

IX. / 6. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konaná dne 22.06.2023

Název materiálu

Žádost MO MMB o vyjádření k prodeji/pronájmu pozemku p. č. 5049/79 v k. ú. Líšeň

Obsah

- důvodová zpráva
- žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu pozemku
- návrh na dispozici s majetkem města včetně usnesení IX./04. RMČ Brno-Líšeň
- informace o pozemku
- informace o stavbě na pozemku
- situace dle ÚPmB
- ortofotomapa

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku p. č. 5049/79 v k. ú. Líšeň o výměře 18 m² majiteli stavby na předmětném pozemku,

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s prodejem pozemku p. č. 5049/79 v k. ú. Líšeň o výměře 18 m² majiteli stavby na předmětném pozemku,

Stanoviska dotčených orgánů

- původní žádost (žádal o pronájem, příp. sjednocení vlastníka stavby a pozemku)
- stavební komise při ÚMČ Brno – Líšeň projednala dne 11.01.2023 a **navrhuje souhlasit** s pronájmem pozemku p. č. 5049/79 v k. ú. Líšeň o výměře 18 m² majiteli stavby na předmětném pozemku,
(souhlasili: 6, nesouhlasili: 0, zdrželi se: 3)
 - žádost projednala na své 4. schůzi dne 01.02.2023 Rada MČ Brno-Líšeň, která v bodu č. 2/4 svého usnesení souhlasí s pronájmem pozemku p. č. 5049/79 v k. ú. Líšeň o výměře 18 m² majiteli stavby na předmětném pozemku
- stanovisko Rady MČ Brno-Líšeň v souvislosti s novou žádostí MO MMB, tedy prodejem předmětného pozemku, bude sděleno ústně na jednání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Belcredi					

Zpracoval:

útvar tajemníka

Ing. Monika Fleková 

Předkládá:

za RMČ uvolněný funkcionář,

starosta: Mgr. Břetislav Štefan

žadatel: MO MMB

věc: Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu pozemku k. ú. Líšeň

pozemek:

p. č. 5049/79 v k. ú. Líšeň – 18 m² – zastavěná plocha a nádvoří, **pozemek není svěřen MČ Líšeň**

SK: 11.01.2023

schůze RMČ: 01.02.2023

zasedání ZMČ: 22.06.2023

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji/pronájmu pozemku p. č. 5049/79 v k. ú. Líšeň o výměře 18 m².

K pronájmu uvedeného pozemku se již MČ vyjádřila.

Vzhledem k současnému zájmu majitele stavby na předmětném pozemku o koupi tohoto pozemku pro sjednocení vlastníka stavby a vlastníka pozemku, je žádost znovu předkládána k projednání do Rady MČ Brno-Líšeň a následně do Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň.

Dle platného ÚPmB je pozemek p. č. 5049/79 v k. ú. Líšeň součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem vodovod (TV).

Dle návrhu nového ÚP je pozemek součástí stabilizované plochy technické infrastruktury (T).

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor



VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNĚ:
NAŠE Č. J.: MMB/259934/2023
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/572392/2022

Městská část Brno – Líšeň
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Barbora Hanzlová
TELEFON: +420 542 173 088
E-MAIL: hanzlova.barbora@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 24. 5. 2023
POČET LISTŮ: 01

Žádost o vyjádření k prodeji/pronájmu pozemku k. ú. Líšeň

Vážení,

Na Majetkový odbor MMB se obrátil se žádostí o prodej pozemku případně pronájem pozemku p. č. 5049/79 k. ú. Líšeň, za účelem sjednocení vlastníka stavby a vlastníka pozemku.

Vaše městská část se sdělením ze dne 7. 2. 2023 vyjádřila pouze k pronájmu předmětného pozemku.

S ohledem na výše uvedené podání Vás žádáme o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 5049/79 k. ú. Líšeň pod stavbou garáže.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru

PŘÍLOHY 00
ROZDĚLOVNÍK

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č. j.:
MMB/0537706/2022/Smu

Vyřizuje/linka:
Ing. Smutná / 542 174 593

Brno, dne 2022-11-14

Pozemek par. č. 5049/79, k. ú. Líšeň, obec Brno, požadovaný k prodeji nebo pronájmu je z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem vodovod (TV).

Plochy TV jsou dle regulativů ÚPmB určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Dle upraveného návrhu nového Územního plánu města Brna je pozemek par. č. 5049/79, k. ú. Líšeň, obec Brno součástí stabilizované plochy technické infrastruktury (T).

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí:

MMB OÚPR – Ing. Smutná, spis - ul. Novolišeňská

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

Brno-Líšeň, Jírova 2, Brno 62800

Na vědomí:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna (k č. j. MMB/0537706/2022)

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Jírova 2 628 00 Brno

V Brně dne:

07.02.2023

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5049/79
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	18
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 1124



Vlastníci, jiní oprávnění

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

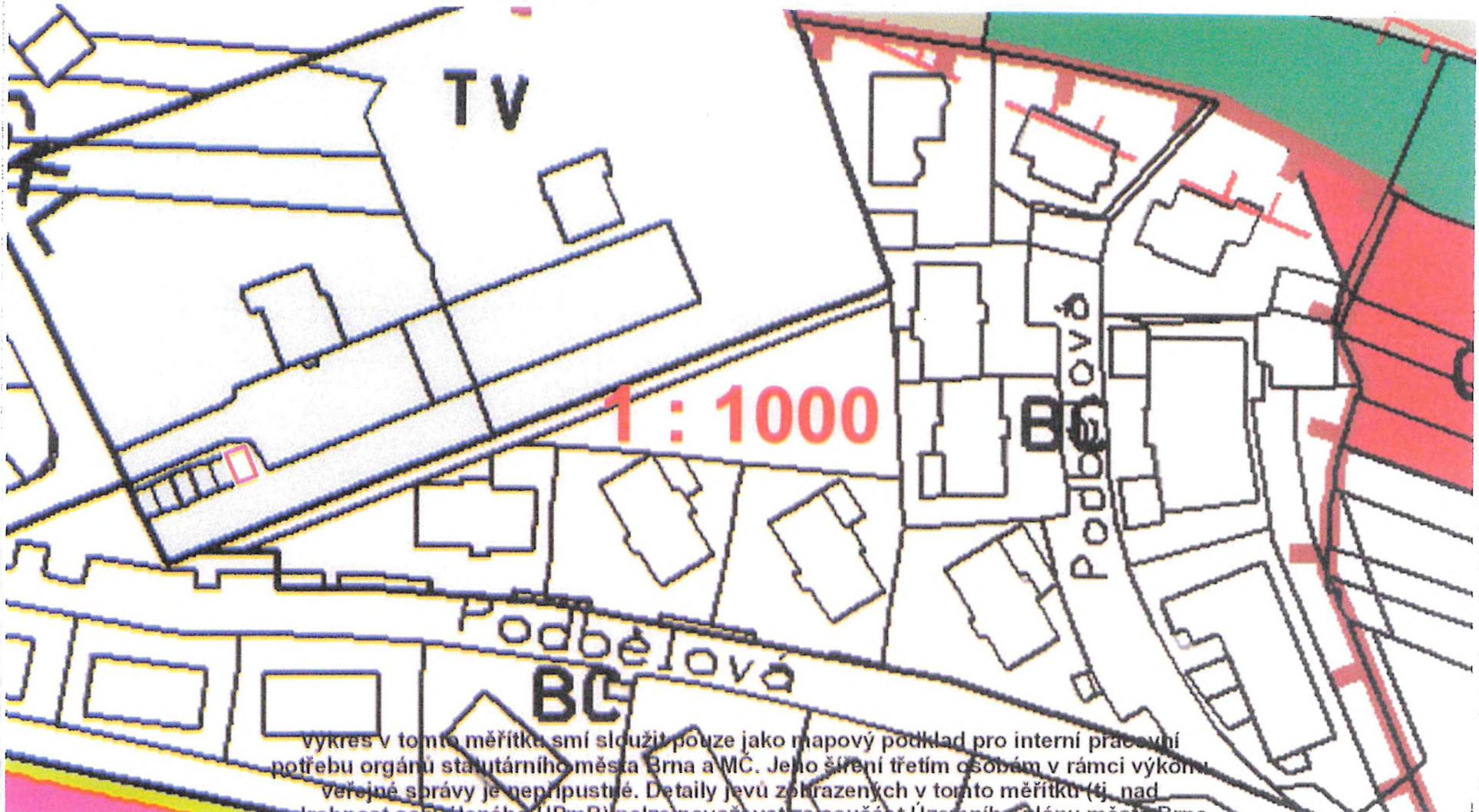
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.01.2023 10:00.



20 m

1 : 944

Mapa je poskytnuta dle Účinnosti 10/2017 Sb. a 10/2017 Sb.

