

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII. /34/10 / 2000

VII. /34. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 22.03.2018

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu části pozemku p.č. 1877 a části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby – majitelky pozemku p.č. 1876/1 v k.ú. Líšeň.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna
- stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 29.11.2017
- stanovisko Odboru dopravy MMB, ze dne 21.12.2017
- část studie území s regulačními prvky z r.1977
- snímky z katastrální mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

nesouhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 1877 a části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzické osoby.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 7.02.2018, komise *nedoporučuje* prodej části pozemku č. 1877 a části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň, zařazených v komunikacích do vlastnictví fyzické osoby a *nedoporučuje* vyslovit souhlas s dočasným pronájmem

( souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 2),

- VII./74. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 28.02.2018, v bodu č. 25/74 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1877 a části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň a *souhlasí* s dočasným pronájmem částí pozemků p.č. 1877 a p.č. 4573/1 v k.ú. Líšeň, uzavřeným z úrovně MMB s majitelkou zahrady rodinného domu p.č. 1876/1 v k.ú. Líšeň, která je součástí rodinného domu ul. Richarda Knose č. 10 v Brně – Líšni.

**garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář:  
starosta Mgr. Břetislav Štefan

v-2.

č.j.2000/00690/2018/Hu

**Žadatel:** Majetkový odbor Magistrátu města Brna

**Věc:** žádost o vyslovení stanoviska, k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 1877 a části p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň

**Parcela č.:** 1877 – 874 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň,  
pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň,  
č. 4576/1 – 1333 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň – pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň.

Doručeno: 22.01.2018

Zasedání SK: 7.02.2018

Schůze RMČ: 14.02.2018

Zasedání ZMČ: 22.03.2018

### **Důvodová zpráva:**

V západní části ulice Richarda Knose v Brně – Líšni na pozemku p.č. 1877 – ostatní plocha/ ostatní komunikace o celkové výměře 874 m<sup>2</sup> a části p.č. 4576/1 – orná půda v k.ú. líšeň došlo k zaplacení částí parcel ( komunikace) a jejímu přiřazení k zahradě u rodinného domu Richarda Knose č. 10. Zahrada u rodinného domu pozemek p.č. 1876/1 v k.ú. Líšeň, je ve vlastnictví včetně rodinného domu paní Ivety Varhaníkové, bytem Tyršova č. 26, Vyškov.  
Došlo k záboru cca 81 m<sup>2</sup> plochy komunikace.

K žádosti jsou doložena stanoviska:

- Odboru dopravy Magistrátu města Brna, ze dne 21.12.2017 – nemá námitek k pronájmu ani prodeji části pozemku p.č. 1877 k.ú. Líšeň,
- Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 29.11.2017 – vymezené části pozemků p.č. 1877 a p.č. 4576/1 v k.ú. Líšeň, jsou součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, nedoporučuje jejich prodej ani pronájem.

Podotýkáme, že v r. 1997 zadala MČ Brno – Líšeň vypracování studie a regulačními prvky, ve které bylo uvažováno s komunikačním propojením ulice Klicperové – Richarda Knose – Mířkové, v pozdějším projednávání s vlastníky pozemků MČ Líšeň narazila na nesouhlas občanů s vykoupěním jejich pozemků potřebných k vybudování komunikace.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/19863/2017

6300/MO/MMB/451400/2017

Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ing. Simona Panáčková

542 173 179

542 173 099

panackova.simona@brno.cz

DATUM:

2018-01-12

POČET LISTŮ: 1

Prodej/pronájem části pozemku p.č. 1877, k.ú. Líšeň

Vážení,

Majetkovým odborem MMB bylo zjištěno, že část pozemku p.č. 1877 k.ú. Líšeň je připlocena k pozemku p.č. 1876/1 k.ú. Líšeň ve vlastnictví paní Ivety Varhaníkové, bytem Tyršova 26, Vyškov a slouží jako zahrada – viz přiložené foto.

Z výše uvedeného důvodu Vás žádáme o vyjádření k prodeji/pronájmu zaplocené části pozemku p.č. 1877 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí odboru

Příloha: - vyjádření OÚPR MMB  
- vyjádření OD MMB  
- letecký snímek  
- foto

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/451400/2017  
ZE DNE: 2017-11-13  
NAŠE ČJ.: MMB/0482822/2017/Rei  
SPIS. ZN.: OUPR/MMB/0451400/2017

VYŘIZUJE: Ing. Petra Reichard  
TEL.: 542 174 233  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: reichard.petra@brno.cz

DATUM: 2017-11-29  
POČET LISTŮ: 1

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0482822/2017/01

listy: 1  
druh: přílohy 1



mmb tes655b4a84 Doručeno: 19.12.2017

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor  
Ing. Simona Panáčková  
- zde -

**Vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji/pronájmu pozemků p.č. 1877, 4576/1, k.ú. Líšeň**

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření k návrhu prodeje/pronájmu pozemků p.č. 1877, 4576/1, k.ú. Líšeň.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je většina pozemku p.č. 4576/1, k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem čistého bydlení – BC. Zbylá část pozemku p.č. 4576/1, k.ú. Líšeň (která je ve Vámi přiloženém nákresu označena jako předmět prodeje/pronájmu) a pozemek p.č. 1877, k.ú. Líšeň jsou součástí plochy komunikací a prostranství místního významu. Tato plocha navazuje v platném územním plánu na další plochy komunikací a prostranství místního významu. Jedná se o veřejné prostranství, které má být přístupné každému volně bez omezení a sloužit veřejnému užívání.

**Závěr:**

**Vzhledem k tomu, že Vámi vymezená část pozemku p.č. 4576/1, k.ú. Líšeň a pozemek p.č. 1877, k.ú. Líšeň jsou součástí plochy komunikací a prostranství místního významu, nedoporučujeme jejich prodeji ani pronájem.**

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Příloha: - výřez z ÚPmB

Na vědomí:

OÚPR – sektor, referát koncepce dopravy, spis – ul. R. Knose

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR DOPRAVY



Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0451479/2017/01/02/01  
listy 1 přílohy 1  
druh:



mmb1es655b6465 Doručeno: 27.12.2017

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/451479/2017  
ZE DNE: 2017-11-13  
NAŠE ČJ.: MMB/451479/2017  
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/2017

ORA / Majetkový odbor MMB  
Ing. Simona Panáčková  
-zde-

VYŘIZUJE: Bc. Silvie Partyková  
TEL.: 542 174 449  
FAX: 542 174 211  
E-MAIL: [partykova.silvie@brno.cz](mailto:partykova.silvie@brno.cz)

DATUM: 2017-12-21  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 1877 v k.ú. Líšeň

Vážená paní inženýrko,

Odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu části pozemku p.č. 1877, k.ú. Líšeň, který je zaplacen a užíván jako zahrada. Dle katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

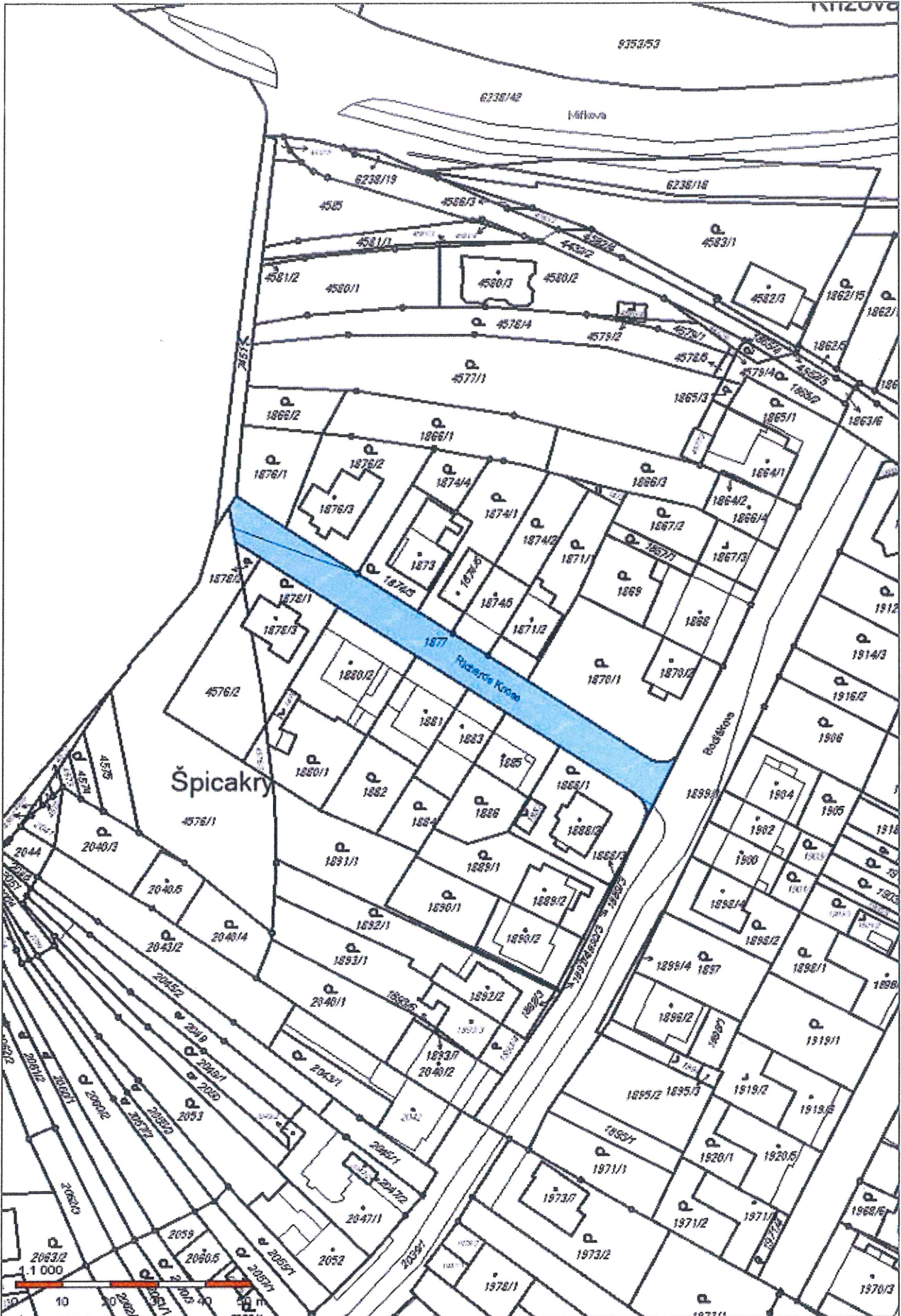
Podle platného Územního plánu města Brna se jedná o dopravní plochu, není zde však plánovaná žádná investice a okolí požadované části pozemku je stabilizované.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemá OD MMB námitky k prodeji ani k pronájmu části pozemku p.č. 1877, k.ú. Líšeň.

S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Pospíšek  
pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce  
vedoucí/ho odboru

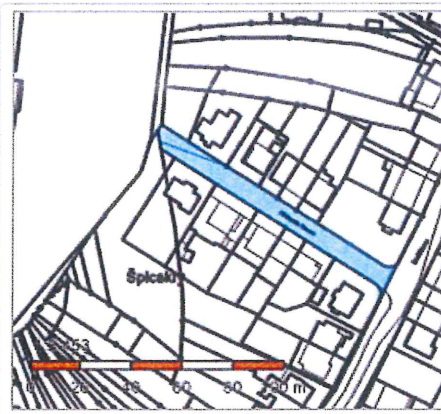
Přílohy:



1:1 000  
10

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1877</a>
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	874
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

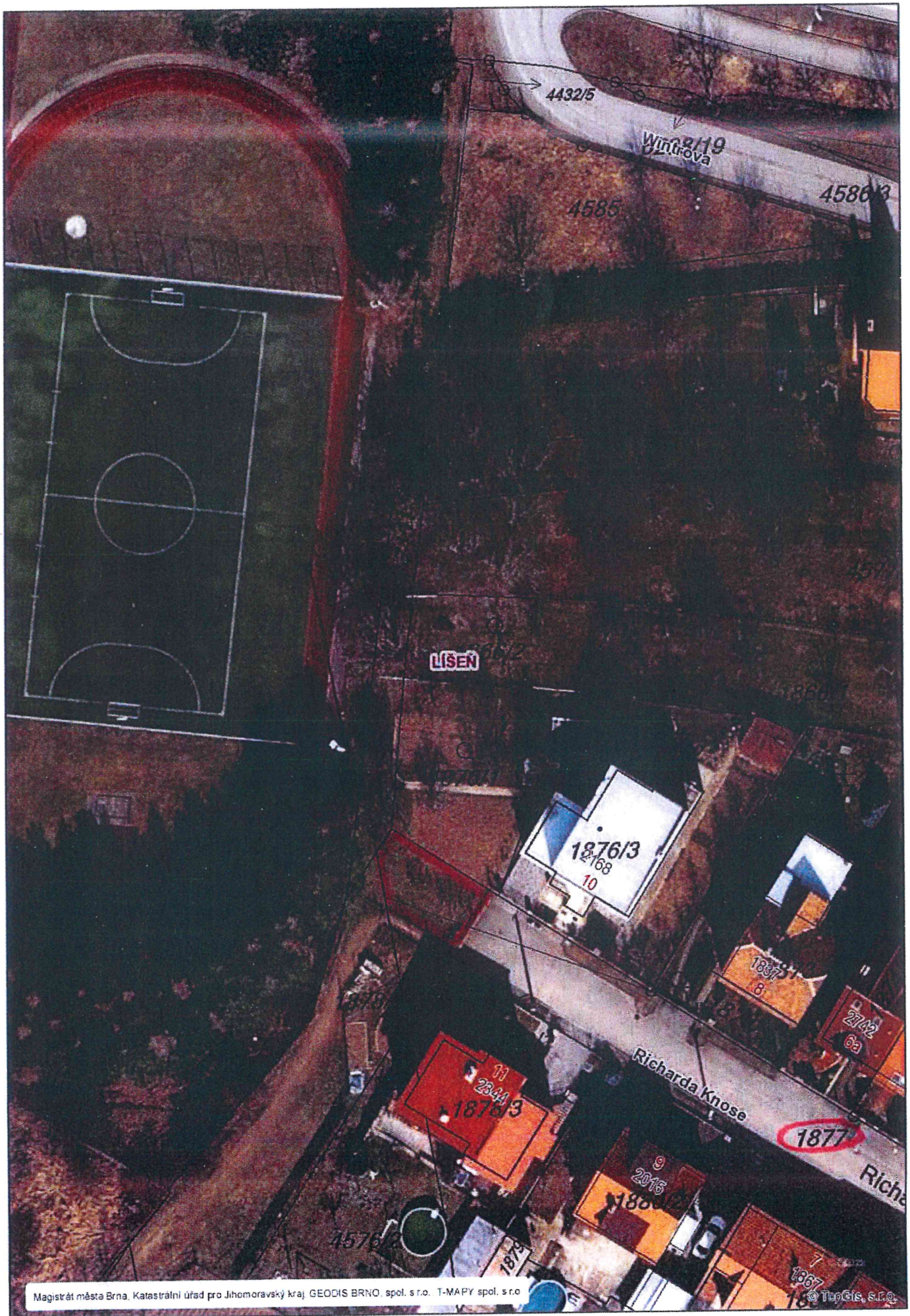
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.01.2018 10:00:00.

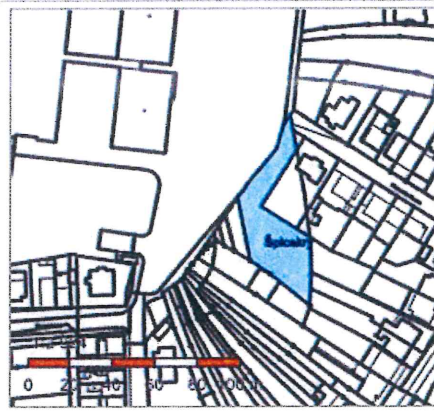








## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4576/1</a>	
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1333	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">32212</a>	1333

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.02.2018 08:00:00.

URBANISTICKÁ STUDIE z r. 1977  
(schválená pouze ZMČ Brno-Líšeň)

