

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII/31 / 10 / 2000

VII./ 31. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 23.11.2017

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 17/5 o výměře 15 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami, včetně stanoviska k budoucí správě této parcely z úrovně MČ Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB s návrhem smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s nabytím pozemku p.č. 17/5 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost dne 25.09.2017 a **doporučuje** souhlasit s nabytím pozemku p.č. 17/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna a doporučuje svěřeni pozemku p.č. 17/5 v k.ú. Líšeň a následně souhlasí s převzetím budoucí správy pozemku z úrovně MČ Brno – Líšeň.
(souhlasí: 6, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./65. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 11.10.2017, v bodu č.2/65 svého usnesení **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s nabytím pozemku p.č. 17/5 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami do vlastnictví statutárního města Brna a po nabytí majetku žádá o jeho svěřeni MČ Brno – Líšeň k převzetí budoucí správy pozemku Městskou částí Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskocová, Ph.D. <i>Smolková Hoskocová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová *K. Hudcová*

Předkládá : *Štefan*
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/08273/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 17/5 o výměře 15 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami, včetně stanoviska k budoucí správě této parcely z úrovně MČ Brno – Líšeň

parcela: č. 17/5 – 15 m² – jiná plocha/ostatní plocha v k.ú. Líšeň,
parcela navazuje na svěřený pozemek p.č. 255/4 k.ú. Líšeň s regulační stanicí plynu, svěřený MČ Brno – Líšeň

doručeno: 6.09.2017
zasedání SK: 25.09.2017
schůze RMČ: 11.10.2017
zasedání ZMČ: 23.11.2017

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, žádá o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 17/05 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna i se zohledněním omezujících podmínek zakotvených v návrhu smlouvy – viz. příloha a o vyjádření k budoucí správě předmětného pozemku z úrovně MČ Brno – Líšeň.

S ohledem na skutečnost, že pozemek přímo sousedí s parcelou č. 255/4 v k.ú. Líšeň s regulační stanicí plynu, která je již MČ Brno – Líšeň svěřena, by bylo možné s nabytím pozemku na list vlastnictví města Brna a následným svěřením MČ Brno – Líšeň, souhlasit.

Stanovisko stavebního odboru:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k nabytí pozemku p.č. 17/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, *nemá námitky*.

Č.j.2000/08273/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k nabytí pozemku p.č. 17/5 o výměře 15 m² v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami, včetně stanoviska k budoucí správě této parcely z úrovně MČ Brno – Líšeň

parcela: č. 17/5 – 15 m² – jiná plocha/ostatní plocha v k.ú. Líšeň,
parcela navazuje na svěřený pozemek p.č. 255/4 k.ú. Líšeň s regulační stanicí plynu, svěřený MČ Brno – Líšeň

doručeno: 6.09.2017

zasedání SK: 25.09.2017

schůze RMČ:

zasedání ZMČ:

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, žádá o stanovisko k bezúplatnému nabytí pozemku p.č. 17/05 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna i se zohledněním omezujících podmínek zakotvených v návrhu smlouvy – viz. příloha a o vyjádření k budoucí správě předmětného pozemku z úrovně MČ Brno – Líšeň.

S ohledem na skutečnost, že pozemek přímo sousedí s parcelou č. 255/4 v k.ú. Líšeň s regulační stanicí plynu, která je již MČ Brno – Líšeň svěřena, by bylo možné s nabytím pozemku na list vlastnictví města Brna a následným svěřením MČ Brno – Líšeň, souhlasit.

Stanovisko stavebního odboru:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k nabytí pozemku p.č. 17/5 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, *nemá námítky.*



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALINOVSKÉHO NÁM. 3, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.: MMB/0357351/2017
SPIS. ZN.: MO/MMB/0345055/2017

DS

MČ Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Mgr. Drahomíra Kutá
TEL.: 542 17 3543
FAX: 542 17 3362
E-MAIL: kuta.drahomira@brno.cz

DATUM: 2017-09-04
Počet listů: 1

Žádost o vyjádření – pozemek p.č. 17/5 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Líšeň

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) návrh smlouvy o bezúplatném převodu předmětného pozemku p.č. 17/5, v k.ú. Líšeň, na kterém je situována veřejná zeleň.

Poukazujeme na skutečnost, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemek je nutné po dobu 10 let od jeho nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj v daném případě jako veřejnou zeleň -, a nelze jej pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výdělečným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu převodu, zcizení nebo zatížení pozemku po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Ve shora uvedené věci Vás žádáme o vyjádření k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku p.č. 17/5 v k.ú. Líšeň, z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, a to se zohledněním výše zmíněných omezujících podmínek a o vyjádření k budoucí správě předmětného pozemku z úrovně Vaší MČ.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB



51435/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/40195/2017-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), v platném znění tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI

č. BP - 17 / 146

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **17/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Líšeň**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném majetku se nachází veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezcižít ani nezatížit ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižít ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo, ze dne

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna
(nabyvatel)

Přílohy: doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parc. č. 17/5, hodnota v účetní evidenci 7 200,- Kč, v k. ú. Líšeň, obec Brno, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s omezujícími podmínkami uvedenými v Čl. IV. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne bod

V Brně dne

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▾

Měření ▾

Tisk ▾

Vyhledávání 2/2004

Úvod



adresy

parcely

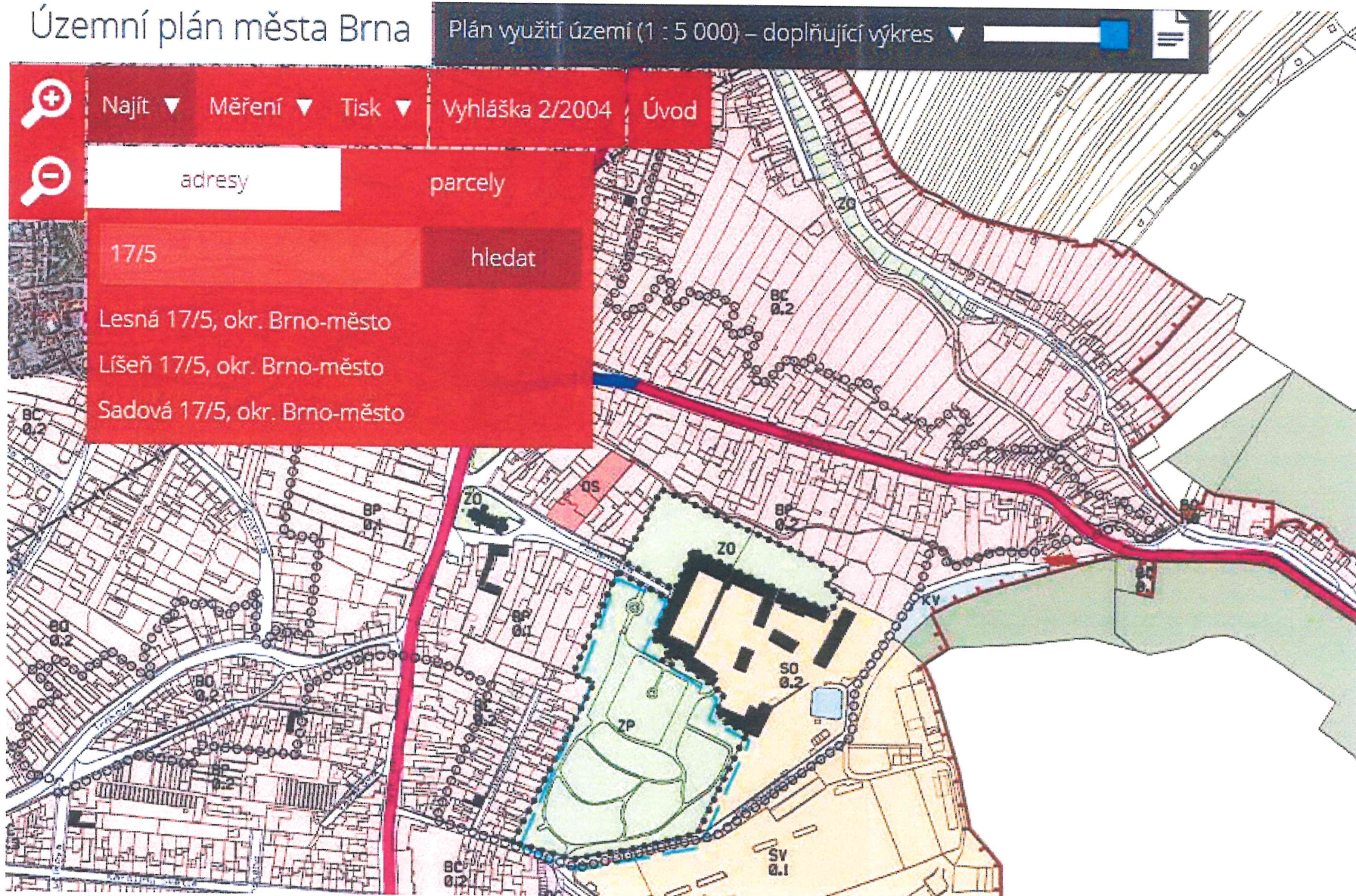
17/5

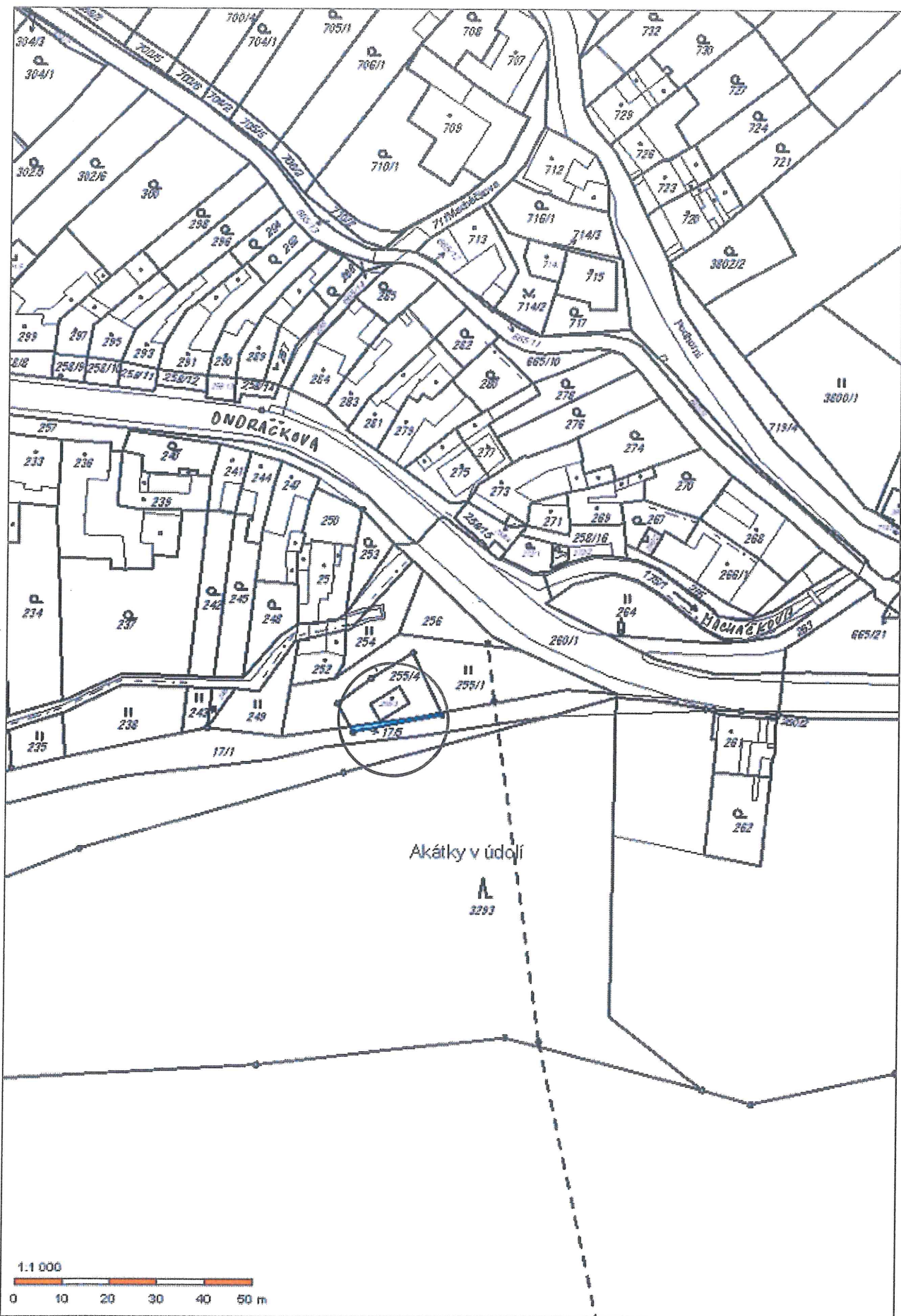
hledat

Lesná 17/5, okr. Brno-město

Líšeň 17/5, okr. Brno-město

Sadová 17/5, okr. Brno-město

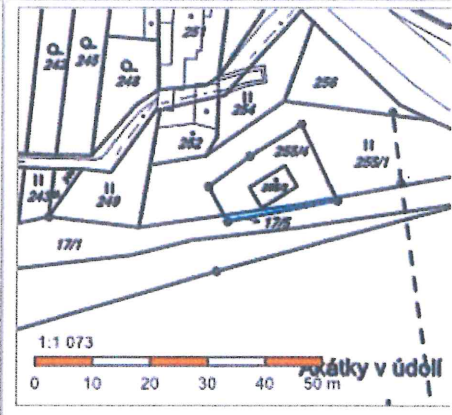






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	17/5
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Líšeň I6124051
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.09.2017 11:00:00.