

Předkladatel : Rada MČ Brno - Líšeň  
Zpracovatel: Útvar tajemníka

Č. j. IX.8/ 9 /2000

IX. / 8. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konaná dne 02.11.2023

### Název materiálu

**Žádost o vyjádření MČ k návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemku  
v k. ú. Líšeň**

### Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k odkupu pozemku
- návrh na dispozici s majetkem města (včetně vyjádření OÚPR MMB - č. j. MMB/0407164/2023/Smu)
- informace o stavbě na pozemku p. v k. ú. Líšeň
- informace o pozemku v k. ú. Líšeň
- zákres situace v ortofotomapě
- situace dle ÚPmB

### Návrh usnesení

<b>Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň</b> <b>souhlasí</b> s odprodejem pozemku v k. ú. Líšeň majitelům stavby garáže na předmětném pozemku, kterými jsou
<b>Zastupitelstvo městské části Brno–Líšeň</b> <b>nesouhlasí</b> s odprodejem pozemku v k. ú. Líšeň majitelům stavby garáže na předmětném pozemku, kterými jsou

### Stanoviska dotčených orgánů

- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala žádost dne 11.10.2023 a **doporučuje souhlasit** se žádostí (souhlasili: 7, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 0)
- žádost bude projednána Radou MČ Brno - Líšeň na 20. schůzi dne 25.10.2023 - usnesení bude předneseno ústně

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

**žadatelé:**

**věc:** Návrh na dispozici s majetkem města – prodej poz.

v k. ú. Líšeň

**pozemek:**

p. č. v k. ú. Líšeň – 44 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, *pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň*

SK: 11.10.2023

schůze RMČ: 25.10.2023

zasedání ZMČ: 02.11.2023

**Důvodová zpráva:**

– k odprodeji pozemku o ploše 44 m<sup>2</sup> p v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. Na pozemku se nachází stavba – garáž, jež je ve vlastnictví žadatelů, kteří by rádi odkupem předmětného pozemku sjednotili vlastníky pozemku a stavby na něm. žádají o vyjádření k navrhované dispozici

Dle ÚPmB je pozemek požadovaný k prodeji součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), která je určena především pro bydlení.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je předmětný pozemek součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r2).

Úřad městské části Brno - Líšeň  
Jírova 2609/2  
IDDS: u8jbv72

Značka:

Vyřizuje:

Kontakt:

Datum:  
4.09.2023

## ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K ODKUPU POZEMKU

Žádám Vás o vyjádření k možnosti odkoupení pozemku pod naší stavbou garáže, v Brně

Dle instrukcí majetkového odboru (referát přípravy dispozic a informací) Vám v příloze zasílám vyplnění formulář.

Tímto Vás žádám o vaše stanovisko k tomuto návrhu.

S pozdravem

### **Přílohy žádosti**

- Formulář
- Výpis s KN



### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Na pozemku j \_\_\_\_\_ Rádi bychom do budoucnu provedli rekonstrukci této staré garáže, která je ve špatném stavu. Proto bychom uvítali, kdybychom mohli i vlastnit pozemek pod touto stavbu. Zároveň by se tímto sjednocením majitele narovnali majetkové vztahy a stavba by se stala součástí pozemků.

**Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.**

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje**

**Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:  
MMB-0407164-2023-Smu

Vytřizuje/linka:  
Ing. Smutná, 542 174 593

Brno, dne 2023-09-08

Pozemek par. č. 1542/1, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)**, která je určena především pro bydlení.

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 1542/1, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r2).

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru

Na vědomí:  
MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Střelnice

-003-

V Brně dne:

podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

V Brně dne:

podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

podpis, razítko

## Informace o stavbě

Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	
Stavba stojí na pozemku:	p. č. ___
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	garáž



[Ukázka mapy se zobrazenou nemovitostí](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

### Vlastnické právo

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

### Typ

Zákaz zcizení

Zástavní právo smluvní

## Jiné zápisy

### Typ

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

### 📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2023 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	_____
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a> ↗
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	44
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp / č. ev., garáž</a>

### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je ve vlastnictví MČ Líšeň*

#### Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### 📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.09.2023 11:00.