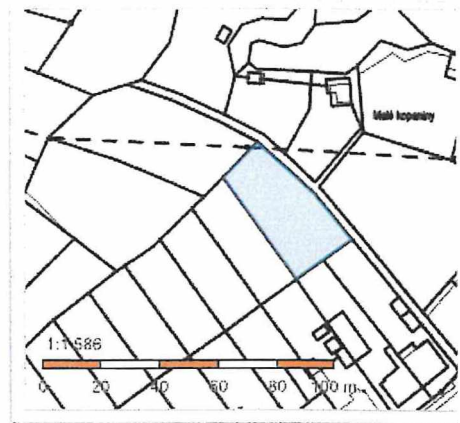
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 13:00:01.





## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1210/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno (582786)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň (612405)</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	932
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek je ve výměře 932 m<sup>2</sup>*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2020 13:00:01.



