

VII/35. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 31.5.2018

Název:

Výstavba bytového domu Idea Vision s.r.o. - smlouvy

Obsah:

- důvodová zpráva
- návrhy smluv

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
schvaluje**

- smlouvu o budoucí darovací smlouvě
- smlouvu o zřízení zástavního práva k pozemkům
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení zástavního práva k jednotkám uzavírané se společností Idea Vision s.r.o. v souvislosti s výstavbou bytového domu při ul. Trnkova na pozemcích p.č. 4422/82 a 4422/83 v k.ú. Líšeň.
- pověřuje p. starostu podpisem smluv.

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada městské části projedná materiál na schůzi konané dne 23.5.2018 a její stanovisko bude sděleno ústně.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu				
Podpisy dotčených odborů				
sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební
			<i>ky</i>	

ky
Zpracovala: JUDr. Eva Vacková
Odbor majetkoprávní

Štefan
Předkládá: Mgr. Břetislav Štefan
starosta městské části Brno-Líšeň

Důvodová zpráva :

Na dubnovém zasedání souhlasilo ZMČ s umístěním stavby bytového domu na pozemcích p.č. 4422/82 a 4422/83 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví společnosti Idea Vision s.r.o. s podmínkou sepsání smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi stavebníkem a městskou částí o převodu dvou bytových jednotek v tomto domě po jeho kolaudaci do vlastnictví městské části.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě ve smyslu tohoto usnesení je připravena, závazek společnosti Idea Vision uzavřít v budoucnu vlastní darovací smlouvu je zajištěn institutem zástavního práva – nejprve bude ihned zřízeno zástavní právo městské části k uvedeným pozemkům a poté, co budou do katastru nemovitostí zapsány rozestavěné bytové jednotky, bude zástavní právo k pozemkům nahrazeno zástavním právem ke dvěma konkrétním jednotkám, které budou předmětem budoucího převodu.

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ
uzavřená ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku

1. **IDEA VISION s.r.o.**
IČ: 053 32 702, DIČ: CZ053 32 702,
sídlem Pekárenská 329/10, Brno PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka
94768
jednající Ing. Martinou Čuhajovou
na straně jedné jako „budoucí dárce“

&

2. **Statutární město Brno, IČ 44992785 DIČ: CZ44992785**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00
zastoupené panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno-Líšeň
na straně druhé jako „budoucí obdarovaný“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto
smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

1.

1. Budoucí dárce tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- **pozemek parc. č. 4422/82** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 702 m²
- **pozemek parc.č. 4422/83** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 706 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 9515 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město (*dále též společně jen „předmětné nemovité věci“*).

2. Budoucí dárce prohlašuje, že má zájem na předmětných nemovitých věcech realizovat výstavbu tak jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 k této smlouvě (dále též jen „projekt BD TRNKOVA“). Smluvní strany shodně prohlašují, že realizace projektu BD Trnkova v rozsahu uvedeném v příloze k této smlouvě byla schválena zastupitelstvem městské části, kdy výpis usnesení zastupitelstva ze 34. zasedání ze dne 22. 3. a 5. 4. 2018 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Budoucí dárce prohlašuje, že má zájem podat žádost o vydání stavebního povolení za účelem realizace projektu BD TRNKOVA nejpozději do 60ti dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí týkající se projektu BD Trnkova. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že nabytí právní moci stavebního povolení je podmínkou pro zahájení realizace tohoto projektu, s tím, že nejsou s to určit, kdy stavební povolení nabude právní moci. Budoucí dárce se zavazuje informovat budoucího obdarovaného o tom, že bylo vydáno stavební povolení, o tom, že stavební povolení nabylo právní moci, a to vždy do deseti dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

3. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má za to, že provedením výstavby projektu BD Trnkova dojde k porušení jeho práv tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku č 6493-257/17 ze dne 25. 9. 2017.

4. Za účelem narovnání práv a povinností se budoucí dárce a budoucí obdarovaný dohodli, že uzavřou níže specifikovanou darovací smlouvou, jejímž předmětem bude dar dvou bytových jednotek, a to jednotky číslo 4 umístěné v bloku A ve 2. nadzemním podlaží o velikosti 2+kk o

výměře celkem 77,9 m² a dále jednotky číslo 6 umístěné v bloku A ve 3. nadzemním podlaží o velikosti 2+kk o výměře celkem 77,9 m² tak jak jsou zakresleny v příloze č. 3 k této smlouvě, přičemž ve výměře jednotek je zahrnuta i výměra balkonu či terasy a plocha je uváděna včetně zastavěných ploch příčkami, kdy předmětem darování bude i příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích, který bude určen dle velikosti výměry jednotlivých jednotek v poměru k ostatním jednotkám v bytovém domě (dále též jen „**předmětné jednotky**“). K předmětným jednotkám nebudou náležet ani sklepy ani sklepní kóje, ani parkovací stání či parkovací místo, s čímž budoucí obdarovaný souhlasí, což níže stvrzuje svým podpisem. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že po dobu realizace výstavby projektu BD TRNKOVA, čímž je myšlena i samotná přípravná fáze tj. správní řízení ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebude vůči budoucímu dárci činit žádná právní jednání, která by znemožňovaly či prodlužovaly realizaci projektu BD TRNKOVA.

2.

1. Budoucí dárcé a budoucí obdarovaný se dohodli, že nejpozději do šedesáti pracovních dnů ode dne, kdy bude zkolaudován bytový dům BD Trnkova a zároveň předmětné jednotky nebudou zatíženy žádnými zástavními právy třetích osob vyjma zástavního práva ve prospěch budoucího obdarovaného a zároveň projekt BD TRNKOVA bude vystavěn v rozsahu, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě, tj. zejména počet jednotek, počet nadzemních podlaží mezi s sebou uzavřou darovací smlouvu, jak je specifikována v čl. 3. této smlouvy. Budoucí dárcé a zároveň budoucí obdarovaný jsou povinni vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy, nejpozději 30 dnů před uplynutím výše sjednané lhůty.

2. Budoucí dárcé se zavazuje uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč v případě, že výlučně z důvodu na jeho straně neuzavře níže specifikovanou darovací smlouvu s budoucím obdarovaným ve lhůtě sjednané v odstavci prvním tohoto článku.

3. Budoucí dárcé a budoucí obdarovaný prohlašují, že vytečkovaná místa uvedena v darovací smlouvě nelze ke dni uzavření této smlouvy vyplnit, neboť nejsou ani jedné ze smluvních stran známy, přesto považují tuto smlouvu za dostatečně určitou, s tím, že tyto údaje budou doplněny před uzavřením této darovací smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly v případě, že projekt BD TRNKOVA nebude realizován, tj. nebude vystavěn a zkolaudován do tří let od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy, jsou budoucí dárcé i budoucí obdarovaný oprávněni odstoupit od této smlouvy. Pro tento případ není povinna žádná ze smluvních stran hradit té smluvní straně, která svého práva nevyužila, žádnou smluvní pokutu ani náhradu škody.

3.

Smluvní strany sjednávají obsah budoucí darovací smlouvy následovně:

Darovací smlouva

1. **IDEA VISION s.r.o.**
IČ: 053 32 702, DIČ: CZ053 32 702,
sídlem Pekárenská 329/10, Brno 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 94768
jednající Ing. Martinou Čuhajovou
na straně jedné jako „dárce“

&

2. **Statutární město Brno, IČ 44992785 DIČ: CZ44992785**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00
zastoupené panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno-Líšeň
na straně druhé jako „obdarovaný“

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
darovací smlouvou:**

I.

1) Dárce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této darovací smlouvy má ve svém výlučném vlastnictví:

- jednotku č. vymezená podle občanského zákoníku – byt, umístěná v NP budovy, jež je součástí pozemku p.č.;
- jednotku č. vymezená podle občanského zákoníku – byt, umístěná v NP Budovy, jež je součástí pozemku p.č.

vše zapsáno na listu vlastnictví č.vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, katastrální území Líšeň včetně příslušných spoluvlastnický podílů..... ve výši
(dále též společně jen „**převáděné nemovité věci**“).

II.

Dárce touto smlouvou daruje ze svého výlučného vlastnictví obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví převáděné nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství a obdarovaný převáděné nemovité věci darem z výlučného vlastnictví dárce do svého výlučného vlastnictví přijímá včetně všech jejich součástí a příslušenství.

III.

1) Dárci i obdarovanému je znám stav převáděných nemovitých věcí specifikovaných v článku I. této smlouvy. Dárce a obdarovaný prohlašují, že obdarovaný byl se stavem převáděných nemovitých věcí před podpisem této smlouvy seznámen. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav převáděných nemovitých věcí. Obdarovaný prohlašuje, že tyto převáděné nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2) Dárce prohlašuje a níže svým podpisem stvrzuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti a práva třetích osob či věcná břemena, s výjimkou věcných břemen spočívajících v technickém zajištění domu Obdarovaný bere výše uvedené věcné břemeno na vědomí a souhlasí s ním a převáděné nemovité věci nabude do svého výlučného vlastnictví včetně tohoto věcného břemene.

IV.

Smluvní strany souhlasí, aby v katastru nemovitostí byl proveden zápis změn odpovídající této smlouvě. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh předložen Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Obě smluvní strany se zavazují k součinnosti při vyřizování návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který se zavazuje dárce podat příslušnému katastrálnímu úřadu do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

V.

1) Účastníci prohlašují, že jsou touto smlouvou vázáni i za situace, kdy vkladové řízení bude přerušeno či návrh vkladu práva podle ní do katastru nemovitostí bude zamítnut. Pro tento případ se zavazují odstranit příčiny přerušení řízení nebo zamítnutí a vklad do katastru nemovitostí v co nejkratší době řádně provést. Dále dárce výslovně prohlašuje, že mu není známo, že by na jeho majetek byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh sám nepodal, že není jakkoliv omezen činit právní jednání, a že není v úpadku, případně, že by proti dárce byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

3) Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se darování převáděných nemovitých věcí, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň usnesením č. ze dne

4) Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

V Brně dne

V Brně dne

dárce

obdarovaný

4.

1. Budoucí dárce se touto smlouvou zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy do dne uzavření darovací smlouvy výše specifikovaného obsahu:

- nezcízí předmětné jednotky;
- nezatíží předmětné nemovité věci žádnými právy třetích osob vyjma zástavního práva ve prospěch budoucího obdarovaného a vyjma zástavního práva, jež bude zřízeno k předmětným nemovitým věcem ve prospěch financujícího peněžního ústavu, který poskytne budoucímu dárce finanční prostředky za účelem realizace projektu BD TRNKOVA, přičemž toto zástavní právo financujícího peněžního ústavu bude na prvním místě. Toto zástavní právo úvěrujícího peněžního ústavu se budoucí dárce zavazuje vymazat pouze ve vztahu k předmětným jednotkám z katastru nemovitostí nejpozději do 60 dnů ode dne kolaudace předmětných jednotek;
- bude řádně a včas plnit veškeré poplatkové a daňové povinnosti související s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.

2. Smluvní strany současně s touto smlouvou uzavírají smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem (pozemky) a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem (rozestavěné bytové jednotky).

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje v případě, že úvěrující peněžní ústav, který poskytne budoucímu dárci finanční prostředky za účelem realizace projektu BD TRNKOVA, nebude souhlasit se zástavním právem ve prospěch budoucího obdarovaného, toto zástavní právo vymazat z katastru nemovitostí na základě výzvy budoucího dárce, a to do 60 dnů ode dne obdržení takové výzvy. Budoucí dárce se zavazuje spolu s výzvou k výmazu tohoto zástavního práva předložit budoucímu obdarovanému jinou jistotu k zajištění splnění svého výše specifikovaného závazku např. jinou zástavu, peněžní kauci a podobně, a to v hodnotě minimálně 3.000.000,Kč a maximálně 4.000.000,-Kč. Nepřijme-li budoucí obdarovaný tuto jinou jistotu namísto zástavního práva zřízeného k předmětným nemovitým věcem je budoucí dárce oprávněn odstoupit od této smlouvy a od smlouvy zástavní.

5.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků této smlouvy.

3. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo budoucího obdarovaného (městské části Brno-Líšeň) usnesením č. ze dne

4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předsmuvní, ujednání týkající se budoucího daru předmětných jednotek, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne

budoucí dárce

budoucí obdarovaný

Smlouva o zřízení zástavního práva

1. **IDEA VISION s.r.o.**
IČ: 053 32 702, DIČ: CZ053 32 702
sídlem Pekárenská 329/10, Brno PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka
94768
jednající Ing. Martinou Čuhajovou
na straně jedné jako „zástavce“

&

2. **Statutární město Brno**
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00
zastoupené panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno-Líšeň
na straně druhé jako „zástavní věřitel“

I.

1. Zástavce a zástavní věřitel uzavřeli dnesmlouvu o budoucí smlouvě darovací, ve které se zástavce jako budoucí dárce v článku 2. odst. 1 zavázal uzavřít se zástavním věřitelem jako budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou převede do vlastnictví zástavního věřitele dvě bytové jednotky za podmínek a v termínech specifikovaných ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě (smlouva o budoucí darovací smlouvě tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy). Smluvní strany prohlašují, že povinnost zástavce uzavřít budoucí smlouvu darovací považují pro účely jejího zajištění zástavním právem za dluh zástavce vůči zástavnímu věřiteli ve výši 4,000.000,- Kč (čtyři miliony korun). Tato výše dluhu se sjednává pro celou dobu platnosti zástavního práva dle této smlouvy. Zástavní právo zřízované touto smlouvou slouží především k zajištění povinnosti zástavce uzavřít darovací smlouvou nikoliv k oprávnění zástavního věřitele požadovat bez dalšího po zástavci úhradu této částky ve výši 4.000.000,- Kč

Dále se zástavce ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací zavázal uhradit zástavnímu věřiteli jako budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč v případě, že výlučně z důvodu na jeho straně neuzavře darovací smlouvu se zástavním věřitelem jako budoucím obdarovaným ve lhůtě sjednané v článku 2 odstavci 1 smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Zástavní právo na základě této zástavní smlouvy je zřízeno za účelem zajištění povinnosti zástavce dostát svým závazkům ze smlouvy o budoucí smlouvě darovací, tj. závazku uzavřít darovací smlouvu řádně a včas (nevyužije-li zástavce svého práva dle článku 2 odst. 4 smlouvy o budoucí smlouvě darovací), a dále i závazku uhradit budoucímu zástavnímu věřiteli smluvní pokutu v případě nedodržení povinnosti darovací smlouvou uzavřít. Odstoupí-li zástavce od smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle článku 2 odst. 4 je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Zajištění zástavním právem se tedy poskytuje do celkové výše jistiny 4,500.000,- Kč (čtyři miliony pětset tisíc korun).

2. Zástavce prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tyto nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 4422/82** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 702 m²
- **pozemek parc.č. 4422/83** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 706 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 9515 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

II.

1. S odkazem na skutečnosti popsané v čl. I. této smlouvy má zástavní věřitel za zástavcem budoucí pohledávku do celkové maximální výše 4,500.000,- Kč (čtyři miliony pětset tisíc korun).

K zajištění povinností zástavce dostát svým závazkům ze smlouvy o budoucí smlouvě darovací, tj. uzavřít darovací smlouvu řádně a včas, a za účelem zajištění úhrady budoucí pohledávky ve výši 500.000,- Kč z titulu smluvní pokuty zřizuje tímto zástavce ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2. této smlouvy, tedy k nemovitým věcem:

- **pozemku parc. č. 4422/82** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 702 m²
- **pozemku parc.č. 4422/83** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 706 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 9515 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město /dále též jen předmětné nemovité věci/.

2. Zástavní věřitel zástavní právo ve svůj prospěch přijímá.

3. Zástavce se po dobu trvání této smlouvy zavazuje bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele nezatížit zástavním právem vyjma zástavního práva ve prospěch úvěřujícího ústavu, který zástavci poskytne finanční prostředky za účelem realizace výstavby projektu BD Trnkova na předmětných nemovitých věcech a je povinen umožnit zřízení tohoto zástavního práva ve prospěch úvěřujícího ústavu jako prvního v pořadí. Zástavní věřitel se zavazuje v případě, že úvěřující peněžní ústav, který poskytne zástavci finanční prostředky za účelem realizace projektu BD TRNKOVA, nebude souhlasit se zástavním právem ve prospěch zástavního věřitele zřízeného touto smlouvou, toto zástavní právo vymazat z katastru nemovitostí na základě výzvy zástavce, a to do 60 dnů ode dne obdržení takové výzvy. Zástavce se zavazuje spolu s výzvou k výmazu tohoto zástavního práva předložit zástavnímu věřiteli jinou jistotu k zajištění splnění svého výše specifikovaného závazku např. jinou zástavu, peněžní kauci a podobně, a to v hodnotě minimálně 3.000.000,- Kč a maximálně 4.000.000,- Kč. Nepřijme-li zástavní věřitel tuto jinou jistotu namísto zástavního práva zřízeného k předmětným nemovitým věcem je zástavce oprávněn odstoupit od této smlouvy. Zástavce je povinen jakoukoli změnu právního stavu uvedených nemovitých věcí bezodkladně písemně oznámit zástavnímu věřiteli.

4. Zástavní věřitel se tímto zavazuje, že nejpozději do 60ti dnů ode dne, kdy bude uzavřena darovací smlouva na základě budoucí smlouvy o smlouvě darovací ze dne nebo zástavce či zástavní věřitel využijí svého práva a odstoupí od smlouvy o budoucí smlouvě darovací v souladu s jejím článkem 2 odst. 4 , vystaví prohlášení o zániku zástavního práva a podá návrh na výmaz zástavního práva a všech s ním souvisejících zápisů z katastru nemovitostí. Neučiní-li zástavní věřitel tento výmaz zástavního práva ve lhůtě sjednané v tomto odstavci, je oprávněn takto učinit zástavce.

5. Zástavní věřitel se zavazuje na výzvu zástavce uzavřít novou zástavní smlouvou a dohodou o zrušení zástavního práva zřízeného touto smlouvou, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy zástavce doručí zástavnímu věřiteli:

- výzvu k uzavření zástavní smlouvy;

- výpis z katastru nemovitostí, prokazující, že byla zapsána rozestavěná jednotka číslo 4 umístěná v bloku A ve 2. nadzemním podlaží o velikosti 2+kk o výměře celkem 77,9 m² a dále jednotka číslo 6 umístěná v bloku A ve 3. nadzemním podlaží o velikosti 2+kk o výměře celkem 77,9 m² (dále též jen „**předmětné jednotky**“) do katastru nemovitostí, přičemž na základě této nové zástavní smlouvy bude zajištěna budoucí pohledávka zástavního věřitele, tak jak je výše specifikována v této smlouvě v článku II. odst. 1, a to zástavním právem ke dvěma rozestavěným bytovým jednotkám namísto zástavním právem k předmětným nemovitým věcem.

Smluvní strany dále ujednaly, že zástavní věřitel je oprávněn stejně jako zástavce za podmínek výše sjednaných v tomto odstavci vyzvat zástavce k uzavření nové zástavní smlouvy a dohody o zrušení zástavního práva zřízeného touto smlouvou a zástavce je povinen takovou zástavní smlouvou a dohodou o zrušení zástavního práva zřízeného touto smlouvou uzavřít nejpozději do 60 -ti dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny podmínky pro její uzavření tak jak je sjednáno v tomto odstavci.

6. Zástavce prohlašuje, že učiní zápis rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy bude bytový dům budovaný na předmětných nemovitých věcech v takovém stupni rozestavěnosti, že bude již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a jednotky budou uzavřeny obvodovými stěnami. Pro případ, že zástavce nesplní tuto povinnost ani ve lhůtě do 90-ti dnů ode dne splnění podmínek sjednaných v této smlouvě, zavazuje se uhradit zástavnímu věřiteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 30 dnů ode dne, kdy ho zástavní věřitel k úhradě smluvní pokuty písemně vyzve.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.

2. Účastníci si smlouvu přečetli, porozuměli jí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i před smluvní, ujednání týkající se předmětu zástavy, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

3. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň usnesením č. ze dne

4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zástavce, jedno vyhotovení obdrží zástavní věřitel a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na vklad zástavního práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Brně dne

V Brně dne

zástavce

zástavní věřitel

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA
uzavřená ve smyslu ust. § 1785 občanského zákoníku**

1. **IDEA VISION s.r.o.**
IČ: 053 32 702, DIČ: CZ053 32 702,
sídlem Pekárenská 329/10, Veverí
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka
94768
jednající Ing. Martinou Čuhajovou
na straně jedné jako „budoucí zástavce“

&

2. **Statutární město Brno, IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785**
se sídlem Dominikánské nám.196/1, Brno, PSČ 602 00
zastoupené panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno-Líšeň
na straně druhé jako „budoucí zástavní věřitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tuto
smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení zástavního práva:

1.

1. Budoucí zástavce tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

- **pozemek parc. č. 4422/82** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 702 m²
- **pozemek parc.č. 4422/83** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 706 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 9515 pro katastrální území Líšeň, obec Brno, okres Brno-město (*dále též společně jen „předmětné nemovité věci“*).

2. Budoucí zástavce prohlašuje, že má zájem na předmětných nemovitých věcech realizovat výstavbu tak jak je blíže zakresleno v příloze č. 1 k této smlouvě (dále též jen „projekt BD TRNKOVA“). Smluvní strany shodně prohlašují, že realizace projektu BD Trnkova v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k této smlouvě byla schválena zastupitelstvem městské části, kdy výpis usnesení zastupitelstva ze 34. zasedání ze dne 22. 3. a 5. 4. 2018 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Budoucí zástavce prohlašuje, že má zájem podat žádost o vydání stavebního povolení za účelem realizace projektu BD TRNKOVA nejpozději do 60ti dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí týkající se projektu BD Trnkova. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že nabytí právní moci je podmínkou pro zahájení realizace tohoto projektu, s tím, že nejsou s to určit, kdy stavební povolení nabude právní moci. Budoucí zástavce se zavazuje informovat budoucího zástavního věřitele o tom, že bylo vydáno stavební povolení, o tom, že stavební povolení nabylo právní moci, a to vždy do deseti dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane.

3. Budoucí zástavní věřitel prohlašuje, že má za to, že provedením výstavby projektu BD Trnkova dojde k porušení jeho práv tak jak je uvedeno ve znaleckém posudku č 6493-257/17 ze dne 25. 9. 2017.

4. Za účelem narovnání práv a povinností budoucí zástavce jako budoucí dárce a budoucí zástavní věřitel jako budoucí obdarovaný uzavírají současně s touto smlouvou smlouvu o budoucí darovací smlouvě, na základě které se zavázali uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude dar dvou bytových jednotek - jednotky číslo 4 umístěné v bloku A ve 2.

nadzemním podlaží o velikosti 2+kk o výměře celkem 77,9 m² a dále jednotky číslo 6 umístěné v bloku A ve 3. nadzemním podlaží o velikosti 2+kk o výměře celkem 77,9 m² tak jak jsou zakresleny v příloze č. 3 k této smlouvě, přičemž ve výměře jednotek je zahrnuta i výměra balkonu či terasy a plocha je uváděna včetně zastavěných ploch příčkami, kdy předmětem darování bude i příslušný spoluvlastnický podíl na pozemcích, který bude určen dle velikosti výměry jednotlivých jednotek v poměru k ostatním jednotkám v bytovém domě (dále též jen „**předmětné jednotky**“). K předmětným jednotkám nebudou náležet ani sklepy ani sklepní kóje, s čímž budoucí zástavní věřitel souhlasí, což níže stvrzuje svým podpisem. Budoucí zástavní věřitel se zavázal, že po dobu realizace výstavby projektu BD TRNKOVA, čímž je myšlena i samotná přípravná fáze tj. správní řízení ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nebude vůči budoucímu zástavci činit žádná právní jednání, která by znemožňovaly či prodlužovaly realizaci projektu BD Trnkova.

5. Smluvní strany současně s touto smlouvou uzavírají zástavní smlouvu, na základě které zřizují zástavní právo k zajištění povinnosti zástavce dostát svým závazkům ze smlouvy o budoucí smlouvě darovací, tj. povinnosti uzavřít darovací smlouvu řádně a včas dle článku 2. odst. 1 a za účelem zajištění úhrady budoucí pohledávky ve výši 500.000,- Kč z titulu smluvní pokuty pro případ, že výlučně z důvodu na straně zástavce nedojde k uzavření smlouvy darovací dle článku 2 odst. 2 smlouvy u budoucí smlouvě darovací.

2.

1. Budoucí Zástavní věřitel se zavazuje na výzvu budoucího zástavce uzavřít zástavní smlouvu specifikovanou v článku 3. této smlouvy a dohodu o zrušení zástavního práva zřízeného zástavní smlouvou specifikovanou v článku 1 odst. 4 této smlouvy, a to nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy budoucí zástavce doručí budoucímu zástavnímu věřiteli:

- výzvu k uzavření zástavní smlouvy;
- výpis z katastru nemovitostí, prokazující, že byla zapsána rozestavěná jednotka číslo 4 umístěná v bloku A ve 2. nadzemním podlaží o velikosti 2+kk o výměře celkem 77,9 m² a dále jednotka číslo 6 umístěná v bloku A ve 3. nadzemním podlaží o velikosti 2+kk o výměře celkem 77,9 m² (dále též jen „**předmětné jednotky**“) do katastru nemovitostí, přičemž na základě této níže specifikované zástavní smlouvy bude zajištěna budoucí pohledávka zástavního věřitele k zajištění povinnosti budoucího zástavce dostát svým závazkům ze smlouvy o budoucí smlouvě darovací, tj. povinnosti uzavřít darovací smlouvu řádně a včas a za účelem zajištění úhrady budoucí pohledávky ve výši 500.000,- Kč z titulu smluvní pokuty, a to zástavním právem ke dvěma rozestavěným bytovým jednotkám namísto zástavním právem k předmětným nemovitým věcem.

Smluvní strany dále ujednaly, že budoucí zástavní věřitel je oprávněn stejně jako budoucí zástavce za podmínek výše sjednaných v tomto odstavci vyzvat budoucího zástavce k uzavření nové zástavní smlouvy a dohody o zrušení zástavního práva zřízeného k předmětným nemovitým věcem a budoucí zástavce je povinen takovou zástavní smlouvou a dohodu o zrušení zástavního práva uzavřít nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny podmínky pro její uzavření tak jak je sjednáno v tomto odstavci.

2. Budoucí Zástavce prohlašuje, že učiní zápis rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy bude bytový dům budovaný na předmětných nemovitých věcech v takovém stupni rozestavěnosti, že bude již navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí a jednotky budou uzavřeny obvodovými stěnami. Pro případ, že budoucí zástavce nesplní tuto povinnost ani ve lhůtě do 90-ti dnů ode dne splnění podmínek sjednaných v této smlouvě, zavazuje se uhradit zástavnímu

věřiteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to do 30 dnů ode dne, kdy ho zástavní věřitel k úhradě smluvní pokuty písemně vyzve.

3. Zástavní věřitel se zavazuje v případě, že úvěrující peněžní ústav, který poskytne zástavci finanční prostředky za účelem realizace projektu BD Trnkova nebude souhlasit se zřízením zástavního práva k předmětným jednotkám ve prospěch zástavního věřitele dle této smlouvy, předložit zástavnímu věřiteli jinou jistotu k zajištění svých závazků, např. jinou zástavu, peněžní kauci a podobně, a to v hodnotě minimálně 3.000.000,-Kč a maximálně 4.000.000,-Kč .

Toto ustanovení či ujednání tohoto odstavce 3 této smlouvy platí jen v případě, kdy budoucím zástavcem nebyla již poskytnuta budoucímu zástavnímu věřiteli jiná jistota k zajištění splnění svých závazků, dle článku II, odst. 3 smlouvy o zřízení zástavního práva uzavřené mezi stranami dne

4. Budoucí zástavce a budoucí zástavní věřitel prohlašují, že vytečkovaná místa uvedena v zástavní smlouvě nelze ke dni uzavření této smlouvy vyplnit, neboť nejsou ani jedné ze smluvních stran známy, přesto považují tuto smlouvu za dostatečně určitou, s tím, že tyto údaje budou doplněny před uzavřením této zástavní smlouvy.

3.

Smluvní strany sjednávají obsah budoucí zástavní smlouvy následovně:

Smlouva o zřízení zástavního práva

1. **IDEA VISION s.r.o.**
IČ: 053 32 702, DIČ: CZ053 32 702,
sídlem Pekárenská 329/10, Brno 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka
94768
jednající Ing. Martinou Čuhajovou
na straně jedné jako „zástavce“

&

2. **Statutární město Brno, IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, PSČ 602 00
zastoupené panem Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno-Líšeň
na straně druhé jako „zástavní věřitel“

I.

1. Zástavce a zástavní věřitel uzavřeli dnesmlouvu o budoucí smlouvě darovací, ve které se zástavce jako budoucí dárce v článku 2. odst. 1 zavázal uzavřít se zástavním věřitelem jako budoucím obdarovaným darovací smlouvu, kterou převede do vlastnictví zástavního věřitele dvě bytové jednotky za podmínek a v termínech specifikovaných ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě (smlouva o budoucí darovací smlouvě tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy). Smluvní strany prohlašují, že povinnost zástavce uzavřít budoucí smlouvu darovací považují pro účely jejího zajištění zástavním právem za dluh zástavce vůči zástavnímu věřiteli ve výši 4,000.000,- Kč (čtyři miliony korun). Tato výše dluhu se sjednává pro celou dobu platnosti zástavního práva dle této smlouvy. Zástavní právo zřizované touto smlouvou slouží především k zajištění povinnosti zástavce uzavřít

darovací smlouvou nikoliv k oprávnění zástavního věřitele požadovat bez dalšího po zástavci úhradu této částky ve výši 4.000.000,- Kč.

Dále se zástavce ve smlouvě o budoucí smlouvě darovací zavázal uhradit zástavnímu věřiteli jako budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč v případě, že výlučně z důvodu na jeho straně neuzavře darovací smlouvu se zástavním věřitelem jako budoucím obdarovaným ve lhůtě sjednané v článku 2 odstavci 1 smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Zástavní právo na základě této zástavní smlouvy je zřízeno za účelem zajištění povinnosti zástavce dostát svým závazkům ze smlouvy o budoucí smlouvě darovací, tj. závazku uzavřít darovací smlouvu řádně a včas (nevyužije-li zástavce svého práva dle článku 2 odst. 4 smlouvy o budoucí smlouvě darovací), a dále i závazku uhradit budoucímu zástavnímu věřiteli smluvní pokutu v případě nedodržení povinnosti darovací smlouvu uzavřít. Odstoupí-li zástavce od smlouvy o budoucí smlouvě darovací dle článku 2 odst. 4 je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy.

Zajištění zástavním právem se tedy poskytuje do celkové výše jistiny 4,500.000,- Kč (čtyři miliony pětset tisíc korun).

2. Zástavce prohlašuje, že má ve svém vlastnictví tyto nemovité věci:

- **jednotku č.** vymezená podle občanského zákoníku – byt, umístěná v NP budovy, jež je součástí pozemku p.č.;
- **jednotku č.** vymezená podle občanského zákoníku – byt, umístěná v NP Budovy, jež je součástí pozemku p.č.

vše zapsáno na listu vlastnictví č.vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, katastrální území Líšeň včetně příslušných spoluvlastnický podílů..... ve výši

II.

1. S odkazem na skutečnosti popsané v čl. I. této smlouvy má zástavní věřitel za zástavcem budoucí pohledávku do celkové maximální výše 4,500.000,- Kč (čtyři miliony pětset tisíc korun).

K zajištění povinnosti zástavce dostát svým závazkům ze smlouvy o budoucí smlouvě darovací, tj. uzavřít darovací smlouvu řádně a včas a za účelem zajištění úhrady budoucí pohledávky ve výši 500.000,- Kč z titulu smluvní pokuty zřizuje tímto zástavce ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I odst. 2. této smlouvy, tedy k nemovitým věcem:

- jednotce č. vymezená podle občanského zákoníku – byt, umístěná v NP budovy, jež je součástí pozemku p.č.;
- jednotce č. vymezená podle občanského zákoníku – byt, umístěná v NP Budovy, jež je součástí pozemku p.č.

vše zapsáno na listu vlastnictví č.vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město pro obec Brno, katastrální území Líšeň včetně příslušných spoluvlastnický podílů..... ve výši
/dále též jen předmětné nemovité věci/.

2. Zástavní věřitel zástavní právo ve svůj prospěch přijímá.

3. Zástavce se po dobu trvání této smlouvy zavazuje bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele nezatížit předmětné nemovité věci žádným dalším zástavním právem vyjma zástavního práva ve prospěch úvěřujícího ústavu, který zástavci poskytne finanční

prostředky za účelem realizace výstavby projektu BD Trnkova na předmětných nemovitých věcech a je povinen umožnit zřízení tohoto zástavního práva ve prospěch úvěvujícího ústavu jako prvního v pořadí.

4. Zástavní věřitel se tímto zavazuje, že v případě, kdy zástavce či zástavní věřitel využijí svého práva a odstoupí od smlouvy o budoucí smlouvě darovací v souladu s jejím článkem 2 odst. 4, tak nejpozději do 60ti dnů ode dne odstoupení vystaví prohlášení o zániku zástavního práva a podá návrh na výmaz zástavního práva a všech s ním souvisejících zápisů z katastru nemovitostí. Neučiní-li zástavní věřitel tento výmaz zástavního práva ve lhůtě sjednané v tomto odstavci, je oprávněn takto učinit zástavce.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.

2. Účastníci si smlouvu přečetli, porozuměli jí a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují. Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se předmětu zástavy, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

3. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo zástavního věřitele (městské části Brno-Líšeň) usnesením č. ze dne

4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zástavce, jedno vyhotovení obdrží zástavní věřitel a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v příloze návrhu na vklad zástavního práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

V Brně dne

V Brně dne

zástavce

zástavní věřitel

4.

1. Budoucí zástavce se touto smlouvou zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy do dne uzavření zástavní smlouvy výše specifikovaného obsahu:

- nezatíží předmětné nemovité věci žádnými právy třetích osob vyjma zástavního práva, jež bude zřízeno ve prospěch financujícího peněžního ústavu, který poskytne budoucímu zástavci finanční prostředky za účelem realizace projektu BD Trnkova;
- bude řádně a včas plnit veškeré poplatkové a daňové povinnosti související s vlastnictvím předmětných nemovitých věcí.

5.

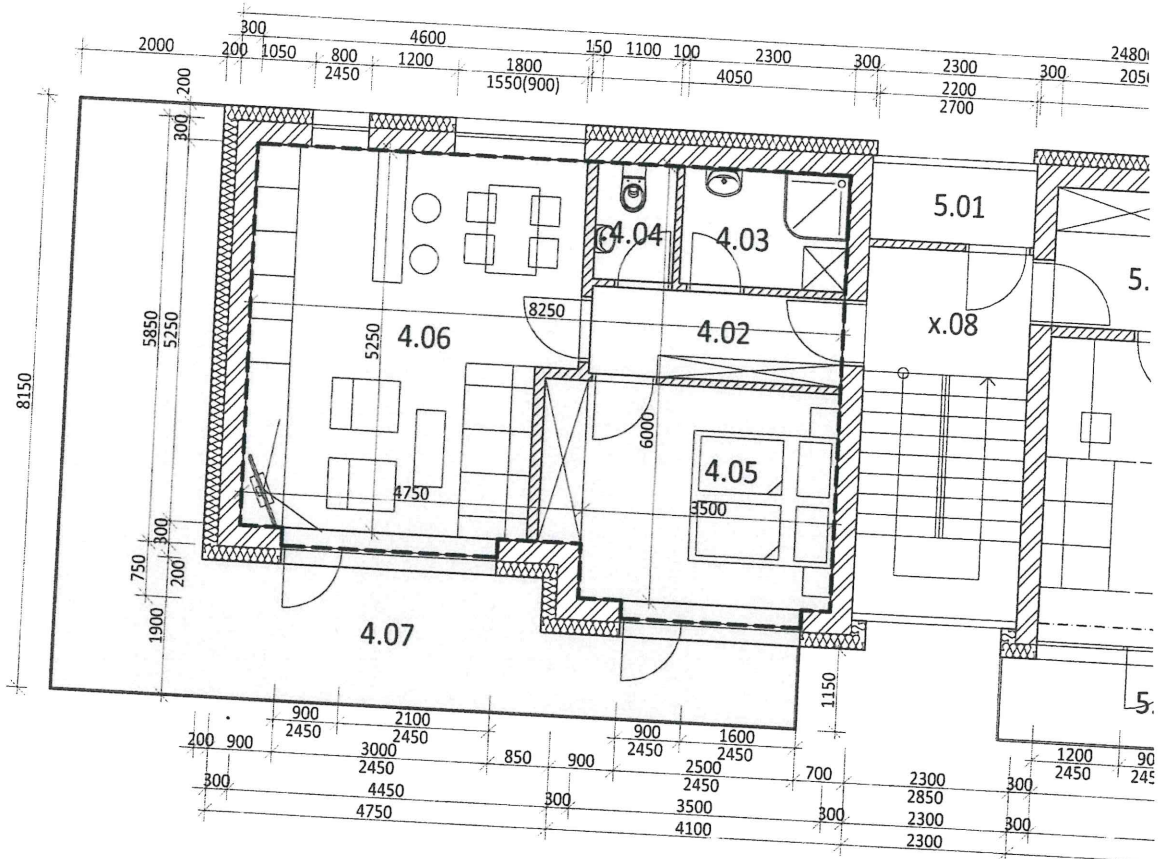
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků této smlouvy.
3. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň usnesením č. ze dne
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich veškerá, i předmluvní, ujednání týkající se budoucího daru předmětných jednotek, účelu smlouvy, jakož i veškerých smluvních podmínek, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

V Brně dne.....

budoucí zástavce

budoucí zástavní věřitel



LEGENDA ZNAČENÍ

----- PODLAHOVÁ PLOCHA

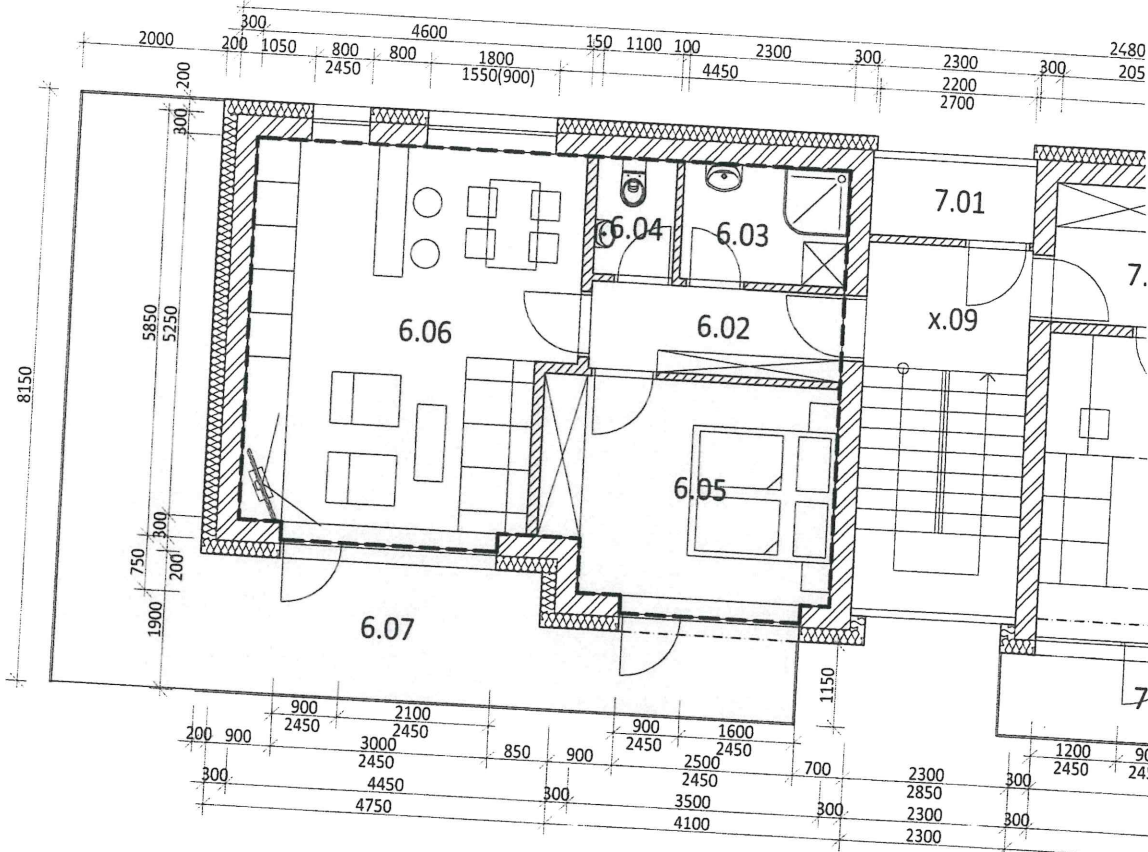
BYT - 47,3m²

BALKON - 30,6m²

legenda místností bytu A/4

4.02	Zádvěří (chodba)	4,2			
4.03	Koupelna	3,7			
4.04	WC	1,8			
4.05	Pokoj	12,5			
4.06	Obývací pokoj + kk	23,7			
4.07	Balkon	30,6			
Byt 4: 45,9m ² + 30,6m ² (balkon) - 76,6 m ² - UŽITNÁ PLOCHA					

Novostavba BD Trnkova		VYPRACOVAL	Ing.arch. Písařík	
		HIP	Ing.arch. Písařík	
REVIZE Č.:	MĚŘÍTKO	1:100	INV.	Idea Vision, s.r.o.
OBJEKT:	STUPEŇ	DUR	MÍSTO STAVBY	p.č.4422/82, 4422/83 k.ú. Líšeň, Brno
NÁZEV VÝKRESU:	DATUM	6/2017	ČÍSLO VÝKRESU	M 1
Půdorys bytu A/4 2.NP	ARCHSTYL s.r.o. Gorkého 2/12, 60200 Brno IČ 28326610, DIČ CZ28326610 vedeno u KS oddíl C/61460			



LEGENDA ZNAČENÍ

----- PODLAHOVÁ PLOCHA

BYT - 47,3m²

BALKON - 30,6m²

legenda místností bytu A/6

6.02	Zádvěří (chodba)	4,2			
6.03	Koupelna	3,7			
6.04	WC	1,8			
6.05	Pokoj	12,5			
6.06	Obývací pokoj + kk	23,7			
6.07	Balkon	30,6			
Byt 6: 45,9m ² + 30,6m ² (balkon) - 76,6 m ² - UŽITNÁ PLOCHA					

Novostavba BD Trnkova		VYPRACOVAL	Ing.arch. Písařík
		HIP	Ing.arch. Písařík
REVIZE Č.:	MĚŘÍTKO	1:100	INV. Idea Vision, s.r.o.
OBJEKT:	STUPEŇ	DUR	MÍSTO STAVBY
NÁZEV VÝKRESU:	DATUM	6/2017	p.č.4422/82, 4422/83
Půdorys bytu A/6 3.NP	ARCHSTYL s.r.o. Gorkého 2/12, 60200 Brno IČ 28326610,DIČ CZ28326610 vedena u KS oddíl C/61450		číslo VÝKRESU
			M 2



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2018/04/09

Věc : Výpis z usnesení 34. zasedání ZMČ Brno – Líšeň ze dne 22.3 a 5.4.2018

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

- | | | |
|------|-----------|--|
| 4/34 | souhlasí | za vlastníka sousedního pozemku p.č. 4422/81 (svěřeného MČ Brno – Líšeň) v k.ú. Líšeň s umístěním stavby „Novostavba bytového domu ul. Trnkova“ na pozemcích p.č. 4422/82 a 4422/83 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví spol. Idea Vision s.r.o., za podmínek předchozího splnění
zohlednění znaleckého posudku č. 6493-257/17 ze dne 25.09.2017, sepsáním smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi stavebníkem a MČ Brno – Líšeň o kompenzaci za znehodnocení přilehlých pozemků stavebníkem, darováním dvou bytových jednotek o celkové výměře 140 m ² , po kolaudaci stavby bytového domu do vlastnictví MČ Brno – Líšeň a ukládá majetkoprávnímu odboru ÚMČ Brno – Líšeň vypracovat návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě a tuto předložit zpět do jednání ZMČ Brno – Líšeň |
| | nepřijalo | a
usnesení, že souhlasí se zřízením práva služebnosti k pozemkům p.č. 4422/81, 4422/80 a 4422/79 v k.ú. Líšeň (svěřených MČ Brno – Líšeň) k uložení inženýrských sítí vedoucích k novostavbě bytového domu |

v.r.
Mgr. Břetislav Štefan
starosta

v.r.
Jozef Sedláček
v.r.
Petr Štědronský
v.r.
Jan Merta

Vyhotovil: Horáková

